Bank of India — Relationship beyond banking
बैंक ऑफ़ इंडिया — रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

०९/०७/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि ३० दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी (रु. लाखात)
१.	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते:** श्री उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि श्रीमती स्वाती उमेश तिवारी **थकीत = रु. ८७.७६ लाख** **पत्ता :** फ्लॅट क्रमांक ०६, पहिला मजला, ''विठ्ठल रेसिडेन्सी फेज ३ (टॉवर ए) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रोड, ता. व जिल्हा-छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२.	निवासी मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ०६, ७८३.५६ चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ, पहिला मजला, ''विठ्ठल रेसिडेन्सी फेज ३ (टॉवर ए)'', प्लॉट क्रमांक १६, १७, २० आणि २१, गट क्रमांक. ११७ आणि १, नक्षत्रवाडी, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२ मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): १९.८१४६०८, ७५.२८८३७४ सीमा: उत्तर: पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ०३ | दक्षिण: प्लॉट क्र. १८ आणि १९ | पूर्व: फ्लॅट क्र. ०५ | पश्चिम: फ्लॅट क्र. ०१ मागणी सूचनेची तारीख: २७.०१.२०२५ | ताब्यात घेतल्याची तारीख: ०४.०४.२०२५ | ताब्यात घेण्याचा प्रकार: प्रतीकात्मक • ईएमडी रक्कम देय आहे: /खाते क्र. / आयएफएससी कोड इत्यादींच्या नावे द्यावयाची ईएमडी रक्कम: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी, नाशिक, खाते क्रमांक ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी • अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक: श्री. रोहित राज/ARB.Nasik@bankofindia.bank.in /९५२५५३९९९४	३८.७९ ३.८८ ०.१०
२.	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते:** श्री उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि सौ स्वाती उमेश तिवारी **थकीत = रु. ८७.७६ लाख** **पत्ता :** फ्लॅट क्रमांक २४, चौथा मजला, ''विठ्ठल रेसिडेन्सी फेज ३ (टॉवर ए)'' बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रोडवर, ता. व जिल्हा- छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२	निवासी मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक २४, ७८३.५६ चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र, चौथा मजला, ''विठ्ठल रेसिडेन्सी फेज ३ (टॉवर ए)'', प्लॉट क्रमांक १६, १७, २० आणि २१, गट क्रमांक ११७ आणि १, नक्षत्रवाडी, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२ येथे आहे. मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश आणि रेखांश): १९.८१४६०८, ७५.२८८३७४ सीमा: उत्तर: रस्ता आणि फ्लॅट क्र. २१ | दक्षिण: प्लॉट क्र. १८ आणि १९ | पूर्व: फ्लॅट क्र. २३ | पश्चिम: फ्लॅट क्र. १९ मागणी सूचनेची तारीख: २७.०१.२०२५ | ताब्यात घेतल्याची तारीख: ०४.०४.२०२५ | ताब्यात घेण्याचा प्रकार: प्रतीकात्मक • ईएमडी रक्कम देय आहे : /खाते क्रमांक/आयएफएससी कोड इत्यादींच्या नावे द्यावयाची ईएमडी रक्कम: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी, नाशिक, खाते क्रमांक ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी • अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक: श्री. रोहित राज/अठइ.छरीळज्ञऽलरपज्ञेषळपवळर.लरपज्ञ.ळप /९५२५५३९९९४	३८.७९ ३.८८ ०.१०
३	शाखा : एआरबी, नाशिक खाते: अश्विनी अरविंद रिखे आणि अन्नु अश्विनी रिखे लेजर थकबाकी = रु. ४३.३६ लाख पत्ता : १८, शांती नगर, जुना शिरपूर रोड, पोस्ट चोपडा, तालूका चोपडा, ॲजिल्हा जळगाव ४२५१०७	मिळकत: चोपड नगर परिषदच्या हद्दीत सीटीएस क्र. २५३०/१, बेसमेंट क्षेत्र, पापाजी मार्केट, आंबेडकर चौक जवळ, मेन रोड, चोपडा, तालूका चोपडा, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र मोजमापित १८२.५७ चौरस मीटर्स येथे स्थित कमर्शिअल मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. अश्विनी अरविंद रिखे द्वारे मालकीचे. मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): २१.२४४२०४, ७५.२९४९७७ सिमाबद्ध :- **उत्तर:** सीटीएस क्र. २५२०, २५२२, २५३३, २५२६, २५२९ | **दक्षिण:** सीटीएस क्र. २५३६, २५३७ | **पूर्व:** रोड | **पश्चिम:** सीटीएस क्र. २५७४ मागणी सूचनेची तारीख: ३०.०९.२०२५ | कब्जाची तारीख: ०५.०१.२०२६ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८३७ • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/ ९५२५५३९९९४	४३.४५ ४.३५ ०.१०
