ભાગ્યને પણ પલટવાની તાકાત ભગવાનની છે: આચાર્ય પદ્મદર્શનજી

સુરત: મુંબઈ- મુલુંડ (વેસ્ટ) ઝવેર રોડ સ્થિત વાસુપૂજ્ય સ્વામી જૈન સંઘમાં જૈનાચાર્ય પદ્મદર્શનસૂરિજી મહારાજે ધર્મસભાને સંબોધતા કહ્યું હતું કે, ભાગ્યને પણ પલટવાની તાકાત ભગવાનની છે. જીવનમાં સુખ અને દુઃખ તો અરઘટ્ટની જેમ ચાલ્યા કરતા હોય છે. કાયમ કાંઈ ટકી ન શકે તેનું નામ સંસાર. ક્યારેક તડકો તો ક્યારેક છાંયડો આ કુદરતી ક્રમ છે. જીવનમાં જેવા કર્મો કર્યા હશે તેને ભોગવ્યા વિના છૂટકો નથી. દુઃખના દિવસોમાં રડવાથી કાંઈ નહીં વળે.

આપણા દુઃખને તો આપણે જ ભોગવવા પડશે. સુખના સમયમાં ભગવાન ભુલાઈ જાય છે અને દુઃખના સમયમાં ભગવાન વધુ યાદ આવે છે.

જીવનમાં ગ્રહોની પણ એક અસર હોય છે. અત્યારે વિશ્વનાં ગ્રહો બદલાયા છે એટલે વૈશ્વિક સ્તરે ભયંકર હાહાકાર સર્જાયો છે. ક્યાંય કોઈના મગજની સ્થિરતા નથી. ઈરાન, ઈઝરાયેલ અને અમેરિકા જેવા દેશો અત્યારે અસ્તિત્વનો જંગ ખેલી રહ્યા છે. જેની અસર વિશ્વનાં તમામ દેશો ઉપર પડી રહી છે. મંદી અને મોંઘવારી નામના ઘંટીના બે પડ વચ્ચે પ્રજા પીસાઈ રહી છે. અશાંતિ,અરાજકતા અને અંધાધુંધીનો ત્રિવેણીયો જંગ ખેલાઈ રહ્યો છે. કોઈ પણ માર્કેટની અંદર સ્થિરતા નથી. ઓઈલ, પેટ્રોલ, ડિઝલ અને ગેસ સિલીન્ડરનાં ભારે ધાંધિયા ચાલી રહ્યા છે. રાજકારણીઓ સત્તાના સિંહાસન માટે ભારે હુંસાતું સી કરી રહ્યા છે.

યૂકો બૈંક UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

અંકલેશ્વર શાખા, દુકાન નં. 3 અને 4, ત્રણ રાસ્તા, અંકલેશ્વર - 393001. E-mail : ankles@uco.bank.in

જંગમ વસ્તુઓ દૂર કરવા માટે અંતિમ રીમાઈન્ડર

પ્રતિ, તા. 30-05-2026

અજીતકુમાર હિંમતભાઈ ચૌધરી, દર્શનાબેન અજીતકુમાર ચૌધરી

સરનામું 1 : પ્લોટ નં. 241, હેપ્પી રેસીડેન્સી, ગામ અંદાડા, અંકલેશ્વર, જિ. ભરૂચ - 393001.

સરનામું 2 : વળિયાળી ફળિયા, સાબરિયા, દહેલી વાલ્યા, અંકલેશ્વર, જિ. ભરૂચ - 393125.

વિષય : સુરક્ષિત સંપત્તિ મિલકતમાંથી જંગમ વસ્તુઓ દૂર કરવા માટેની સૂચના

સંદર્ભ : લોન એકાઉન્ટ નં. 306206100006 49 પૂર્વ સૂચના રવાનગી તારીખ: 28/03/2026

પ્રિય સર/મેડમ,

આપને જણાવવા માટે કે બેંકે SARFAESI એક્ટ, 2002 ની કલમ 13(4) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002 અનુસાર પ્લોટ નં. 241, હેપ્પી રેસીડેન્સી, ગામ અંદાડા, અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ, 393001 ખાતે સ્થિત સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લઈ લીધો છે.

