



बीक ऑफ़ बरೋडा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಮಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ,
ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೆಎಸ್‌ಐಎ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಮಂಗಳೂರು- 575011.

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಸುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾಗರಿಕಾಳಿವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ" ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಮೆ. ಬಿ.ಎಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಡೋರ್ ನಂ.: 6-78, ಮೈಲೋ ನಂ. 139/ಸಿ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು- 575011, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ, 2) ಮೆ. ಬಿ.ಎಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಸಿ-6, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 16-3-138/25, ಎಂಪೋರಿಯಂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಹಳೆಯ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು- 575002, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ, 3) ಮೆ. ಬಿ.ಎಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಡೋರ್ ನಂ. 23-13-1311, "ಚಂದ್ರಸುಮ", ನಾಗಬನ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ, ಮಾನ್‌ಮಿಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು -575001, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ, 4) ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ, ಬಿ ಶೈಲೇಶ್ ಕಾಂತ್ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಡೋರ್ ನಂ. 23-13-1311, "ಚಂದ್ರಸುಮ", ನಾಗಬನ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ, ಮಾನ್‌ಮಿಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು -575001, 5) ಶ್ರೀ ಬಿ ಶೈಲೇಶ್ ಕಾಂತ್, ಡೋರ್ ನಂ. 23-13-1311, "ಚಂದ್ರಸುಮ", ನಾಗಬನ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ, ಮಾನ್‌ಮಿಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು - 575001.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಉಪ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಮಂಗಳೂರು ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 16, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 1, ಸ್ಟೀಟ್ ನಂ. 1-579 ರಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/16ಎಎ2, , (ಆರ್ಟಿಎಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/16ಎಎ8), ಖಾತಾ ನಂ. 32-ಡಿಎನ್ 8025ಜಿಎಂ5-5/1 (ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ.16-1-579-668), ಕಿರಾತಿ: ಪರಿವರ್ತಿತ, ಎನ್ಟಿಆರ್: 0-04.50 (182.174 ಚದರ ಮೀ), ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕುಗಳಾದ ದಾರಿ, ನೀರು, ಇತ್ಯಾದಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿದೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿ ಶೈಲೇಶ್ ಕಾಂತ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಪ್ರಕಾರ ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: ಚರಂಡಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಭಾಗ. ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಬಿ ಶೈಲೇಶ್ ಕಾಂತ್

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ: ಸಾಂಕೇತಿಕ

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ದಿನಾಂಕ 04.05.2026 ರವರೆಗೆ ರೂ. 94,30,756.84 +ಅನ್ವಯಿಸದ ಬಡ್ಡಿ + ಅನುಷ್ಠಾನದವರೆಗಿನ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 34,75,000/-	ರೂ. 3,47,500/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ.: 22.06.2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 06.06.2026 ರಿಂದ 20.06.2026 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 25,000/- ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಗುಣಾಕಾರಗಳಲ್ಲಿ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ <https://baanknet.com> ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಮಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ, ಮೊಬೈಲ್: 8147901091 ಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.



ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05.06.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