४	**शाखा:** एआरबी नाशिक **खाते:** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर थकीत = रु.१०१९.०० लाख** **पत्ता:** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशनसमोर, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांच्या नावे गट क्र. १०४/ए/१, प्लॉट क्र. १, तळमजला + पहिला मजला, प्लॉट क्षेत्र १७१०.०० चौ.मी. आणि बीवुए १३८४.२७ चौ.मी., एमएसईडीसीएल सबस्टेशनच्या समोर, पिंपरी सय्यद लिंक रोड, गाव- विंचूरगवळी, नाशिक-४२२००३ वरील इंडस्ट्रियल जमिन आणि फॅक्टरी इमारत. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : २०.०३२२१३, ७३.८७६६७६ **सीमा :-** उत्तर : गट क्र. १०४ आणि उर्वरित क्षेत्र | दक्षिण : गट क्र. ८७ | पूर्व : गट क्र. १०३ | पश्चिम : आडगाव शिव मागणी सूचनेची तारीख : ०३.०९.२०२५ | कब्जाची तारीख : १७.०२.२०२६ | कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्षिक • ईएमडी रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. 083790200000033, आयएफएससी : BKID0000837 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Mr.RohitRaj@bankofindia.bank.in/ARB Nashik/९५२५५३९९९४	२२८.३६ २२.८४ ०.५०
५	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते :** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर थकीत = रु.१०१९.००लाख** **पत्ता :** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशन समोर, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००३	मिळकत : मे. देशमुख एंटरप्राय्झेस आणि मे. देशमुख सेल्स कॉर्पोरेशन यांच्या अनुक्रमे प्रो. श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख आणि सौ. शोभा संपतराव देशमुख यांच्या नावावरील गट क्र. १७ वरील व्यावसायिक जमीन आणि इमारत, तळमजला + पहिला मजला, भूखंड क्षेत्रफळ १५००.०० चौ. मीटर आणि बांधकाम क्षेत्र ७८४.३६ चौ. मीटर, ॲनिस्ट मार्केटिंग जवळ, बाभळेश्वर रोड, नाशिक पुणे महामार्ग, गाव- पळसे, नाशिक-४२२१०२ समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : १९.९२७६६४, ७३.८७७०१२ सीमाबद्ध: उत्तर: श्री. शांताराम गायधनी आणि श्री. पांडुरंग गायधनी यांची मिळकत | दक्षिण: रोड | पूर्व: गट क्र. ३२ | पश्चिम: रोड मागणी सूचनेची तारीख: ०३.०९.२०२५ | कब्जाची तारीख: ०८.०४.२०२६ | कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८३७ • प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	१९९.५१ १९.९६ ०.५०
६	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते :** श्री. सचिन वामन सपकाळे आणि सौ. हर्षाली भोलेनाथ सोनवणे **लेजर थकीत =रु.४५.८५लाख** **पत्ता :** फ्लॅट क्र.०८, श्री गणेश क्लासिक अपार्टमेंट, गट क्र.५/१, समर्थ नगर, पिंपराळा शिवार, अष्टभुजा देवी मंदिर मागे, जळगाव-४२५००१	मिळकत : श्री. सचिन वामन सपकाळे आणि सौ. हर्षाली भोलेनाथ सोनवणे यांच्या मालकीची फ्लॅट क्र. १ व २, आर.के. हाइट, प्लॉट क्र. ६, गट क्र. १११, खोटे नगर रिक्षा स्टँड जवळ, गाव निमखेडी, तालुका व जिल्हा जळगाव-४२५००१ येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : २१.०१८३८६, ७५.५२७३५५, सीमाबद्ध: फ्लॅट क्र. १ करीता | उत्तर: बाल्कनी | दक्षिण: ..... | पूर्व: फ्लॅट क्र. २ | पश्चिम: बाल्कनी फ्लॅट क्र. २ करीता | उत्तर: बाल्कनी | दक्षिण: | पूर्व: शॉप | पश्चिम: फ्लॅट क्र. १ मागणी सूचनेची तारीख: ०५.०५.२०२५ | कब्जाची तारीख: १८.०७.२०२५ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८३७ • प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	४४.०८ ४.४१ ०.१०
७	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते :** सौ. मनीषा संदीप भोळे **लेजर थकीत =रु.४१.७३लाख** **पत्ता :** ज्ञान चेतना रेसिडेन्सी, गोदावरी कॉलेज समोर, भुसावळ रोड, खेडी शिवार, जळगाव-४२५००१	मिळकत : सौ. मनीषा संदीप भोळे यांच्या मालकीची फ्लॅट क्र. ३०१, दुसरा मजला, रेनाई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०७ए, सर्व्हे क्र. ४८३ अर्थात सीटीएस क्र. ६७०२, मेहरुण शिवार, पाण्याच्या टाकीजवळ, प्रीतम वाईन समोर, रामानंद नगर, मु.पो. मेहरुण, तालुका व जिल्हा जळगाव येथील मिळकतीचा सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : २०.९९६३५१, ७५.५५०४७७ सीमाबद्ध: उत्तर: स्टेअरकेस, फ्लॅट क्र. ३०२ | दक्षिण: मार्जिनल स्पेस, कंपाऊंड वॉल आणि ६मीटर रोड | पूर्व: मार्जिनल स्पेस, कंपाऊंड वॉल, सीटीएस क्र. ६७०३ | पश्चिम:सीटीएस क्र. ६७०१ मागणी सूचनेची तारीख: ०२.०५.२०२५ | कब्जाची तारीख: १८.०७.२०२५ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८३७ • प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	२३.८९ २.३९ ०.१०
८	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते :** मे. कांकरीया अंग्रो लिमिटेड **लेजर थकीत =रु.५०१.११लाख** **पत्ता :** फ्लॅट क्र.४०३, श्री हाइट्स, गुहकुल सोसायटी, जय भवन जवळ, काशीनाथ लॉज मागे, औरंगाबाद रोड, जळगाव-४२५००३	प्लांट आणि मशिनरी : खाली नमूद केल्याप्रमाणे प्लांट आणि मशिनरी, मे. कांकरीया अंग्रो लि. यांच्या युनिटमध्ये, प्लॉट क्र. डी-७, किन्ही खडका एमआयडीसी क्षेत्र, खडका, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र-४२५२०१ येथे ठेवलेली.	२९४.९५ २९.५० ०.५०

