

# ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

તા. 18-07-2026 | સમય: બપોરે 2.00 થી 6.00

ક્ષેત્ર કાર્યાલય નવસારી, રામજી મંદિર, નવસારી - 396445.  
ફોન : 02637-234055, 9323402067,  
ઈ-મેઈલ : recovery.navsari@bankofbaroda.co.in

સ્થાપના મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ  
પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]



નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.  
આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને બર્થ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુનઃપ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાં છે"ના ધોરણે અને/અથવા "જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે:

| ક્રમ | શાખાનું નામ | કરજદાર/જામીનદાર/<br>મોર્ટગેજરનું નામ                                                            | મિલકતોનું વર્ણન                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | બાકી રકમ<br>(રૂપિયા)                                                             | અનામત કિંમત (રૂ.)                 |           | કબજાનો<br>પ્રકાર                                          | નિરિક્ષણ<br>તારીખ અને સમય |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
|      |             |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  | ઈએમડી (રૂ.)                       |           |                                                           |                           |
| 01.  | ઈદાળવા      | દેવેન્દ્રકુમાર જગુભાઈ પટેલ<br>(કરજદાર/મોર્ટગેજર)<br>મનિષાબેન દેવેન્દ્રકુમાર પટેલ (જામીનદાર)     | ફ્લેટ નં. 110, પુર્ણેશ્વર કોમ્પ્લેક્સ, યુનિટ-B, સર્વે નં. 268, હિસ્સા નં. 3/2, ઘેલખડી, વિજયપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી, માપ 69.70 ચો.મી. સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા અને 49.72 ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા, કથીત બિલ્ડિંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 6.1734 ચો.મી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. 109, પશ્ચિમ: માર્જીનલી જમીન, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. 111, દક્ષિણ: રસ્તો.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | રૂ. 4,37,068.18<br>તા. 25-10-2021ના રોજ<br>+ લાગુ ન થયેલ વ્યાજ<br>+ અન્ય ચાર્જીસ | રૂ. 10,50,000/-<br>રૂ. 1,05,000/- | પ્રત્યક્ષ | 08-07-2026<br>સમય : બપોરે<br>01.00 થી સાંજે<br>04.00 સુધી |                           |
| 02.  | વિજયપોર     | હિરેનકુમાર નારણદાસ ઉપાધ્યાય (કરજદાર)                                                            | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 119/3, કુલ જમીનનું માપ 25496.30 ચો.મી., “રાધે રેસીડેન્સી” પૈકી પ્લોટ નં. 170 ચાને નવો બ્લોક નં. 5734, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 596, જેના ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી બિલ્ડિંગ નામે રાધે રેસીડેન્સી પૈકી ફ્લેટ નં. 201, બીજો માળ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 64.1263 ચો.મી. અને બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 51.3011 ચો.મી., નગરપાલિકા ઘર નં. (જુનો) 2142/0, વોર્ડ નં. 09, બિલ્ડિંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 19.1707 ચો.મી., વિજયપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી-396450 ખાતે સ્થિત. મિલકતના માલિક : શ્રી હિરેનકુમાર નારણદાસ ઉપાધ્યાય. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. 202, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : રસ્તો અને પ્લોટ, દક્ષિણ : પેસેજ અને લિફ્ટ. | રૂ. 9,25,597.02<br>+ વ્યાજ<br>+ અન્ય ચાર્જીસ                                     | રૂ. 10,55,000/-<br>રૂ. 1,05,500/- | સાંકેતિક  | 08-07-2026<br>સમય : બપોરે<br>01.00 થી સાંજે<br>04.00 સુધી |                           |
| 03.  |             | રાજીવકુમાર રામભહાદુર વર્મા (કરજદાર)<br>નીલમદેવી રાજીવકુમાર વર્મા<br>(સહ-કરજદાર/માલિક/મોર્ટગેજર) | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ મિલકત, ફ્લેટ નં. 301, જેનો નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 5, ઘર નં. 330 (જુનો), 8322/0 (નવો), સુપર બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 65.0557 ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયાનું માપ 15.05 ચો.મી., ગ્રીજો માળ, “વિરા એપાર્ટમેન્ટ એસોશિએશન”, પીર સ્ટ્રીટ, ધોબીવાડ એરિયા, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી. સિટી સર્વે ટિકા નં. 11/2, સિટી સર્વે નં. 8/2. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી નિલમદેવી રાજીવકુમાર વર્મા. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : બી. એન. દેસાઈની મિલકત, પશ્ચિમ : યીમનભાઈની મિલકત, ઉત્તર : ઓટીએસ, રસ્તો, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. 302.                                                                                                                                                          | રૂ. 13,87,845.65<br>+ વ્યાજ<br>+ અન્ય ચાર્જીસ                                    | રૂ. 9,45,000/-<br>રૂ. 94,500/-    | પ્રત્યક્ષ |                                                           |                           |

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ હરાજીમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો ઘાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો ઘાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા ક્રમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિકલેરેશન ક્રમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડની ઈએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

**ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 18-07-2026, સાંજે 06:00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર)**  
**કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરને 30 દિવસીય વેચાણ નોટીસ.**

**વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે**  
**ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે** <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> તથા અધિકારી : મો. 9323402067 પર સંપર્ક કરો.

તારીખ : 16-06-2026 | સ્થળ : નવસારી (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**