



सर्कल कार्यालय हल्द्वानी, कालाढूंगी रोड, ऊंचापुर, व्हाइट हॉल के पास, हल्द्वानी - 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी के लिए विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आस्तियां सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/प्रतिकात्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहां है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं।

प्रतिभूति आस्तियों की अनुसूची

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 22.06.2026

क्र० सं०	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति स्वामी का नाम (बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियां)	अ) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय
	उधारकर्ता/गारन्टरो के खाते का नाम और पता		ब) बकाया धनराशि	ब) ई.एम.डी.	
			स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	स) बोली बढ़ाने की राशि	
			द) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)	सम्पत्ति में सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार	

सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 15 दिन का वैधानिक नोटिस

2.	शाखा : महुआखेड़ागंज (692400)	बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि वर्ग 1-क, संक्रमणीय भूमिधारी, खाता नं. 00004 आराजी, खसरा नं. 761 मिन वाकई मौजा महुआखेड़ागंज, तहसील- काशीपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर में स्थित है। भूमि माप - पूरब एवं पश्चिम में 40 फीट, उत्तर एवं दक्षिण में 18 फीट, कुल क्षेत्रफल 720 वर्ग फीट या 66.91 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 3676, पृष्ठ सं. 173 से 192, क्रमांक सं. 12866, दिनांक 28.11.2013 को दर्ज है एवं रजिस्ट्रार कानूनगो काशीपुर द्वारा आर-6 अंक की प्रति दिनांक 05.03.2014 के अनुसार उपरोक्त भूमि तहसील- काशीपुर में राजस्व रिकार्ड में शरीफ अहमद के नाम पर परिवर्तित है। सीमाएँ - पूरब में विक्रेता की भूमि, पश्चिम में विक्रेता की भूमि, उत्तर में विक्रेता की भूमि, दक्षिण में 16 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता। सम्पत्ति स्वामी- श्री शरीफ अहमद पुत्र श्री खलील अहमद।	अ) 05.02.2024	अ) रु. 4,68,000.00	23.06.2026
	1. श्री शरीफ अहमद पुत्र श्री खलील अहमद (कर्जदार/बंधककर्ता), पता- मोहल्ला आदर्श मिश्री नगर, महुआखेड़ागंज, तहसील- काशीपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर- 244713		ब) रु. 8,00,506.93 दिनांक 01.10.2023 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित	ब) रु. 46,800.00	प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
			स) 24.05.2024	स) रु. 10,000.00	
			द) सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नहीं	

2. श्रीमती अफसरी पत्नी श्री खलील अहमद (जमानती), पता- मोहल्ला आदर्श मिश्री नगर,