

[नियम 8(6)] अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगो को और विशेष रूप से उधार लेने वाले और ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा यूको बैंक, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्नलिखित ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार के बकायों एवं ब्याज एवं खर्चों की वसूली हेतु विक्रय किया जाएगा। नीलामी प्रक्रिया का सम्पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:-

ई-नीलामी की दिनांक और समय: 29.06.2026 को दोपहर 01.00 बजे से शाम 5:00 बजे तक। संपत्ति निरीक्षण की दिनांक: 24.06.2026 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे के मध्य

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं ऋणी और जमानतदार नाम / पता	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की सूचना	बकाया राशि
			धरोहर राशि			
1.	शाखा: बीकानेर सिटी, शाखा प्रबंधक- श्री चेतन राम जाट, मो.: 8947959132 ऋणी: मैसर्स न्यू सागर फर्नीचर; प्रोपराईटर: राजू अली रंगरेज पुत्र उमेद अली रंगरेज; विश्वकर्मा मंदिर के पास, सब्जी मंडी, जिला-बीकानेर, राजस्थान 334001, गारंटर: आरिफ अली रंगरेज; फड बाजार, गैरसरियों का मोहल्ला, जिला-बीकानेर, राजस्थान 334001 खाता नंबर: 05730510001943	आवासीय संपत्ति मकान जो मोहल्ला गजनेर रोड हलाल खोरान, गुलाबशाह दरगाह के पास, बीकानेर 334001 में स्थित जिसका क्षेत्रफल 616 वर्गफुट। सीमाएं:- उत्तर में - पारसमल और दलपत राज जैन का मकान, दक्षिण में - रोड, पूर्व में - पडत राज और रास्ता, पश्चिम में- मजार गुलाब शाह पीर और रास्ता।	रू. 43,82,000/-	09/09/2025	26/11/2025	रू. 17,15,975/- दिनांक 11.06.2026 तक बकाया (दिनांक 31.05.2026 तक ब्याज शामिल) + आगे का ब्याज एवं अन्य आकस्मिक खर्च, लागते इत्यादि।
			रू. 4,38,200/-			
			बोली वृद्धि राशि- रू. 10000/-			

ज्ञात ऋणभार का विवरण:- ज्ञात नहीं।

नियम एवं शर्तें:- 1. बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। बिक्री से संबंधित नियमों व शर्तों की जानकारी दी गई वेबसाइट/वेबपोर्टल i) <https://baanknet.com/> पर उपलब्ध है। 2. संपत्ति को "जैसा है जहां है" तथा "जैसा है जो भी है" "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय किया जा रहा है। 3. प्रतिभूत संपत्तियों का उपरोक्त विवरण प्राधिकृत अधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है लेकिन इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि, गलती या चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दी गई ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट <https://baanknet.com/> के माध्यम से दिनांक 29.06.2026 को दोपहर 01.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक होगी। 5. नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस ई-बिक्रय (support.BAANKNET@psballiance.com; संपर्क नं. 8291220220)।

दिनांक: 12.06.2026 स्थान: जोधपुर

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अधीन 15 दिवस की विक्रय की वैधानिक सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक