యాప్ తోనే ఎరువుల విక్రయాలు

తిరువూరు,జూన్17(ఆంధ్రప్రభ): ఖరీఫ్ సీజన్లో రైతులకు ఎరువుల విక్రయాలను యాప్ ద్వారా మాత్రమే విక్రయిం చాల ని తిరువూరు మండల వ్యవసాయాధికారిణి పద్మ తెలిపారు. మండలంలోని మల్లేల ప్రాథమిక వ్యవసాయ సహకార పరప తి సంఘంలో బుధవారం రైతులకు ఏపీఏఐఎంఎస్ యాప్ ద్వారా ఎరువుల కొనుగోలుపై అవగాహనా కార్యక్రమం నిర్వ హించారు. రైతులు ముం దుగా తాము వేయదలచిన పంట వివరాలు యాప్లో నమో దు చేయించుకుంటే ఎరువుల కోసం క్యూలైన్లో నిలబడే అవ సరం ఉండదని తెలిపారు. పంట విస్తీర్ణా న్ని అనుసరించి ఎరువుల సరఫరా జరుగుతుందని, డీలర్లు, పీఏసీఎస్ సిబ్బంది తప్పక యాప్ ద్వారా విక్రయాలు జరపాల ని ఏవో కోరారు. మల్లేల పీఏసీఎస్ చైర్పర్సన్ గడిపర్తి హనుమం తరావు, సిబ్బంది, రైతులు పాల్గొన్నారు.

HDB FINANCIAL SERVICES

హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం: రోషిక, 25 అంతస్తు, లా గార్డెన్ రోడ్, నవరంగ్‌పుర, అహ్మదాబాద్-09. శాఖ కార్యాలయం : నెం.76-8-10/1, ఎఫ్ నెం.4, భవాని టవర్స్, స్వాతి థియేటర్ రోడ్డు, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ప్రక్కన, భవానీపురం, విజయవాడ- 520012

మీ వస్తువులను తొలిగించుటకు ముందస్తు ఇంటిమేషన్ లేఖ

1) జయ శ్రీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ డి.నెం. 19/542, సర్కార్ తోట, మచిలీపట్నం-521002, ఆంధ్రప్రదేశ్. మరియు వద్ద కూడా **మెసర్స్ జయ శ్రీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్** డోర్ నెం. 19/542, సర్కార్ తోట, మచిలీపట్నం-521002, ఆంధ్రప్రదేశ్. **2) కొండాయిగుంట వీర నాంచారమ్మ,** డి.నెం. 19/542, సర్కార్ తోట క్రిష్ణా, మచిలీపట్నం-521002, ఆంధ్రప్రదేశ్. **3) కొండాయిగుంట వీర వేణి,** డి.నెం. 19/542, సర్కార్ తోట క్రిష్ణా, మచిలీపట్నం-521002, ఆంధ్రప్రదేశ్. **4) ప్రసాద్ కొండాయిగుంట,** డి.నెం. 19/542, సర్కార్ తోట క్రిష్ణా, మచిలీపట్నం-521002, ఆంధ్రప్రదేశ్. **5) ప్రసాద్ కొండాయిగుంట,** డి.నెం. 19/542, సర్కార్ తోట, హనుమాన్ గుడి, మచిలీపట్నం-521001, ఆంధ్రప్రదేశ్. **6) ఆనంద్ కొండాయిగుంట,** డోర్ నెం. 19/542, సర్కార్ తోట హనుమాన్ గుడి, మచిలీపట్నం, మచిలీపట్నం-521001, ఆంధ్రప్రదేశ్.

విషయం: మీ వస్తువులను తొలిగించుటకు ముందస్తు ఇంటిమేషన్ లేఖకు సంబంధించి

రిఫ్: జయ శ్రీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ జయ శ్రీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ పేరుతో రుణ ఖాతా నెం.లు: 5664251, 15608764.

