

**RECONVEYANCE OF MORTGAGED PROPERTY
(DEED OF REDUMPTION)**

THIS RECONVEYANCE OF MORTGAGED PROPERTY (DEED OF
REDUMPTION) MADE AT Akkalkot THIS 21st DAY OF Dec IN THE YEAR
2019

BETWEEN

1) Name : DHARMARAJ KASHIRAM RATHOD

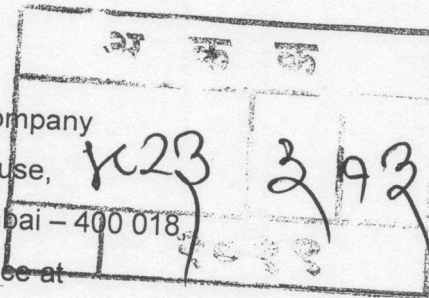
Occupation - AGRICULTURE

Address : 303 HEMANT SUNVILLE SNO 97/2/2 AMBEGAON KHURD PUNE
411046

Hereinafter referred to as "the Mortgagor" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his / her heirs, executors and administrators) **OF THE ONE PART;**

AND

HDFC Bank Limited, a Banking company
with registered office at Sandoz House,
Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 018,
and having inter alia, its branch office at
2nd Floor Oasis Mall Near Asha Talkies Murarji Peth Solapur - 413001



Hereinafter referred to as "the Mortgagee" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) **OF THE OTHER PART.**

1. **WHEREAS** By a Indenture of Mortgage Deed dated 27/07/2017, made between the Mortgagee of the One Part and the Mortgagor of the other part and the said Indenture of Mortgage Deed is registered in the office of the Sub-Registered Akkalkot at serial No. 2760/2047. The Mortgagor in consideration of the sum of the **Rs.19,95,312/- (Nineteen Lakhs Ninty Fifty Five Thousand Three Hundred Twelve Only)** lent and advanced to him by the Mortgagee, created a simple of the premises described in Schedule there under written being the same as described in the Schedule here under written as therein mentioned.

2. The Mortgagee paid to the Mortgagor a sum of the **Rs.19,95,312/- (Nineteen Lakhs Ninty Fifty Five Thousand Three Hundred Twelve Only)** for principal amount and interest under the said Indenture of Mortgage Deed.

3. This deed releasing all claims of the said property which the Mortgagee has agreed to do.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

In the premises and in consideration of the Mortgagor having paid to the Mortgagee the said sum of **Rs.19,95,312/- (Nineteen Lakhs Ninty Fifty Five Thousand Three Hundred Twelve Only)** for principal amount and exclusive interest amount under the said Indenture of Mortgage Deed paid previous to the of these presents (receipt whereof the Mortgagee doth hereby admit) the Mortgagee doth hereby release and quite claim to all it's right, title and interest, claim and demand into or upon the said property Gat no. 761/5 At Tal Akkalkot Dist Solapur which is more particularly described in the Schedule written hereunder written freed and absolutely discharged of all the principal moneys interest and other moneys intended to be secured by the said Indenture of Mortgage Deed and of and from all actions, suits, accounts, Mortgage and of any act deed matter or thing in anywise relating to the said land and premises and the mortgage doth covenant with the Mortgagor that he has not heretofore done or executed any act or deed whereby or by reason whereof he is prevented from releasing the said unit in the manner aforesaid.

As per Bombay Stamp Act, 1958 article 51 this instrument attach stamp of Rs.

- (Rs. Only) to this **RECONVEYANCE OF MORTGAGED PROPERTY (DEED OF REDUMPTION)** for paying Stamp Duty.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Gat no. 761/5 At Tal Akkalkot Dist Solapur in Registration Sub - District and Revenue : Akkalkot Registration & Revenue District: Solapur

IN WITNESS WHEREOF the Mortgagor and the Mortgagee have hereunto set and subscribed their respective hands through their authorised representatives and seals the day and year first here in above written.