નિરીક્ષણ દરમિયાન, તમારી માલિકીની ઘણી જંગમ વસ્તુઓ (અને સુરક્ષિત સંપત્તિનો ભાગ ન હોય) પરિસરની અંદર મળી આવી હતી.

તમને આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે 14/06/2026 ના રોજ અથવા તે પહેલાં, બેંક અધિકારીઓની હાજરીમાં બધી જંગમ વસ્તુઓ દૂર કરો.

આમ કરવામાં નિષ્ફળતાના પરિણામે બેંક તમારા ખર્ચે અને જોખમે ઇન્વેન્ટરી તૈયાર કરશે અને વસ્તુઓને સલામત કસ્ટડીમાં ખસેડશે.

દૂર કરવાની પ્રક્રિયાનું સંકલન કરવા માટે કૃપા કરીને નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરો.

આપનો વિશ્વાસુ, શાખા પ્રબંધક, યુકો બેંક, અંકલેશ્વર શાખા, સુરત.

કેનરા બૈંક Canara Bank

સિંડિકેટ બૈંક Syndicate Bank

રીજનલ ઓફિસ : ૮મો માળ, વેસ્ટર્ન બિઝનેસ પાર્ક, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પઝેશન નોટિસ

કલમ ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, સુરત પારલે પોઈન્ટ શાખા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (આ પછી "અધિનિયમ" તરીકે ઓળખવામાં આવશે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત **તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રીમતી મીરાબેન નરેશભાઈ પરમાર, શ્રી નરેશ મધુભાઈ પરમાર અને શ્રી મુકેશભાઈ રવજીભાઈ લુખી (જામીનદાર)**ને નોટીસ માં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવણી ફરજ પાડવમાં આવે છે. કારણ કે તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સિકયોર્ડ લેણદાર પ્રત્યે દેવાદારની જવાબદારી સાથે ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની ૬૦ દિવસોની અંદર **રૂા. ૬,૬૫,૮૦૬.૪૫ (રૂા. નવ લાખ પાંસઠ હજાર આઠસો છ અને પીસતાલીસ પૈસા પુરા)** ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા, વસુલી બાદ કરીને સાથે ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તાને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ કલમ ૧૩(૪)ની સાથે નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લેતા સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરીએ **તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ની નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ના ચાર્જ લાગશે જે દર્શાવે છે કે તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ સુરક્ષિત લેણદાર પ્રત્યે દેવદારની જવબાદારીની રકમ **રૂા. ૬,૬૫,૮૦૬.૪૫ (રૂા. નવ લાખ પાંસઠ હજાર આઠસો છ અને પીસતાલીસ પૈસા પુરા)** તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા, વસુલી બાદ કરીને બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકસન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી મીરાબેન નરેશભાઈ પરમારના નામની મિલકતનો જેનો પ્લોટ નં. બી/૪૧૫, ક્ષેત્રફળ એરીયા ૪૦.૨૦ સ્કે. મીટર, જે સ્થિત "શ્રીજી રો-હાઉસ" સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો કોમન રોડ અને સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ૨૭.૦૦ સ્કે.મીટર, જે સોસાયટીના જમીનના તમામ હક્ક અને હિસ્સા વાળી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧, બ્લોક નં. ૧ અને ૪૮/બી, જે સ્થિત ગામ-વાવ, સબ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. **ચતુરસીમા : ● પુર્વે** : રોડ થી સંકળાયેલ, **● પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં. બી/૪૦૬ થી સંકળાયેલ, **● ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. બી/૪૧૬ થી સંકળાયેલ, **● દક્ષિણે** : પ્લોટ નં. બી/૪૧૪ થી સંકળાયેલ.

