জনকল্যাণ শিবির পরিদর্শন করলেন মহকুমা শাসক ভরত সিং

বাপি মন্ডল দিনহাটাঃ দিনহাটা মহকুমার বিভিন্ন ব্লকে জনকল্যাণ শিবির পরিদর্শন করলেন মহকুমা শাসক ভরত সিং।

মঙ্গলবার তিনি দিনহাটা শহরের হেমন্ত বসু কর্নারে পুরসভার ব্যবস্থাপনায় সরকারি এই শিবির পরিদর্শন করেন। কথা বলেন সরকারি কর্মচারীদের পাশাপাশি উপভোক্তাদের সাথে।

রাজ্যের অন্যান্য ব্লকের সাথে দিনহাটাতেও সোমবার থেকে শুরু হয়েছে জনকল্যাণ শিবির। তিন দিনব্যাপী এই শিবিরে মূলত ভিড় হচ্ছে আয়ুষ্মান ভারত কেন্দ্রীয় সরকারের এই প্রকল্পের সুবিধা নিতে সাধারণ মানুষের। তবে এই কার্ড করার ক্ষেত্রে সরকারি যে বিভিন্ন বিধি নিষেধ রয়েছে তা নিয়ে প্রশ্ন তুলেছেন অনেকেই। শিবিরে আসে অনেকেই জানিয়েছেন, সরকারি বিভিন্ন প্রকল্পের সুযোগ সুবিধা আগে আমরা পেলেও আয়ুষ্মান ভারত এই সুবিধা আমরা পাইনি। এই প্রকল্পের সুবিধা নিতে গিয়ে আমরা লক্ষ্য করছি যাদের কেন্দ্রীয় সরকারের বিপিএল তালিকাভুক্ত যেসব মানুষের রেশন কার্ড রয়েছে তারাই এই সুযোগ-সুবিধা পাবেন। অথচ বিগত ১৫ বছরের তৃণমূল ক্ষমতায় থাকায় রেশন কার্ড করার ক্ষেত্রেও নানা দুর্নীতি হয়েছে। অর্থনৈতিক দিক থেকে স্বাবলম্বী অনেকেই এই রেশন কার্ড করেছেন। তাই প্রশাসনের উচিত যারা আয়ুষ্মান ভারত প্রকল্পের সুবিধা পাচ্ছেন তাদের রেশন কার্ড পুনরায় যাচাই করে নেওয়া।

Karnataka Bank Ltd.
Your family Bank, Across India.

হেড অফিস, ম্যাঙ্গালুরু- ৫৭৫০০২ CIN:L85110KA1924PLC001128

অ্যাসেট রিকভারি ম্যানেজমেন্ট শাখা
কলকাতা
প্রেমিসেস নং- ০৭/১-০৩৩৩, প্লটনং- সিবিডি ১০০/৩, নিউ টাউন, কলকাতা-৭০০১৬০

ফোন: ০৩৩-২২২৬৮৫৮০-৮৩, ফ্যাক্স: ২২২৬৮৫৮
ওয়েবসাইট: www.karnatakabank.bank.in
ইমেল: kolkata.arm@ktkbank.com
CIN: L85110KA1924PLC001128

পরিশিষ্ট ৪ /দেখুন রুল ৮ (১)
দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, কর্নাটক ব্যাঙ্ক লিমিটেড এর অনুমোদিত আধিকারিক সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট [আইন] ২০০২ (২০০২ এর ৫৪) এবং তার ওপর থাকা ক্ষমতাবলে আইনের ১৩(২) এর সঙ্গে পঠনীয় [রুল ৩] অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২ অনুসারে দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছেন ০৫.০৩.২০২৬ দেনাদার/বন্ধকদার/জামিনদারগণ: (১) শ্রীমতি রূপশ্রী পাল, স্বামী শ্রী বিশ্বজিৎ পাল (২) শ্রী বিশ্বজিৎ পাল, পিতা শ্রী অরুণ চন্দ্র পাল, উভয় (১) ও (২) ঠিকানা: ৭৬, পঞ্চানন তলা রোড, কামারহাটি, কলকাতা- ৭০০০৫৬, পশ্চিমবঙ্গ-কে নোটিশে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করার জন্য। উক্ত নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে **পিএস-টার্ম লোন অ্যাকাউন্ট নং** ৪৩৮৭০০১৮০০০০৯৩০১-এর অধীনে **১৫,৯৬,৯৮৬.৭৫ টাকা** (পনেরো লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার নয়শত ছিয়াশি টাকা এবং পঁচাত্তর পয়সা মাত্র) এবং **২২.০২.২০২৬** তারিখ থেকে ভবিষ্যৎ সুদ পরিশোধ করতে হবে।

দেনাদার, বন্ধকদার এবং জামিনদারগণ বিজ্ঞপ্তি অনুসারে উক্ত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হলে দেনাদারগণ, বন্ধকদারগণ ও জামিনদারগণ ও জনসাধারণকে অবগত করা হচ্ছে **নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি নিম্ন স্বাক্ষরকারী দখল নিয়েছেন তার ওপরে থাকা ক্ষমতাবলে আইনের ১৩ ধারা ও উপধারা (৪) অনুসারে,** এর সঙ্গে পঠনীয় রুল ৮ এবং ৯ অফ দি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস ২০০২ মোতাবেক **১৭ জুন, ২০২৬ তারিখে।**

বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জামিনদারগণ এবং সাধারণ জনগণকে এতদ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে, তাঁরা যেন নিম্নে উল্লিখিত সম্পত্তির কোনো লেনদেন না করেন এবং উক্ত সম্পত্তির সাথে যেকোনো লেনদেনের ক্ষেত্রে **কর্ণাটক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বেলিয়াঘাটা শাখা-কলকাতা, পিএস-টার্ম লোন অ্যাকাউন্ট নং** ৪৩৮৭০০১৮০০০০৯৩০১-এর অধীনে **১৬,৫৩,৯৬৩.৭৫ টাকা** (ষোল লক্ষ তিপ্পান্ন হাজার নয়শত তেষট্টি টাকা এবং পঁচাত্তর পয়সা মাত্র) চার্জ করা হবে, সাথে **২২.০৫.২০২৬ তারিখ থেকে ভবিষ্যৎ সুদ এবং আনুষঙ্গিক খরচও প্রযোজ্য হবে।**

[দেনাদারগণের দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে আইনের ১৩ ধারা ও উপধারা (৮) অনুসারে উক্ত সুরক্ষিত সম্পত্তি নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে ছাড়িয়ে নেওয়ার জন্য।]

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

বিষয় নং ১:- শ্রীমতি রূপশ্রী পালের মালিকানাধীন, কলকাতা-৭০০১১৫, পোস্ট: সুকচর, ওয়ার্ড নং ১৪, পানিহাটি পৌরসভা, কলকাতা-৭০০১১৫-এর ঈশ্বর চ্যাটার্জী রোড, হোল্ডিং নং ১০/এস/১, ঠিকানার 'ময়ূরী' 'সুনীল টাওয়ার'-এর একতলায় অবস্থিত রূপশ্রী ম্যারেজ হল নামক বাণিজ্যিক বিবাহ হলের সমস্ত অবিচ্ছেদ্য অংশ, যার সুপার বিল্ট এরিয়া ২৫৪১ বর্গফুট।
সীমানা: পূর্ব: অন্যের সম্পত্তি, পশ্চিম: সুর গার্ডেন, উত্তর: সুর গার্ডেন, দক্ষিণ: ১৮ ফুট চওড়া ঈশ্বর চ্যাটার্জী স্ট্রিট।

তারিখ: ১৭.০৬.২০২৬
স্থান: কলকাতা
কর্নাটক ব্যাঙ্ক লিমিটেডের পক্ষে
চিফ ম্যানেজার এবং অনুমোদিত আধিকারিক

HDFC BANK We understand your world

এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড
রেজিস্টার্ড কার্যালয়: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক হাউস, সেনাপতি বাপত মার্গ, লোয়ার পারেল (পশ্চিম), মুম্বাই, ৪০০ ০১৩
শাখা কার্যালয়: গিলেভারস হাউস, ব্লক-এ, দ্বিতীয় তলা, ৮, এন.এস. রোড, কলকাতা, ৭০০ ০০১

