

सर्कल कार्यालय हल्द्वानी, कालादूंगी रोड, ऊंचापुर, व्हाइट हॉल के पास, हल्द्वानी - 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी के लिए विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आस्तियां सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/प्रतिकात्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहां है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं।

प्रतिभूति आस्तियों की अनुसूची

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 22.06.2026

क्र० सं०	शाखा का नाम	उधारकर्ता/गारंटोर के खाते का नाम और पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति स्वामी का नाम (बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियां)	अ) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय
				ब) बकाया धनराशि	ब) ई.एम.डी.	
				स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	स) बोली बढ़ाने की राशि	
				द) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)	सम्पत्ति में सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार	
सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 30 दिन का वैधानिक नोटिस						
1.	शाखा : हल्द्वानी मुख्य (0196000)	1. मैसर्स मानवी ट्रेडर्स (कर्जदार). प्रोपराइटर- अहमेशाम हुसैन पुत्र श्री ताहिर हुसैन, पता- मकान नं. 32/2, हरिपुर करनाल, वार्ड नं. 13, आवास विकास, हल्द्वानी, जिला- नैनीताल, उत्तराखण्ड- 263139	बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खेत सं. 1 (भाग), ग्राम- गोरखपुर मल्ला, तहसील- हल्द्वानी, जिला- नैनीताल, उत्तराखण्ड- 263139 में स्थित है। क्षेत्रफल 0.003 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबंधक हल्द्वानी के कार्यालय में बही सं. 1, खण्ड सं. 1246, पृष्ठ सं. 379 से 394, क्रमांक सं. 6463, दिनांक 13.12.2016 को मैसर्स मानवी ट्रेडर्स के पक्ष में विधिवत पंजीकृत है। सीमायें- पूरब में 4 फीट गली, उसके बाद श्रीकांत खंडेलवाल का घर, पश्चिम में 15 फीट (4.57 मीटर चौड़ी सड़क), उत्तर में तुषार कांत खंडेलवाल की भूमि, दक्षिण में वेंडर की शेष भूमि। सम्पत्ति स्वामी- एहतेशाम हुसैन खान पुत्र ताहिर हुसैन खान।	अ) 10.09.2025 ब) रु. 15,84,647.40 दिनांक 01.08.2025 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 18.11.2025 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 61,47,200.00 ब) रु. 6,14,720.00 स) रु. 25,000.00	23.06.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
2.	शाखा : हल्द्वानी मुख्य (0196000)	1. श्री अफजल हुसैन पुत्र स्वर्गीय शमीम अहमद (शमीम अहमद के विधिक वारिस, प्रोपराइटर: मैसर्स शमीम अहमद एंड कंपनी), पता 1- C-22, न्यू मंडी, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि दुकान संख्या C-22, न्यू मंडी, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139 में स्थित है। सम्पत्ति लीज अधिकार दिनांक 30.09.2042 तक, लीज डीड सं. 6292, दिनांक 19.12.2013 के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। सीमायें-पूरब में दुकान सं. 21, पश्चिम में दुकान सं. 23, उत्तर में खुला मैदान, दक्षिण में एफसीआई गोदाम। सम्पत्ति स्वामी- श्री अफजल हुसैन पुत्र स्वर्गीय शमीम अहमद (मूल लीजधारक) अथवा उनके अन्य ज्ञात या अज्ञात विधिक वारिस।	अ) 15.12.2025 ब) रु. 24,32,164.00 दिनांक 30.11.2025 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 08.04.2026 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 37,02,600.00 ब) रु. 3,70,260.00 स) रु. 25,000.00	23.06.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक

*अधिकार मोचन नीलामी नोटिस के प्रकाशन की तिथि पर समाप्त हो जाएगा।
1. बिक्री को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन किया जायेगा एवं आगे प्रवर्तन नियमों का अनुसरण करना होगा।
2. सम्पत्तियों की बिक्री 'जैसे है, जहाँ है, 'जैसे है जो है' एवं 'जो भी वहाँ है' के आधार पर की जायेगी। 3. प्रतिभूत आस्तियों का विवरण जो अनुसूची में ऊपर दिया गया है वह प्राधिकृत अधिकारी की बंध जानकारी के अनुसार है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रकाशन में किसी भी त्रुटि/अशुद्ध वर्णन या चूक/भूल के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा ई-नीलामी बिक्री पद्धति से वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिनांक 23.06.2026 को क्रम संख्या 01 की सम्पत्ति की बिक्री उनके सामने उल्लिखित समय सारणी के अनुसार की जायेगी। 5. विक्रय के नियमों और शर्तों के विवरण की विस्तृत जानकारी हेतु <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in पर देखें।

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें : 7078609277

प्राधिकृत अधिकारी (सुरक्षित लेनदार)

स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल दिनांक : 19.05.2026

पंजाब नेशनल बैंक

2. शाखा : हल्द्वानी मुख्य (019600)	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि दुकान संख्या C-22, न्यू मंडी, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139 में स्थित है। सम्पत्ति लीज अधिकार दिनांक 30.09.2042 तक, लीज डीड सं. 6292, दिनांक 19.12.2013 के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। सीमार्ये-पूरब में दुकान सं. 21, पश्चिम में दुकान सं. 23, उत्तर में खुला मैदान, दक्षिण में एफसीआई गोदाम। सम्पत्ति स्वामी- श्री अफजल हुसैन पुत्र स्वर्गीय शमीम अहमद (मूल लीजधारक) अथवा उनके अन्य ज्ञात या अज्ञात विधिक वारिस।	अ) 15.12.2025	अ) रु. 37,02,600.00	23.06.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
		ब) रु. 24,32,164.00 दिनांक 30.11.2025 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित	ब) रु. 3,70,260.00	
		स) 08.04.2026	स) रु. 25,000.00	
		द) सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नहीं	
1. श्री अफजल हुसैन पुत्र स्वर्गीय शमीम अहमद (शमीम अहमद के विधिक वारिस, प्रोप्राइटर: मैसर्स शमीम अहमद एंड कंपनी), पता 1- C-22, न्यू मंडी, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139; पता 2- वार्ड सं. 25, बनभूलपुरा, हल्द्वानी, नैनीताल, पिनकोड-263139 2. शमीम अहमद के अन्य किसी भी विधिक उत्तराधिकारी (ज्ञात या अज्ञात), प्रोप्राइटर: मैसर्स शमीम अहमद एंड कंपनी, पता- 1- C-22, न्यू मंडी, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139; पता 2- वार्ड सं. 25, बनभूलपुरा, हल्द्वानी, नैनीताल, पिनकोड-263139 3. श्री अब्दुल रशीद खान पुत्र नजीर अहमद खान बजमानतदार), पता- लाइन सं. 15, मकान सं. 66, आजाद नगर, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139 4. श्री अफजल हुसैन पुत्र शमीम अहमद (जमानतदार), पता- लाइन सं. 15, मकान सं. 202, आजाद नगर, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, पिनकोड-263139				

***अधिकार मोचन नीलामी नोटिस के प्रकाशन की तिथि पर समाप्त हो जाएगा।**

1. बिक्री को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन किया जायेगा एवं आगे प्रदत्त नियमों का अनुसरण करना होगा।
2. सम्पत्तियों की बिक्री 'जैसे है, जहाँ है, 'जैसे है जो है' एवं 'जो भी वहाँ है' के आधार पर की जायेगी। 3. प्रतिभूत आस्तियों का विवरण जो अनुसूची में ऊपर दिया गया है वह प्राधिकृत अधिकारी की श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रकाशन में किसी भी त्रुटि/अशुद्ध वर्णन या चूक/भूल के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा ई-नीलामी बिक्री पद्धति से वेबसाईट <https://baanknet.com> पर दिनांक 23.06.2026 को क्रम संख्या 01 की सम्पत्ति की बिक्री उनके सामने उल्लिखित समय सारणी के अनुसार की जायेगी। 5. विक्रय के नियमों और शर्तों के विवरण की विस्तृत जानकारी हेतु <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in पर देखें।

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें : 7078609277

प्राधिकृत अधिकारी (सुरक्षित लेनदार)

स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल

दिनांक : 19.05.2026

पंजाब नेशनल बैंक