ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚನೆ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತ ಡಿ.ಎಸ್. ರಮೇಶ್ ಅವರು ಹೋಪ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದರು. ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಅತಿಕ್ರಮಣ ತೆರವು ಸ್ಥಳಗಳಿಗೂ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ್ದರು. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೋಪ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡು, ಮುಂದಿನ 3 ರಿಂದ 4 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಂಚಾರ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರು. ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಾದ ವಾಟರ್ ಲೈನ್, ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಬಲ್, ಆಪ್ಟಿಕಲ್ ಫೈಬರ್ ಕೇಬಲ್, ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಸಿಗ್ನಲ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ ಸಮನ್ವಯದೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದರು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುಣಮಟ್ಟ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವೇಗವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು. ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆಡಳಿತದ ಪ್ರಮುಖ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು ಸಮನ್ವಯದಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಆಯುಕ್ತರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸರ್ವೇ ವಿಭಾಗವು ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆ ಕೈಗೊಂಡು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಗಡಿ ಗುರುತು ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರು. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರಾದ ಲೋಖಂಡೆ ಸ್ನೇಹಲ್ ಸುಧಾಕರ್, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಎಂಜಿನಿಯರ್, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರರಿದ್ದರು.

CHANGE OF NAME

I, Sanjitha W/O John Abilash Kumar Joseph R/o 154 6th Cross Kanakadasa Layout Lingarajapura Bengaluru 560084 have changed my name to Sanjitha Anthony Raj. For All purposes

---

CHANGE OF NAME

I, SHIREEN TAJ, W/o Atheeq Ur Rehman, R/at No 13, 3rd Cross Muneshwara Nagar K B Sandra Bengaluru: 560045. Have Changed My Name to ATHIKA TABASUM. Vide Affidavit Dated 06.06.2026 before Notary PRASAD SHETTY. K.B. Bengaluru

---

CHANGE OF NAME

I, ATHIQUR RAHAMAN SHAFIULLA, S/o Syed Mohammad Shafiulla, Residing at No 13, 3rd Cross Muneshwara Nagar K B Sandra Bengaluru: 560 045. Have Changed My Name to ATHEEQ UR REHMAN. Vide Affidavit Dated 06.06.2026 before Notary PRASAD SHETTY. K.B. Bengaluru

---

CHANGE OF NAME

I, **NARASIMHAMURTHY .H.N,** S/o Late Narasimhaiah, age 46 years, R/at No. 1803, 7th Cross, Subashnagar, Mandya, Krishnarajpet, Mandya, Karnataka-571 401 do hereby declare that I have changed my son's name from **SHAKYA SIMHA .N** to **VIKAS MURTHY .N**, henceforth he shall be known and called as **VIKAS MURTHY .N** for all purposes, vide affidavit dated 05-06-2026, sworn before Advocate and Notary **R.S. VIJAY** at Bangalore.

CHANGE OF NAME

I, MANJUNATHA S/o KARIYAPPA, R/o 56, 4th Cross Left Side, Marnamibyle, Shimoga Doddapete, Shimoga, Karnataka-577202, have changed my name and shall hereafter be known as K ANJENAPPA.

CHANGE OF NAME

I, KANTHAMAMMA W/o SUBRAMANI M, R/o 251, Sulthanpet, Nandi, Chikballapur, Chikkaballapur, Karnataka-562103, have changed my name and shall hereafter be known as KANTHAMMA.

BRANCH SHIFTING

ನಮ್ಮ ಅಮೂಲ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ 07.09.2026 ತಾರೀಖಿನಂದು ನಮ್ಮ

HANUR

ಶಾಖೆಯನ್ನು ಒಂದು ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು. ಹೊಸ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

Muthoot Finance Ltd
Ground Floor, 350/16, Venshika Arcade,
Bandalli, Road, Hanur Town,
Chamaraj Nagar District,
Karnataka State, Pin -571439.
Phone No - 09188903321, 08138906618.
Email id : mghan3902@muthootgroup.com

"ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆಳಗಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ 0484 4804074"

Muthoot Finance
A Muthoot M George Enterprise

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ಖೇತಿಯಾ ಶಾಖೆ: ಗಾಯತ್ರಿ ಮಂದಿರದ ಎದುರು,
ಪನ್ಸೆಮಲ್ ರಸ್ತೆ ಖೇತಿಯಾ–451881 (MP)
ಇಮೇಲ್: khetia@bankofbaroda.com

ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ.