Ref No: RPM LEGAL/PPN/WB/KOL/BBG/JUN,26/02/2026-27

দখল বিজ্ঞপ্তি
(নিরাপত্তা স্বার্থ প্রয়োগ বিধিমালা, ২০০২ এর বিধি ৮(১) এর সাথে পঠিত পরিশিষ্ট ৪) অনুযায়ী)

যেহেতু,
আমি, নিম্নস্বাক্ষরকারী, এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত অধিকারিক হিসাবে, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর বিধি ৩-এর সাথে পঠিত ধারা ১৩(১২)-এর অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করে, উক্ত আইনের ধারা ১৩(২)-এর অধীনে ১৮.০২.২০২৬ তারিখের একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছি, যেখানে ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা ইউনিকর্প ইন্টারন্যাশনাল প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা), শ্রী যোগেন্দ্র শর্মা (জামিনদার ও বন্ধকদাতা), শ্রী-কে আহ্বান জানানো হয়েছে। জিতেশ শর্মা (পরিচালক ও জামিনদার)-কে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত ৩৬,২৭,১১৯.৪১/- টাকা (ছত্রিশ লক্ষ সাতাশ হাজার একশত উনিশ এবং একচল্লিশ পয়সা মাত্র) উক্ত বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। এর সাথে চুক্তিভিত্তিক হারে মাসিক কিস্তিতে ভবিষ্যৎ সুদ, প্রযোজ্য দণ্ডমূলক সুদ এবং ১৮.০২.২০২৬ তারিখ থেকে পরিশোধ এবং/অথবা আদায়ের তারিখ পর্যন্ত উদ্ভূত আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়, চার্জ ইত্যাদিও পরিশোধ করতে হবে।

যাইহোক, যেহেতু উপরে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়েছেন, এতদ্বারা বিশেষভাবে উপরে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতাকে এবং সাধারণভাবে জনসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ধারা ১৩(৪) এবং উক্ত বিধিমালার ৮ নং বিধি অনুসারে তাকে প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করে, ২০২৬ সালের ১৬ই জুন তারিখে নিম্নে বর্ণিত সম্পত্তির দখল গ্রহণ করেছেন। বিশেষ করে ঋণগ্রহীতাকে এবং সাধারণভাবে জনসাধারণকে এতদ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে, উক্ত সম্পত্তির সাথে কোনো প্রকার লেনদেন করবেন না এবং উক্ত সম্পত্তির সাথে যেকোনো প্রকার লেনদেনের ফলে এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড কর্তৃক ৩৬,২৭,১১৯.৪১/- (ছত্রিশ লক্ষ সাতাশ হাজার একশত উনিশ এবং একচল্লিশ পয়সা মাত্র) টাকা এবং তার উপর সুদ আরোপিত হবে। জামানতকৃত সম্পদ খালাস করার জন্য উপলব্ধ সময় সংক্রান্ত আইনের ১৩ ধারার উপধারা (৮)-এর বিধানের প্রতি ঋণগ্রহীতার দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে।

সম্পত্তির বিবরণ
হাওড়া জেলার ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত বালি থানার অধীনে ২৪৯/বি গ্র্যান্ড ট্রাঙ্ক রোড (পূর্বে ৬৪ নং জিটি রোডের একটি অংশ) ঠিকানায় অবস্থিত উত্তরমুখী ভবনের দ্বিতীয় তলায় অবস্থিত ২/এ নং ফ্ল্যাট/ইউনিট, যার আয়তন কমবেশি ৭৭৭ বর্গফুট (সুপার বিল্ট-আপ ভিত্তিতে), যার সীমানা ও পরিধি: উত্তরে: শঙ্কর সিং-এর বর্তমান বা পূর্বতন জমি; দক্ষিণে: বজরংবলী গার্ডেনের দিকে যাওয়ার রাস্তা; পূর্বে: গ্র্যান্ড ট্রাঙ্ক রোড; পশ্চিমে: সুগন চাঁদ আগরওয়ালের বর্তমান বা পূর্বতন জমি।