8/22/83

SIGNED, SEALEAD &)
DELIVERED BY THE)
WITHIN NAMED PARTY OF)
THE ONE PART)




(THE MORTGAGORS)

PARTY OF THE ONE PART

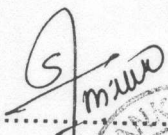


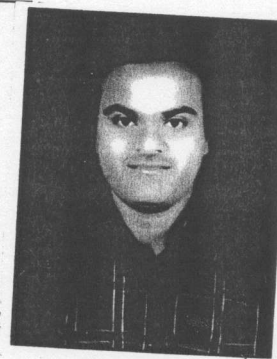
SIGNED, SEALEAD &)
DELIVERED BY THE)
WITHIN NAMED PARTY OF)
THE OTHER PART)



HDFC BANK LIMITED

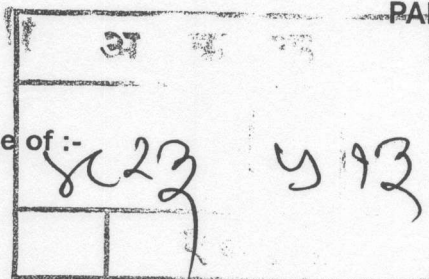
Through its Authorised Signatory
MR. Shriram Mahadeo Gholve


(THE MORTGAGEE)



PARTY OF THE OTHER PART

In the presence of :-

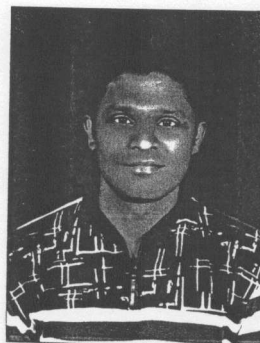


1. Sign.:-
Name :- Shashikant Rajesh Chavan
R/at. :- Sevakul Nagar Akkalkot
Dist Solapur

2. Sign.:-
Name :- Mangesh Natu Rathod
R/at. :- Saidapur, Satara











गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- अक्कलकोट (ग्रामीण)

तालुका :- अक्कलकोट

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 761/5

गट क्रमांक व उपविभाग 761/5	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 2.49.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 2.49.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 4.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	धर्मराज काशिनाथ राठोड 2.49.00 4.00 (4201)	49084 कुळाचे नाव इतर अधिकार [बोजा] (21303) [एच.डी.एफ.सी. बँक लिमिटेड शाखा मांजरी पुणे यास गहाण खत र.रु.124900/-] (21303) [प्रमाणे धर्मराज काशिनाथ राठोड यांनी कर्ज देणार बँक - एच.डी.एफ.सी. बँक लि शाखा मांजरी पुणे - यांच्या कडून रक्कम रुपये 740000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.] (21303)
जुने फेरफार क्र. (830),(17070),(20013)		सोलापूर आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- अक्कलकोट (ग्रामीण)

तालुका :- अक्कलकोट

जिल्हा :- सोलापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 761/5

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील															लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
(१)	(२)	(३)	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र						
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)				
2018-19	खरीप				तुर	2.4000								बोअरवेल				

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

(एन.के.मुजावर)
तलाठी अक्कलकोट

वर्ष: 2019-20

21/12/2019

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: अक्कलकोट (ग्रामीण)

तालुका: अक्कलकोट

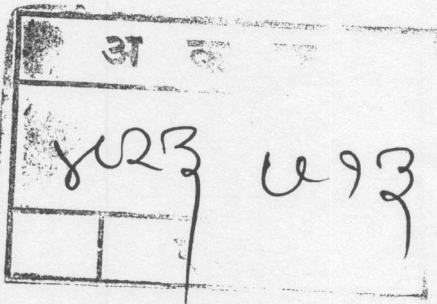
जिल्हा: सोलापूर

गावनमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	जि.प. रु.पै.	या.प. रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२) भूमिअभिलेख क्रमांक	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते 49084	धर्मराज काशिनाथ राठोड	761/5	2.49.00	0.0000	4	0	0	0	4
व्यक्तिगत तेदार									
एकूण		2.49.00	0.0000	2.49.00	4	0	0	0	4

For View Only

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.
सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

(एन.के.मुजावर)
तलाठी अक्कलकोट



21-12-2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अक्कलकोट

दस्त क्रमांक : 2760/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) अक्कलकोट (ग्रामीण)

(1) विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2) मोबदला

740000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: सोलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत- मौजे
अक्कलकोट ग्रामीण गट नं 761/5 यासी क्षेत्र हे आर 2.49 आकार 4.00((GAT
NUMBER : 761/5 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 2.4900 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- धर्मराज काशिनाथ राठोड वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-,
ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आज मु अक्कलकोट, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:- 413216 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता

1): नाव:- कर्ज देणार बँक - एच डी एफ सी बँक लि शाखा मांजरी पुणे -- वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-,
माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आज मु अक्कलकोट, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन
कोड:- 413216 पॅन नं:-

खरी प्रत

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/07/2017 अर्ज क्र. : 2014/19

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/07/2017 पी नक्का केली -

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2760/2017 नक्का अर्ज दिला तारीख -

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

3700

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

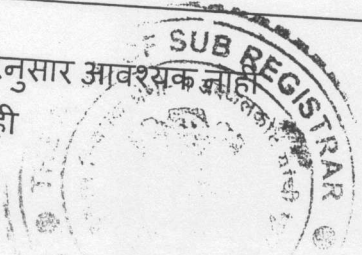
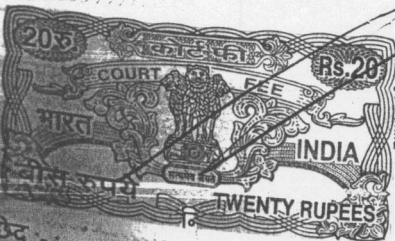
7400

(14) शेर

दुय्यम निबंधक मेणी - 9
अक्कलकोट.

गंकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
गाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

/when possession is not given



21-12-2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अक्कलकोट

दस्त क्रमांक : 3259/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) अक्कलकोट (ग्रामीण)

(1) विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2) मोबदला

1249000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कर्ज घेणार - धर्मराज काशिराम राठोड - - वय:-46; पत्ता:-, -, -, आज मु. अक्कलकोट,
अक्कलकोट, MAHARASHTRA, SOLAPUR, Non-Government. पिन कोड:-413216 पॅन नं:-
ACRPR4634C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता

1): नाव:-कर्ज देणार - एच.डी.एफ.सी बँक लिमिटेड शाखा मांजरी पुणे - - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-,
माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मांजरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048
पॅन नं:-

खरी प्रत

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/07/2014

अर्ज क्रं.: 209499

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/07/2014

मी नक्काज केली -

(1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3259/2014

नक्कल अर्ज दिला तारीख - 29/12/19

(2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

6300

श्री. धर्मराज राठोड यांना

(3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

12490

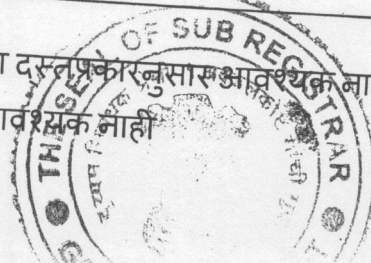
नक्कल दिली तारीख - 29/12/19

(4) शिरा

दुय्यम निबंधक - 9
अक्कलकोट

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंगेश नातू राठोड
Mangesh Nathu Rathod

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

7331 5179 0490



Self attested

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शशिकान्त राजेश चव्हाण
Shashikant Rajesh Chavan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

9641 3095 4969



Self attested

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

श्रीराम महादेव घोळे
Shriram Mahadeo Gholhe
जन्म तारीख/DOB: 20/05/1980
पुरुष/ MALE