ಅನುಬಂಧ–IV-A (ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 6(2) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ]

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 (6) ಮತ್ತು 6 (2) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತಾ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಅವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ, ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ/ವಿಧಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಖಾತೆ/ಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಏನಿದೆಯೋ ಅದು" ಮತ್ತು " ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು /ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ –

ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು.	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ EMD ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ.	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ಸಾಂಕೇತಿಕ ಭೌತಿಕ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
ಸಾಲಗಾರರು: 1. **M/s ಗೋಕುಲ್ ಜಿನ್ನಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ** (ಅದರ ಪಾಲುದಾರರ ಮೂಲಕ) ವಿಳಾಸ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 487/4, ಪಿ.ಎಚ್. ಸಂಖ್ಯೆ. 19 (ಹೊಸ ಪಿ.ಎಚ್. ಸಂಖ್ಯೆ.03) ಪನ್ಸೆಮಲ್ ರಸ್ತೆ ಖೇತಿಯಾ, ತಹಸೀಲ್–ಪನ್ಸೆಮಲ್. ಜಿಲ್ಲೆ. –ಬರ್ವಾನಿ (ಎಂ.ಪಿ.)–451881 2. **ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಶಾ S/o ಲೇಟ್ ಜೀವನ್ಲಾಲ್ ಷಾ** (ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ) ವಿಳಾಸ: ಹನುಮಾನ್ ಚೌಕ್ ಖೇತಿಯಾ, ಜಿಲ್ಲೆ. ಬರ್ವಾನಿ, ಎಂಪಿ 451881 3. **ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರುಪಮಾ ಶಾ W/o ಪ್ರವೀಣ್ ಶಾ** (ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ) ವಿಳಾಸ: ಹನುಮಾನ್ ಚೌಕ್ ಖೇತಿಯಾ, ಜಿಲ್ಲೆ. ಬರ್ವಾನಿ, ಎಂ ಪಿ 451881 4. **ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ಮಿಲ್ ಶಾ W/o ಹರೀಶ್ ಶಾ** (ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ) ವಿಳಾಸ: 8502 ಮಂತ್ರಿ ಕ್ಲಾಸಿಕ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಸ್ಟಿಬಿಡ್ ಲೇಔಟ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560034 5. **ಶ್ರೀ ಅಭಿಷೇಕ್ ಶಾ S/o ಚೇತನ್ ಶಾ** (ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ) ವಿಳಾಸ: B-48/402, ಛತ್ರಪತಿ ಶಿವಾಜಿ ರಸ್ತೆ, ಆನಂದ್ ನಗರ, ದಹಿಸರ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ **ಜಾಮೀನುದಾರರು:** 1. **ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಿಕಾಬೆನ್ W/o ಲೇಟ್ ಜೀವನ್ಲಾಲ್ ಶಾ** (ಖಾತರಿದಾರರು) ವಿಳಾಸ: ಹನುಮಾನ್ ಚೌಕ್, ಖೇತಿಯಾ, ತಹಸೀಲ್–ಪನ್ಸೆಮಲ್, ಜಿಲ್ಲೆ–ಬರ್ವಾನಿ M.P. 451881 2. **ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಶಾ S/o ಲೇಟ್ ಜೀವನ್ಲಾಲ್ ಶಾ** (ಖಾತರಿದಾರರು) ವಿಳಾಸ: ಬಿ502 ಮಂತ್ರಿ ಕ್ಲಾಸಿಕ್, 1ನೇ ಮೇನ್ 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಸ್ಟಿ ಬೆಡ್ ಲೇಔಟ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು–560034 3. **ಶ್ರೀ ಚೇತನ್ ಶಾ S/o ಲೇಟ್ ಜೀವನ್ಲಾಲ್ ಶಾ** (ಖಾತರಿದಾರರು) ವಿಳಾಸ: ಬಿ–48/402, ಛತ್ರಪತಿ ಶಿವಾಜಿ ರಸ್ತೆ, ಆನಂದ್ ನಗರ, ದಹಿಸರ್ (ಇ) ಮುಂಬೈ 4. **ಶ್ರೀಮತಿ ವೀಣಾಬೆನ್, W/o ಸುರೇಶ್ ಶ್ರಾಫ್** (ಖಾತರಿದಾರ) ವಿಳಾಸ: ಅಶೋಕ್ ನೀಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸೆಕ್ಟರ್ ನಂ.08, ಸಿ/31, 4ನೇ ಮಹಡಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.403, ಮೀರಾ ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವ ಮುಂಬೈ 400710	(1) ಸರ್ವೆ ನಂ.487/4, PH ನಂ.19 (ಹೊಸ PH ಸಂಖ್ಯೆ 03) ಪನ್ಸೆಮಲ್ ರಸ್ತೆ, ಖೇತಿಯಾ, ತೆಹ್. ಪನ್ಸೆಮಲ್ ಜಿಲ್ಲೆ: ಬರ್ವಾನಿ (M.P.) ನಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ 1,518 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (15180 ಚದರ ಮೀ.) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಲೀಸ್ ಹೋಲ್ಡ್ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನ ಡೈವರ್ಟೆಡ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ. **M/s ಗೋಕುಲ್ ಗಿನ್ನಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಗಡಿಗಳು:** ಪೂರ್ವ: ನಾಲಾ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ್ಯಾಂಚೆಟಿ ಕಾಟೆಕ್ಸ್ ಉತ್ತರ: ಖೇತಿಯಾ–ಪನ್ಸೆಮಲ್ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ: ಮನೋಹರ್ ನಿಕುಮ್	ರೂ 12,29,23,519.15/ (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಹದಿನೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) +& ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, + 01.06.2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ 07/07/2026 **ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ ಪ್ರಾರಂಭ ಸಮಯ 2 P.M. ನಿಂದ ಅಂತ್ಯ ಸಮಯ 6 P.M.**	ರೂ 5,26,80,000/– ರೂ52,68,000/– ರೂ 50,000/–	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	04/07/2026 **ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 04:00 ರವರೆಗೆ**
	(2) ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 39, ನಗರ ಪಾಲಿಕಾ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8, ಜವಾಹರ್ ಮಾರ್ಗ, ಖೇತಿಯಾ, ತೆಹಸೀಲ್ ಪನ್ಸೆಮಲ್, ಜಿಲ್ಲೆ ಬರ್ವಾನಿ (ಎಂ.ಪಿ.) ಯ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನವು 750 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಶ್ರೀ ಸುಮಿತ್ರಾಬಾಯಿ ಅವರ ಉಳಿದ ಭೂಮಿ. ಜೀವನ್ಲಾಲ್ ಷಾ, **ಗಡಿಗಳು:** ಪೂರ್ವ: ಪಶ್ಚಿಮ: ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿವಂಗತ ಜೀವನ್ಲಾಲ್ ಷಾ, ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ: ಮುಂದೆ ರಸ್ತೆ			ರೂ 11,80,000/– ರೂ 1,18,000/– ರೂ 10,000/–	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ Baanknet.com ಅನ್ನು ನೋಡಿ/ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು **ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ** 9752410705 ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 06.06.2026, ಸ್ಥಳ: ಖೇತಿಯಾ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ

TATA

ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸ: 11 ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಗಣಪತ್‌ರಾವ್ ಕದಮ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ–400013.
ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ 82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560025

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ

(ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ 15 ದಿನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ 15 ದಿನಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ.

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರರು) ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (TCHFL) ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು TCHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 24–06–2026 **ರಂದು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ" & "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ"** ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಆಧಾರವಿಲ್ಲದೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನಿಂಗ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಂದೂಡಿಕೆ/ನಿಲುಗಡೆ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ **24–06–2026** ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಭಾಗವಹಿಸಲು EMD ಯ ಬೇಡಿಕೆ ಕರಡನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆ ಇ–ಹರಾಜನ್ನು TCHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ **23–06–2026** ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,** ನಂ 82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560025 ಎಂಬ ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವು "ಸ್ಥಿತಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಇರುತ್ತದೆ;

<table>
<tr><th>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.</th><th>ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ರು) / ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಹೆಸರು</th><th>ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ</th><th>ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ</th><th>ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>TCHHL049300 0100177830 & TCHIN0493 000100180970 & TCHIN04910 00100243580</td><td>ಶ್ರೀ ಆರನ್ ರಾಡ್ರಿಗಸ್</td><td>ರೂ. 24,15,482–
06–03–2025</td><td>ರೂ. 17,90,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (EMD): ರೂ. 1,79,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 2937513/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: "A" ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿ:</u> ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಜೇಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕಣೇಕಲ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 2–00 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸಂಯೋಜಿತ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು (ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.ALN (HJ) SR:08/2012-13, ದಿನಾಂಕ 23–07–2013 ರಂದು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಣೇಕಲ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 2–00 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–133; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–133; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–133: ಅನುಸೂಚಿ "B" ಆಸ್ತಿ: 127 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಮೇಲಿನ ಅನುಗುಣವಾದ "A" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಗುಣವಾದ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದೊಂದಿಗೆ. "ಸಿ" ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿ: "ಎಫ್" ಬ್ಲಾಕ್ನಲ್ಲಿರುವ "ಎಫ್" ಬ್ಲಾಕ್ನಲ್ಲಿ, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 169 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು 328 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.348, (ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 150300402200120468), "ಸೌಪರ್ಣಿಕ ಇಂದ್ರಪ್ರಸ್ಥ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಒಂದು ಸ್ಕೂಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪಕ್ಕದ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಛಾವಣಿಗಳು ಪಕ್ಕದ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ಗಳ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿವೆ ಮತ್ತು ಇವುಗಳನ್ನು ಸುತ್ತುವರೆದಿವೆ: – ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.349 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 347 ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ನೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್. ಉಕ್ಕಿನ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಯುಪಿವಿಸಿ ಕಿಟಕಿಗಳು.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>TCHHL049100 0100182282 & TCHIN049100 0100194198</td><td>ಶ್ರೀ ಅಭಿಷೇಕ್ ಸಹಾ.</td><td>ರೂ. 53.62.528/
20–12–2023</td><td>ರೂ. 45.00,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (EMD):– ರೂ. 4,50,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 7092748
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:</u> 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ; ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ; ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ದಿನಾಂಕ 02–01–2006 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 13, ಪರಿವರ್ತಕ ವೈಡ್, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ B.DIS.ALN.SR. (NA) 16/2005-06, ದಿನಾಂಕ 02–01–2006, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಚಿಕ್ಕಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, 0–13 ಗುಂಟೆ (ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 170 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 75 ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಒಟ್ಟು 1234 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ 14,000 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿರುವುದು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಆಸ್ತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಹೀನ್ ಬಾನು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಶ್ರೀ ಡಿ. ಸೆಲ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ <u>ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ:</u> "ಪ್ರಾಸ್ಪರ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಬ್ಲಿಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 303, 1004.18 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ 249.07 ಚದರ ಅಡಿ ಎರಡು ಬೆಡ್ರೂಮ್ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ಅನುಸೂಚಿ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
ಗಮನಿಸಿ:– TCHFL ವಿರುದ್ಧ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷವು ಹೂಡಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆ (OS/6961/2024) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಸೆಷನ್ಸ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ಮುಂದೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಖಿಊಈಐ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>TCHHL049300 0100111664 & TCHIN049300 0100113300</td><td>ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಆರ್