अ. क्र.	यंत्रसामग्रीचे वर्णन	कंपनी/मॉडेल	क्षमता	संख्या
ए	**आईस्क्रीम फ्रीझर**	**सिनर्जी ॲग्रो**		**१ संच**
१	यूव्ही फ्रीझ आईस्क्रीम फ्रीझर		२३०० लिटर/तास	१
२	यूव्ही फ्रीझ आईस्क्रीम फ्रीझर		२२०० लिटर/तास	१
३	यूव्ही फ्रीझ आईस्क्रीम फ्रीझर		१४०० लिटर/तास	१
४	विशेष सतत फ्रीझर कँडी प्लांट		२०० लिटर/तास	१
बी	**ॲक्सेसरीजसह आईस्क्रीम मशीन**	**डब्ल्युयुएक्सआय डीएएनएक्सआयएओ, एक्सजीजे-६**	२०००	१
सी	**पंप, पाईपलाईन आणि मॅग्नेटिक ट्रॅपसह बॉल मिल**	**व्हीईसी चॉकलेट मशिन**	५०० किलो / बॅच	१
डी	**सरळ क्रेट वॉशर**	**एस. एस. इंजिनियर्स**	३०४	१
ई	**चेक वेटर**	**शुभम ऑटोमेशन**		५
एफ	**शुगर कोन उत्पादन लाईन**	**स्टारलँड**		**१ संच**
१	बेकिंग ओव्हन आणि रोलिंग स्टेशन ८५/९५ कोर		-३	१
२	बॅटर मिक्सर		२४० लिटर	१
३	बॅटर ट्रॉली		३२० लिटर	१
४	३ चॅनल कूलिंग कन्व्हेयर			१
५	३ चॅनल २ मीटर ऑटो स्लीव्हिंग सिस्टीम			१
६	३ चॅनल २ मीटर मोजणी आणि स्टॅकिंग डिव्हाइस			१
जी	**आईस्क्रीम मिक्स प्रक्रिया लाईन**	**अष्टविनायक टेक्नो**	२५००० लिटर/दिवस	**१ संच**
१	मिक्सिंग व्हॅट			२
२	स्किड माउंटेड मिल्क प्रीहीटर मॉड्यूल			१
३	पावडर पुनर्गठन युनिट		१५०० किलो/तास	१
४	तेल साठवण टाकी		२५००० लिटर	१
५	तेल हस्तांतरण पंप		३	१
६	मिल्क हस्तांतरण पंप		२०००	१
७	फ्लो प्लेट		३८ मिमी	२
८	मिक्सिंग टाकीसाठी एसएस प्लॅटफॉर्म			१
९	एसएस कंट्रोल पॅनल			१
एच	**मिल्क पाश्चरायझेशन आणि साठवण**			
१	मिल्क पाश्चरायझेशन युनिट	**अष्टविनायक टेक्नो**	२०००	१
२	आईस्क्रीम होमोनायझर		२०००	१
३	एजिंग व्हॅट-		२००० लिटर	३
४	एजिंग व्हॅट-		३००० लिटर	१
५	एजिंग व्हॅट-		१००० लिटर	१
६	ट्रान्सफर पंप		५०००	१
७	फ्लो प्लेट		३८ मिमी	१
८	एसएस कंट्रोल पॅनेल			१
आय	**उत्पादन विभाग**			
१	फ्लेवर मिक्सिंग टँक		२०० लिटर	६
२	चॉकलेट वितळवण्याची आणि साठवण्याची टाकी		१५०० लिटर	१
जे	**युटिलिटीज**			
१	सर्व उपकरणांसह गरम पाण्याचा जनरेटर		२००००० लिटर	१
२	पाईपिंग आणि फिटिंज			
३	एसएस पाईपिंग आणि फिटिंग			१
४	एसएस सपोर्ट स्ट्रक्चर			१
५	जीआय/एमएस पाईपिंग, फिटिंग, स्टीम पाईप, चिल्ड वॉटर, गरम पाणी आणि विहिरीच्या पाण्याच्या लाईन्स			१
के	**विद्युत विभाग**			
१	विद्युत एमसीसी पॅनेल्स			१
एल	**ट्रान्सफॉर्मर**	**राजेश इलेक्ट्रो**	३१५	१
एम	**विद्युत एमसीसी पॅनेल्स**	**तिरूपती सेल्स**		१
एन	**साठवणुकीसाठी कोल्ड रूम**	**अहमदाबादचे लो टेंम्प्रेचर**		**१ संच**
१	कोल्ड रूमसाठी पीयूएफ पॅनेल्स		२५००० घन फूट	१
२	रेफ्रिजरेशन युनिट		५० भार	२
३	रेफ्रिजरेशन युनिट			१
ओ	**आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन**	मायक्रोन इंडस्टीज		**१ संच**
१	आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन			
२	आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन			
३	आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन			
पी	**सुकामेवा मिक्सर**			१
क्यु	**कूलिंग टॉवर**			**१ संच**
आर	**स्क्रू एअर कंप्रेसर आणि रिसीव्हर टँक**	मारूती		**१ संच**

