

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્જીસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્વેસ્ટમેન્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ. આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ), જમીનદાર (ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટેગેજ / સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે, જેનો કબજો કબજો લેવામાં આવ્યો છે બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરિટી ડિપોઝિટર, નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે “જેમ છે તેમ”, “જે છે તે છે”, અને “જે કંઈ છે ત્યાં” વેચવામાં આવશે. ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં. ઉદાર લેનાર / મોર્ટેગેજર / ગેરંટર / સુરક્ષિત સંપત્તિ / બાકી / અનામત ભાવ, બીડ વધારાની રકમ, ઇચેમડીની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

અ. નં.	શાખા	દેવાદારોનું નામ જમીનદારોનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (લાખમાં)	રીઝર્વ ફિંક્મત (રૂપિયામાં)	ઈચેમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	મિલકતની ચકાસણી માટે સંપર્ક નામ અને નંબર
01	ગોથાણા	માકડીયા ભાવેશભાઈ ચંદુભાઈ	પ્લોટ નં. 41 (કે જે પી બાદ બ્લોક નં. 228/8/41), માપ 227.69 ચો.મી. ચાને 272.32 ચો.ચાર્ડ, રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 36.56 ચો.મી. અને 63.86 ચો.મી. અનુક્રમે, કુલ માપ 328.12 ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળે બાંધકામનું માપ 82.32 ચો.મી., “ગ્રીન હેવન, બ્લોક નં. 228/8 (રેવન્યુ સર્વે નં. 411) માપ હેક્ટર- આરે 1-63-90 ચો.મી. ચાને 16390.00 ચો.મી., ગામ મુળદ, સબ ડિસ્ટ્રી. તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBNMK064252	રહેઠાણીય	31.40	રૂ. 18,15,000/-	રૂ. 1,81,500/-	પ્રત્યક્ષ	શાખા પ્રબંધક 8980026725
02	કડોદ	મહેન્દ્રભાઈ ધીરજભાઈ રાહોડ	પ્લોટ નં. 95, માપ 67.14 ચો.ચાર્ડ, કે જે પી બાદ બ્લોક નં. 46/8/95, માપ 56.14 ચો.મી., “રાધે વિલા”, રોડ/રસ્તા અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 40.66 ચો.મી., જે બીન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 515, 516/3, જેનો જુઓ બ્લોક નં. 41, સી સર્વે બાદ બ્લોક નં. 46, માપ હેક્ટર 01-87 આરે 59 ચો.મી. પૈકી 13459.00 ચો.મી., ગામ હલધર, તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBP5A063245	રહેઠાણીય	20.04	રૂ. 15,03,000/-	રૂ. 1,50,300/-	સાંકેતિક	ગોહેલ યોગેશ ઈશ્વરભાઈ 6356990970
03	કાનપુરા	રમેશ સિંહ	પ્લોટ નં. 66 અને જેનો 14-બ, એમ. એન. નગર, મુસા રોડ, કાનપુરા, તા. વ્યારા, જી. તાપી. પ્રો. ID : BARBGLI066465	રહેઠાણીય	28.71	રૂ. 12,96,000/-	રૂ. 1,29,600/-	સાંકેતિક	સોનવણે અનિલ દિલીપરાવ 8975174999
04	પુણા	મકવાણા મુકેશભાઈ અન્નાભાઈ	પ્લોટ નં. 2, માપ 69.48 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 29.60 ચો.મી., રહેઠાણીય પ્રોજેક્ટ નામે “ધાન્વી હોમ્સ”, આખો પ્રોજેક્ટ/સોસાયટી જે બીન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 238 ખાતે સ્થિત, જેનો બ્લોક નં. 251 અને રી-સર્વે બાદ એકત્રિત નવો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. 2955, માપ 4162.00 ચો.મી, ફ્લેટ ટી. પી. રક્ષામ નં. 48 (બોલવડ), મૂળ પ્લોટ નં. 113, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 113, માપ 2426.00 ચો.મી., ગામ બોલવડ, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBNEID19283	રહેઠાણીય	52.93	રૂ. 41,31,000/-	રૂ. 4,13,100/-	પ્રત્યક્ષ	સૌરભ કુમાર વ્યાસ 9414869720