CERSAI ID : 400027956300

સહી/-

તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,

સ્થળ : સુરત (વિવાદીત સ્થિતી અંગ્રેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.) કેનરા બેંક

જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

આથી હું શેખ નુરૂદ્દીન ચિરાગુદ્દીન,આથી લાગતા વળગતા મારા કુટુંબીઓ તથા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ,શહેર સુરતના અકબર શહીદનો ટેકરો રૂસ્તમપુરા વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નંબર-૩ ના નોંધ નંબર ૩૦૯૩ પૈકી આવેલા મકાનો પૈકી નોંધ નંબર ૩૦૯૩ પર આવેલ "મકાન નંબર: ૩/૩૦૯૩"વાળી મિલકત જે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બીજા માળ સહિતની મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૧ × ૫૦ ફુટ છે,જેનું મ્યુ.ટેનામેન્ટ નંબર-૦૦૩સી-૨૫-૦૦૧૧-૦-૦૩૪ છે જે સદર જે અમલા સહિતની બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના બહારના તમામ હકકો સહીતની મીલકત પૈકી મારો લાગુ અને ચાલી આવેલ ૧/૩ (૫૦%) હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલકત હમોએ તથા મારા નાના ભાઇ શેખ સમસુદ્દીન ચિરાગુદ્દીનનાઓએ તેમનું લાગુ અને ચાલી આવેલ ૧/૩ (૫૦%) હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલકત ૧. વેપારી લકી અલી અબ્દુલ રહેમાન,૨. કિસ્મતબાનુ તે ઉમરફારુક વેપારીની પત્ની જેઓ મારી બીજી પત્ની રસીદાબીબી અગાઉના ઘરના સંતાનો છે અને તેઓ મારી તમામ પ્રકારની સેવા ચાકરી અને તમામ પ્રકારની દેખ ભાળ રાખતા હોવાથી તેમના પ્રત્યે કુદરતી પ્રેમ અને લાગણી હોવાથી સદરહુ આખી મિલકત હમોએ તેમને બક્ષિસ કરાર કમ કબજા રસીદથી લખી આપેલ છે અને સદરહુ આખી મિલકતના માલીક, મુખત્યાર,કબજેદાર બનાવેલ છે અને મારી પ્રથમ પત્ની નફીસાબાનું કે બે પુત્રો ફૈઝ તથા અયાન નાઓને સદરહુ મિલકતમાં કોઈ હક્ક હિસ્સો આપવા માંગતો નથી જેથી ૧. વેપારી લકી અલી અબ્દુલ રહેમાન,૨. કિસ્મતબાનુ તે ઉમરફારુક વેપારીની પત્ની સાથે કોઇ પણ જાતની તર-તકરાર કે સદરહુ મિલકતમાં હક્ક હિસ્સાની માંગણી કરવાની નથી. જે તેમને તથા જાહેર જનતા ને આ જાહેર નોટીસ/ચેતવણી આપી જાહેર કરીએ છીએ જેની સમગ્ર નોંધ લેવી.

મારી સૂચનાથી. મારી મારફત

શેખ નુરૂદ્દીન ચિરાગુદ્દીન

એમ.જી.શેખ (એડવોકેટ)

ઠેઃદુકાન નં-૧,નઝરે ખ્વાજા એપાર્ટમેન્ટ ગોપીપુરા, મેઇન રોડ, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૨-૭૫૭૭૫

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ નોટીસથી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ચોવીસી માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦/૧ તથા ૬૪૯, જેને **'શિવાની પાર્ક સોસાયટી'** તરીકે ઓળખાય છે. જેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર ૫૧ જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦/૧/પૈકી ૫૩ વાળી મિલકત જેના માલિક હાલ વિપીનભાઈ અમૃતલાલ ભીંડી ચાલી આવેલ છે. જે મિલકત વેચાણથી આપવાની છે. તેઓ હમારી અસીલ બેંક માંથી લોન લઈ ખરીદ કરનાર હોય જે સંદર્ભે મારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. અને જે મોર્ગેજની નોંધણી પણ થનાર છે પરંતુ હાલના માલીકના જણાવવા મુજબ નીચે જણાવેલ વિગત વર્ણન વાળા અગાઉના માલીકના એક દસ્તાવેજો નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ નોંધાયેલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ અસલ ગુમ થયેલ છે અગરતો મળી આવતા નથી.

૧. ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૬૨૦ તા. ૨૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ.