ಶ್ರೀಮತಿ ಎ. ಸುಷ್ಮಾ</td><td>ರೂ. 1,00,15,626/–
09–04–2025</td><td>ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿ–001 ರೂ. 48,11,000/–
ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿ–001 ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (EMD):– ರೂ. 4.81,100/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 6537655/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಅನುಸೂಚಿತ "ಎ" ಆಸ್ತಿ:</u> 582M ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮನೆ ಪಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 34/3, 34/4, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 3, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 3, 34/3, 34/4, ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ/ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಐಎಸ್: ALN: SR: (SA): 195/94-95, ದಿನಾಂಕ: 22.03.1995, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 8, ಸರ್ಫ್ಯಾಕ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 86 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 102 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ, 8772 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ:– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಡಾ. ಉದಯಶಂಕರ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 34/2 ಬಿದಲೂರು ಎಂ. ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು: ಉತ್ತರ – ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ಮತ್ತು 1 ನಂದಿನಿ ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು: ದಕ್ಷಿಣ :ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 35 ಸಿಲ್ಲೆ ಬೈರಪ್ಪ S/o ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, <u>ಅನುಸೂಚಿ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ:</u> ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ: f-001, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, 38H ಹೊಂದಿರುವ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, 1285.85 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, "SAI ಕ್ಯಾಸಲ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 1 ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ 001 ಎಂದು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ನೊಂದಿಗೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 04 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.02 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ <u>ಅನುಸೂಚಿ "C" ಆಸ್ತಿ:</u> 240 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ "A" ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿವೆ. ಮಾರ್ಗ, ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುಪ್ತ ವೈರಿಂಗ್ನೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>TCHHL0845000 100201456 & TCHIN084500 0100203193</td><td>ಶ್ರೀ ಅನಿರುದ್ಧ ಪಹೀರಾ,</td><td>ರೂ. 32,15,281/–
08–07–2025</td><td>ರೂ. 42,85,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (EMD):– ರೂ. 4,28,500/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 3607831/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಅನುಸೂಚಿ "ಎ" ಆಸ್ತಿ:</u> ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 24 ಮತ್ತು 24A ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಒಟ್ಟು 7200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ. ಅಡಿ, ಕೆತ್ತಿದ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.351, 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 06.08.2015 ರ ALN(AJB)SR 05/2014-15 ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿಯ ಹುಲಿಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಈಗ ಹುಲಿಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ, ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ.9 ಮತ್ತು 11 ರಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಹೊಂದಿದೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.618/351 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 120 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಇದೆ, ಸುಮಾರು 7200 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ, ಇದರ ಮಿತಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 21, 22 ಮತ್ತು 23 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 25 <u>ಅನುಸೂಚಿ "B" ಆಸ್ತಿ:</u> 23 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಹಕ್ಕು ಹಕ್ಕು ಆಸಕ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು "A" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವ ("C" ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ) <u>ಅನುಸೂಚಿ "C" ಆಸ್ತಿ:</u> "SPLENDID SERENITY" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆ ರೆಸಿಡೆನ್ಶಿಯಲ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G01 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು 1058 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದೊಂದಿಗೆ ಬಲ T ಬಳಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G03, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G02</td></tr>
<tr><td>5</td><td>TCHHL04930 00100106300 & TCHIN04930 00100107088</td><td>ಶ್ರೀ ದಾನೇಶ್ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ
ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಿಕಾ ಡಿ</td><td>ರೂ. 95,89,652–
09–06–2025</td><td>ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G05- ರೂ. 60,00,000/–ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ G05- ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (EMD):–ರೂ. 6,00,000/– ಮತ್ತು
ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 201 ರೂ. 64,30,000/–
ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 201 ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (EMD):–ರೂ. 6,43,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 10692572/–
01–06–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ</u>: ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ: 1– <u>ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ:</u> ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, 582 ಮೀ ಮತ್ತು ಮನೆ ಪಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 3, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸರಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3, 34/3, 34/4 ಎಂದು ಸಂಖ್ಯೆಯಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಅಫೀಸಿಯಾ ಮೆಮೋರಂಡಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ: BDIS: ALN: SR: (SA): 195/94-95, ದಿನಾಂಕ: 22.03.1995 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹೊರಡಿಸಿದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 8, ಮೇಲ್ಮೈ ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನ್ವಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು:– ಅಳತೆ:– ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 86 ಅಡಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 102 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: 8772 ಚದರ ಅಡಿ, ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಾ. ಉದಯಶಂಕರ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 34/2 ಬಿದಲೂರು ಎಂ. ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 28 1 ನಂದಿನಿ ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 35, ಸಿಲ್ಲೆ ಬೈರಪ್ಪ, S/o ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಆಸ್ತಿ <u>ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ:</u> (ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ನ ವಿವರಣೆ) ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 201, ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, 1285.85 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 1 ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು "SAI ಕ್ಯಾಸಲ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 1 ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು 201 ಎಂದು ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿವೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 204 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 202 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ <u>ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ</u> (ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ) 240 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ 'ಎ' ಶೆಡ್ಯೂಲ್ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ. ಮಾರ್ಗ, ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮರೆಮಾಚುವ ವೈರಿಂಗ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಶೇಷಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲು ಅನುಪಾತದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
<u>ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ: 2– 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿ;</u> ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: 34/3, 34/4, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇದನ್ನು 582 ಮೀ ಮತ್ತು ಹೌಸ್ ಲಿಸ್ ಗ್ರಾಮಠಾನ ಸಂಖ್ಯೆ: 3, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 3, 34/3, 34/4 ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BDIS: ALN: SR: (SA 195/94-95, ದಿನಾಂಕ: 22.03.1995, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 8, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಮೇಲ್ಮೈ ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಕರಗಳು ಮತ್ತು:– ಅಳತೆ:– ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ: 86 ಅಡಿ: ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 102 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಳತೆ: 8772 ಚದರ ಅಡಿ, ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಡಾ. ಉದಯಶಂಕರ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸೈ ನಂ: 9 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ: ಬಿದಲೂರು ಎಂ. ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸೈ ನಂ: 34/2 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 281 ನಂದಿನಿ ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ: ಸೈ ನಂ: 38 ಸಿಲ್ಲೆ ಬೈರಪ್ಪ, ಸೈ. ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
<u>'ಬಿ' ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿ</u> (ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ನ ವಿವರಣೆ): ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ G-05, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 3 BHK, 1285.85 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, "SAI CASTLE" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 1 ಕವಾರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ G-05 ಎಂದು ಸಂಖ್ಯೆಯ 1 ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ನೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿವೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ಉತ್ತರದಿಂದ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 06 ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 04
<u>'ಸಿ' ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿ</u> (ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ): 240 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ 'ಎ' ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>TCHHL049300 0100095592 & TCHIN049300 0100096147</td><td>ಶ್ರೀ ಕೆಂಪಯ್ಯ ರಾಮಪ್ಪ, ನಿಧನದಿಂದ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು –
ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಎಂ
ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಎಂ</td><td>ರೂ.8,99,645/–
10–04–2025</td><td>ರೂ. 35,00,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (EMD): ರೂ. 3,50,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 1211092/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ</u> ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 117/1 ರಲ್ಲಿ ಇದೆ ಕಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ 0–01 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ಸಂಖ್ಯೆ. ALN(A)(A)SR/264/2014-15, ದಿನಾಂಕ 19/10/2015 ಮತ್ತು ಗಡಿಗಳು:– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಲೇಔಟ್ <u>ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ2:</u> ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ, ಸ್ಥಿರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, 0–01 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ದಿನಾಂಕ 19/10/2015 ರಂದು ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A) (A) BR/264/2014-15 ಮತ್ತು ಗಡಿಗಳು:–ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಚನ್ನವೀರಸ್ವಾಮಿ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ <u>ಸಂಯೋಜಿತ ಅನುಸೂಚಿತ ಆಸ್ತಿ:</u> ಚದರೆಗ್ಗೆ ಸೇರಿದ ಆದರೆ 117/1 ಸಂಖ್ಯೆ, 0–02 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ, ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಖರೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ALNIA)(A)SR/264/2014-15, ದಿನಾಂಕ 19/10/2015 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಟ್ಟಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಮಿತಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಚನ್ನವೀರಸ್ವಾಮಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದೆ ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಅನುಕ್ರಮ ಲೇಔಟ್
<u>ಅನುಸೂಚಿತ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 1:</u> ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಕಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು, ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 143, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 453 ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 1089 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 23/07/2014 ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A)(A) CR/324/2013-14 ಹೊಂದಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ ಎಚ್. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಚ್. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ <u>ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 2:</u> ಸ್ಥಿರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ. ಸಂಖ್ಯೆ 117/1 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 144, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 484 ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 100 1089 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ದಿನಾಂಕ 23/07/2014 ರಂದು ALN (A)(A) CR/324/2013-14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ H. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಊ. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ <u>ಸಂಯೋಜಿತ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ:</u> ಬೆಂಗಳೂರು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸೈ ಸಂಖ್ಯೆ 117/1 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 143 ಮತ್ತು 144, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 453 ಮತ್ತು 454, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 33 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 2178 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A)(A) CR/324/2013-14 ದಿನಾಂಕ 23/07/2014 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಊ. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಊ. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ <u>ಅನುಸೂಚಿ 'C' ಆಸ್ತಿ:</u> ಕಾಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 117/1 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, 0–11 ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 0–07 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ 20/05/2011 ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A) (A) SR/24/2011-12 ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಗಡಿಗಳು:– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದೇ ಭೂಮಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ <u>ಅನುಸೂಚಿ 'D' ಆಸ್ತಿ:</u> ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ A ಮತ್ತು B ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ 3368q ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಟೈಲ್ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ <u>ಅನುಸೂಚಿ ಇ ಆಸ್ತಿ</u> ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 103 ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ 730 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 1030 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ "ಪ್ರಿಸ್ಟೀನ್ ಟೆಂಪಲ್ ಬೆಲ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದನ್ನು 'ಎ' 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಮಾನವಾಗಿ ಸೇರಿದ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಈ ನಿರ್ಮಾಣವು ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ/ಸ್ಟೀಲ್ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಂಗಲ್ ವುಡ್ ಬಾಗಿಲುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ</td></tr>
<tr><td>7</td><td>TCHIN491000 100125905 8 TCH-IN4910001 00232677 & 10265057</td><td>ಶ್ರೀ ನರಸಿಮಹಲು ಎಸ್
ಶ್ರೀಮತಿ ಕೊಂಡಮ್ಮ ಎಸ್</td><td>ರೂ. 9.72.363/–
16–07–2024</td><td>ರೂ. 6.90,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಅ):– ರೂ. 69,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 1388962/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಅನುಸೂಚಿತ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ:</u> ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ: ಆಲೂರು ವಸತಿ ಬ್ಲಾಕ್– 35 & 36 (2 ಬ್ಲಾಕ್ಗಳು), ಆಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 113 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ಈ ಕಟ್ಟಡವು ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬ್ಲಾಕ್ 35 ಮತ್ತು 38 ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ 64 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 59.20 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ ಎಂ 17.50 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 1036 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಗಡಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:– ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ. ಪಶ್ಚಿಮ: ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಸ್ತಿ ಗಡಿ ರಸ್ತೆ. ಉತ್ತರ: ಮಾರ್ಗ. ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ
ಮೇಲಿನ 1036.00 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಸ್ತಿಯು 64 ವಸತಿ ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಕ್ಕು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಅನುಸೂಚಿ ಬಿ ಆಸ್ತಿ: 33.526 (ಮೂವತ್ತಮೂರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಐದು ಎರಡು ಆರು) ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ –'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅನುಸೂಚಿ ಸಿ ಆಸ್ತಿ: ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 835/201, 1 ಬಿಎಚ್ಕೆ ಬ್ಲಾಕ್ 35, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶ 33.526 (ಮೂವತ್ತಮೂರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಐದು ಎರಡು ಆರು) ಟೋಕ್ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಆಲೂರು ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬ್ಲಾಕ್ 35 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಕೇರ್ ಮಿಂಟ್ರೋ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಮಾರ್ಗ, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು ಚಲನೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಅತಿಕ್ರಮಣವಿಲ್ಲದೆ ಅವುಗಳ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿವೆ. ಇತರ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಳಕೆದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆ ಪೂರ್ವ: ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಪಶ್ಚಿಮ: ಆಲೂರು 835/202 ಉತ್ತರ: ಆಲೂರು ಬಿ 35/204 ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ</td></tr>
<tr><td>8</td><td>TCHHL049300 0100257470 & TCHING4930 00100261451</td><td>ಶ್ರೀ. ನರಸಪ್ಪ ಕುಶ್ನೂರೆ
ಶ್ರೀಮತಿ ಹೈತನ್ಯ</td><td>ರೂ. 67.82.860/–
09–04–2025</td><td>ರೂ. 90,00,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಅ):– ರೂ. 9,00,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಸಾಂಕೇತಿಕ</td><td>ರೂ. 7683208/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:</u> ಅನುಸೂಚಿ "ಎ" ಆಸ್ತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪುಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಿಲ್ಲಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಪಟ್ಟಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 46/1, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 06 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 165 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ 35 ಅಡಿ, 5775 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಇದು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಅನುಸೂಚಿ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ: "ಕುಶಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 1550 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 300 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ
ಅನುಸೂಚಿ "ಸಿ" ಆಸ್ತಿ: ಕುಶಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಲಗುವ ಕೋಣೆ ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಅನುಸೂಚಿ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, 1550 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಫ್ಲೋರ್ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾದ "ಎ" ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೊಪೊಯೊನೇಟ್ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: ಫಿಯಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಖಖ02 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಂದಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ</td></tr>