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ১৬.০৬.২০২৬
স্বা/- অনুমোদিত আধিকারিক
এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক
রেজিস্টার্ড অফিস: গ্রেপ গার্ডেন, নং ২৭, তৃতীয় "এ" ক্রস, ১৮ মেইন, ৬ ব্লক, কোরামঙ্গলা, বেঙ্গালুরু-৫৬০০৯৫
আঞ্চলিক অফিস: ঋষি টেক পার্ক, ৫ম তল, প্রিমাইসেস নং. ০২-০৩৬০ প্লট নং. ডিএইচ-৬/২, একশন এরিয়া ১ডি, নিউ টাউন
পো: রাজারহাট, থানা-নিউ টাউন, (ওল্ড রাজারহাট), কলকাতা-৭০০১৬০

প্রাক-নিলাম বিজ্ঞপ্তি — পরিশিষ্ট ৮ :
সর্বসাধারণের জন্য বিজ্ঞপ্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি সংবাদপত্র (নমুনা) — পরিশিষ্ট ৫

স্বর্ণ নিলাম ও দরপত্র আহ্বান বিজ্ঞপ্তি

নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতাগণ ("ঋণগ্রহীতা") একাধিকবার স্মরণ করিয়ে দেওয়া সত্ত্বেও নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঋণ পরিশোধ করতে এবং বন্ধক রাখা স্বর্ণালঙ্কার ছাড়িয়ে নিতে ব্যর্থ হয়েছেন: নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতাগণের দ্বারা বন্ধক রাখা স্বর্ণালঙ্কারসমূহ নিম্নোক্ত সারণিতে উল্লিখিত আমাদের শাখা প্রাঙ্গণে ২৩-০৭-২০২৬ তারিখে সকাল ১০:০০টা থেকে বিকাল ৩:৩০টা পর্যন্ত সর্বসাধারণের জন্য নিলামে বিক্রি করা হবে। ব্যাঙ্ক কোনো প্রকার কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো দরপত্র গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অধিকার সংরক্ষণ করে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন, যদি নিলামটি একই দিনে সম্পন্ন না হয়, তবে তা পরবর্তী দিনগুলিতে একই নিয়ম ও শর্তাবলী অনুসারে অনুষ্ঠিত হবে। যদি গ্রাহক প্রয়াত হন, তবে নিলাম সংক্রান্ত সমস্ত শর্তাবলী মনোনীত ব্যক্তি/আইনগত উত্তরাধিকারীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। ঋণগ্রহীতাকে এতদ্বারা অবহিত করা হচ্ছে যে, নিলামের তারিখের পূর্বে হালনাগাদ সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায়, বন্ধককৃত স্বর্ণালঙ্কারসমূহ বিক্রয় করা হবে এবং যদি কোনো বকেয়া থাকে, তা সুদ ও ক্রয়মূল্যসহ আদায় করা হবে।

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতার নাম	শাখা ব্যাঙ্ক-এর নাম	বন্ধকীকৃত স্বর্ণালঙ্কারের বিবরণ	আনুমানিক মোট ওজন (গ্রাম-এ)	আনুমানিক মূল্য (ভারতীয় টাকায়)	শাখা যেখানে নিলাম অনুষ্ঠিত হবে	অনুমোদিত আধিকারিক	যোগাযোগ-এর নম্বর
১	কলিমুদ্দিন মণ্ডল	৩৩৩৪-বজবজ	চেন	১৫.২৯	১,৯৯,০৬৩/-	প্রথম তল এবং ২য় তলা, ফ্লোর ৫৩১, এম.জি. রোড, পোঃ ও থানা : বজবজ-৭০০১৩৭, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ	ইউজেজে১৭৫৮৪ অন্নু সিং	৭০৪৪০৫০৬৪৯
২	গণেশ সিংহ	৩৫৪১-ধূপগুড়ি	কানের দুল, আংটি স্টিপ বালা	৮.৮৯	১,১৩,৯২১/-	(নেতাজী পাড়া) ওয়ার্ড নং. ১৪, পোঃ-ধূপগুড়ি, থানা : ধূপগুড়ি, নাল-৭৩৫২১০, জলপাইগুড়ি, পশ্চিমবঙ্গ	ইউজেজে৮২১৬৮ প্রণব কুমার পাল	৭২৭৮২০০১৪১

