

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना, परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संगठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम- 8(6) के अंतर्गत अचल संपत्तियों के विक्रय का ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जन साधारण को सामान्यतः एवं ऋणी(यों), बंधककर्ता(यों) तथा जमानतदारों को विशेष तौर पर सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित बंधक / प्रभारित अचल संपत्ति प्रतिभूत ऋणदाता के कब्जे में है, जिसका "जहाँ है, जैसी है, जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली के लिए विक्रय करने का निर्णय लिया गया है। ऋणकर्ताओं / बंधककर्ता / जमानतदार / सुरक्षित संपत्ति / बकाया राशि / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण निम्नवर्णित है :

क्र. सं.	ऋणी/ बंधककर्ता/ जमानतदार का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण, जिसमें ज्ञात अदिभार (यदि कोई हो) भी शामिल है	कुल बकाया राशि/ ई-नीलामी की तिथि/ ई-नीलामी का समय	आरक्षित मूल्य		कब्जे की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक) संपत्ति निरीक्षण तिथि एवं समय
				ईएमडी	बोली वृद्धि राशि	
01	श्री रोहित कुमार, पिता श्री सुरेन्द्र प्रसाद फ्लैट संख्या - C, तृतीय तल, अम्बर रूबी अपार्टमेंट, चिरा चास, बोकारो - 827013 एवं फ्लैट संख्या - 201, लक्ष्मी नारायण अपार्टमेंट, ब्लॉक - C, चिरा चास, बोकारो - 827013	चाणक्यपुरी, चिरा चास स्थित "अम्बर रूबी" नामक अपार्टमेंट में स्थित फ्लैट संख्या - C, तृतीय तल, जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 1192.97 वर्ग फुट है, तथा बेसमेंट तल में आरक्षित कार पार्किंग स्थान सहित संपूर्ण संपत्ति का समतामूलक बंधक। उक्त संपत्ति सर्वे प्लॉट संख्या 773, 775 एवं 795, खाता संख्या 172, मौजा चास, थाना संख्या 30, वार्ड संख्या 2, उप-पंजीयन कार्यालय चास, जिला बोकारो में स्थित है। सीमाबद्धता : उत्तर: लिफ्ट, दक्षिण: सड़क, पूर्व: गली, पश्चिम: फ्लैट संख्या B	₹ 22,41,004.18 + दिनांक 16.10.2023 से मांग सूचना के अनुसार अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य प्रभार सहित तथा संविदात्मक देय राशि दिनांक 07.06.2026 को ₹ 31,44,084.95 है, इसके अतिरिक्त लागत एवं ब्याज देय होगा।	₹. 26,55,000/-		भौतिक कब्जा 22.06.2026 पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 03:00 बजे तक
				₹. 2,65,500/-		
				₹. 27,000/-		
			29.06.2026 अपराह्न 02:00 से अपराह्न 06:00 बजे तक			

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> देखें।

इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर 7542032124 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : राँची

दिनांक: 08.06.2026

विवाद/ त्रुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

H0/- प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ बड़ौदा, ROSARB राँची