लोकेश चंद्र 'महा आयकॉन २०२६' जीवनगौरव पुरस्काराने सन्मानित

उल्लेखनीय कार्याची राष्ट्रीय पातळीवर दखल

मुंबई, दि. ०५ (प्रतिनिधी) : मुख्यमंत्र्यांचे अपर मुख्य सचिव तथा महावितरणचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक लोकेश चंद्र यांना वीज क्षेत्रातील उल्लेखनीय योगदानाबद्दल 'महा आयकॉन २०२६' हा जीवनगौरव पुरस्कार प्रदान करून गौरविण्यात आले. 'पुढारी' माध्यम समूहाच्या वतीने आयोजित विशेष समारंभात केंद्रीय भूपृष्ठ परिवहन आणि महामार्गमंत्री नितीन गडकरी यांच्या हस्ते हा पुरस्कार प्रदान करण्यात आला.

मुंबई येथे गुरुवारी झालेल्या या समारंभाला राज्याचे उद्योगमंत्री उदय सामंत, ज्येष्ठ शास्त्रज्ञ अनिल काकोडकर, 'पुढारी' समूहाचे मुख्य संपादक प्रतापसिंह जाधव तसेच संपादक योगेश जाधव यांची प्रमुख उपस्थिती होती. विविध क्षेत्रांत उल्लेखनीय कार्य करणाऱ्या मान्यवरांच्या उपस्थितीत हा पुरस्कार सोहळा पार पडला.

वीज वितरण आणि ऊर्जा व्यवस्थापन क्षेत्रात लोकेश चंद्र यांनी केलेल्या कार्याची दखल घेत हा सन्मान प्रदान करण्यात आला. राज्यातील वीज क्षेत्र अधिक सक्षम, कार्यक्षम आणि लोकाभिमुख करण्यासाठी त्यांनी केलेले प्रयत्न तसेच प्रशासनातील प्रभावी नेतृत्व यामुळे त्यांची स्वतंत्र ओळख निर्माण झाली आहे. ऊर्जा क्षेत्रातील विविध उपक्रमांच्या यशस्वी अंमलबजावणीमुळे राज्याच्या विकास प्रक्रियेलाही गती मिळाल्याचे मानले जाते.

महाराष्ट्राच्या सर्वांगीण प्रगतीत तसेच राष्ट्र उभारणीत मोलाचे योगदान देणाऱ्या कर्तृत्ववान व्यक्तींचा गौरव करण्याच्या उद्देशाने 'पुढारी' माध्यम समूहाने 'महा आयकॉन २०२६' या नव्या उपक्रमाचे आयोजन केले होते. विविध क्षेत्रांतील उल्लेखनीय कामगिरीची दखल घेत अशा व्यक्तींना समाजासमोर आदर्श म्हणून सादर करण्याचा या उपक्रमामागील प्रमुख हेतू असल्याचे आयोजकांनी सांगितले.

'रीरूट' उपक्रमातून कचरा प्रक्रिया केंद्राचा हिरवागार कायापालट

मुंबई, दि. ०५ (प्रतिनिधी) : मुंबईची पर्यावरणीय शाश्वतता आणि हवामान बदलांविरोधातील लढा अधिक बळकट करण्याच्या उद्देशाने अँटनी लारा एन्व्हायरो सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने 'रीरूट' या महत्त्वाकांक्षी शहरी वनमिर्मिती उपक्रमाची घोषणा केली आहे. अँटनी वेस्ट हँडलिंग सेल लिमिटेड आणि ब्राझीलस्थित लारा सेंट्रल डी ट्रॅटामेंटो डी रेसिड्युओस लिमिटेड यांच्या संयुक्त सहकार्याने स्थापन झालेल्या कंपनीमार्फत हा उपक्रम राबविण्यात येणार असून कांजूरमार्ग येथील कचरा प्रक्रिया प्रकल्प परिसराचे सजीव जंगलात रूपांतर करण्याचा संकल्प करण्यात आला आहे.

आशियातील सर्वात मोठ्या एकाच ठिकाणी असलेल्या कचरा प्रक्रिया केंद्रांपैकी एक असलेल्या कांजूरमार्ग प्रकल्प परिसरात सुमारे १५ हजार स्थानिक वृक्षांची लागवड करण्यात येणार आहे. या वृक्षारोपणामुळे पुढील तीन दशकांत अंदाजे ९ हजार ते १२ हजार टन कार्बन डायऑक्साइड शोषला जाईल, असा अंदाज व्यक्त करण्यात आला आहे. पर्यावरण संवर्धनासोबतच जैवविविधतेचे संरक्षण आणि शहरी भागातील हरित क्षेत्र वाढविण्याच्या दृष्टीने हा उपक्रम महत्त्वाचा मानला जात आहे.

या उपक्रमाचे उद्घाटन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतील वरिष्ठ अधिकारी तसेच आघाडीच्या पर्यावरण तज्ज्ञांच्या उपस्थितीत करण्यात आले. कचरा प्रक्रिया केंद्रांच्या परिसरात हरित क्षेत्र विकसित करून पर्यावरणीय संतुलन राखण्याचा हा प्रयत्न असून शहरी भागातील पर्यावरणीय आव्हानांना उत्तर देणारा आदर्श प्रकल्प म्हणून त्याकडे पाहिले जात आहे.

मुंबईसारख्या वेगाने विस्तारत असलेल्या महानगरात हरित क्षेत्रांचे संवर्धन आणि कार्बन उत्सर्जन कमी करणे ही काळाची गरज बनली आहे. 'रीरूट' उपक्रमाच्या माध्यमातून पर्यावरणपूरक विकास, हवामान बदलांना प्रतिसाद आणि भविष्यातील पिढ्यांसाठी अधिक निरोगी शहरी पर्यावरण निर्माण करण्याच्या दिशेने महत्त्वपूर्ण पाऊल उचलण्यात आल्याचे संबंधितांनी सांगितले.