আগ্রহী পক্ষগণ নিলামের তারিখে উপরে উল্লিখিত সময় অনুযায়ী তাদের প্যান কার্ড, সাম্প্রতিক পাসপোর্ট আকারের ছবি, বৈধ ফটো পরিচয়পত্র এবং ঠিকানার প্রমাণপত্র সহ ব্যাঙ্কের উপরে উল্লিখিত শাখায় উপস্থিত হতে পারেন।
আরও বিস্তারিত তথ্য এবং বিক্রয়ের শর্তাবলীর জন্য, আগ্রহী দরদাতাদের আমাদের ব্যাংকের ওয়েবসাইট https://www.ujjivansfb.in/e-auctions দেখার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে এবং তারা উপরের সারণীতে উল্লিখিত উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর শাখায়ও যোগাযোগ করতে পারেন।
নিলাম বিক্রয়ের শর্তাবলী:-
১. আগ্রহী দরদাতাদের তাদের পরিচয়পত্র এবং ঠিকানার প্রমাণপত্র সহ নির্ধারিত ফর্মে একটি বন্ধ খামে তাদের দর/উদ্ধৃতি জমা দিতে হবে।
২. নির্ধারিত ফর্ম্যাটে না থাকা দর/উদ্ধৃতি গ্রহণ করা হবে না। পরিচয়পত্র এবং ঠিকানার প্রমাণপত্র সহ দর/উদ্ধৃতি অবশ্যই ২৩-০৭-২০২৬ তারিখ সকাল ১০:০০টা থেকে বিকাল ৩:৩০টার মধ্যে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর উপরের সারণীতে উল্লিখিত শাখায় জমা দিতে হবে। ব্যাঙ্কের দরপত্র প্রত্যাখ্যান বা গ্রহণ করার সম্পূর্ণ অধিকার রয়েছে।
৩. নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়ার সভাপতিত্বকারী কর্মকর্তা, উপস্থিত দরদাতাদের সামনে, ২৩-০৭-২০২৬ তারিখে সকাল ১০:০০টা থেকে বিকাল ৩:৩০টার মধ্যে সিলমোহর করা দরপত্র/দরপত্রগুলো খুলবেন।
৪. দরপত্র খোলার পর, নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়ার সভাপতিত্বকারী কর্মকর্তার বিবেচনার ভিত্তিতে, আগ্রহী দরদাতাদের প্রস্তাবিত মূল্য বৃদ্ধির জন্য নিজেদের মধ্যে তীব্র দর হাঁকার সুযোগ দেওয়া হতে পারে। বর্ধিত অর্থের পরিমাণ নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়ার সভাপতিত্বকারী কর্মকর্তা নির্ধারণ করবেন এবং তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
৫. অংশগ্রহণকারী দরদাতা যিনি সর্বোচ্চ পরিমাণ অর্থ প্রদান করবেন, নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়ার সভাপতিত্বকারী কর্মকর্তা তাঁকে সফল দরদাতা হিসেবে ঘোষণা করবেন।
৬. সফল দরদাতা নিলাম বিক্রয় সম্পন্ন হওয়ার ৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য (অর্থাৎ, যে মূল্যে তিনি স্বর্ণালঙ্কারটির জন্য দর দিয়েছেন) নগদে (অনুমোদিত সীমা পর্যন্ত) অথবা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে জমা দেবেন। সফল দরদাতা উপরোক্ত পদ্ধতিতে বিক্রয় মূল্যের অর্থ জমা দিতে ব্যর্থ হলে, কোনো প্রকার বিজ্ঞপ্তি ছাড়াই তার দ্বারা জমাকৃত মোট অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং স্বর্ণালঙ্কারগুলি ব্যাংকের বিবেচনামতো পুনঃনিলাম বা অন্য কোনো পদ্ধতিতে বিক্রয়ের জন্য রাখা হবে। সেক্ষেত্রে, সফল দরদাতা স্বর্ণালঙ্কার বা পরবর্তীতে যে মূল্যে এটি বিক্রি হতে পারে তার কোনো অংশের বিষয়ে সমস্ত দাবি হারাবেন।
৭. সফল দরদাতাকে সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য পরিশোধের পর অবিলম্বে ব্যাঙ্ক থেকে তার নিজের খরচ ও দায়িত্বে তার দ্বারা দর জমাকৃত স্বর্ণালঙ্কারগুলি ছাড়িয়ে নিতে হবে। স্বর্ণালঙ্কারগুলি পাওয়ার জন্য যে সকল প্রযোজ্য বিধিবদ্ধ দেনা/কর/চার্জ প্রদান করতে হবে, তাও তাকে বহন করতে হবে। সফল দরদাতাকে ব্যাঙ্কের অনুকূলে প্রয়োজনীয় স্বীকৃতিপত্র সম্পাদন করতে হবে।
৮. নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়ার সভাপতিত্বকারী কর্মকর্তার কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো বা সমস্ত দরপত্র/দর/প্রস্তাব গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার এবং/অথবা নিলাম বিক্রয় স্থগিত/বিলম্বিত/বাতিল করার এবং পূর্ব বিজ্ঞপ্তি ছাড়াই বিক্রয়ের যেকোনো বা সমস্ত শর্তাবলী পরিবর্তন করার নিরঙ্কুশ অধিকার রয়েছে।
৯. এই বিক্রয় ব্যাঙ্কের নিশ্চিতকরণ সাপেক্ষে।
১০. স্বর্ণালঙ্কারগুলি "যেমন আছে যেখানে আছে" এবং "সেখানে যা কিছু আছে" ভিত্তিতে বিক্রয়ের জন্য রাখা হয়েছে।
আরও বিস্তারিত তথ্যের জন্য আগ্রহী দরদাতারা উপরের সারণীতে উল্লিখিত উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।

তারিখ: ১৮.০৬.২০২৬
স্থান: পশ্চিমবঙ্গ
স্বাঃ/- অনুমোদিত আধিকারিক
উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক

HDFC BANK We understand your world

এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লি: রেজিস্টার্ড অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক হাউস, সেনাপতি বাপত মার্গ, লোয়ার প্যারেল (পশ্চিম) মুম্বই-৪০০০১৩
শাখা অফিস: ১, গিলান্ডার্স হাউস, ব্লক-এ, দ্বিতীয় তল, ৮, এন. এস. রোড, কলকাতা-৭০০০০১

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি

ই-নিলামের তারিখ: ০৭/০৮/২০২৬, দুপুর ১২টা থেকে দুপুর ২টা পর্যন্ত
ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময় (বায়নাকৃত অর্থ) এবং নথি (হার্ড কপি এবং অনলাইন): ০৫-০৮-২০২৬ বিকেল ৪ টে পর্যন্ত।
সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ: ০৩-০৮-২০২৬ সকাল ১২টা থেকে দুপুর ২টা পর্যন্ত

এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের নিকট স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক রয়েছে তা বিক্রয় করা হবে সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকন্সট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফেসি) আইন, ২০০২ এর (নং ২০০২ এর ৫৪) অধীন। যেহেতু, এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের অনুমোদিত আধিকারিক সারফেসি আইন ২০০২ এর অধীনে এবং তার উপরে থাকা ক্ষমতাবলে আইনের ১৩ (১২) এর সঙ্গে পঠনীয় রুল ৮ এবং ৯ অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ অনুসারে দখল নিয়েছেন, উক্ত সারফেসি আইন ২০০২ এর ১৩(২) ধারা অনুসারে এবং নিম্নলিখিত লোন অ্যাকাউন্টে যা আমাদের শাখায় রয়েছে তা বিক্রয় করা হবে "যেখানে যে অবস্থায় আছে", "যেখানে যে ভিত্তিতে আছে" সেই অনুসারে ব্যাঙ্কের নিকট বকেয়া আদায়ের নিমিত্ত। বিক্রয়পর্ব অনুষ্ঠিত হবে ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে যা ওয়েবসাইট https://eauctions.samil.in -এ পাওয়া যাবে।

ক্রম. নং.	(ক) শাখার নাম এবং ফোন নং (খ) অনুমোদিত আধিকারিকের নাম এবং মোবাইল নং	নাম এবং ঠিকানা ক) ঋণগ্রহীতা খ) জামিনদার/মালিকগণ-এর নাম এবং ঠিকানা	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) দখলের তারিখ গ) দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুসারে বকেয়া অর্থাঙ্ক	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) বায়নাকৃত জমা অর্থ (ইএমডি) গ) বিড বর্ধিত অর্থাঙ্ক ঘ) ইনিলামের তারিখ ও সময়
১.	গিলান্ডার হাউস সাখা শ্রী অভিষেক শাউ (মো) ৯৭৪৮৮৪৭০৪৯ শ্রী তরুণ দত্ত মো: ৬২৯০৭২৬৩১৬	১. মেসার্স কে ডি ফ্লোরিং নাটাগড় মেইন রোড, পঞ্চবটি, পোঃ পঞ্চবটি কলকাতা-৭০০ ১১৩ ২. শ্রী ত্রিদিবেশ দে নাটাগড় মেইন রোড, পঞ্চবটি, পোঃ পঞ্চবটি, কলকাতা-৭০০ ১১৩ এছাড়াও, শ্রী ত্রিদিবেশ দে, এ/২০২, এইচ বি টাউন, সেন্ট্রাল রোড, সোদপুর, কলকাতা-৭০০ ১১০ ৩. শ্রীমতী স্বেতা দে, নাটাগড় মেইন রোড, পঞ্চবটি, পোঃ পঞ্চবটি, কলকাতা-৭০০ ১১৩। এছাড়াও এখানে, শ্রীমতী শ্বেতা দে, এ/২০২, এইচ বি টাউন, সেন্ট্রাল রোড, সোদপুর, কলকাতা-৭০০ ১১০।	(ক) ২৭-০৩-২০২৩ খ) ০৩-০৯-২৫ গ) ৫১,০৮,৭১৯.৯৭ টাকা	উত্তর ২৪ পরগনা জেলার ঘোলা থানার অন্তর্গত পানিহাটি পৌরসভার সীমানার মধ্যে অবস্থিত, নাটাগড় মৌজা, জেএল নং ১৫, আর.এস. নং ১০১, তৌজি নং ১৫৫-এর অন্তর্ভুক্ত, খতিয়ান নং ১৭০-এর অধীনে দাগ নং ১৭৮৭-এর মধ্যে অবস্থিত, পৌর হোল্ডিং নং ১৩, নাটাগড় মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ২২, থানা ঘোলা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা-এর অন্তর্গত, শ্রী ত্রিদিবেশ দে-র নামে থাকা একটি ভবনের নিচতলার উত্তর-পূর্ব কোণে অবস্থিত ৪ নং দোকান ঘর, যার সীমানা ও পরিধি নিম্নরূপ: উত্তরে: সাধারণ পথ; দক্ষিণে: মনোরঞ্জন দাসের বাড়ি; পূর্বে: রাস্তা; পশ্চিমে: শ্রী বোসের বাড়ি।	ক) ১৫,৩০,০০০/- টাকা খ) ১,৫৩,০০০/- টাকা গ) ১০,০০০/- টাকা ঘ) ০৭-০৮-২০২৬ সকাল ১২টা থেকে দুপুর ২টা পর্যন্ত

শ্রী ত্রিদিবেশ দে-র নামে অবস্থিত, শ্রীমতী, কলকাতা- ৭০০ ১০৯, প্রিমাইসেস নং ৩৫এ, দেবেন সেন রোড (বর্তমানে তারাপুর রোড, থানা খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা)-তে 'রূপায়ন অ্যাপার্টমেন্ট' নামে ও শৈলী-তে অবস্থিত, প্রায় ৪৭৫ বর্গফুট (কমবেশি) সুপার বিল্ট-আপ এলাকা বিশিষ্ট একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ দোকানঘরের সম্পূর্ণ খণ্ড ও প্লট, যার সাথে আনুপাতিক অংশের জমি, সাধারণ এলাকা এবং তৎসংলগ্ন সুবিধাসমূহ সংযুক্ত রয়েছে এবং যা নিম্নোক্ত স্থানসমূহ দ্বারা পরিবেষ্টিত ও সীমাবদ্ধ: উত্তরে: রতন চন্দ্র ঘোষের জমি; দক্ষিণে: ৬ ফুট সাধারণ পথ; পূর্বে: দেবেন সেন রোড; পশ্চিমে: রতন চন্দ্র ঘোষের পুকুর।

*ভবিষ্যতের সুদ কার্যকর হবে এর সঙ্গে আনুষঙ্গিক ব্যয়, খরচ, চার্জ ইত্যাদি যুক্ত হবে প্রদানের তারিখ এবং/অথবা আদায়ের জন্য।
দ্রষ্টব্য: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের অনুমোদিত আধিকারিকের (এ.ও.) জানা তথ্য অনুসারে অন্য কোনও ঋণ নেই।
সুরক্ষিত সম্পত্তিটির বিবরণী অনুসারে নির্ধারণ করা হয়েছে যা নিম্ন স্বাক্ষরকারী আধিকারিকের তথ্য অনুসারে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হয়েছে এই বিষয়ে বিবরণীর কোনও ত্রুটি অথবা বিভ্রান্তিকর তথ্যের বিষয়ে ব্যাঙ্ক কোনও দায় গ্রহণ করবে না। দরদাতা(গণ)/সম্ভাব্য ক্রয়কারী(গণ)কে অনুরোধ করা হচ্ছে তারা নিজের স্বার্থে উক্ত বিষয়ে যথাযথ ভাবে সন্ধান করার পরেই উপরিউক্ত এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কে সন্তুষ্ট হলে, দরপত্র জমা দেবেন।
বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী:
■ বিক্রয়ের বিষয়টি নিয়ম ও শর্তাবলী অনুসারে পালন করা হবে দরপত্র নথি/ই-বিডিংয়ের মাধ্যমে যার বিস্তারিত তথ্য অনুসারে স্থাবর সম্পত্তি/সুরক্ষিত সম্পত্তি এবং দরপত্র নথি/অনলাইন নিলাম অনুষ্ঠিত হবে সংগৃহীত বিষয় থেকে অনুমোদিত আধিকারিক এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড (গিলান্ডারর্স হাউস, ব্লক এ, দ্বিতীয় তল, ৮, এন এস রোড, কলকাতা-৭০০০০১, যেকোনও কাজের দিনে ডাউনলোড করা যাবে https://eauction.samil.in উক্ত সম্পত্তির পর্যবেক্ষণ করা যাবে উপরে বর্ণিত তারিখে। ■ সিল করা দরপত্র (নির্ধারিত দরপত্র নথি/ই-বিডিং ক্যাটালগ মাত্র) এর সঙ্গে অফার মূল্যের ১০ শতাংশ যার বায়নাকৃত অর্থ (ইএমডি) জমা করতে হবে এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-গিলিন্ডার হাউস, ব্লক-এ, দ্বিতীয় তল, ৮, এন এস রোড, কলকাতা ৭০০০০১, অথবা ০৫/০৮/২০২৬ তারিখে বিকেল ৪ টের মধ্যে। উক্ত ডিমান্ড ড্রাফট/পে অর্ডার প্রদান করতে হবে তালিকাভুক্ত ব্যাঙ্কে "এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের কলকাতার" অনুকূলে প্রদেয়। দরপত্র নথিতে ইএমডির অর্থাঙ্ক যুক্ত করা যাবে না। অথবা দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরে বৈধ দরপত্রের বিষয়ে কোনও আপত্তি থাকলে তা বাতিল করা হবে। ই-নিলামের তারিখ উপরে বর্ণিত হয়েছে। বিড বর্ধিত মূল্য সম্পত্তির ক্ষেত্র