

सर्कल कार्यालय हल्द्वानी, कालाढूंगी रोड, ऊंचापुल, व्हाइट हॉल के पास, हल्द्वानी - 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी के लिए विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आस्तियां सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/प्रतिकात्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए 'जैसे है जहां है', 'जैसे है जो है' एवं 'जो भी वहां है' के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं।

प्रतिभूति आस्तियों की अनुसूची

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 22.06.2026

क्र० सं०	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति स्वामी का नाम (बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियां)	अ) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय
	उधारकर्ता/गारन्टर्स के खाते का नाम और पता		ब) बकाया धनराशि	ब) ई.एम.डी.	
			स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	स) बोली बढ़ाने की राशि	
			द) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)	सम्पत्ति में सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार	

सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 15 दिन का वैधानिक नोटिस

4.	शाखा : धारचूला (675000)	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि कुल क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर यानी 10 मुट्ठी भूमि, खसरा सं. 00015, बसरा सं. 386, प्लॉट सं. 1079म, क्षेत्रफल 0.006 हेक्टेयर, प्लॉट सं. 1083म, क्षेत्रफल 0.003 हेक्टेयर एवं प्लॉट सं. 1084म, क्षेत्रफल 0.004 हेक्टेयर, ग्राम- किमखोला, पोस्ट एवं पट्टी- जौलजीबी, तहसील- धारचूला, जिला- पिथौरागढ़ में स्थित है। क्षेत्रफल 148.25 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक धारचूला, जिला- पिथौरागढ़ के कार्यालय में पुस्तक सं. 1, खण्ड 1, पृष्ठ 6 से 10, क्रमांक 02/19, दिनांक 03.01.2019, गिफ्ट डीड सं. 02/2019, जैसा कि दिनांक 15.05.2019 के कोर्ट ऑर्डर में श्री प्रेम बल्लभ पुत्र श्री भवानी दत्त के नाम पर बताया गया है। क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर। सम्पत्ति स्वामी - श्री प्रेम बल्लभ पुत्र श्री भवानी दत्त।	अ) 06.06.2022	अ) रु. 4,96,000.00	23.06.2026
	1. श्री प्रेम बल्लभ पुत्र श्री भवानी दत्त (कर्जदार), पता- ग्राम- किमखोला, पोस्ट एवं पट्टी- जौलजीबी जौलजीबी, पिथौरागढ़, उत्तराखण्ड- 262544	2. रेखा देवी पत्नी श्री प्रेम बल्लभ (कर्जदार), पता- ग्राम- किमखोला, पोस्ट और पट्टी- जौलजीबी जौलजीबी, पिथौरागढ़, उत्तराखण्ड- 262544	ब) रु. 18,08,469.21 दिनांक 01.06.2022 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित	ब) रु. 49,600.00	प्रातः 11.00 बजे से सायं 05.00 तक
	पिथौरागढ़, उत्तराखण्ड- 262544	3. श्री दीवान सिंह पुत्र श्री लाल सिंह बोरा (जमानती), पता 01- ग्राम- भैसा झाला चंदानी, चंपावत, उत्तराखण्ड- 262310, पता 02- ग्राम- गैर, पोस्ट- कालिका धारचूला, पिथौरागढ़, उत्तराखण्ड- 262576	स) 18.05.2023	स) रु. 10,000.00	
			द) सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नहीं	

- बिक्री को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन किया जायेगा एवं आगे प्रदत्त नियमों का अनुसरण करना होगा।
- सम्पत्तियों की बिक्री 'जैसे है, जहाँ है, 'जैसे है जो है' एवं 'जो भी वहाँ है' के आधार पर की जायेगी। 3. प्रतिभूत आस्तियों का विवरण जो अनुसूची में ऊपर दिया गया है वह प्राधिकृत अधिकारी की श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रकाशन में किसी भी त्रुटि/अशुद्ध वर्णन या चूक/भूल के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा ई-नीलामी बिक्री पद्धति से वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिनांक 23.06.2026 को क्रम संख्या 01 से 04 तक की सम्पत्तियों की बिक्री उनके सामने उल्लिखित समय सारणी के अनुसार की जायेगी। 5. विक्रय के नियमों और शर्तों के विवरण की विस्तृत जानकारी हेतु <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in पर देखें।

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें : 7078609277

प्राधिकृत अधिकारी (सुरक्षित लेनदार)

स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल

दिनांक : 04.06.2026

पंजाब नेशनल बैंक