



STATE BANK OF INDIA

HOME LOAN CENTRE-1 (RACPC-1), KK Towers, First Floor,
MG Road, VIJAYAWADA-520 010, NTR District.

**e-AUCTION/
SALE
NOTICE**

Appendix – IV –A

[See Provision to rule 8(6) R/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION / SALE OF IMMOVABLE PROPERTY on 07-07-2026

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Whereas, the Authorized Officer of State Bank of India has taken possession of the following Property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "As is Where is, As is What is and Whatever there is" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said PROPERTY. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <https://baanknet.com>

Name of the Borrower(s): 1. Immadi Mahesh S/o I Subba Rao, Door No: 23-2-37, Bhagath Singh Road, Satyanarayanapuram, Ring Road, Vijayawada, N T R District - 520011

2. Immadi Durga Bhavani W/o I Mahesh, Door No: 23-2-37, Bhagath Singh Road, Satyanarayanapuram, Ring Road, Vijayawada, N T R District - 520011

H/L A/c No's: 62403519960, Suraksha Loan No: 62403520919.

Outstanding Amount: Rs.14,48,545/- (Rupees Fourteen Lakhs Fourty Eight Thousand Five Hundred and Fourty Five only) as on 02.07.2025 + interest and other charges thereon from 03.07.2025

Details of Property: All that part & parcel of undivided and unspecified share of 21 Sq. Yards out of 344-1 Sq. yards of site along with RCC Building Constructed there on RS No: 2/1 Near Door No: 24-46, Plinth area (Including Common area), 760 sft, Scooter Parking area 20 sft Second Floor, Flat No: SF-1 **OM SWAMY TOWERS**, Situated in Yanamalakuduru grama panchayati Penamaluru mandal, Vijayawada rural N T R District. Belonging to Immadi Durga Bhavani W/o I Mahesh vide registered Sale Deed No.1390/2015 dated 27.02.2015, JSRO Patamata Vijayawada N T R District and bounded by: **Apartment Boundaries:** East :Property of Sri Lakshmi Residency and Others 78.2 feet, South: Property of Kamineni Venkata Subbaiah 39.6 feet, West: Property of Konakala Nancharai 78.2 feet, North: 15 feet wide Road 39.8 feet. **Flat Boundaries:** East: Common Corridor and Steps, South: Open to Sky, West: Open to Sky, North: Flat No: SF-2.

Reserve Price: Rs.16,00,000/- **EMD:** Rs.1,60,000/- **Bid Increase:** Rs.10,000/-

Auction Date and Time: 07-07-2026 at 11.00 AM to 4.00 PM

The Amount Shall be payable through A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1), Vijayawada, NTR District through webportal <https://www.baanknet.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.baanknet.com> through Login ID & Password. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. The bidders are advised to go through detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of <https://www.baanknet.com> of the service provider M/s PSB Alliance PVT Ltd., Toll free Number +91 8291220220 and property related query may contact Chief Manager - Mobile No. 9424690028, E-mail ID: sbi.05252@sbi.co.in & Recovery Agency: Recovery Agency: M/s DRS Associates: 9014758586 in office hours during the working days. Terms and Conditions Applied.

Place: Vijayawada
Date : 16-06-2026

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1 (ఆర్ఎసిపిసి-1), కె.కె.టవర్స్,
మొదటి అంతస్తు, యం.జి.రోడ్డు, విజయవాడ-520 010, యన్టీఆర్ జిల్లా.

Appendix - IV -A
[See Provision to rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది.07-07-2026

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటీ అమ్మకం మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు రూల్ 8(6) ఆర్/డబ్ల్యూ రూల్ 9(1) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో "ఎక్కువ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను వసూలు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధీకృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద బహుళము అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్తిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. <https://www.baanknet.com> వెబ్ పోర్టల్లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత(ల) పేరు: 1. శ్రీ ఇమ్మడి మహేష్ తండ్రి: ఐ సుబ్బారావు, డోర్ నెం.23-2-37, భగత్ సింగ్ రోడ్, సత్యనారాయణపురం, రింగ్ రోడ్, విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా-520011, 2. శ్రీమతి ఇమ్మడి దుర్గా భవాని భర్త: ఐ మహేష్, డోర్ నెం.23-2-37, భగత్ సింగ్ రోడ్, సత్యనారాయణపురం, రింగ్ రోడ్, విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా-520011. హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం: 62403519960, సురక్ష లోన్ నెం: 62403520919

బకాయి మొత్తం: రూ.14,48,545/- (అక్షరాల పద్మాలుగులక్షల నలభైఎనిమిదివేల ఐదువందల నలభైఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + రూ.03-07-2025 నాటికి తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు.

స్థిరాస్తి వివరము: యన్టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ రూరల్, పెనమలూరు మండలం, యనమలకుదురు గ్రామ పంచాయితీ, ఆరియస్ నెం.2/1, సమీప డోర్ నెం.24-56, ఓం స్వామి టవర్స్, 2వ అంతస్తు, ప్లాట్ నెం.యన్యూఓ-1, ఫ్లింట్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాతో కలుపుకొని) 760 చ||అడుగులు, స్కూల్ పార్కింగ్ ఏరియా 20 చ||అడుగులతోపాటు మొత్తం విస్తీర్ణం 344-1 చ||గ||అ||లోని అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్ట భాగము 21 చ||గ||అ||లు కలిగిన ఆరియస్ భవనము శ్రీమతి ఇమ్మడి దుర్గా భవాని, భర్త: ఐ మహేష్ గారికి చెందిన రిజిస్టర్డ్ సేలేబిడ్ నెం.1390/2015, తేది:27-02-2015, పటమట డెయిన్ఆర్డీ, విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా.

అపార్టమెంట్ హద్దులు: తూర్పు: శ్రీ లక్ష్మీ రెసిడెన్సీ మరియు ఇతరుల యొక్క ఆస్తి-78.2 అడుగులు, దక్షిణం: కామినేని వెంకట సుబ్బయ్య గారి ఆస్తి-39.6 అడుగులు, పడమర: కొనకాల నాంచారయ్య గారి ఆస్తి-78.2 అడుగులు, ఉత్తరం: 15 అడుగుల వెడల్పుగల దారి-39.8 అడుగులు. **ప్లాట్ హద్దులు:** తూర్పు: కామన్ కారిడార్ & మెట్లు, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.యన్యూఓ-2.

రిజర్వు ధర: రూ.16,00,000/- ధరావత్తు: రూ.1,60,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/- ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 07-07-2026 ఉ|| గం|| 11.00 ల నుండి సా|| గం|| 04.00 ల వరకు

సామ్యము సమర్పించుటకు A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District) వెబ్‌పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> (యూజర్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ ఉచితంగా <https://www.baanknet.com> లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్‌వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు దుబ్బీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance PVT Ltd., టోల్ ఫ్రీ నెం: +91 8291220220 వారి వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుచున్నాము. అసక్తిగల బిడ్డర్లు ఆస్థుల శనిధి కొరకు చీఫ్ మేనేజర్-మొబైల్ నెం.9424690028, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.05252@sbi.co.in మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: M/s. DRS Associates: 9014758586 వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

ప్రదేశం: విజయవాడ
తేది: 16-06-2026

సం/- అధీకృత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్