मागणी सूचनेची तारीख: ०१.०७.२०२५ | कब्जाची तारीख: ०४.१०.२०२५ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक

- इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००० ८३७
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.

परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांना वरील कॉर्पोरेट/नोंदणी कार्यालयाचा सिक्युरिटीझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनको म्हणून संबोधले जाते. (यापुढे ''सदर ॲक्ट '' म्हणून संदर्भित)** आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खालील कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ३० मे, २०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा तारण धनकोंच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. कब्जा घेतलेल्या मिळकतीचा तपशील येथे खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख	वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.)
१.	**चेतन जे. कदम, श्रेया चेतन कदम**	फ्लॅट क्र. ३०९ आणि फ्लॅट क्र. ३१०, ३ रा मजला, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ५०.९२ चौ. मीटर, 'रॉयल पार्क' म्हणून ज्ञात इमारतीच्या ए विंगमध्ये, गट क्र. ८२/८ वरील बांधण्यात येणारे, गाव कुडसावरे शेलार येथे स्थित, तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे, ग्रुप ग्रामपंचायत धवले कुडसावरेच्या हद्दीमध्ये स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग.	३०/०५/२०२६	०९/०३/२०२६	**कर्ज क्र. एचएम०४९१एच१७१००१०२,** **रु. १८४४५२१/-** (रुपये अठरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे एकवीस मात्र) दिनांक ०९/०३/२०२६ रोजीप्रमाणे देय असून, वसुलीपर्यंत @१३.८५% प्रति वर्ष दराने व्याजासह.