సెక్యూరిటీల స్వాధీనం : ఆంధ్రప్రదేశ్, క్రిష్ణా జిల్లా, మచిలీపట్నం ఎస్ఆర్‌ఓ అధికార పరిధి క్రింద కు వచ్చే ఆంధ్రప్రదేశ్, క్రిష్ణా జిల్లా, పిన్ కోడ్- 521001, మారుతీ రామాలయం, మచిలీపట్నం దగ్గర, సర్కార్ తోట డోర్ నెం. 19/542 వద్ద ఉన్న 290 చ.గ.ల విస్తీర్ణం ఆర్సిసి కప్పు ఇల్లు యావత్తూ. సరిహద్దులు: (పై సరిహద్దులు గల ఆస్తి 290 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో ఇంటి స్థలం). **ఉత్తరం:** రాజ పీధి, **దక్షిణం:** దివి సత్యనారాయణ స్థలము, **తూర్పు:** పాలెశెట్టి తేవుల్లు స్థలం, **పడమర:** సొద నైమా శాస్త్రులు యొక్క స్థలం.

ప్రియమైన అయ్యా/అమ్మ,

హెడ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ వారు మీ దృష్టికి తెస్తూ తెలియజేయునది ఏమనగా, సిఆర్ఎల్ ఎంపి నెం. 86/2026 లో గౌరవనీయ చీఫ్ మెట్రోపాలిటన్ మెజిస్ట్రేట్ కోర్టు, మచిలీపట్నం వారి ఉత్తర్వుల ప్రకారం, 18-03-2026న పేరు: డి. నర్సింహారావు చే అడ్వకేట్ కమిషనర్ ద్వారా 30-03-2026న షెడ్యూలు ఆస్తిని భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నాము. షెడ్యూలు ఆస్తిని ఖాళీ చేయవలసిందిగా మేము మీకు నోటీసు ఇచ్చాము, కానీ మీరు మీ వస్తువులను తీసుకొనుటకు ముందుకు రావడం గానీ, షెడ్యూలు ఆస్తి నుండి మీ ఐటంలు తొలిగించుటకు తగు సమయం మంజూరు చేయుట ద్వారా కానీ ముందుకు రాలేదు కావున అడ్వకేట్ కమిషనర్ వారు అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే పద్ధతిని ఆస్తి యొక్క భౌతిక స్వాధీనత చేపట్టారు మరియు **హెడ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారికి అప్పగించారు మరియు ఆస్తి **హెడ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీనంలో ఉంది.

మేము ఇ-చేలం అమ్మకం ప్రకటన 21-05-2026 జారీచేసాము మరియు దానిని ది ఇండియన్ మెయిల్ మరియు ఆంధ్రప్రభ వార్తా పత్రికలు తేదీ 23-05-2026లో కూడా ప్రచురించాము, కానీ మీరు బాకీలు చెల్లించుటకు గానీ లేదా మీ వస్తువులను సేకరించుటకు గానీ ముందుకు రాలేదు.

కావున షెడ్యూలు ఆస్తి నుండి మీ వస్తువులు తొలగించుటకు ఇట్టి నోటీసు తేదీ నుండి 7 రోజులలోపు ముందుకు రానట్లయితే, వాటిని తొలగించడం జరుగును & వేరహౌస్‌కు తరలించడము జరుగును మరియు దాని తర్వాత అయ్యే చార్జీలు/అద్దె కొరకు మీరు బాధ్యత వహించవలసి ఉంటుంది.

ప్రదేశం: మచిలీపట్నం, సం/- అధీకృత అధికారి,
తేదీ: 17-06-2026 మెస్సర్స్ హెడ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్

REMOVING OF SURNAME

I, **JAIN LAKSHYA KUMAR** (Old Name) S/O. PRAFUL KUMAR, resident of D.NO. 27-27-5, MUDDALA PALLI STREET, GOVERNORPET, VIJAYAWADA 520002, AP, INDIA, HENCE I HAVE CHANGE MY NAME TO **LAKSHYA KUMAR** (NEW NAME) HEAR AFTER MY NAME IS KNOW AS **LAKSHYA KUMAR** (New Name)

REMOVING OF SURNAME

I, **JAIN HITIKSHA** (Old Name) D/o. PRAFUL KUMAR , resident of D.NO. 27-27-5, MUDDALA PALLI STREET, GOVERNORPET, VIJAYAWADA - 520002, AP, INDIA, HENCE I HAVE CHANGE MY NAME TO **HITIKSHA** (NEW NAME) HEAR AFTER MY NAME IS KNOW AS **HITIKSHA** (New Name)