आषाढीपूर्वी विठुरायाच्या मूर्तीचे संवर्धन; आधुनिक तंत्रज्ञानाचा होणार वापर

पंढरपूर, दि. ०५ (वार्ताहर) : कोट्यवधी वारकऱ्यांच्या श्रद्धास्थान असलेल्या श्री विठ्ठलाच्या मूर्तीच्या संवर्धनासाठी प्रशासनाने महत्त्वाचे पाऊल उचलले असून, मूर्तीवरील झीज दूर करण्यासाठी विशेष दगड चूर्ण तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यात येणार आहे. आषाढी वारीपूर्वी हे काम पूर्ण करण्याचे नियोजन करण्यात आले असून, यासंदर्भात पुढील आठवड्यात तज्ज्ञ, वारकरी संप्रदायाचे प्रतिनिधी आणि मंदिर समिती यांची संयुक्त बैठक आयोजित करण्यात येणार असल्याची माहिती जिल्हाधिकारी एस. कार्तिकेयन यांनी दिली.

शतकानुशतके सुरू असलेल्या दर्शन परंपरेमुळे आणि भाविकांच्या अखंड स्पर्शामुळे श्री विठ्ठलाच्या मूर्तीच्या काही भागांवर झीज निर्माण झाली आहे. विशेषतः चरणभागातील झीज लक्षात घेऊन मूर्तीचे दीर्घकालीन संरक्षण आवश्यक असल्याचे तज्ज्ञांनी नमूद केले आहे. भारतीय पुरातत्त्व सर्वेक्षण विभागाच्या तज्ज्ञांनी मूर्तीची पाहणी करून अहवाल सादर केला असून त्यानुसार संवर्धनाची प्रक्रिया राबविण्यात येणार आहे.

मूर्तीच्या मूळ स्वरूपाला कोणताही धक्का न लावता झिजलेल्या भागांची दुरुस्ती करण्यासाठी विशेष दगड चूर्ण तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यात येणार आहे. या तंत्रामुळे मूर्तीची मजबुती वाढण्यास मदत होणार असून तिचे नैसर्गिक स्वरूप कायम राहणार असल्याचे तज्ज्ञांनी सांगितले. संवर्धनाच्या प्रक्रियेत श्रद्धा, परंपरा आणि तांत्रिक बाबी यांचा समतोल राखला जाणार असल्याचे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे. यापूर्वी १९८८, २००५, २०१२ आणि २०२० या वर्षांत श्री विठ्ठल मूर्तीचे संवर्धन करण्यात आले होते. मागील संवर्धनानंतर जवळपास पाच वर्षे पूर्ण झाल्याने पुन्हा एकदा संरक्षणात्मक उपाययोजना हाती घेण्यात येत आहेत.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
कालबादेवी शाखा, आचार्य महाप्रज्ञ विद्या निधी फाउंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, कालबादेवी रोड, मुंबई-४०० ००२
ई-मेल ubin0531740@unionbankofindia.bank **संकेतस्थळः** http//www.unionbankofindia.co.in

परिशिष्ट IV — ताबा सूचना [नियम-८ (१)] (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी अधोस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ ऑफ २००२) अन्वये **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** कालबादेवी शाखा, आचार्य महाप्रज्ञ विद्या निधी फाउंडेशन बिल्डिंग, ३२, दादी सेठ अग्यारी लेन, कालबादेवी रोड, मुंबई-४००००२ येथील प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २४.०३.२०२६** रोजी कर्जदार **श्रीमती शेतल अपूर्व शहा आणि श्री. विशेष अपूर्व शहा** यांना सदर सूचनेत नमूद **रु. १,७७,९७,४०८.०० (रुपये एक कोटी सत्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार चारशे आठ फक्त)** ही रक्कम सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदाराने रक्कम परत करण्यात कसूर केल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकाराने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून **जून २०२६ च्या ३ व्या दिवशी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदारास विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. **१,७७,९७,४०८.०० (रुपये एक कोटी सत्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार चारशे आठ फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासाठी युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या शुल्काधीन राहील.

कर्जदाराचे लक्ष सुरक्षित मालमत्तेचे मोचन करण्यासाठी कर्जदारास उपलब्ध वेळाबाबत कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

"बुलेव्हार्ड १५" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सदनिका क्र. ४०१, ४ था मजला, क्षेत्रमाप ७७.३९ चौ. मी. (कार्पेट) क्षेत्रफळ असलेली निवासी मालमत्ता, आणि त्यानुषंगिक १ लोअर स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस, हे सर्व मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा अंतर्गत, बोरिवली तालुका, चिंचोली गाव, अप्पर गोविंद नगर मालाड पूर्व मुंबई ४०००९७ येथील सी.टी.एस. क्र. ९७, चिंचवली या भूखंडावर बांधलेली, वसलेली व येथे स्थित आहे. इमारतीच्या सीमा खालीलप्रमाणेः **उत्तरेसः** अप्पर ईस्ट ९७, **दक्षिणेसः** चिंचोली रोड, **पूर्वेसः** अष्टविनायक सीएचएसएल, **पश्चिमेसः** चाळ.

सही/-
स्थळः मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः ०३.०६.२०२६ — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

लोकमान्य सेवा संघ, पारले
टिळक मंदिर, राम मंदिर रोड, विलेपारले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७
URL: www.lssparle.org.in, Email: info@lssparle.org.in ; lssparle@yahoo.com
दूरध्वनी क्रमांक - ०२२३५११२९८९/८९२८९८०६७७

दि. ५ जून २०२६

१०३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सभासदांना सूचना

लोकमान्य सेवा संघ, पारले संस्थेची १०३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक २८ जून २०२६ रोजी दुपारी ३.३० वाजता संस्थेच्या पु. ल. देशपांडे सभागृहात भरणार आहे.

सभेत पुढील कामे होतील.

१. रविवार दि. २९ जून २०२५ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून संमत करणे.
२. कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ यावर्षीचा वार्षिक वृतान्त संमत करणे.
३. कार्यकारी मंडळाने सादर केलेले हिशेब व हिशेब तपासनिसांनी तपासलेल्या १ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ यावर्षीच्या हिशेबपत्रकास मान्यता देणे.
४. संघ नियम क्रमांक १८ (२) (ज) प्रमाणे पुढील वर्षाकरता नवीन सनदी हिशेब तपासनीस नेमणे व त्यांचे मानधन ठरविणे.
५. अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे आयत्या वेळेचे विषय

अतुल गोखले/प्रीती पटवर्धन
संघकार्यवाह
लोकमान्य सेवा संघ, पारले

विशेष सूचना

१. सर्वसाधारण सभेची गणसंख्या २५ राहील. योग्य गणसंख्येने सुरु झालेली सभा, सभेचे कामकाज चालू असता, गणसंख्या नसली तरी स्थगित होणार नाही. सभेच्या नियुक्त वेळेपासून पंधरा मिनिटांच्या आत गणसंख्या पूर्ण झाली नाही तर सभा स्थगित केली जाईल. अशा तऱ्हेने स्थगित झालेली सभा त्याच ठिकाणी पंधरा मिनिटांनतर भरेल. अशा स्थगित सभेस गणसंख्येचा नियम लागू नाही. (संघ नियम १८ (९) अन्वये)
२. संघाचे वार्षिक हिशेब व वृत्तान्ताची प्रत रविवार दि. २१ जून २०२६ पासून संघ कार्यालयात (कार्यालयीन वेळेत) पहाण्यासाठी उपलब्ध होईल. (संघ नियम १८ (७) अन्वये)
३. सभासदांनी सभेपुढे येणाऱ्या (सभेच्या कार्यक्रम पत्रिकेत नमूद केलेल्या) कामाबद्दल सूचना, सूचकाच्या व अनुमोदकांच्या संमतीसह सभेच्या दिनांकापूर्वी सात दिवस, (२१ जून २०२६ पर्यंत) कार्यवाहांकडे पाठवल्या पाहिजेत.

मताधिकार

संघ नियम १९ क)- ज्या सभासदास सभासद होऊन सहा महिने पूर्ण झाले असतील अशा सभासदांसच मतदानाचा अधिकार राहील.
संघ नियम १९ ग) संघाच्या कर्मचाऱ्यास, तो संघाचा सभासद असला तरी मतदानाचा अधिकार असणार नाही.
संघ नियम १९ घ)- मतदानाचा अधिकार नसलेल्या सभासदास सभेस उपस्थित रहाता येईल. परंतु कोणत्याही प्रकारे सभेच्या कामात भाग घेता येणार नाही.
संघकार्यालय वेळ- सोमवार - स. ११ ते ७
मंगळवार ते शनिवार - स. ९ ते ७.३०
रविवार स. ९ ते १२.३०

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
बँक ऑफ बडोदा, विक्रोळी शखा, गाआयडी भुवा शाखाः श्री अमुलाख, आमिचंद भीमजी विविधलक्षी विद्यालय, प्लॉट क्र. ९. ७६-ए, आर. ए. कीडवाई मार्ग, माटुंगा, ४०००१९. ई-मेल : Vjwada@bankofbaroda.com
जोडपत्र ए

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र – IV A (नियम ६ (२) आणि ८ (६) पहा

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा, २००२' (SARFAESI Act, 2002) अन्वये, तसेच 'सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२' मधील नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव (E-Auction) विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला, आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही 'सुरक्षित धनको' यांच्याकडे गहाण/भारित ठेवलेली आहे. या मालमत्तेचा ताबा 'सुरक्षित धनको' असलेल्या 'बँक ऑफ बडोदा'च्या 'अधिकृत अधिकाऱ्याने' (घेतलेला आहे. खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकीत रकमांच्या वसुलीसाठी, सदर मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे "जशी आहे तशी, जी आहे ती* आणि जे काही उपलब्ध आहे ते* या तत्त्वावर केली जाईल. कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार/ सुरक्षित मालमत्ता/ थकीत रकमा/राखीव किंमत/ ई-लिलावाची तारीख व वेळ/ इरठे आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत -

अ.क्र./ लॉट क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव व पत्ता :	स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन ज्ञात असल्यास, त्यावरील भारासह	एकूण थकीत	ई-लिलाव दिनांकः ई-लिलावाची वेळ	राखीव मूल्य : इसारा रक्कमः बोली वाढ रक्कम :	ताब्याची स्थिती (रचनात्मक / प्रत्यक्ष)	मालमत्तेचा पाहणी दिनांक आणि वेळ :
१.	१. श्री. अक्षय अशोक उंडाळकर (कर्जदार) a) खोली क्र. २३०३, इमारत क्र. १, पंचशीला एसआरए (एसआरए), न्यू गौत, गोवंडी, मुंबई – ४०००४३ b) सदनिका क्र. २१४, दुसरा मजला, 'डी' विंग, साई दीप सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १४, कामोठे, नवी मुंबई – ४१०२०९ २. श्रीमती काजल कीर्तिध्वज जाधव (सह-अर्जदार) a) खोली क्र. २३०३, इमारत क्र. १, पंचशीला एसआरए (एसआरए), न्यू गौत, गोवंडी, मुंबई – ४०००४३ b) सदनिका क्र. २१४, दुसरा मजला, 'डी' विंग, साई दीप सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १४, कामोठे, नवी मुंबई – ४१०२०९	सदनिका क्र. २१४, २ रा मजला, "डी" विंग, साई दीप सीएचएस लि. करारानुसार एकूण मोजमाप ३८५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १४, कामोठे नवी मुंबई, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०९. श्री. अक्षय अशोक उंडाळकर आणि श्रीमती काजल कीर्तीध्वज जाधव ह्यांच्या नावे असलेले. सीमाः पूर्वः खुली जागा, पश्चिमः सदनिका क्र. डी २१५, उत्तर : सदनिका क्र. डी २१३. दक्षिणः खुली जागा. **बँकेला ज्ञात बोझा : ज्ञात नाही**	रक्कम रु. २५.१७ लक्ष + आकारण्यात न आलेले व्याज + ११.०६.२०२५ पासूनचे त्यावरील अन्य शुल्क	ई-लिलाव दिनांकः १३-०७-२०२६ ई-लिलावाची वेळ (सुरु वेळ ते समाप्ती वेळ) : ई-लिलावाची वेळ : सुरु वेळ : दु. २.०० वा. ते समाप्ती वेळ : सायं. ६.०० वा.	राखीव मूल्यः रु. २८,००,०००.०० इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : रु. २,८०,०००.०० बोली वाढ रक्कम : रु. २५,०००.००	प्रत्यक्ष	०४.०७.२०२६ सुरु वेळ : १.०० वा. ते समाप्ती दिनांकः ५.०० वा.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या संकेतस्थळाला आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीदार प्रस्तावित बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी ह्यांच्याशी मोबाईल क्र.: ९५४९११४८९९/ ८६५२६३९८५४ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः ०६-०६-२०२६ — अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः मुंबई — बँक ऑफ बडोदा

अपना सहकारी बॅंक लि. APNA SAHAKARI BANK LTD.
मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बॅंक
आपली माणसं... आपली बॅंक
Multi State Scheduled Bank
नोंदणी कार्यालय : अपना बाजार, १०६–ए, नायगांव, मुंबई ४०००१४.
कॉर्पोरेट कार्यालय : अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई ४०००१२. दुरध्वनी :– ०२२–२४१६ ४८६० / २४१० ४८६१–६२. विस्तार : १०८, १३४, १२६. फॅक्स : ०२२–२४१० ४६८०.
ई–मेल : corporateoffice@apnabank.co.in वेब : www.apnabank.co.in.

विक्रीबाबत सूचना

सिक्यूरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरीटी इंटरेस्ट वटहूकूम २००२ –(सरफेसी कायदा) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत ''जेथे आहे आणि जसे आहे'' या तत्वावर विक्री कारवाई करीत आहे.

कर्जदार/भागीदार/गहाणखतदार/ जामीनदार यांचे नाव	कर्जदार मेसर्स न्यासा एंटरप्रायजेस– श्री. संदीप लालचंद भन्साळी (भागीदार/गहाणखतदार), सौ. रिना संदीप भन्साळी (भागीदार/ गहाणखतदार), सौ. गुरप्रीत कौर बिलकू (जामीनदार), श्री. उपेंद्र मनोहर वाडेकर (जामीनदार)				
दि. ३१.०८.२०२३ रोजी येणेबाकी रक्कम	रु. ८,९१,६०,९७२.३८ (रुपये आठ कोटी एक्क्याण्णव लाख साठ हजार नऊशे बहात्तर आणि अडतीस पैसे फक्त) अधिक दि. १ सप्टेंबर २०२३ पासून देय दिनांकापर्यंत त्यावरील पुढील होणारे व्याज इत्यादीचे				
मालमत्तेचा तपशिल : व्यावसायिक जागा– ताडदेव मुंबई– ४०००३४ येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, नवा सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा नं. ४ हिस्सा येथील जमिनीवरील प्लॉट वरील ताडदेव एसी मार्केट बिल्डिंग को–ऑप. सोसायटी लि. मधील शॉप नं. ५९. (कार्पेट क्षेत्र १५४ चौ. फूट)					
राखीव किंमत	रु. १,०८,००,०००.००	इसार अनामत रक्कम	रु. १०,८०,०००.००	बोली वाढ रक्कम	रु. ५,००,०००.००
मालमत्तेचा तपशिल : व्यावसायिक जागा– ताडदेव मुंबई– ४०००३४ येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, नवा सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा नं. ४ हिस्सा येथील जमिनीवरील प्लॉट वरील ताडदेव एसी मार्केट बिल्डिंग को–ऑप. सोसायटी लि. मधील शॉप नं. ३३. (कार्पेट क्षेत्र १५२ चौ. फूट)					
राखीव किंमत	रु. १,०८,००,०००.००	इसार अनामत रक्कम	रु. १०,८०,०००.००	बोली वाढ रक्कम	रु. ५,००,०००.००
कर्जदार/सह–कर्जदार / गहाणखतदार/जामिनदाराचे नाव	१) श्री. नीलेश सुभाष बाजपई. (कर्जदार/गहाणखतदार) २) सौ. निहारिका नीलेश बाजपई. (सह–कर्जदार/गहाणखतदार) ३) श्री. आशिष प्रताप बाजपई. (जामीनदार) ४) श्री. रमन अमरनाथ झा. (जामीनदार)				
दि. ३१.०८.२०२४ रोजी येणेबाकी रक्कम	रु. १२,३४,७४०.५९ (रुपये बारा लाख चौतीस हजार सातशे चाळीस आणि पैसे एकोणसाठ फक्त)फक्त) अधिक दि. १ सप्टेंबर २०२४ पासून देय दिनांकापर्यंत त्यावरील पुढील होणारे व्याज इत्यादीचे				
मालमत्तेचा तपशिल : गाव वेवूर, ता. पालघर, जि. पालघर येथील ''रुद्रांश टाउन शिप'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग ए मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए–१०६. कार्पेट क्षेत्रफळ ३८४ चौ फूट					
राखीव किंमत	रु. १३,७२,९५०.००	इसार अनामत रक्कम	रु. १,३७,२९५.००	बोली वाढ रक्कम	रु. २,०००.००

अटी व शर्ती

* उपरोक्त स्थावर मालमत्तेकरिता असणारी कायदेशीर देणी, मालमत्ता कर, विक्री कर, एक्साईज ड्यूटी, डॉक्युमेंटसाठीचे सेज चार्जेस, हस्तांतर शुल्क, प्रवास शुल्क, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. काही शिल्लक असल्यास यशस्वी बोलीदाराने एकट्याने भरणे बंधनकारक असेल.

१. सदर विक्री या जाहिरातीत आणि निर्धारित निविदेतील कागदपत्रांमध्ये असलेल्या अटी व शर्ती आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ आणि सरफेसी कायद्या नुसारच होईल. मालमत्ता विक्रीकरिता विहित निविदा **अपना सहकारी बँकेच्या डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई ४०००१२ या पत्त्यावर सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान दि. १८.०६.२०२६ पर्यंत स. १०.०० ते सायं. ६.०० या वेळेत** उपलब्ध असतील.
२. **मालमत्तेचे निरीक्षण अथवा तपासणी दि. १५.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ४.००** वाजेपर्यंत देण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की **अपना सहकारी बँक लि.** ला पूर्व सूचना देऊन व त्यांचेकडून वेळ निश्चित झाल्यावरच तारणाची पाहणी करता येईल. प्रत्येक बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वेळा तारणाची पाहणी व तपासणी करता येणार नाही.
३. इच्छुक बोलीदारांनी राखीव किंमतीच्या १० % बयाणा रक्कम एनइएफटी /आरटीजीएस मार्फत **खाते क्रमांक : ००२९९९२०००००३२ सरफेसी कायद्याअंतर्गत खाते मेसर्स न्यासा एंटरप्रायजेस आणि श्री. नीलेश सुभाष बाजपई यांच्या मिळकतीची विक्री, ईएमडी खाते, अपना सहकारी बँक लि., परेल, मुंबई– १२ आयएफएससी कोड: ASBL0000002** वर **दि. २२.०६.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा.** पर्यंत जमा करावी. रोख/चेक/डीमांड ड्राफ्ट द्वारे इसारा ठेव स्विकारली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
४. **दि. २३.०६.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता अपना सहकारी बँक लि., डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई ४०००१२** या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. निविदाकार स्वत: उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतील. अयशस्वी बोलीदार / देकारकर्ते यांना अनामत ठेव रक्कमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
५. इच्छा असल्यास, निविदा कागदपत्रात नमूद केलेल्या व या नोटीसीत उल्लेखिलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण होत असल्यास कर्जदार/गहाणखतदार/ जामिनदार या लिलाव प्रक्रीयेत सहभागी होऊ शकतील.
६. यशस्वी बोलीदार /देकारकर्ते यांनी पुढील एक दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत २५% रक्कम भरावी व उर्वरित रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत भरावी.
७. जर यशस्वी बोलीदार उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत, रोखीने अथवा डीडी अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा भरण्यास अयशस्वी ठरले, तर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.
८. कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार किंवा लिलाव कोणतेही कारण न देता तहकूब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
९. सर्व प्राप्त निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना मा. अधिकृत अधिकारी यांचे इच्छेनुसार एकमेकात चर्चा करुन निविदा रक्कम वाढविण्याची संधी मिळू शकते
१०. वर उल्लेखिलेल्या दिनांकास व वेळेत मिळकत पाहण्याची परवानगी मिळेल.
११. सदर नोटीस ही कर्जदार/गहाणखतदार/ जामिनदार यांना तारण मिळकतीची लिलावाने विक्री केली जात असल्याची नोटीसही समजावी.
१२. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/ ती वरील भार ज्ञात नाहीत, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी इ. याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.

नोट: बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सरफेसी कायद्यातील कलम १४ मधील तरतुदी नुसार घेण्यात आलेला आहे.
मालमत्तेच्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी तसेच निविदा फॉर्म, अटी व शर्तीसाठी येथे नमुद केलेल्या नंबरवर संपर्क साधणे २४१० ४८६१/६२, विस्तार – १०८, १०९, १११, ११२, मोबा. नं. ९२२०५०६८३५.

सरफायसी कायदा २००२ च्या अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ गहाणखतदार/जामिनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा कलम १३ च्या उप कलम ८ नुसार त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी कधीही सर्व येणे रक्कम/ खर्च/ शुल्क इत्यादीचा भरणा करावा. अन्यथा वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येऊन, जर त्यातून संपूर्ण रकमेची परतफेड झाली नाही तर उर्वरित रक्कम व्याज खर्चासह वसूल करण्यासाठी बँक पुढे कार्यवाही करेल.

दिनांक : ०६.०६.२०२६ — सही/– अधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) — कॉर्पोरेट ऑफिस

इकोमा टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
(पूर्वी व्ह्यूएनॉव इन्फ्राटेक लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती)
सीआयएनः एल६२०९९एमएच१९९३पीएलसी०७४१६७
नोंदणीकृत कार्यालयः कार्यालय क्र. एस-१५७, दुसरा मजला, फॅन्टासिया मल्टिप्लेक्स एंटरटेनमेंट कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-३०ए, वाशी, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३
कॉर्पोरेट कार्यालयः नवीन क्र. ३४, जुना क्र. ७७, डिव्हिजन बी, तिसरा मजला, मॅडॉक्स स्ट्रीट चूलाई, वेपेरी, चेन्नई, पेरंबूर पुरसवळकम, तामिळनाडू-६००००७
ई-मेलः goodvalueirrigationltd@gmail.com **वेबसाइटः** https://ikoma.co.in/

पोस्टल बॅलेट सूचना

इकोमा टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या सदस्यांना (पूर्वी व्ह्यूएनॉव इन्फ्राटेक लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती) ("कंपनी") सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") मधील कलम ११० तसेच कलम १०८ आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही असतील तर, त्यासोबत वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज ॲक्ट, २०१३ अंतर्गत बनविलेले नियम, (ज्यात कोणतेही वैधानिक बदल, सुधारणा किंवा त्यांचे पुनर्नियमन समाविष्ट आहे), कंपनीज मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन रूल्स, २०१५ मधील नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स"), द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ("आयसीएसआय") यांनी जारी केलेला जनरल मीटिंग्सवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड ("एसएस-२"), प्रत्येकात वेळोवेळी केलेल्या सुधारणा, आणि पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया ई-मतदानाद्वारे घेण्यासाठी एमसीएने जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, जनरल सर्क्युलर क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, जनरल सर्क्युलर क्रमांक २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, जनरल सर्क्युलर क्रमांक ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, जनरल सर्क्युलर क्रमांक १९/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, जनरल सर्क्युलर क्रमांक २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१, जनरल सर्क्युलर क्रमांक ०२/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, जनरल सर्क्युलर क्रमांक ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, जनरल सर्क्युलर क्रमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, जनरल सर्क्युलर क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि जनरल सर्क्युलर क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ यांनुसार, तसेच या संदर्भात जारी केलेल्या इतर संबंधित परिपत्रकांसह ("एमसीए परिपत्रक"), कंपनीच्या सदस्यांची मंजुरी मिळविण्यासाठी खालील विशेष व्यवसाय पोस्टल बॅलेटद्वारे, फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून ("दूरस्थ ई-मतदान"), विशेष/सामान्य ठराव म्हणून घेण्यात येत आहेतः

क्र.	ठरावांचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
१.	श्री. अमित बालगोत्रा (डीआयएनः ११६४८४४६) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष ठराव
२.	श्री. जतीन (डीआयएनः ११६४८५६४) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष ठराव
३.	श्री. अनिल कुमार कोठारी (डीआयएनः ११६५०५०४) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष ठराव
४.	सुश्री. प्रीती किरण मेहता (डीआयएनः १०५३८५१२) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह नॉन-इंडिपेंडंट संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य ठराव
५.	श्री. नितेश जैन (डीआयएनः १०६३०२१७) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह नॉन-इंडिपेंडंट संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य ठराव
६.	श्री. भावेश भैराराम लोहार (डीआयएनः १०२३८२९१) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह नॉन-इंडिपेंडंट संचालक म्हणून नियुक्ती	सामान्य ठराव
७.	श्री. पारस चंद जैन (डीआयएनः १०२९२५४५) यांची कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी नियुक्ती	विशेष ठराव

लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ, ही पोस्टल बॅलेट सूचना सर्व सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, २९ मे २०२६ रोजी ("**कट-ऑफ तारीख**") नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("**एनएसडीएल**") आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("**सीडीएसएल**") आणि/किंवा पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ("**आरटीए**") यांनी राखलेल्या सदस्यांच्या नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नोंदलेली आहेत.

कंपनीने सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी पूर्वा शेअरजिस्ट्री इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("**आरटीए**") यांची सेवा घेतली आहे. पोस्टल बॅलेट सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर ई-मतदान शनिवार, ६ जून २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता **(भारतीय प्रमाणवेळ)** सुरू होईल आणि रविवार, ५ जुलै २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता **(भारतीय प्रमाणवेळ)** समाप्त होईल. त्यानंतर आरटीएद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल. एकदा सदस्याने मतदान केले की, ते पूर्णतः किंवा अंशतः असले तरी, त्यानंतर सदस्याला ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. दूरस्थ ई-मतदानासाठी तपशीलवार प्रक्रिया व सूचना पोस्टल बॅलेट सूचनेत नमूद केलेल्या आहेत.

दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदानाचा हक्क वापरू इच्छिणाऱ्या सदस्यांनी कृपया या सूचनेतील सूचनांचे काळजीपूर्वक वाचन करावे आणि शनिवार, ५ जुलै २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) किंवा त्यापूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे सूचनेचा भाग असलेल्या ठरावांवर संमती ("फॉर") किंवा असहमती ("अगेन्स्ट") नोंदवावी. त्यानंतर आरटीएद्वारे दूरस्थ ई-मतदान सुविधा तात्काळ बंद केली जाईल.

ई-मतदानासाठी स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि सूचनांसह पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://ikoma.co.in/investor-relation?cat=postal-ballot, स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com आणि आरटीएच्या ई-मतदान वेबसाइटवर https://www.purvashare.com/ उपलब्ध आहे.

सदर निकाल आणि छाननीकर्त्यांचा अहवाल कंपनीचे इक्विटी शेअर्स ज्या बीएसई लिमिटेडवर सूचीबद्ध आहेत तेथे कळविण्यात येतील. त्याचबरोबर, निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर https://ikoma.co.in/ वर निकाल जाहीर झाल्यानंतर तात्काळ अपलोड केला जाईल.

पुरवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणे आणि ई-मतदान याबाबत कोणतीही शंका किंवा समस्या असल्यास, आपण evoting@purvashare.com वर ई-मेल लिहू शकता किंवा ०२२-४९६१४१३२ आणि ०२२-३५२२००५६ या क्रमांकांवर संपर्क साधू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी सुश्री दीपली धुरी, अनुपालन अधिकारी, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र. ९, शिव शक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००११ यांना संबोधित कराव्यात किंवा evoting@purvashare.com वर ई-मेल पाठवावा किंवा ०२२-४९६१४१३२ आणि ०२२-३५२२००५६ या क्रमांकांवर संपर्क साधावा.

इकोमा टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या वतीने व त्यांच्या आदेशाने
(पूर्वी व्ह्यूएनॉव इन्फ्राटेक लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती)
स्वाक्षरी/-
राहुल आनंदराव भार्गव
व्यवस्थापकीय संचालक
दिनांकः ०५/०६/२०२६ — **डीआयएनः ०८५४८५७७**
स्थळः मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, आम्ही अँबिट इन्फ्राहाईट्स, एक भागीदारी संस्था, जी भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत आहे, जिचा नोंदणी क्रमांक एमयु००००२९०९८ आहे, जिचा पॅन क्रमांक एसीडीएफए९४४२आर आहे आणि जिचा कार्यालयाचा पत्ता १०२/१०३, ग्रँड एडिफिस, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१ असा आहे ("डेव्हलपर"), हिच्या (i) खालील अनुसूचीत नमूद केलेल्या भाग ए मध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता ("श्री राजलक्ष्मी सीएचएसएल मालमत्ता"), (ii) खालील अनुसूचीत नमूद केलेल्या भाग बी मध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता ("चैतन्य सीएचएसएल मालमत्ता"), (iii) खालील अनुसूचीत नमूद केलेल्या भाग सी मध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता ("पवन सीएचएसएल मालमत्ता") आणि (iv) खालील अनुसूचीत नमूद केलेल्या भाग डी मध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता ("श्रेयस सीएचएसएल मालमत्ता"), ज्यांचा डेव्हलपरद्वारे संयुक्तपणे विकास केला जाणार आहे, यांच्या विकास हक्कांच्या संदर्भातील हक्क, मालकी आणि स्वारस्याची पडताळणी करत आहोत. श्री राजलक्ष्मी सीएचएसएल मालमत्ता, चैतन्य सीएचएसएल मालमत्ता, पवन सीएचएसएल मालमत्ता आणि श्रेयस सीएचएसएल मालमत्ता यांचा इथून पुढे एकत्रितपणे "मालमत्ता" म्हणून उल्लेख केला जाईल.

ज्या कोणाही व्यक्तीला/संस्थेला सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्या विकास क्षमतेवर potential) किंवा टीडीआरवर किंवा सदर मालमत्तेवर बांधल्या जाणाऱ्या सदनिका/ जागा/युनिट्सवर करार, दस्तऐवज, लेखी दस्त, हस्तांतरण दस्त, मृत्युपत्रान्वये प्राप्ती, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा न्यायाधिकरणाचा किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा किंवा लवादाचा डिक्री किंवा आदेश, निवाडा, कंत्राट/करार याद्वारे किंवा विकास हक्क किंवा एफएसआय/टीडीआरच्या वापराद्वारे किंवा बोजाद्वारे अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि कोणत्याही स्वरूपाचा विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण, विनिमय, वाटप, प्रभार, बोजा, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण (समभागाचे किंवा इतर), वारसाहक्क, वहिवाट, ताबा, हिस्सा, भेट, धारणाधिकार, येणेबाकी, देखभाल, सुविधा हक्क, ट्रस्ट, दस्तऐवज, प्रसंविदा किंवा अट, हक्क सोडणे, त्याग करणे किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, संपदा, स्वारस्य, दावा, लाभ, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत आपल्या दाव्याची माहिती संबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह ३०३, ३ रा मजला, हाईव्ह ६७, व्होरा आयकॉन, रघुलीला मेगा मॉल शेजारी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६७ (jainashah9@outlook.com) येथे कार्यालय असलेल्या खालील स्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास असा कोणताही दावा, हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, स्वारस्य, आक्षेप आणि/ किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि/किंवा ते सोडून दिले आणि/किंवा त्यागले असल्याचे मानले जाईल.

वरील संदर्भातील अनुसूची

भाग ए

(श्री राजलक्ष्मी सीएचएसएल मालमत्तेचे वर्णन)

तो सर्व जमिनीचा तुकडा आणि भूखंड ज्याचा सीटीएस क्र. ३९१/सी आहे, क्षेत्रफळ २३९५.६ (दोन हजार तीनशे पंच्याण्णव पॉईंट सहा) चौ. मीटर, जो नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर अंतर्गत मौजे एकसर, तालुका बोरीवली येथे स्थित आहे, सोबतच त्यावर उभी असलेली इमारत जी "श्री राजलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखली जाते, ज्यामध्ये ए, बी आणि सी असे ३ (तीन) विंग समाविष्ट आहेत, प्रत्येक विंगमध्ये तळमजला अधिक ७ (सात) वरचे मजले असून एकूण ९० (नव्वद) निवासी सदनिका आणि २१ (एकवीस) दुकाने आहेत, जी पद्मनागर, चिकूवाडी, लिंक रोडजवळ, शिंपोली गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित आहे आणि श्री राजलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या इमारतीच्या पश्चिम बाजूला किंवा भूखंडाला लागून असलेली अंदाजे ८.०० मीटर रुंद आणि २७.५ मीटर लांब जमिनीची पट्टी जी सर्व्हे क्र. ४०, संबंधित सीटीएस क्र. ३९४, ३९६, ३९७ आणि ३९८ असलेल्या जमिनीच्या तुकड्याचा जाण्याचा हक्क आहे आणि या जमिनीच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः उत्तर बाजूला किंवा दिशेला सीटीएस क्र. ३९१/बी असलेला भूखंड; दक्षिण बाजूला किंवा दिशेला सीटीएस क्र. ३९४ असलेला भूखंड; पूर्व बाजूला किंवा दिशेला सीटीएस क्र. ५०२ असलेला भूखंड; आणि पश्चिम बाजूला किंवा दिशेला सीटीएस क्र. ३७४ बी/२१ असलेला भूखंड.

भाग बी

(चैतन्य सीएचएसएल मालमत्तेचे वर्णन)

तो सर्व जुन्या जमिनीच्या उप-भूखंड क्र. ५ का तुकडा, जुना अंतिम भूखंड क्र. ४८३ आणि बोरीवलीच्या टीपीएस स्कीम III चा नवीन अंतिम भूखंड क्र. ५०२, क्षेत्रफळ ४७५ (चारशे पंच्याहत्तर) चौ. मीटर ज्याचा सीटीएस क्र. ३८९/११ आहे आणि जो एकूण १२७००.७० (बारा हजार सातशे पॉईंट सात शून्य) चौ. मीटर (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि १२७७२ (बारा हजार सातशे बहत्तर) चौ. मीटर (मोफा करारानुसार) क्षेत्रफळ असलेल्या मोठ्या भूखंडाचा भाग आहे, सोबतच एकूण आरजी क्षेत्रफळ ८८.५४ (एक्क्याऐंशी पॉईंट पाच चार) चौ. मीटर मधील लेआउटच्या प्रमाणबद्ध क्षेत्राचा अविभाजित हिस्सा/हक्क तसेच अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्रफळ २२.७० (बावीस पॉईंट सात शून्य) चौ. मीटर मधील अविभाजित हिस्सा, अशा प्रकारे एकत्रितपणे ५८६.२४ (पाचशे शहाऐंशी पॉईंट दोन चार) चौ. मीटर क्षेत्रफळ, जे नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर अंतर्गत मौजे एकसर, तालुका बोरीवली येथे स्थित आहे, सोबतच त्यावर असलेली "चैतन्य" नावाची इमारत ज्यामध्ये एका विंगचा समावेश असून तळमजला अधिक ४ वरचे मजले आहेत ज्यात १५ (पंधरा) सदनिका समाविष्ट आहेत, जी पद्म नगर, चिकूवाडी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित आहे आणि या जमिनीच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः उत्तर बाजूला किंवा दिशेला पवन सीएचएसएल; दक्षिण बाजूला किंवा दिशेला मनोरंजनाचे मैदान (भूषण पार्क); पूर्व बाजूला किंवा दिशेला ९ मीटरचा अंतर्गत रस्ता; आणि पश्चिम बाजूला किंवा दिशेला पवन सीएचएसएल आणि मनोरंजनाचे मैदान (भूषण पार्क).

भाग सी

(पवन सीएचएसएल मालमत्तेचे वर्णन)

तो सर्व उप-भूखंड क्र. ६ चा तुकडा आणि भाग ज्याचे क्षेत्रफळ १६८५.३८ (एक हजार सहाशे पंच्यांशी पॉईंट तीन आठ) चौ. मीटर आहे (जो १२७००.७० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या मोठ्या भूखंडाचा भाग आहे), ज्याला मूळ भूखंड क्र. ३१६, सर्व्हे क्र. ३९, ३६/२ च्या बदल्यात बोरीवलीच्या टीपीएस स्कीम III चा अंतिम भूखंड क्र. ५०२ देण्यात आला आहे आणि जो सीटीएस क्र. ३८९/७ शी संबंधित आहे, सोबतच आरजी क्षेत्रफळ ३१४.१५ (तीनशे चौदा पॉईंट एक पाच) चौ. मीटर मधील प्रमाणबद्ध हक्क आणि अंतर्गत क्षेत्रफळ ७६.९२ (शहात्तर पॉईंट नऊ दोन) चौ. मीटर मधील प्रमाणबद्ध हक्क, अशा प्रकारे एकत्रितपणे २०७६.४५ (दोन हजार ७६ पॉईंट चार पाच) चौ. मीटर क्षेत्रफळ, जे मुंबई उपनगर नोंदणी अंतर्गत मौजे एकसर, तालुका बोरीवली येथे स्थित आहे, सोबतच त्यावर असलेली "पवन सीएचएसएल" नावाची इमारत ज्यामध्ये "ए", "बी" आणि "सी" असे ३ (तीन) विंग समाविष्ट आहेत, प्रत्येक विंगमध्ये तळमजला आणि ४ वरचे मजले असून एकूण ४६ (सेचाळीस) निवासी सदनिका आणि 10 (दहा) दुकाने/व्यावसायिक युनिट्स आहेत आणि या जमिनीच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः उत्तर बाजूला किंवा दिशेला १८ मीटरचा रस्ता, निरंजन सोसायटी; दक्षिण बाजूला किंवा दिशेला मनोरंजनाचे मैदान (भूषण पार्क); पश्चिम बाजूला किंवा दिशेला श्रेयस सीएचएसएल; आणि पूर्व बाजूला किंवा दिशेला ९ मीटरचा रस्ता, त्रिलोक सीएचएसएल.

भाग डी

(श्रेयस सीएचएसएल मालमत्तेचे वर्णन)

तो सर्व जमिनीचा तुकडा आणि भाग ज्याचे क्षेत्रफळ १९५८.९० (एक हजार नऊशे अठ्ठावन्न पॉईंट नऊ) चौ. मीटर आहे, अधिक सामायिक आर. जी. मधील ३६५.१४ (तीनशे पासष्ट पॉईंट एक चार) चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा प्रमाणबद्ध अविभाजित हिस्सा/हक्क आणि सामायिक अंतर्गत रस्त्यामधील ९३.६१ (त्र्याणव पॉईंट सहा एक) चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा हिस्सा, अशा प्रकारे एकत्रितपणे २४१७.६५ (दोन हजार चारशे सतरा पॉईंट साडेसहा) चौ. मीटर क्षेत्रफळ आहे आणि जे नवीन अंतिम भूखंड क्र. ५०२, क्षेत्रफळ १२,७००.७० (बारा हजार सातशे पॉईंट सात) चौ. मीटर असलेल्या मोठ्या जमिनीच्या तुकड्याचा भाग आहे, ज्याचा उप-विभाजित भूखंड क्र. ७, ड्राफ्ट टाऊन प्लॅनिंग स्कीम III, बोरीवलीचा जुना अंतिम भूखंड क्र. ४८३ आहे, ज्याचा सर्व्हे क्र. ३६/२, सीटीएस क्र. ३८९/६ आहे, जो पूर्वी मौजे एकसर, तालुका बोरीवली येथे होता, जो पद्म नगर, बोरीवली लिंकिंग रोड, शिंपोली गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथे स्थित आहे, सोबतच त्यावर असलेली निवासी इमारत म्हणजेच "श्रेयस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." ज्यामध्ये विंग 'ए' आणि 'बी' समाविष्ट आहेत, प्रत्येकात तळमजला अधिक ४ (चार) वरचे मजले (लिफ्टशिवाय) आहेत आणि विंग 'सी' मध्ये तळमजला अधिक ४ (चार) वरचे मजले अधिक ५ व्या मजल्याचा काही भाग (लिफ्टसह) समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये एकत्रितपणे ६४ (चौसष्ट) निवासी सदनिका आहेत आणि या जमिनीच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः उत्तर बाजूला किंवा दिशेला १८.३ मीटरचा रस्ता; दक्षिण बाजूला किंवा दिशेला रिकामा भूखंड; पूर्व बाजूला किंवा दिशेला पवन सीएचएसएल; आणि पश्चिम बाजूला किंवा दिशेला श्री राजलक्ष्मी सीएचएसएल.

दिनांकः ६ जून २०२६ — **ॲड. जैना शाह, संस्थापक, जेएस लॉ असोसिएट्स**