<tr><td>9</td><td>TCHING49100 0100108615 & TCHL0491000 100106441& TCH-ING49100 0100218212</td><td>ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಎಸ್
ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ವೇತಾ ಜಿ.ಎನ್.</td><td>ರೂ. 6267403/–
13–01–2025</td><td>ರೂ. 54,00,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಅ):– ರೂ. 5,40,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 7459131/–
30–05–2025</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ; 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಸೂಚಿ</u> (ಹೇಳಿದ ದೊಡ್ಡ ಆಸ್ತಿ/ಅನುಸೂಚಿಯ ವಿವರಣೆ । ಆಸ್ತಿ) (ಭಾಗ ಎ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಭಾಗ ಬಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ವಾಣಿಜ್ಯಿಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/4, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2 ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ) ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಿಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/3 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ 3/3 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 214 ಮತ್ತು 3/1) ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, (ಹಿಂದಿನ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲೂಕು) ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಾಮಟಕ, ಸುಮಾರು 25 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆಗಳ ಹುಂಡಿ ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200202800403024 (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಲೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಕಾರ) 2363–449) ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರಿಯಲಾಗಿದೆ:– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ರಸ್ತೆಗೆ ಅಥವಾ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/2 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/3 ಈಗ ಕಣ್ವಾ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/1 ಈಗ ಕಾನಿಯಾ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ಪಿಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ
<u>ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ</u> (ಹೇಳಿದ ಘಟಕದ ವಿವರಣೆ): ವಸತಿ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲೈಟ್ 29022 71.72 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, 772 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ/ವೆರಾಂಡಾ 6.96 ಚದರ ಮೀಟರ್ (75 ಚದರ ಅಡಿ) ಕಟ್ಟಡ/ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ 29 ರಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, ಇ–ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200202801522487, ಹಂತ 4 (ನ್ಯೂ ಹೆವನ್) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 0.371% ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>TCHL0853000 100146372 & TCHIN0853000 100147395</td><td>ಶ್ರೀ ವಿಶಾಲ್ ಎಸ್ ಕೆ</td><td>ರೂ.
1,05,40,409–
09–09–2025</td><td>ರೂ. 2,40,00,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಅ):– ರೂ. 24,00,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 11644702/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 1–</u> ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 43 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು, ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ. ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಿತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 50 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 2500 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ. ಎಚ್.ಎಂ. ರಮೇಶ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40 ಮತ್ತು 41 ರ ಭಾಗ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, <u>ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 2:</u> ಸ್ಥಿರ 6 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40 ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 43, ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಿತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 14 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 280 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಟಾಲಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 41 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೌತ್‌ರ್ನ್ ಅದೇ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40 ರ ಭಾಗ. <u>ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 3:</u> ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 41, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 43 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು: ಹೆಣ್ಣೂರಿನಿಂದ ಕಸಬ ಗ್ರಾಮ, ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಇದು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 36 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 720 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಟಾಲಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40 ರ ಭಾಗ.
<u>ಸಂಯೋಜಿತ ಅನುಸೂಚಿ:</u> ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 40 ಮತ್ತು 41, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 43, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಥಾ ಸಂಖ್ಯೆ 536/1,40 ಮತ್ತು 41/43, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 024-W0513-34 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು, ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿವೆ: 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಿತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 70 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 3500 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಮತ್ತು 2 ಚೌಕಗಳ ಎಕರೆ ಶೀಟ್ ಹೌಸ್ ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ. ಎಚ್.ಎಂ. ರಮೇಶ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಟಾಲಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.
ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: TCHFL ವಿರುದ್ಧ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೆಕ್ಯುರೈಸೇಶನ್ ಅರ್ಜಿ (SAD ಸಂಖ್ಯೆ/1322/2026) DRT 1, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಖಿಊಈಐ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ</td></tr>
<tr><td>11</td><td>TCHL0838000 100148792& TCHIN083800 0100153828</td><td>ಶ್ರೀ ಗೌತಮ್ ಎಸ್
ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣುಕಮ್ಮ</td><td>ರೂ. 49.32.594/
07–08–2025</td><td>ರೂ. 1,25,00,000/–
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (ಇಎಅ):– ರೂ. 12,50,000/–
ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: ಭೌತಿಕ</td><td>ರೂ. 1211092/–
30–05–2026</td></tr>
<tr><td colspan="6"><u>ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:</u> ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 149 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ರ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಸೈಟ್, ಒಟ್ಟು 1600 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಬಂಧಿತವಾಗಿದೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 149 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 10. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8.</td></tr>
</table>

ಗಮನಿಸಿ: ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ದಾರರು ಸೂಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹರಾಜು ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿದ್ದರೆ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್(ಗಳನ್ನು) ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರಾಟವಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಾರದು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬಾರದು.

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ::

ಗಮನಿಸಿ: ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು 24–06–2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ 3.00 ರವರೆಗೆ http://bankauctions.in/ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಯಲಿದೆ, ಪ್ರತಿ ಹರಾಜನ್ನು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸೀಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದರೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 3. ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10,000/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) 4. ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಜೊತೆಗೆ "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. ಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ನಂತರ ವಿಫಲ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. NEFT/RTGS/IMPS ಮೂಲಕ EMD ಪಾವತಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 5. ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೀಡಲಾದ ಬೆಲೆಯು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಾಗ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟದ್ದು. 6. ದಾಖಲಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು/ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟದ್ದು. 7. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು: 17–06–2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ, ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ನಂತರ, ಖರೀದಿ ಹಣ/ಬಿಡ್ಡ ಮೊತ್ತದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಪ್ರತಿಶತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ 24 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. ಮೇಲಿನಂತೆ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಖರೀದಿ ಹಣದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಅಂತಹ ದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಥವಾ 15 ನೇ ದಿನವು ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ರಜಾದಿನವಾಗಿದ್ದರೆ, ನಂತರ 15 ನೇ ದಿನದ ನಂತರದ ಮೊದಲ ಕಚೇರಿ ದಿನದಂದು. 10. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. FINANCE LTD ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. 11. ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಪ್ರಕಾರ, ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವ TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಿವರಗಳು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. 12. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, M/s.4closure, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 605 ಎ, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೈತ್ರಿವನಂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಅಮೀರ್‌ಪೇಟ್, ಹೈದರಾಬಾದ್–500038 ಇಮೇಲ್: info@bankauctions.in ಅಥವಾ ಮನೀಶ್ ಬನ್ಸಾಲ್, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ manish.bansal@tatacapital.com ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8588983696 ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ–9999078669 13 ಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ, 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಧಿಕ ಘೋಷಿಸಿದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾಲೀಕರು/ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ಯಾನ್ನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಚಲನ್ನು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 14. ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://suri.li/nscuze ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ. 15. ದಯವಿಟ್ಟು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಲಿಂಕ್: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿಗಾಗಿ TCHFL ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹರಾಜು ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ರೋಕರ್/ಏಜೆಂಟರನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ । **ದಿನಾಂಕ:** 08–06–2026

ಸಹಿ/–ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.