कोणत्याही परिस्थितीत जर स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकूर ग्राह्य धरले जाईल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०५.०६.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,**

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI — Relationship beyond banking

रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग

पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. **संपर्क क्र.:** ७८९९७६४२८२
ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिक्युटरायझेशन ॲण्ड् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण ठेवलेली / प्रभारित खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे, ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर, संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाला गहाण ठेवलेली/ प्रभारित तारण मत्ता सापेक्ष याखालील तपशीलवार नुसार संबंधित देयाच्या वसुलीकरिता विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक तारण मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम त्या समोर दर्शविली आहे. विक्री येथे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.

सरफैसी अधिनियम, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/हमीदारांना सूचना (रू. लाखात)
(ई-लिलाव तारीख: ०९-०७-२०२६)

अ. क्र.	शाखेचे नाव/ खात्याचे नाव/ कर्जदार/हमीदार	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ईएमडी रक्कम	किमान बोली वाढ	थकीत देय (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळून)	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणावर निरिक्षणाची तारीख/ वेळ	संपर्क क्र.
१	**शाखा : टर्नर रोड** **खाते :** श्री. अब्दुल हनीफ शेख	फ्लॅट क्र. ३०५, बिल्डिंग क्र. सी, कन्हैया मेडोज, माहीम-पालघर रोड, जिल्हा पालघर - ४०१४०४. चटई क्षेत्र : ४८४.५६ चौ. फूट **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	१६.५०/ १.६५	०.१०	२७.२३	०४.०७.२०२६ सायं. ४:०० ते सायं. ५:०० वा.	८७५७०२४०४६ / ७८९९७६४२८२
२	**शाखा:** लिंक रोड मालाड पश्चिम **खाते:** मे जीएलएस इंडिया आयएनसी (प्रोप्रा. दिनेश अनंत राणे) **हमीदार:** सौ. अनघा ए कडवडकर	प्लॉट क्र.- सीटीएस क्र. - २८९, सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. ६, ३रा मजला आणि ४था मजला, जयराज नगर, अशोक नगर जवळ, गाव - बोरिवली, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९१. ३ऱ्या आणि ४थ्या मजल्याचे एकूण क्षेत्र ९०४ चौ.फूट. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१०१.३०/ १०.१३	०.५०	३९.००	मिळकत सांकेतिक कब्जात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	८७५७०२४०४६ / ७८९९७६४२८२
३	**शाखा: विलेपार्ले पूर्व** **खाते:** श्री जितेंद्र सोहनलाल जैन आणि सौ. अस्मिता जितेंद्र जैन	रो हाऊस क्र. ४, टाईप ७ विंग, तळ/ पहिला मजला, राऊल नगर, कुरगाव, पालघर, ठाणे - ४०१५०१. बिल्टअप क्षेत्र - १०१८.०० चौ.फूट **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३६.००/३.६०	०.१०	२८.८१	मिळकत सांकेतिक कब्जात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	९४३१५१५१९३ / ७८९९७६४२८२
४	**शाखा : दहिसर पूर्व** **खाते:** श्री. धनाजी सखाराम पाटील आणि सौ. रोहिणी धनाजी पाटील	फ्लॅट क्र.-४, तळमजला, इमारत- महाशक्ती को-ऑप हाऊ. सोसा., इमारत क्र. १०/११, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार पूर्व, पालघर - ४०१३०५. चटई क्षेत्र- २७६ चौ.फूट. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१५.१०/१.५१	०.१०	१०.२९	मिळकत सांकेतिक कब्जात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	७०००७९६२२४ / ७८९९७६४२८२

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

ई-लिलाव ''जेथे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर घेण्यात येईल आणि ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

लिलाव विक्री युआरएल: https://BAANKNET.com मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल. (ई-लिलाव तारीख: ०९.०७.२०२६)
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह स. ११.०० आणि सायं. ०५.०० दरम्यान)

ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankofindia.co.in वर उपलब्ध आहेत.

बोलीदार https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण