



पंजाब नेशनल बैंक
पंजाब का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon!

सी-एसएएम, वसूली अनुभाग, हमीरपुर (हि.प्र.)
पिन 177001 [दूरभाष सं: 01972-222809]
ई-मेल: cs8235@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा विरोधी परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटियों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्कोई क्रेडिटर को मोटोरेज्ड/प्रभारित निम्न वर्गीत अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्कोई क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटियों से बैंक/सिक्कोई क्रेडिटर को निवृत्त राशि की वसूली हेतु निम्न वर्गीत तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहाँ है", "जो है जैसा है" तथा "जैसी भी है जहाँ है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कोष व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम	सिक्कोई परिसंपत्तियों की अनुसूची	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन पाया सूचना की तिथि	ए) आरक्षित कोष	ए) ई-नीलामी की तिथि/समय	सिक्कोई क्रेडिटर को ज्ञात भारों का विवरण
	खाते का नाम ऋणी/प्रोपराईटर/गारंटर का नाम	मोटोरेज्ड अचल संपत्तियों का विवरण/पालिक का नाम (संपत्तियों के मोटोरेजर)	सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	सी) बोली वृद्धि राशि	सी) ईएमडी एवं दस्तावेज प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि एवं समय	
1.	पीएनबी बचत भवन ऊना संपक सं. 8591232119	ए) अप मोहाल गलुआ, मोहाल बासल, तहसील ऊना, हि.प्र. में स्थित फर्म की कच्ची समग्री के स्टॉक, स्टॉक इन प्रोग्रेस, फिनिशड गृहस, स्टोर्स और सेपरेट और ब्री) भूमि माप 1-21-95 हेक्टेर विवरण निम्नानुसार:- 1) अप मोहाल गलुआ तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.) में स्थित वर्ष 2016-17 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 98 पिन खतौनी सं. 105 खसरा सं. 787,794,795,796,803 किता-5 में सम्मिलित भूमि माप 0-97-43 हेक्टे। श्री सागर शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार, श्री भूषण कुमार, श्री पवन कुमार पुत्र श्री किशोरी लाल का 1/2 हिस्सा, श्री राजु पृथु शर्मा का 1/4 हिस्सा। 2) अप मोहाल गलुआ तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.) में स्थित वर्ष 2016-17 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार भूमि माप 0-76-90 हेक्टे में से 18164/56960 हिस्से के तौर पर खेवट सं. 139, खतौनी सं. 168, खसरा सं. 782 में सम्मिलित भूमि माप 0-76-90 हेक्टे में से 18164/56960 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-24-52 हेक्टे, श्री सागर शर्मा, श्री भूषण कुमार के नाम में 7298/56960 हिस्सा, श्री पवन कुमार 7217/56960 हिस्सा, श्री राजा पृथु शर्मा पुत्र श्री विजय कुमार पुत्र श्री किशोरी लाल 3649/56960 हिस्सा। सी) अप मोहाल बासल तहसील ऊना हि.प्र. में स्थित जमाबंदी 2016-17 में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 281 पिन, खतौनी सं. 348, खसरा सं. 1878/804 में सम्मिलित भूमि माप 0-25-02 हेक्टेस में से 1671/2502 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-16-71 हेक्टे और खेवट सं. 280 खतौनी सं. 347 खसरा सं. 800, 801, 802, किता-3 में सम्मिलित भूमि माप 0-17-26 हेक्टेस में से 4/5 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-13-81 हेक्टे।	ए) 07.12.2021 बी) रु. 11,01,76,103.97 (केवल ग्यारह करोड़ एक लाख छित्तर हजार एक सौ तीन रुपये एवं सत्तानवे पैसे) जमा 01.05.2021 से प्रभावी आगामी ब्याज एवं प्रभार, वसूली को कम करके, यदि कोई भी रहे। सी) 25.07.2023 डी) भौतिक	ए) रु. 1,07,00,000/- (केवल एक करोड़ सात लाख रुपये) बी) रु. 10,70,000/- (केवल दस लाख सत्तर हजार रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये) ए) रु. 6,05,93,000/- (केवल छह करोड़ पांच लाख तिरानवे हजार रुपये) बी) रु. 60,59,300/- (केवल साठ लाख उनसठ हजार तीन सौ रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये) ए) रु. 1,12,20,000/- (केवल एक करोड़ बारह लाख बीस हजार रुपये) बी) रु. 11,22,000/- (केवल ग्यारह लाख बीस हजार रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)	ए) 30.06.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बी) 30.06.2026 (सायं 3.00 बजे तक)	ज्ञात नहीं

(गारंटर एवं मोटोरेजर): श्री राजा पृथु शर्मा पुत्र श्री विजय शर्मा निवासी मकान सं. 1026, सेक्टर 40/बी, चंडीगढ़, पिन-160036
(गारंटर एवं मोटोरेजर): श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा, 1) वीपीओ बासल, तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.) पिन-174303, 2) निवासी गांव त्योंडी, तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.)-174303
(गारंटर): श्रीमती मोनू शर्मा पत्नी श्री भूषण कुमार शर्मा, 1) निवासी वीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला ऊना (हि.प्र.)-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकुला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनोमाजरा चंडीगढ़-160101

नियम एवं शर्तें- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. प्राथमिक (संपत्ति आईडी: PUNBRAGAVMACHINARY) और कॉलेटरल (संपत्ति आईडी: PUNB038050000082 एवं संपत्ति आईडी: PUNB038050000083) संपत्ति की नीलामी संयुक्त तौर पर की जाएगी तथा कोई संपत्ति (प्राथमिक और कॉलेटरल) किसी माध्यम द्वारा अकेले में बेची नहीं जाएगी। टिप्पणी: चल संपत्तियों का लागू जीएसटी नीलामी मूल्य के बराबर नहीं है। 2. संपत्तियां "जैसी है जहाँ है" तथा "जो है जैसा है" और "जहाँ है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 3. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्कोई परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किया गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 16.06.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 5. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnb.bank.in पर पधारें।

दिनांक: 12.06.2026
स्थान: हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल बैंक, सिक्कोई क्रेडिटर