CHANGE OF SURNAME

I, **RAHAMATULLA,** (Old Name) S/o. AHAMADULLA KHAN, resident of D.No. 1-1-1/2, 1ST WARD OLD TOWN, REPALLE, BAPATLA-522265,A.P, India Hence I have Changed My Surname to **RAHAMATULLA KHAN** (New Name) hereafter My Surname is Known As **RAHAMATULLA KHAN.** (New Name)

CHANGE OF SURNAME & NAME

I, **DAVULURU ANNAPURNESWARAMMA,** Wife of **DOWLURU SUDARSANA RAO,** residing at Door No. 31-3-7/A, Venkataramayya Street, Maruthinagar, Vijayawada, NTR District – 520004, do hereby declare that I have changed my surname and name from **DAVULURU ANNAPURNESWARAMMA** to **DOWLURU KANYAKA ANNAPURNESWARAMMA.** Henceforth, I shall be known as **DOWLURU KANYAKA ANNAPURNESWARAMMA** for all purposes and in all records.

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AT VISAKHAPATNAM
Gr. & 1st floor, Sri Narayana Bhawan,Sai Baba Street, Dabagardens,Visakhapatnam-530020.

CASE NO-O.A.133/2026
Between:
Bank of Baroda, Patamata Branch, Vijayawada rep. by its Manager ... Applicant
And
1. M/s Revive Home Clinic, A proprietorship concern Rep by Smt Deepti Patil
2. Smt Deepti Patil ... Defendants
To.
1. M/s Revive Home Clinic, a proprietorship concern, rep by its sole Smt Deepti Patil residing at C/o Sandeep Bhargav Ganapatla, H.No. 54-20/6-9/1, Gurunanak Colony, Vijayawada-520008, Mobile No: 8050529867.
2. Smt Deepti Patil, wife of Sandeep Bhargav Ganapatla, H.No. 54-20/6-9/1, Gurunanak Colony, Vijayawada-520008, Mobile No: 8050529867.

SUMMONS BY PAPER PUBLICATION FOR SHOWING CAUSE AS TO WHY THE RELIEFS PRAYED FOR SHOULD NOT BE GRANTED

1. WHEREAS the applicant has instituted application U/S 19 of the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 against you for the recovery of sum mentioned therein together with current and future interest and other reliefs. You are hereby summoned to appear and file a written statement before this Tribunal at 10.30 a.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of Tribunal on **23-06-2026** to answer the claim.
2. You are directed to collect the OA COPY AND annexure on your appearance before the Tribunal.
3. If you intend to file any documents, you may file the same with a list along with the written statement.
4. You should file your registered address and a memo of appearance when you enter appearance before the Tribunal either in person or by a Pleader/Advocate duly instructed.
5. Take notice that, in default of, your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.
Given under my hand and seal of this Tribunal on this 8th day of June 2026.

Signature of the Officer
Authorised to issue summons.

REMOVING OF SURNAME

I, **ABBURI LAKSHMI MOUNICA** (Old Surname) resident of 3-234-A NEAR VRO OFFICE LINGAPALEM MANDALAM KOTHAPALLE ELURU, ELURU DISTRICT, A.P., Hence I have Changed My Surname to **KAKARLA LAKSHMI MOUNICA** (New Surname) W/o KAKARLA SIVA RAMA KRISHNA, hereafter My Surname is Known as **KAKARLA LAKSHMI MOUNICA** W/o. KAKARLA SIVA RAMA KRISHNA.

REMOVING OF SURNAME

I, **PRAFUL KUMAR** (OLD NAME S/o. CHAGANLAL , resident of D.NO. 27-27-5, MUDDALAPALLI STREET, GOVERNORPET, VIJAYAWADA-520002, AP, INDIA, HENCE I HAVE CHANGE MY NAME TO **PRAFUL KUMAR** (NEW NAME) HEAR AFTER MY NAME IS KNOW AS **PRAFUL KUMAR** (New Name)