05		વિનોદકુમાર પ્રભાકર વાનખેડે	પ્લોટ નં. 52 (7/12ના રેકૉર્ડ પ્રમાણે બ્લોક નં. 96/52 જેનું માપ 60.12 ચો.મી.), માપ 60.12 ચો.મી., સીઓપી અને રસ્તામાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 38.07 ચો.મી. (કુલ માપ 98.19 ચો.મી.), “સર્ચલ રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો બ્લોક નં. 96 ઉપર બંધાયેલ, માપ 23308 ચો.મી., જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 65, મોજે કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBHQ100458	રહેઠાણીય	11.03	રૂ. 8,83,000/-	રૂ. 88,300/-	પ્રત્યક્ષ	
06	સેવણી	રાહુલકુમાર પ્રેમનારાયણ પાંડે	પ્લોટ નં. 85 (કે જે પી બાદ બ્લોક નં. 83-1.85), ગ્રામ ફોર્મ નં. 7/12 પ્રમાણે માપ 42.41 ચો.મી. ચાને 50.72 ચો.ચાર્ડ, કોમન રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 26.44 ચો.મી., “વીર રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો બ્લોક નં. 83 (જુઓ બ્લોક નં. 60, રેવન્યુ સર્વે નં. 71/1), ગામ નેત્રંગ, સબ ડિસ્ટ્રી. તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKJ1063466	રહેઠાણીય	9.95	રૂ. 7,90,000/-	રૂ. 79,000/-	પ્રત્યક્ષ	રાણે ભુષણ કાશીનાથ 9998736756
07	કડોદરા	મેસર્સ કીનલ કોર્પોરેશન (માલિક : કેતનભાઈ ધીરુભાઈ માંડવીયા) કિરણબેન કેતનભાઈ માંડવીયા (જમીનદાર)	ધંધાકીય દુકાન નં. 141, પહેલો માળ, “સેન્ટ્રલ બજાર”, કાર્પેટ ઓરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBOKADODA22501	ધંધાકીય દુકાન	66.48	રૂ. 5,20,000/-	રૂ. 52,000/-	પ્રત્યક્ષ	સિદ્ધા કુમાર રાજન 8980026708
08			ધંધાકીય દુકાન નં. 23, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, “સેન્ટ્રલ બજાર”, કાર્પેટ ઓરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBOKADODA22502	ધંધાકીય દુકાન		રૂ. 5,70,000/-	રૂ. 57,000/-	પ્રત્યક્ષ	
09			ધંધાકીય દુકાન નં. 115, પહેલો માળ, “સેન્ટ્રલ બજાર”, કાર્પેટ ઓરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBOKADODA22503	ધંધાકીય દુકાન		રૂ. 5,20,000/-	રૂ. 52,000/-	પ્રત્યક્ષ	
10			ધંધાકીય દુકાન નં. 32, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, “સેન્ટ્રલ બજાર”, કાર્પેટ ઓરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBOKADODA22507	ધંધાકીય દુકાન		રૂ. 5,70,000/-	રૂ. 57,000/-	પ્રત્યક્ષ	
11			ધંધાકીય દુકાન નં. 18, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, “સેન્ટ્રલ બજાર”, કાર્પેટ ઓરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBOKADODA22508	ધંધાકીય દુકાન		રૂ. 5,70,000/-	રૂ. 57,000/-	પ્રત્યક્ષ	
12		નિશુકુમાર શિવકુમાર ચૌધરી	પ્લોટ નં. 84, માપ 53.33 ચો.ચાર્ડ ચાને 44.59 ચો.મી. (કે જે પી બાદ બ્લોક નં. 130/A/84, માપ 44.28 ચો.મી.), રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 25.86 ચો.મી., તેને લાગતા લગત આંતરિક અને બાહ્ય હક્કો સાથે, “સાઈ કુટીર રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 88, 100/1, બ્લોક નં. 130/A ઉપર બંધાયેલ, કુલ માપ 30729 ચો.મી., મોજે ગામ બેગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBDYQ001669	રહેઠાણીય	12.87	રૂ. 7,42,000/-	રૂ. 74,200/-	પ્રત્યક્ષ	
13		જાની નયનાબેન દિનેશભાઈ	ફ્લેટ નં. C/2-1101, બિલ્ડ અપ ઓરિયાનું માપ 739.00 ચો.ફૂટ ચાને 68.69 ચો.મી. (સુપર બિલ્ડ અપ ઓરિયાનું માપ 1082.00 ચો.ફૂટ), અગિયારમો માળ, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, બિલ્ડીંગ નં. C-2, “શિવરંજની રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો પ્લોટ નં. B, C અને D, માપ 5268.00 ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. 47, બ્લોક નં. 43, મોજે ગામ પારડી કપાદ, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોર્યાસી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBCUX074618	રહેઠાણીય ફ્લેટ	20.18	રૂ. 10,52,000/-	રૂ. 1,05,200/-	પ્રત્યક્ષ	
