Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life
પી.એસ.બી.

ઝોનલ ઓફિસ : ગાંધીનગર ઝોન, યુનિટ નં. ૪,
ટાવર નં. ૧, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨ ૩૫૫
ફોન (૦૭૯)૬૬૭૪૨૦૬-૦૯ | ઈ-મેઈલ : zo.gandhinagar@psb.bank.in

જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) સાથે જંગમ મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનારા (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો/ ચાર્જ કરેલ છે, જેનો પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા રચનાત્મક/ **ભૌતિક**/ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે તેને સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે **'જેમ કે જ્યાં છે', 'જે છે તે પ્રમાણે'** અને **'જે પણ આધાર છે'** બેંક તેના સંબંધિત ઉધારકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનાર (ઓ) પાસેથી લેણાની નીચે દર્શાવેલ ઉલ્લેખિત તારીખે વેચાણ દ્વારા વસૂલાત કરશે. અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ સંબંધિત મિલકતો/ સંપતિઓ સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ હશે.

જંગમ મિલકતોનું વર્ણન

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(રો) અને શાખાનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ/ કબજા તારીખ, ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ લેણી રકમ	અનામત કિંમત, EMD, બિડની વધારાની રકમ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નં.	મિલકત અંગેનો QR CODE	સ્થળ અંગેનો QR CODE	સર્વિસ પ્રોવાઈડરનો QR CODE
૧	મે. સ્ટરીલાઈફ સર્જીકલ્સ (ભાગીદારી પેઢી), ભાગીદારો/ જામીનદારો : (૧) શ્રી વિકેન વૃજલાલ ડોબરીયા, (૨) શ્રી યોગેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ, (૩) શ્રી જીતેન્દ્ર જયરાજભાઈ વઘાસીયા શાખા : ધર્મેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ	હાઈપોથીકેશન કરેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	૨૭.૦૧.૨૦૨૩ / ૧૦.૦૮.૨૦૨૪ રૂા. ૬૭,૫૦,૭૮૪.૫૩ + તેના ઉપરનાં વધારાનાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ	રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦ રૂા. ૭૫,૦૦૦ રૂા. ૧૦,૦૦૦	શ્રી શિવમ કુમાર પટેલ મો. ૯૮૯૯૧ ૧૫૯૨૮			

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૬.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી • નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૫.૦૬.૨૦૨૬ થી ૨૦.૦૬.૨૦૨૬, સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી
ઈએમડી અને ડોક્યુમેન્ટસ ભરવાની (ઓનલાઈન) છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૫૯ કલાક સુધી

ઈ-ઓકઈન માટેના શરતો અને નિયમો : (૧)ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન : ઓક્શન પ્લેટફોર્મ એટલે કે https://baanknet.com દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ અને સમય પર યોજવામાં આવશે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને માન્ય ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com દ્વારા નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓએ તેમના KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવી જરૂરી છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપચારિકતાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ. (૨) **EMD ચૂકવણી :** ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારાઓને તેમના ઈ-મેલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) માં નામ રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. E-KYCની પ્રક્રિયા કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી ડિજીલોકર દ્વારા કરવાની છે અને ઈચ્છુક બિડર્સ/ ખરીદનારા લોગઈન કરી શકે છે અને EMDની ચૂકવણી કરવી શકે છે. EMD ચૂકવણી માટે ઈચ્છુક બિડર/ ખરીદનારાઓ પોર્ટલ પર આપેલા ખરીદદાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે લોગઈન કર્યા પછી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાની રીત દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચૂકવણી કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવી આવશ્યક છે. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતા પહેલા https://baanknet.com ઓક્શન પોર્ટલ પર પ્રિ-બિડ EMD જમા કરાવશે. EMD કોઈપણ વ્યાજ વિનાની રહેશે, અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરએ https://baanknet.com માં લોગ ઈન કરીને અથવા ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલ રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી રિફંડ ઓનલાઈન મેળવવાનું રહેશે. અસફળ બિડરની ઈએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૩) બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવાની રહેશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/ અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે. પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર 82912 20220 અને ઈ-મેલ આઈડી support.baanknet@psballiance.com નોંધણી, લોગઈન અને બિડિંગ નિયમો માટે કૃપા કરીને https://baanknet.com ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકનો સંદર્ભ લો. (૪) બિડરના ઈ-વોલેટમાં બિડિંગ સમયે EMD રકમની સમકક્ષ અથવા તેનાથી ઉપરનું પર્યાપ્ત બેલેન્સ હોવું જોઈએ. (૫) ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડ કવોટ કરતાં અને તેની ઉપર ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે અને બિડની રકમમાં વધારો ઉલ્લેખિત વધારાની રકમનો હોવો જોઈએ. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કવોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે. (૬) ઈ-ઓક્શનના વેચાણની સૂચના, નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા ઈચ્છુક બિડર્સની જવાબદારી છે. (૭) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને અંતિમ સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલ એસએમએસ/ ઈ-મેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (૮) સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ રિઝર્વ પ્રાઈસથી નીચે કરવામાં આવશે નહીં. (૯) સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડરે, હરાજીની અંતિમ/ સમાપ્તિ પર તરત જ બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરાયેલ EMD રકમ સહિત) જમા કરાવવાની રહેશે, એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજ દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ/ ખરીદી કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/ બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમાં દિવસે અથવા તે પહેલા ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારીત સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરાવવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલ્કતની નવેસરથી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલ્કત પર કોઈ દાવો નથી. (૧૦) **ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ :** બિડની રકમના ૨૫% (EMD સહિત) ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે અને/ અથવા બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% નિર્ધારિત સમયની અંદર ડિફોલ્ટ વિના વેચાણનું આપોઆપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ ઈએમડી અને અન્ય કોઈપણ નાણા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટર ખરીદનાર મિલ્કત પરના તમામ દાવાઓ અથવા રકમના કોઈપણ ભાગને જપ્ત કરશે જેના માટે તે પછીથી વેચવામાં આવી શકે છે. (૧૧) સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ 1961 ની કલમ 194-1-A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને સફળ બિડર દ્વારા બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાના સમયે જ TDS જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૨) વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ જારી કરવામાં આવશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ/ બધી બિડરને સ્વીકારવાનો અથવા કોઈપણ/ બધી બિડને નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય ન જણાય તો અથવા કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈપણ સમયે હરાજીની શરતોને મુલતવી/ રદ/ સ્થગિત/ બંધ કરવાનો અથવા તેના નિર્ણયમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. આ બાબત અંતિમ ગણાશે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈશ્યૂ કરવા સામે DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/ મનાઈ હુકમ/ પ્રતિબંધ આદેશ પર પેન્ડિંગ ઓપરેશન જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં, આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રની અમલવારી બાકી છે, તે બિન વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટે આંશિક અથવા સંપૂર્ણ વેચાણ રદ કરવાની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/ DRAT/ હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે આપવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને તેમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને અધિકૃત અધિકારી/ બેંકને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. (૧૫) ઈચ્છુક ખરીદનાર ઉપર દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે અથવા બેંક દ્વારા તેમના ખર્ચે સંચાર કર્યા મુજબ મિલ્કતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. શિર્ષક દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે ઈચ્છુક બિડર્સ ઓફિસ સમય દરમિયાન પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકની સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે. (૧૬) મિલ્કતો **"જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ"** અને **"જે ત્યાં છે"** ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/ SRO/ મહેસુલ રેકોર્ડ્સ/ અન્ય ચકાસણી કરવી જોઈએ. કોઈપણ ઓથોરિટીનો બોજો અને દાવાઓ/ અધિકાર/ લેણી/ ચાર્જીસ સંબંધિત વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ જેમ કે વેચાણ વેરો, બેંકના ચાર્જની બાજુમાં આબકારી/ જીએસટી/ ઈન્કમટેક્સ અને બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલ્કત પરના શિર્ષક, પ્રકૃતિ, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજો, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણા વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકના કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/ સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/ દાવાઓ/ અધિકારો/ લેણાઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી ચાર્જીસ/ બોજ, મિલ્કત પર અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. (૧૭) વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલ્કતના સંબંધમાં બેંક કોઈપણ પરવાનગી/ લાઈસન્સ, એન.ઓ.સી. વગેરે મેળવવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારીઓ/ સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/ સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ સ્થાનિક સત્તા/ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણા અથવા અન્ય કોઈપણ લેણા, કરવેરા વસુલાત, ફી વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલ્કતના વેચાણના સંબંધમાં અને/ અથવા સંબંધમાં ટ્રાન્સફર ફી આઈડી કોઈપણ. સફળ બિડરોએ મિલ્કતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે. (૧૮) બિડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવીટી, પાવર બેકઅપ વગેરે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ. ઈન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર ફેલ્યોર અથવા ટેકનિકલ ખામીઓ અથવા ઈ-ઓક્શનને અસર કરતા કારણ/ આકસ્મિકતાના કારણે કોઈપણ વિક્ષેપ માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૯) જો મિલ્કત બેંકના સાંકેતિક કબજામાં હોય અને બોલી લગાવનાર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલ્કત ખરીદતો હોય તો તે તેના પોતાના જોખમે અને જવાબદારી પર રહેશે. (૨૦) બિડ (ઓ) ની માન્યતા, બિડની રકમ, ઈએમડી અથવા બિડરની પાત્રતા, બિડરનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિની સત્તા અંગે કોઈ વિવાદ ઊભો થાય તો, અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ બનો. આવી પરિસ્થિતિમાં, બેંક તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ તારીખે અને બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે સમયે મિલ્કતને વેચાણ માટે કોલ કરવાનો અને મિલ્કતને ફરીથી વેચવા માટે હકદાર રહેશે. કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ માટે, બિડરે માત્ર સંબંધિત શાખાના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. (૨૧) વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે. (૨૨) વેચાણ સરફાએસી અધિનિયમ અને સુરક્ષિત હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત શરત/ નિયમો/ જોગવાઈને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને અન્ય શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે સંભવિત બિડર ઉપર દર્શાવેલ અધિકૃત અધિકારીના સંપર્ક નંબર ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ: રાજકોટ | **(વિવાદીત સ્થિતિમાં અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)** | **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, એસ.જી હાઈવે શાખા. એમ.એસ.એમ.ઈ. સ્પેશિયાલીસ્ટ બ્રાન્ચ :
૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઝોડીયાક સ્કવેર, ગુરુદ્વારાની સામે, થલતેજ, એસ.જી. હાઈવે,
અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૪ E-mail: SGHAHM@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૧) (ફક્ત સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **બેંક ઓફ બરોડા**, અમદાવાદના નીચે સહી કરનાર ઓથોરાઈઝડ ઓફિસરે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત વંચાણે લેતાં કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ બેંકના ઋણકર્તા **શ્રીમતી મંજુલાબેન બળવંતભાઈ સોનારા, શ્રી મયુરકુમાર બળવંતભાઈ સોનારા અને શ્રી સુનિલકુમાર બળવંતભાઈ સોનારા**ને તા. ૦૮-૦૩-૨૦૨૬ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ આપેલ હતી જે અનુસાર નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ બેંકની કુલ લેણી **રકમ રૂ. ૪,૮૧,૦૦૭.૬૫ (રૂ. ચાર લાખ એક્યાસી હજાર સાત અને પાંસઠ પૈસા પૂરા)** વ્યાજ અન્ય ખર્ચ નોટીસમાં જણાવેલ વ્યાજ સાથે ૬૦ દિવસમાં ચૂકવણીની નોટીસ આપી હતી.

ઋણકર્તા બેંકની લેણી રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી લોન લેનાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. ૨૧ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ લીધેલ છે**.

દેવાદારોને સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ઋણકર્તા/ગિરવેદાર અને જાહેર જનતાને સામાન્યત : ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી અથવા કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર તે મિલકત અંગેનો બેંક ઓફ બરોડાની કુલ લેણી **રકમ રૂ. ૪,૮૧,૦૦૭.૬૫ (રૂ. ચાર લાખ એક્યાસી હજાર સાત અને પાંસઠ પૈસા પૂરા)** વ્યાજ તેમજ અન્ય ખર્ચાઓ ત્યાર બાદ આવેલી વસુલાત બાદ વગેરેના બોજાને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો રહેણાંક ફ્લેટ નં. **સી/૪૦૩** આશરે લગભગ ૪૮ ચો.મી. જમીનના પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે સુપર બિલ્ટ અપ ૨૭ ચો.મી. એરિયા, **"આદિત્ય ગ્રીન્સ"** તરીકે ઓળખાતી ઇમારત/યોજનાનો **ચોથો માળ, બ્લોક નં./સર્વે નં. ૮૨૧ના ૯૬૧૧ ચો.મી.** NA જમીન વહીવટમાં આવેલો છે, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.એસ. નં. એન.એ. અંતિમ પ્લોટ નં. NA જમીન વહીવટ NA ચો.મી. અમદાવાદના નોંધણી જિલ્લામાં બાવળા તાલુકાના **રાજોડા** ગામમાં અને અમદાવાદના પેટા જિલ્લા - બાવળામાં સ્થિત છે.

ઉક્ત મિલકત નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે :

- **પૂર્વ :** ફ્લેટ નં. સી/૪૦૪
- **ઉત્તર :** બ્લોક બી–૨
- **પશ્ચિમ :** ઓપન ટુ સ્કાય
- **દક્ષિણ :** ઓપન ટુ સ્કાય

તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા

SHRIRAM GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

E-8, EPIP, RIICO Industrial Area, Sitapura, Jaipur-302022 (Rajasthan)

Tel No.: 0141-4828400, Toll Free No.: 1800-103-3009, 1800-300-30000 Website: https://www.shriramgi.com

Registration No. 137 and Date of Registration with the IRDAI - May 08,2008 CIN No. U66010RJ2006PLC029979 ISO/IEC 27001:2013 Certified

REVENUE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED ON 31st MARCH 2026

FORM NL-1-B-RA (Amount in Rs. Lakhs)

	Particulars	Fire		Marine		Miscellaneous		Total	
		31st March 2026	31st March 2025	31st March 2026	31st March 2025	31st March 2026	31st March 2025	31st March 2026	31st March 2025
1	Premiums earned (Net)	5,039	4,769	113	81	387,391	309,010	392,543	313,860
2	Profit/ Loss on sale/redemption of Investments	21	(161)	1	(6)	1,034	(6,787)	1,056	(6,954)
3	Interest, Dividend & Rent – Gross	2,534	2,585	80	70	81,804	75,785	84,418	78,440
4	Other (a) Other Income (to be specified)								
	(i) Co-Insurance Administration Income	(48)	(33)	(2)	(1)	(22)	(7)	(72)	(41)
	(ii) Misc. Income	0	0	0	0	122	63	122	63
	(b) Contribution from the Shareholders' Account (i) Towards Excess Expenses of Management (ii) Others (please specify)	0	0	0	0	0	4,802	0	4,802
	TOTAL (A)	7,546	7,160	192	144	470,329	382,866	478,067	390,170
5	Claims Incurred (Net)	1,425	2,996	77	36	272,896	209,281	274,398	212,313
6	Commission	214	1,404	5	33	94,021	75,854	94,240	77,291
7	Operating Expenses related to Insurance Business	861	1,265	56	22	43,502	38,084	44,419	39,371
8	Premium Deficiency	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (B)	2,500	5,665	138	91	410,419	323,219	413,057	328,975
9	Operating Profit/(Loss) C= (A - B)	5,046	1,495	54	53	59,910	59,647	65,010	61,195
10	APPROPRIATIONS								
	Transfer to Shareholders' Account	5,046	1,495	54	53	59,910	59,647	65,010	61,195
	Transfer to Catastrophe Reserve								
	Transfer to Other Reserves (to be specified)								
	TOTAL (C)	5,046	1,495	54	53	59,910	59,647	65,010	61,195

PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED ON 31st MARCH 2026

FORM NL-2-B-PL (Amount in Rs. Lakhs)

	Particulars	31st March 2026	31st March 2025
1	OPERATING PROFIT/(LOSS)		
	(a) Fire Insurance	5,046	1,495
	(b) Marine Insurance	54	53
	(c) Miscellaneous Insurance	59,910	59,647
2	INCOME FROM INVESTMENTS		
	(a) Interest, Dividend & Rent – Gross	8,011	6,973
	(b) Profit on sale of investments	7,870	6,905
	(c) (Loss on sale/ redemption of investments)	-	0
	(d) Amortization of Premium / Discount on Investments	(131)	(203)
3	OTHER INCOME (To be specified)		
	(a) Interest on Income Tax Refund	-	-
	TOTAL (A)	80,760	74,870
4	PROVISIONS (Other than taxation)		
	(a) For diminution in the value of investments	-	-
	(b) For doubtful debts	(577)	(31)
	(c) Others (to be specified)	-	-
5	OTHER EXPENSES		
	(a) Expenses other than those related to Insurance Business	(44)	315
	(b) Expenses towards CSR activities	1,193	1,322
	(c) Bed Debt Written off	183	-
	(d) Contribution to Policyholders' A/c		
	(i) Towards Excess Expenses of Management	-	4,802
	(ii) Others (please specify)	-	-
	(e) Others (Please specify)		
	(i) (Profit)/Loss on Sale/Write off of Fixed Assets (Net)	2	3
	TOTAL (B)	757	6,411
6	Profit/(Loss) Before Tax	80,003	68,459
7	Provision for Taxation	19,898	16,961
8	Profit / (Loss) after tax	60,105	51,498
9	APPROPRIATIONS		
	(a) Interim dividends paid during the year	28,249	30,771
	(b) Final dividend paid	11,144	3,372
	(c) Transfer to any Reserves or Other Accounts (to be specified)	-	-
	Balance of profit/ loss brought forward from last year	248,470	231,115
	Balance carried forward to Balance Sheet	269,182	248,470