REMOVING OF SURNAME

I, **JAIN SARIKA**(OLD NAME W/O.. PRAFUL KUMAR , resident of D.NO. 27-27-5, MUDDALAPALLI STREET, GOVERNORPET, VIJAYAWADA - 520002, AP, INDIA, HENCE I HAVE CHANGE MY NAME TO **SARIKA** (NEW NAME) hereafter My Name is Known As **SARIKA** (New Name)

CHANGE OF SURNAME

I, **MIRZA MOHAMMED HYDER ABBAS** (Old Name), S/o Mirza Mohammed Hussain R/o 3/338, Inukuduru peta, Machilipatnam, Krishna District, Andhra Pradesh, India. Hence I have changed my name to **MIRZA MOHAMMAD HYDER ABBAS** (New Name). Hereafter my name is known as **MIRZA MOHAMMAD HYDER ABBAS** (New Name)

CHANGE OF SURNAME & GIVEN NAME

I, **MOHAMMED ILYAS,** (old Name) S/o. SHAIK ABDUL BASHEER BASHA, resident of D.NO:17-9-30/1, BESIDE AZAD NAGAR MASJID ANANDAPET, 6TH LINE, GUNTUR- 522003, A.P, India Hence I have Changed My Surname and Given Name is Known As **SHAIK MOHAMMED ILIYAS** (New Name) hereafter My Surname and Given Name to **SHAIK MOHAMMED ILIYAS.** (New Name)

CHANGE OF SURNAME

I, **YAKKETEELA RAVI KANTH.** (Old Name) S/o. PEDA ANJAIAH YAKKETEELA Resident of 4-68/A, MUTUKURU VILLAGE DURGI MANDAL, PALNADU"PIN: 522612, Andhra Pradesh India Hence I have changed my name to **YAKKATEELA RAVI KANTH** (New name) hereafter My Name is Known As **YAKKATEELA RAVI KANTH** (New name)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL
(DEPARTMENT OF FINANCIAL SERVICES, MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA)
31-31-21, Narayana Bhavanam, Saibaba Street, Daba Gardens, Visakhapatnam – 530020.

DEMAND NOTICE

(NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961)

RC/531/2018 **20.03.2025**
Union Bank of India (e-Andhra Bank), Bharathi Nagar Branch, Vijayawada, Krishna District
Versus
M/s Lasya Garments

To,
(CD-1) M/s Lasya Garments, Rep. by its Prop. Smt. Dhulupudi Saroja Ramesh, W/o Sri. Veera Venkata Ramesh, H No 32-13-8, Boyapati Madhava Rao Street, Moghalarajpuram, Vijayawada, Krishna District.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Visakhapatnam in **OA/741/2015** an amount of **Rs. 13,80,992.21 Ps** (Rupees thirteen lakhs eighty thousand nine hundred ninety two and twenty one paisa only) along with pendentelite and future interest **@ 12.50%** p.a compounded with monthly rests from the date of application i.e. **21.10.2015** till realization / date of payment and the costs become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).
2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **24-04-2025 (20.06.2026)** at **10:30 a.m.** for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid you will be liable to pay:
(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken place for recovering the certificate amount.
6. Attention in invited to Rule 16 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 which is reproduced below:
16(1) Where a notice has been served on a defaulter under Rule 2, the defaulter or his representative in interest shall not be competent to mortgage, charge, lease or otherwise deal with any property belonging to him except with the permission of the Recovery Officer, nor shall any Civil Court issue any process against such property in execution of a decree for the payment of money.
16(2) Where an attachment has been made under this Schedule, any private transfer or delivery of the property attached or of any interest therein and any payment to the defaulter of any debt, dividend or other moneys contrary to such attachment shall be void as against all claims enforceable under the attachment.
(Given under my hand and the seal of the Tribunal, Visakhapatnam on this day 20th March of 2025)

Recovery Officer
Debts Recovery Tribunal, Visakhapatnam

NTR Dist

ఎన్‌కోర్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపనీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
earc
5వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం. 137, సెక్టార్-44 | గుర్గాం-122002, ఫోన్: 0124-4527200

స్వాధీనతా ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (SARFAESI ACT 2002) క్రింద **బడిఎఫ్‌సి ఫస్ట్ బ్యాంక్** అధీకృత అధికారి అయినందున మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 3తో చదువుకొనే SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 (12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ **శ్రీమతి తలారి నిర్మల** వారికి డిమాండ్ నోటీసు తేది: 19.11.2024 జారీ చేసి, అది **09.08.2025**న **వార్తాపత్రికలు అనగా బిజ్‌నస్ లైన్ ఆఫ్ ఇండియా & ప్రజాశక్తి లలో కూడా ప్రచురించబడినవి,** సదరు నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోపు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తం **రూ. 31,04,319.83/- (ముప్పై ఒక్క లక్షల నాలుగు వేల మూడు వందల పంతొమ్మిది రూపాయలు మరియు ఎనభై మూడు పైసలు మాత్రమే) 14.11.2024** నాటికి, తోపాటు వాస్తవ తిరిగి చెల్లింపుపై పరిష్కారమయ్యేంతవరకూ కాంట్రాక్చువల్ రేటు వద్ద వడ్డీని తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది.

అసైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ తేది 24.09.2025 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు యాన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (SARFAESI ACT 2002) యొక్క సెక్షన్ 5 క్రింద **బడిఎఫ్‌సి ఫస్ట్ బ్యాంక్** ద్వారా అరిజినేట్ చేయబడిన, రుణగ్రహీత యొక్క అర్హత ఆస్తులలో **బడిఎఫ్‌సి ఫస్ట్ బ్యాంక్** యొక్క అన్ని హక్కులు, టైటిల్స్ మరియు ఆసక్తులను ఎన్‌కోర్ అసెట్ రీ కన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఎన్‌కోర్ ఎఆర్‌సి) వారు పొంది ఉన్నారు.

శ్రీమతి తలారి నిర్మల వారు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందువలన, దిగువ రుణగ్రహీతలు మరియు యానమ్మంది ప్రజలకు ఎన్‌కోర్ ఎఆర్‌సి యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారునిచే ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8తో చదువుకొనే SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (4) క్రింద ఆతనికి సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **కె.నాగేంద్రన్ 17.06.2026**న స్వాధీనపరచుకున్నారు.

ప్రత్యేకించి **శ్రీమతి తలారి నిర్మల** మరియు యానమ్మంది ప్రజలకు ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా ఆస్తితో వ్యవహరించరాదు మరియు ఆస్తితో ఏవిధ లావాదేవీలు జరిపితే తిరిగి చెల్లింపు / పిడిని పరిష్కారం సర్దుబాటు చేసిన తరువాత వాస్తవ తిరిగి చెల్లింపు / పరిష్కారమయ్యేంత వరకూ **18.06.2026** నుండి కాంట్రాక్చువల్ రేటు వద్ద వడ్డీతో **17.06.2026** నాటికి మొత్తం **రూ.38,74,778.59/- (ముప్పై ఎనిమిది లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల ఏడు వందల డెబ్బై ఎనిమిది రూపాయలు మరియు యాభై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే)** కొరకు ఎన్‌కోర్ ఎఆర్‌సి యొక్క ఛార్జీకి లోబడి ఉండగలదు.

హామీగల ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు అందుబాటులోగల సమయానికి సంబంధించి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (8) యొక్క నిబంధనలను రుణగ్రహీత దృష్టికి తీసుకురావడం అయినది.

హామీగల స్థిరాస్తులు

ఆంధ్రప్రదేశ్-520015, క్రిష్ణాజిల్లా ఎస్.ఆర్.ఓ విజయవాడ లిమిట్స్‌లో మరియు విజయవాడ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఎస్.ఆర్.ఓ లిమిట్స్‌లో పాయకాపురం లో ఉన్న డోర్ నెం. 77-133-1 దగ్గర ఫ్లాట్ నెం.లు 105, 105ఎ, 105బి కలిగిన ఆర్.ఎస్.నెం. 18/1, 19/2బి, 19/2సి కలిగిన భూమిపై నిర్మించబడిన "ఎ.ఎస్.ఆర్ ప్లాజా" పేరుతో గల నిర్మించబడిన అపార్ట్‌మెంట్‌లో మొత్తం 760.16 చ.గ.లు లేదా 635.92 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో నిర్మించబడిన, 38.0 చ.గ.లు లేదా 31.77 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం అవిభాజ్య వాటా మరియు అన్ని ఇతర ఉమ్మడి సౌకర్యములు మరియు సెరు, డ్రైనేజి, మెట్లు, మోటారు మొదలగు వంటి ఇతర అన్ని ఉమ్మడి సౌకర్యములతోపాటు పార్కింగ్ ఏరియా కొరకు 80.0 చ.అ.లు మరియు కామన్ ఏరియా నహా 900 చ.అ.ల నిర్మిత ఏరియాలో 2వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం. 301 యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: ఎ.ఎస్.ఆర్. ప్లాజాలో 2వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.301 కొరకు సరిహద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: కారిడార్, ఫ్లాట్ నెం.302, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, మొత్తం 760.16 చ.గ.ల భూమి, ఇందులో 38.0 చ.గ.లు అవిభాజ్య వాటా సరిహద్దులు: తూర్పు: 33.0" అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ఇతరుల ఆస్తి, ఉత్తరం: ఇతరుల ఆస్తి, దక్షిణం: 60.0" అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు.

తేది : 17-06-2026 (అధీకృత అధికారి)
ప్రదేశం : విజయవాడ ఎన్‌కోర్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపనీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

ఇండియన్ బ్యాంక్ Indian Bank | ఇలాహాబాద్ ALLAHABAD
ప్రకాశం రోడ్డు బ్రాంచి, #27-6-170, అన్నపూర్ణ థియేటర్ ప్రక్కన, ప్రకాశం రోడ్డు, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ-520002.

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 6(2) / 8(6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టము 2002 యొక్క సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 6(2)/8(6) తో చదువుకునే నిబంధన క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

ఋణగ్రహీత: 1) శ్రీమతి మాకని స్వరూపాదేవి, భర్త: సుధాకర్ (ఋణగ్రహీత), డి.నెం.3-78/B, SF-1, సాయి స్వర్ణ రెసిడెన్సీ, 1వ అంతస్తు, BMPS రోడ్డు, ప్రసాదంపాడు, విజయవాడ-521108. **2) శ్రీ మాకని సుధాకర్, తండ్రి: అప్పారావు (సహ-ఋణగ్రహీత & తనఖాదారు),** డి.నెం.3-78/B, SF-1, సాయి స్వర్ణ రెసిడెన్సీ, 1వ అంతస్తు, BMPS రోడ్డు, ప్రసాదంపాడు, విజయవాడ-521108 లచేత సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన ఇండియన్ బ్యాంక్, ప్రకాశంరోడ్డు బ్రాంచికి తనఖా/ఛార్జ్‌గా వుంచిన దిగువ పేర్కొన్న స్థిరాస్తులను, బకాయిసొమ్ము **రు.17.06.2026 తేదీనాటికి రూ.41,35,231/- (అక్షరాల నలభై ఒక్క లక్షల ముప్పై ఐదు వేల రెండు వందల ముప్పై ఒకటి రూపాయలు)** ను మరియు రు.18.06.2026 తేదీనుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్స్, ఇతర ఛార్జీలు, ఖర్చులు మొ॥ వసూలు నిమిత్తం ఇండియన్ బ్యాంక్ (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) ప్రకాశంరోడ్డు బ్రాంచి యొక్క అధీకృత అధికారి దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు** మరియు సదరు ఆస్తిని **రు.08.07.2026 తేదీన "ఎక్కడ ఉన్నది అలాగే" "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది"** మరియు **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా"** పద్ధతిపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌చే విక్రయించబడునని **1) శ్రీమతి మాకని స్వరూపాదేవి (ఋణగ్రహీత), 2) శ్రీ మాకని సుధాకర్ (సహ-ఋణగ్రహీత & తనఖాదారు) కు** మరియు సాధారణ ప్రజాసీకానికి తెలియజేయడమైనది. ఇ-వేలం విధానం ద్వారా విక్రయించదానికి ఉద్దేశించిన ఆస్తి యొక్క నిర్దిష్ట వివరాలు దిగువ పేర్కొనబడినవి:

ఆస్తి యొక్క వివరములు

షెడ్యూలు-ఎ: కృష్ణా జిల్లా, గుణదల యస్ఆర్ఓ యొక్క లిమిట్స్ మరియు ప్రసాదంపాడు గ్రామము మరియు గ్రామపంచాయతీ లిమిట్స్, సమీప డి.నెం.6-192, ఆర్.యస్.నెం.74/7 నందు 225.30 చ॥గ॥ విస్తీర్ణముగల స్థలము మరియు అందులోని నిర్మాణమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు: తూర్పు:** బండి వెంకటేశ్వరరావు యొక్క ఆస్తి అ॥ 38'9"అం॥; **దక్షిణం:** బండి లక్ష్మి యొక్క ఆస్తి అ॥ 52'0"అం॥; **పడమర:** 30 అ॥ పంచాయతీ రోడ్డు అ॥ 38'9"అం॥; **ఉత్తరం:** కాపూరు వెంకటరమణ యొక్క ఆస్తి అ॥ 52'8"అం॥.

షెడ్యూలు-బి: పైన పేర్కొన్న షెడ్యూలు-ఎలో నిర్మించిన "శ్రీ సాయి నర్సర్ రెసిడెన్సీ" రెండవ అంతస్తులో 920 చ॥అ॥ (కామన్ ఏరియా కలుపుకొని) ఫ్లింత్ ఏరియాలోని ఫ్లాట్ నెం.SF-1, 80 చ॥అ॥ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు మొత్తం 225.30 చ॥గ॥ల స్థలములో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్టపు భాగమైన 33.86 చ॥గ॥ విస్తీర్ణముగల ఉమ్మడిభాగముతో సహా యావత్తు. **దీనికి హద్దులు: తూర్పు:** మెట్లు మరియు ఉమ్మడి వరండా; **దక్షిణం:** శూన్యాకాశము; **పడమర:** శూన్యాకాశము; **ఉత్తరం:** శూన్యాకాశము.

ఆస్తిపై ఎన్‌కంబరెన్స్	బ్యాంక్‌కు తెలిసినంత వరకు ఏవిలేవు
రిజర్వుధర (రూ.)	**రూ.18.00 లక్షలు**
బయానా మొత్తం	**రూ.1.80 లక్షలు**
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	రూ.10,000/-
ఇ-వేలం యొక్క తేదీ మరియు సమయం	**తేదీ: 08.07.2026, సమయం:** ఉ॥ 10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 05.00 గం॥ల వరకు
ఆస్తి ఐడి నెం.	IDIB50448189552

బిడ్డర్లు ఆన్‌లైన్ బిడ్‌లో పాల్గొనదానికి మా ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **PSB Alliance ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** వెబ్‌సైట్ **(https://baanknet.com)** ను సందర్శించాలని సూచించడమైనది. సాంకేతిక సహాయం కోసం దయచేసి **PSB Alliance ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** హెల్ప్‌డెస్క్ నెంబర్ 8291220220, **email ID: support.baanknet@psballiance.com** కు మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ హెల్ప్‌డెస్క్‌లో లభించే ఇతర హెల్ప్‌లైన్ నెంబర్లకు కాల్ చేయండి **PSB Alliance ప్రైవేట్ లిమిటెడ్**తో రిజిస్ట్రేషన్ స్థితి కోసం మరియు EMD స్థితి కోసం దయచేసి **support.baanknet@psballiance.com** ను సంప్రదించండి.

ఆస్తి వివరాలు మరియు ఆస్తి యొక్క ఛాయాచిత్రం కోసం మరియు వేలం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకోసం దయచేసి **https://baanknet.com** ను సందర్శించండి. ఈ పోర్టల్‌కు సంబంధించిన సృష్టీకరణల కోసం, దయచేసి హెల్ప్‌లైన్ నెంబర్ 8291220220 ను సంప్రదించండి. **https://baanknet.com** వెబ్‌సైట్‌లో ఆస్తి కోసం పైన పేర్కొన్న ఆస్తి ఐడి నెంబర్‌ను ఉపయోగించి బిడ్డర్లు శోధించవలసినదిగా సలహా ఇవ్వడమైనది.

తేదీ: 17.06.2026, ప్రదేశం: ప్రకాశంరోడ్డు, విజయవాడ సం/- అధీకృత అధికారి, ఇండియన్ బ్యాంక్