જેથી ઉપરોકત દસ્તાવેજ અસલ કોઈની પાસે જમા/મોર્ગેજ હોય અગરતો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સદરહું મિલકતમાં કોઈ હકક, હિત, હિસ્સો હોય અગરતો બોજો, ચાજ, લીયન, ગીરો, મોર્ગેજ ચાલી આવેલ હોઈ કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો વિગેરે પહોચતો હોય તો તે સંબળ ના વાંધા આ નોટીસ પ્રસિદ થયે દિન-૭ માં મારી સમક્ષ લેખીત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે રજુ કરવા મુદત વીત્યે આવા કોઈ વાંધા રજુ નહિ થશે તો ઉપરોકત મિલકત ઉપર કોઈની કોઈ તકરાર નથી કે મિલકત ઉપર કોઈ પણ પ્રકાર નો હકક, હિત, હિસ્સો, ચાલી આવેલ નથી અથવા જતા કરેલ છે. તેવું માની ઉપરોકત દસ્તાવેજની સટીફાઈડ નકલ તથા અન્ય દસ્તાવેજો આધારે મજકુર મિલકતનો ટાઈટલ ફેલીયરન્સ સટીફાઈડ મારા ઈન્સ્યુ કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ મજકુર મિલકતના બાબતે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, ફરિયાદ વિગેરે ચાલશે નહિ કે ગણાશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી

નવસારી,તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૨૬

૧૩, ઓમ પ્લાઝા, શ્રુસુષા હોસ્પિટલની સામે, વિજલપોર, તા. જી. નવસારી. મો.નં. ૯૪૨૭૨ ૮૫૧૫૩

જયેશ ડી. પટેલ છભાયા (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ ડી.વી.ગામીત,મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, કતારગામ, સુરત શહેરની કોર્ટમાં

વાદી :- વલ્લભભાઇ ગગજીભાઇ માંગુકીયા રહે.:- ૩૯,અક્ષરદીપ સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, ડભોલી રોડ, સુરત. વિરુધ્ધ

નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં.૧૧૫/૨૦૨૬ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૬

પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત.

વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી વલ્લભભાઇ ગગજીભાઇ માંગુકીયા, રહે. ૩૯,અક્ષરદીપ સોસાયટી,સિંગણપોર ચાર રસ્તા,ડભોલી રોડ, સુરતના માતા રંભાબેન ગગજીભાઇ માંગુકીયાનું મરણ તા.૧૪/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ ૩૮,અક્ષરદીપ સોસાયટી,સિંગણપોર ચાર રસ્તા,ડભોલી રોડ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના મરણની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર મરણની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો) (ડી.વી.ગામીત) મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, કતારગામ, સુરત શહેર

ડૉ.જનમ ડી. ઠાકોર, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, નવસારીની કોર્ટમાં

વાદી શ્રી.બાલુભાઇ હીરાભાઇ આહિર રહે.એરૂ, મહેર કોલોની, તા.જિ.નવસારી વિરુધ્ધ તાલુકા સેવા સદન, કાલીયાવાડી, નવસારી

નં.એમએજી/મરણ પ્ર./રજી.નં.૧૦૭/૨૦૨૬ સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી, તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૬

સામાવાળા :- સબ રજીસ્ટ્રાર, જન્મ-મરણ નવસારી મહાનગરપાલિકા

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ-૧૩(૩) અન્વયે મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અનવયે નોટીસ

આથી લાગતા વળાગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, વાદીશ્રી બાલુભાઇ હીરાભાઇ આહિરના માતા લલીબહેન હીરાભાઇ આહિરનું મરણ તા.૦૪/૦૩/૧૯૮૨ના રોજ મોજે.એરૂ, તા.જિ.નવસારી ખાતે થયેલ છે અને તેમના મરણની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે, જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર અરજીના અનુસંધાનમાં કોઇ ઇસમને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત જાહેરાત પ્રસિધ્ધીની તારીખથી દિન-૧૫માં નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી ખાતે વાંધો યા તકરાર રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

(કોર્ટનો સિક્કો) (ડૉ.જનમ ડી. ઠાકોર) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારી

ડૉ.જનમ ડી. ઠાકોર, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, નવસારીની કોર્ટમાં

વાદીશ્રી જાગૃતિબેન શુક્કરભાઇ આહિર તે ચેતનકુમાર આહિરની પત્ની, રહે.આહિર ફળિયુ, થાલા, ચીખલી, તા.ચીખલી, જી.નવાસરી વિરુધ્ધ તાલુકા સેવા સદન, કાલીયાવાડી, નવસારી

નં.એમએજી/જન્મ પ્ર./રજી.નં.૯૦/૨૦૨૬ સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી, તા. ૧૧/૦૬/૨૦૨૬

સામાવાળા :- તલાટી કમ મંત્રી ગ્રામ પંચાયત -સદલાવ, તા.જી.નવસારી

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ-૧૩(૩) અન્વયે જન્મની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અનવયે નોટીસ

આથી લાગતા વળાગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, વાદી શ્રી જાગૃતિબેન શુક્કરભાઇ આહિરનો જન્મ તા.૦૬/૦૮/૧૯૯૦ના રોજ મોજે.સદલાવ, તા.જી.નવસારી ખાતે થયેલ છે અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર અરજીના અનુસંધાનમાં કોઇ ઇસમને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત જાહેરાત પ્રસિધ્ધીની તારીખથી દિન-૧૫માં નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારીની કચેરી ખાતે વાંધો યા તકરાર રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

(કોર્ટનો સિક્કો) (ડૉ.જનમ ડી. ઠાકોર) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ નવસારી

HINDUJA HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૧૬૭-૧૬૯, બીજો માળ, અક્ષા સલાઈ સૈંદાપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૫
બ્રાન્ચ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ઈફ્કો ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શિવરંજની ચાર રસ્તા પાસે સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
સચિન ભાલેકર મો. ૮૭૭૦૯૮૪૦૩૭,સૌરભકુમાર નાપીત મો. ૮૭૦૦૨૯૩૮૪,
વિકાસ સાવરીયા મો. ૭૯૮૪૮૨૯૦૪, ઇ-મેલ: auction@hindujahousingfinance.com

ફિઝીકલ (પ્રત્યક્ષ) પઝેશન નોટિસ - પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ

ધી સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ મુજબ હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મોકલાવેલ ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે આપેલ ટેબલ પ્રમાણે ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા અને જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉધારકર્તાઓ)ને નોટિસ મોકલવામા ૬૦ દિવસમાં ચુકવવામાં જણાવવામાં આવ્યું હતું, પરંતુ ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તા અને જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉધારકર્તાઓ) અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદરહું અધિનિયમથી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ની પેટા કલમ (૪) અને કલમ ૧૩ તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ કોષ્ટક મમાણે સ્થાવર મિલકતનો **ફિઝીકલ (પ્રત્યક્ષ)** કબજો લઈ લીધેલ છે. વધુમાં ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા અને જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉધારકર્તાઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)માં જણાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા અને જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉધારકર્તાઓ) તેઓની સુરક્ષિત સ્થાવર મિલકતના બાકી લેણાંની રકમ ભરપાઈ કરી તેઓની સુરક્ષિત સ્થાવર મિલકતને પાછી મેળવી શકે છે. ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા અને જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉધારકર્તાઓ) તથા જાહેર જનતાને આ નોટિસ દ્વારા વિશેષ સૂચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કોઈ પ્રકારનો સોદો કરવો નહિ અને છતાં કોઈપણ સદરહું મિલકતનો સોદો કરશે તો તે હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મુજબની બાકી લેણાંની રકમ તથા ત્યાર પછીના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીને આધિન રહેશે.

ક્ર. સં.	ઉધારકર્તા(ઓ), અને સહ-ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ, રકમ અને લોન ખાતા નંબર	તારીખ અને કબજાનો પ્રકાર	મિલકતનું વર્ણન
1	ઉધારકર્તા : (૧) શ્રી જ્ઞાશેભાઈ સોનીગરા સહ-ઉધારકર્તા: (૨) શ્રીમતી મિનાક્ષીબેન સોનીગરા	Dt. 10/10/2025 Rs. 16,47,755/- A/C No. GJ/SRT/SURA/A000000203	07/06/2026 પ્રત્યક્ષ કબજો	ગુજરાત રાજ્યના શાંતારામ એવન્યુ સામે, સત્યમ ચાર રસ્તા વાવ, કામરેજ રોડ, મોજે કામરેજ ગામ, **તા. કામરેજ જિ. સુરત - ૩૯૪૧૮૦** ખાતે સ્થિત "શ્યામ સુંદર એવન્યુ" તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં, બિન-ખેતી, સ્થાવર રહેણાંક, આંતરિક રીતે મર્જ થયેલ, ત્રીજો માળનો ફ્લેટ નં. ૩૦૩ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪ બિલ્ડીંગ પ્રકાર-બી, કુલ સંયુક્ત સુપર બિલ્ડ અપ વિસ્તાર ૧૪૩.૪૫ ચોરસ મીટર (એટલે કે ફ્લેટ નં. ૩૦૩ માટે ૯૮.૬૫ ચોરસ મીટર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪ માટે ૬૪.૮૦ ચોરસ મીટર) કુલ સંયુક્ત બિલ્ડ અપ વિસ્તાર ૮૬.૦૭ ચોરસ મીટર (એટલે કે ફ્લેટ નં. ૩૦૩ માટે ૪૭.૧૯ ચોરસ મીટર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪ માટે ૩૮.૮૮ ચોરસ મીટર) કુલ સંયુક્ત વિસ્તારના અવિભાજિત હિસ્સા સાથે કુલ ૩૬.૪૬ ચોરસ મીટર. (એટલે કે ફ્લેટ નં. ૩૦૩ માટે ૧૯.૬૬ ચોરસ મીટર અને ફ્લેટ નં. ૦.૩૦૪ માટે ૧૬.૮૦ ચોરસ મીટર) પ્લોટ નં. ૯૮, ૯૯, ૮૦, ૮૧ અને ૮૨ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૦, બ્લોક નં. ૩૧૧ હાલમાં માલિકીની જમીનમાં જે ૧) શ્રી જીગ્નેશભાઈ રતિભાઈ સોનીગરા અને ૨) મીનાક્ષીબેન જીગ્નેશભાઈ સોનીગરા સીમાઓ સાથે પૂર્વ પેસેજ સીડી અને લિફ્ટ પશ્ચિમ ખુલ્લી જગ્યા ઉત્તર સંલગ્ન મકાન ફ્લેટ અને દક્ષિણ ખુલ્લી જગ્યા	

કઠોર જી. સુરતના એડિશનલ ચીફ જ્યુડિશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, કોર્ટ દ્વારા તા. 11.05.2026 ના રોજ કોર્ટના હુકમ મુજબ પ્રત્યક્ષ (ફિઝિકલ) કબજો લેવામાં આવ્યો છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૨૬

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

HINDUJA HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૧૬૭-૧૬૯, બીજો માળ, અક્ષા સલાઈ સૈંદાપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૫
બ્રાન્ચ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ઈફ્કો ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શિવરંજની ચાર રસ્તા પાસે સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
સચિન ભાલેકર મો. ૮૭૭૦૯૮૪૦૩૭, સૌરભકુમાર નીપીત મો. ૮૭૦૦૨૯૩૮૪,
વિકાસ સાવરીયા મો. ૭૯૮૪૮૨૯૦૪ ઇ-મેલ: auction@hindujahousingfinance.com

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેસ્ટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ

આથી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવ્યા મુજબ ના ઉધારકર્તા/સહ-ઉધારકર્તાઓ દ્વારા હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (હવે પછીથી સદરહુ કંપની તરીકે સંબોધવામાં આવશે) ખાતેથી લોન મેળવેલ છે અને તે લોન પેટેના તેમના માસિક હપ્તાની (EMI) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી સદરહુ કંપની દ્વારા આર. બી.આઈ./નેશનલ હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા બહાર પાડવામાં માં આવેલ વખતો વખત ના નિયમને આધીન નીચે દર્શાવેલ ઉ