7539 9099 5463

VID: 9178 8472 9600 1895

माझे आधार, माझी ओळख

Self attested

अ क क

7539 9099 5463

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
बारशी नका उस्मानाबाद, एस टी कॉलोनी, ओस्मानाबाद,
उस्मानाबाद, महाराष्ट्र - 413501
Address:
barshi naka osmanabad, S T colony,
Osmanabad, Osmanabad,
Maharashtra - 413501

7539 9099 5463

VID: 9178 8472 9600 1895

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

धर्मराज काशिराम राठोड
Dharmaraj Kashiram Rathod
जन्म तारीख / DOB : 11/03/1968
पुरुष / Male

7537 0483 9767

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Self attested



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सैदापुर, सातारा, सातारा,
महाराष्ट्र. 415001

Address: saidapur, Satara, Satara,
Maharashtra, 415001

7537 0483 9767

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

53/4823

शनिवार, 21 डिसेंबर 2019 4:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकक

दस्त क्रमांक: 4823/2019

दस्त क्रमांक: अकक /4823/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकक यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4823 वर दि.21-12-2019

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6261

पावती दिनांक: 21/12/2019

सादरकरणाराचे नाव: धर्मराज काशिनाथ राठोड

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकुण: 380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दु. नि. श्रे 1 अककलकोट

दु. नि. श्रे 1 अककलकोट

दस्ताचा प्रकार: रिकव्हेन्स

मुद्रांक शुल्क: (51-ब) इतर कोणत्याही बाबतीत

शिक्षा क्र. 1 21 / 12 / 2019 04 : 29 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 12 / 2019 04 : 30 : 11 PM ची वेळ: (फी)





21/12/2019 4 33:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अकक

दस्त क्रमांक:4823/2019

१२/१२

दस्त क्रमांक :अकक/4823/2019

दस्ताचा प्रकार :-रिकन्हेन्स

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:एच डी एफ सी बँक शाखा मांजरी पुणे तर्फे
शाखाधिकारी श्रीराम महादेव घोळवे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: रा उस्मानाबाद आज मु अक्कलकोट,
महाराष्ट्र, सोलापुर.
पॅन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

कर्ज घेणार

वय :-39

स्वाक्षरी:

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

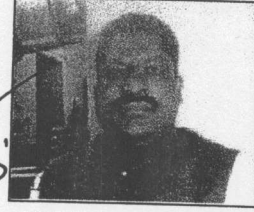


2 नाव:धर्मराज काशिनाथ राठोड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: रा सैदापुर ता सातारा आज मु अक्कलकोट,
महाराष्ट्र, सोलापुर.
पॅन नंबर:

कर्ज देणार

वय :-51

स्वाक्षरी:



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित रिकन्हेन्स चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 12 / 2019 04 : 31 : 59 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे.
त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कर्ज घेणार एच डी एफ सी बँक शाखा मांजरी पुणे तर्फे शाखाधिकारी श्रीराम महादेव घोळवे	21/12/2019 04:32:30 PM	श्रीराम महादेव घोळवे M XXXX XXXX 5463
2	कर्ज देणार धर्मराज काशिनाथ राठोड	21/12/2019 04:32:45 PM	धर्मराज काशिराम राठोड M XXXX XXXX 9767

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 12 / 2019 04 : 32 : 46 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:21 / 12 / 2019 04 : 32 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.नि.श्री1 अक्कलकोट

EPayment Details.

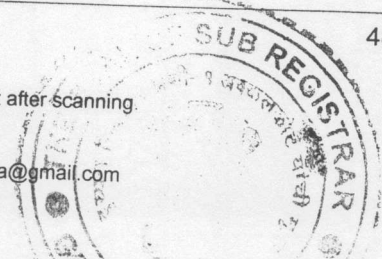
Sr. Epayment Number
1 MH009803589201920E
2 2112201906379

Defacement Number
0005043335201920
2112201906379D

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तऐवज करून देणाऱ्या
नंबरचे पुस्तकाचे - ४८२३ पृष्ठे आहेत
दुसऱ्या निदर्शनात येणे - १, अक्कलकोट
दिनांक २१/१२/२०१९

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



4823 /2019