BALANCE SHEET AS AT 31st MARCH 2026

FORM NL-3-B-BS (Amount in Rs. Lakhs)

Particulars	Schedule Ref. Form No.	As At 31.03.2026	As At 31.03.2025
SOURCES OF FUNDS			
SHARE CAPITAL	NL-8	25,916	25,916
SHARE APPLICATION MONEY PENDING ALLOTMENT		-	-
RESERVES AND SURPLUS	NL-10	270,635	248,490
FAIR VALUE CHANGE ACCOUNT			
-Shareholders' Funds		(11,881)	3,791
-Policyholders' Funds		-	-
BORROWINGS	NL-11	-	-
TOTAL		284,670	278,197
APPLICATION OF FUNDS			
INVESTMENTS-Shareholders	NL-12	236,008	211,987
INVESTMENTS-Policyholders	NL-12A	1,189,215	1,101,995
LOANS	NL-13	-	-
FIXED ASSETS	NL-14	4,862	5,248
DEFERRED TAX ASSET		7,123	7,251
CURRENT ASSETS			
Cash and Bank Balances	NL-15	11,153	8,137
Advances and Other Assets	NL-16	74,943	64,693
Sub-Total (A)		86,096	72,830
DEFERRED TAX LIABILITY			
CURRENT LIABILITIES	NL-17	1,001,839	913,744
PROVISIONS	NL-18	236,795	207,371
Sub-Total (B)		1,238,634	1,121,115
NET CURRENT ASSETS (C) = (A - B)		(1,152,538)	(1,048,285)
MISCELLANEOUS EXPENDITURE (to the extent not written off or adjusted)	NL-19	-	-
DEBIT BALANCE IN PROFIT AND LOSS ACCOUNT		-	-
TOTAL		284,670	278,197

NOTES;

1. The disclosures are made in accordance with the IRDA circular No. IRDAI/F&A/CIR/MISC/256/09/2021 dated 30th September,2021

2. The Financial Statements i.e. Revenue Account, Profit & Loss Accounts & Balance Sheet which have been audited by the statutory auditors, were reviewed by the Audit Committee and approved by Board of Directors in the meeting held on 13th May, 2026.

3. The analytical ratios are computed as per IRDA master circular no. IRDAI/ACTL/CIR/MISC/80/05/2024 dated 17th May, 2024.

4. The Board of Directors of the Company has proposed a final dividend of Rs. 5.30 per Share (P.Y. Rs. 4.30 per share) aggregating to Rs. 13736 lakhs (P.Y. Rs. 11144 Lakhs) for the financial year 2025-26. During the financial year 2025-26, the Company has paid interim dividend of Rs. 28249 Lakhs (PY Rs. 30771 Lakhs).

5. Previous year's figures are regrouped / rearranged wherever necessary to make them comparable with those of current year.

Place: Jaipur
Dated: 13th May, 2026

For and on behalf of the Board
-Sd/-
Anil Kumar Aggarwal
Managing Director & CEO
DIN : 01330337

Analytical Ratios for Non-Life companies

FORM NL-20-ANALYTICAL RATIOS SCHEDULE

Sl.No.	Particular	31st March 2026	31st March 2025
1	Gross Direct Premium Growth Rate	23.50%	23.63%
2	Gross Direct Premium to Net worth Ratio	156.31%	136.78%
3	Growth rate of Net Worth	8.07%	8.47%
4	Net Retention Ratio	87.54%	87.75%
5	Net Commission Ratio	22.18%	22.10%
6	Expense of Management to Gross Direct Premium Ratio	30.95%	33.38%
7	Expense of Management to Net Written Premium Ratio	33.77%	35.82%
8	Net Incurred Claims to Net Earned Premium	69.90%	67.65%
9	Claims paid to claims provisions	30.28%	28.12%
10	Combined Ratio	102.54%	101.01%
11	Investment income ratio	7.44%	6.77%
12	Technical Reserves to net premium ratio	258.77%	287.73%
13	Underwriting balance ratio	-5.23%	-4.82%
14	Operating Profit Ratio	16.56%	19.50%
15	Liquid Assets to liabilities ratio	1.67%	2.02%
16	Net earning ratio	14.15%	14.73%
17	Return on net worth ratio	20.27%	18.77%
18	Available Solvency Margin Ratio to Required Solvency Margin Ratio	2.95	3.51
19	NPA Ratio		
	Gross NPA Ratio	NA	NA
	Net NPA Ratio	NA	NA
20	Debt Equity Ratio	NA	NA
21	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA
22	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA
23	Earnings per share	23.19	19.87
24	Book value per share	114.43	105.88