14	મોસાલી	મેસર્સ મોદી એન્ડ કું., માલિક:નટવરલાલ છગનલાલ મોદી, લીલાવતીબેન નટવરલાલ મોદી (G), હસમુખભાઈ ડાકોરલાલ મોદી (G)	રહેઠાણીય ઘર (G+2), પ્લોટ ઓરિયા 314.04 ચો.મી., “સિલાવતી નિવાસ” તરીકે જાણીતું, સિટી સર્વે નં. 77, પંચાયત મિલકત નં. 277 અને 278, માંગરોળ પોલીસ સ્ટેશન પાસે, મોસાલી સરકારી સ્કૂલ નજીક, મોસાલી બજાર રોડ, મોજે મોસાલી, તા. માંગરોળ, જી. સુરત-394421.	રહેઠાણીય ઘર	14.86	રૂ. 32,81,000/-	રૂ. 3,28,100/-	પ્રત્યક્ષ	રામટેકે મહેન્દ્ર એસ. 9975049945
15	સાયણ	સોમવતી સુરેશસિંહ તોમર, યોગેન્દ્ર સુરેશસિંહ તોમર	રહેઠાણીય ઘર નં. 109, ડિવાઇન વિલા, ગામ હથુરણ, તા. માંગરોળ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBP5A069813	રહેઠાણીય ઘર	6.36	રૂ. 3,42,000/-	રૂ. 34,200/-	પ્રત્યક્ષ	ત્રિપાઠી સૌરભ 9670556622
16		હર્ષિદાબેન રસિકલાલ વાઘેલા, અભિષેક કુમાર રસિકલાલ વાઘેલા	રહેઠાણીય ઘર નં. 205, નંદ સિટી વિભાગ-1, કેનાલ રોડ સામે, આભિય ઈન્ડીસ્ટ્રીઝ ઓફ સ્કૂલ પાસે, કામરેજ, સુરત. પ્રો. ID : BARB2GB067853	રહેઠાણીય ઘર	12.40	રૂ. 3,92,000/-	રૂ. 39,200/-	પ્રત્યક્ષ	
17	વ્યારા	દલપત બાલુ રાજપૂરોહિત પ્રેમલતા દલપતસિંહ રાજપૂરોહિત	રહેઠાણીય ઘર, પ્લોટ નં. B/182, બ્લોક નં. 50/B, ફલાવર સિટી, ગામ કાનપુરા, તા. વ્યારા, જી. તાપી-394650.	રહેઠાણીય ઘર	21.77	રૂ. 13,13,000/-	રૂ. 1,31,300/-	પ્રત્યક્ષ	ચાદલ સૌરભ 9752524744
18		રાહોડ રવિભાઈ બાલુભાઈ	બ્લોક નં. 43, C ટાઈપ, ફ્લેટ નં. 201, સિલ્કિ વિનાયક પાર્ક, પંચવટી નગર પાસે, કાનપુરા, તા. વ્યારા.	રહેઠાણીય ફ્લેટ	9.63	રૂ. 6,97,000/-	રૂ. 69,700/-	પ્રત્યક્ષ	

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર લેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતિપાત્ર કબજામાં મિલકત ખરીદી છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ હરાજમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો ઘણો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા કરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો ઘણો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજ પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કમ અન્ડરટેકિંગ સળગિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી બેંક સફળ બિડર ડિલિવેરેશન કમ અન્ડરટેકિંગ સળગિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડની ઈચેમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

સરકારી કાયદા મુજબ, કરજદાર/જમીનદાર/મોર્ગેજરને 15 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ઇચેમડી સળગિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : 07-07-2026, સાંજે 6:00 વાગ્યા સુધી. ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (માત્ર રૂપિયા દસ હજાર) | મિલકતનું બિડનું તારીખ તા. 13-06-2026 થી શરૂ

વેચાણ નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન હરાજ પોર્ટલ માટે <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લો. તથા અધિકૃત અધિકારી ફોન : 0261-2294631/8888855617 નો સંપર્ક કરો. (આ હરાજ નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ફાટિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

સ્થળ : સુરત. | તારીખ: 12-06-2026 **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**



વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો