महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

ताबा सूचना
(नियम ८(१) अंतर्गत) (स्थावर/अचल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : छत्रपती संभाजीनगर

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (शाखा- जालना मेन ता.जि.जालना)** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) मधील नियम ८ नुह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक** ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (शाखा- जालना मेन ता.जि.जालना)** यांचा खाली नमूद रकम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात, घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
कर्जदार: **१) श्री. ज्ञानेश्वर उद्धव रेंगुटवार** रा.१५, टोपे कॉम्प्लेक्स, यशवंत नगर, अंबड रोड, जालना २) **श्री. घनशाम माधव क्षीरसागर**, रा. १९९, माधव कॉलनी, शिवाजीनगर, भोकरदन रोड, जालना, **३) श्री. पुरुषोत्तम रमाकांत जोशी**, रा. ७०, विकास नगर, जुन्या जालना जवळ, **४) श्री. उद्धव विश्वनाथ रेंगुटवार**, रा. २२४, बहाळी, मुखेड, जि. नांदेड, **५) श्रीमती. गीता ज्ञानेश्वर रेंगुटवार**, रा. १५, टोपे कॉम्प्लेक्स, यशवंत नगर, अंबड रोड, जालना **कर्ज खातेक्र. ८००२३७२१०४**	श्री.ज्ञानेश्वर उद्धव रेंगुटवार यांच्या नावे असलेले इमारत क्र.बी-११,'पार्क इन्फिनिया' प्रकल्पातील ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०२. कारपेट एरिया: ६७६ चौ. फूट. आणि ओपन टेरेस: ३६ चौ. फूट. सर्वे नं. २१४, २२० आणि २२९, पुरसुंगी, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे येथे स्थित मालमत्ता. **चतुःसीमा: पूर्व:** सर्वे नं.२२१ चा (भाग) मधील उर्वरित जमीन आणि कालवा, **पश्चिम:** सर्वे नं.२१४ मधील जमीन, **उत्तर:** वरील जमिनीतील उर्वरित भाग **दक्षिण:** अंशतः नाला व रस्ता	**२६.०२.२०२६** रोजी रु. ५०,५९,२५/- + दि. २६.०२.२०२६ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार.	२६.०२.२०२६	०६.०६.२०२६	**जालना मेन ता.जि. जालना**

दिनांक : ११.०६.२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : छत्रपती संभाजीनगर

---

tru
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, 'ए' विंग, डी. जे. हाऊस, जुना मरोळाना रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी क्र. : 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L64920MH1994PLC334457

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड"द्वे तातण देतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव **२५ जून २०२६ रोजी सायन्ही येथे सकाळी ११:०० वाजता** आयोजित करण्यात आला आहे.
शाखेचा पत्ता: **"ट्रूकॅप फायनान्स लि.", तळमजला, ॲटिव्ह ॲटोमोटिव्हज, मारवाड पेठ, सायन्ही, पुणे - ४१२१०२**
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने आमच्या अशा विविध शाखांच्या कर्ज खात्यांचे आहेत, जे त्यांच्या वकील रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहेत. या कर्जदारांना लिलावाबाबतची नोटीस रीतसर बजावण्यात आली आहे.
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने खालील शाखेच्या नावांसह नमूद केलेल्या आमच्या विविध शाखांच्या वकील कर्ज खात्यांची संबंधित आहेत.
भोसरी शाखा: GL0000000036202, GL0000000356374, GL0000000356411, GL0000000357566, GL0000000357564, GL0000000357635, GL0000000357669, GL0000000357638, GL0000000357857, GL0000000357883, GL0000000357914, GL0000000357921
अधिक माहितीसाठी, कृपया संपर्क साधावा : "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड"
संपर्क व्यक्ती: **राहुल महाले**
संपर्क क्रमांक: **9892877975**
"ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड" *कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव करायच्या खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचा आणि / किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.*
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड.

---

tru
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, 'ए' विंग, डी. जे. हाऊस, जुना मरोळाना रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी क्र. : 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L64920MH1994PLC334457

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड" द्वारे तातण देतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव **२५ जून २०२६ रोजी इंदौ पौंड, पुणे येथे सकाळी ११:०० वाजता** आयोजित करण्यात आला आहे.
शाखेचा पत्ता: **"ट्रूकॅप फायनान्स लि.", २ रा मजला, साद विठ्ठलराव क्लिनिक जवळ, अलका पलाझा, इंदौ पौंड, मुळशेवाडी कॉलनी, बेलाना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका (PCMC), महाराष्ट्र - ४११०३३**
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने आमच्या अशा विविध शाखांच्या कर्ज खात्यांचे आहेत, जे त्यांच्या वकील रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहेत. या कर्जदारांना लिलावाबाबतची नोटीस रीतसर बजावण्यात आली आहे.
लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने खालील शाखेच्या नावांसह नमूद केलेल्या आमच्या विविध शाखांच्या वकील कर्ज खात्यांची संबंधित आहेत.
भोसरी शाखा: GL0000000358211, GL0000000358237
इंदौ पौंड शाखा: GL0000000358027 , GL0000000358087
अधिक माहितीसाठी, कृपया संपर्क साधावा : "ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड"
संपर्क व्यक्ती: **राहुल महाले**
संपर्क क्रमांक: **9892877975**
"ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड" *कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव करायच्या खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचा आणि / किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.*
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ३५ व ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-I, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे (महा.) - ४११०५७, भारत
दूरध्वनी क्र.: +९१ २० ६६५२ ५०००। **ई-मेल:** secretarial@birlasoft.com । **संकेतस्थळ :** www.birlasoft.com । **सीआयएन:** L72200PN1990PLC059594

CKA Birla Group | birlasoft | Navigating Change. Powering Progress.

समभागधारकांसाठी सूचना

अ. फिजिकल समभागांच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशनसाठी विशेष कक्ष संदर्भात सूचना

दि. २० फेब्रुवारी २०२६ आणि दि. १६ एप्रिल २०२६रोजी प्रकाशित झालेल्या आमच्या पूर्वीच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीच्या अनुषंगाने, याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 अन्वये १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकले/खरेदी केलेले आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत/किंवा अन्य कारणांच्या त्रुटींमुळे कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') यांनी नाकारलेले/परत केलेले/दुरुस्ति केलेले फिजिकल समभाग हस्तांतरित आणि डिमॅट करण्यासाठी **५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७** या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या समभाग केवळ डीमॅट पद्धतीने हस्तांतरणकर्त्याकडे अनिवार्यपणे जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असतील. असे समभाग सदर लॉक-इन कालावधी दरम्यान हस्तांतरित/धारणाधिकार चिन्हांकित/तारण करता येणार नाहीत.

पात्र गुंतवणूकदारांना खालील पत्त्यांपैकी कोणत्याही पत्त्यावर कंपनी किंवा आरटीएला आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड कंपनी सचिव, बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड, ३५ आणि ३६, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-I, एमआयडीसी, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७, महाराष्ट्र, भारत फोन: +९१- २०- ६६५२५००० ई-मेल: secretarial@birlasoft.com	**एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** युनिट : बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड ब्लॉक नं. २०२, २ रा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ऑफ ढोले पाटील रोड, पुणे - ४११००१ फोन : +९१-२०-२६१६१६२९, २६१६००८४ ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

ब. आयईपीएफ प्राधिकरणाद्वारे दुसरी १०० दिवसांची मोहिम-''सक्षम निवेशक''

आपल्याला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड अँथॉरिटी (''आयईपीएफ अँथॉरिटी'') ने ''सक्षम निवेशक'' ही १०० दिवसांची मोहीम पुन्हा सुरू केली आहे. ही मोहीम ९ जुलै २०२६ पर्यंत अंमलात असेल. या मोहिमेचा उद्देश समभागधारकांमध्ये जागरूकता निर्माण करणे हा आहे, जेणेकरून ते त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत करतील आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') मध्ये हस्तांतरित होण्यापूर्वी त्यांचे न दिलेले किंवा दावा न केलेले लाभांश प्राप्त करून घेतील.

या संदर्भात, समभागधारकांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील जसे की पॅन, ई-मेल, संपर्क क्रमांक, पत्ता, बँक तपशील आणि नॉमिनेशन इत्यादी अद्ययावत करावेत. यामुळे कंपनीने जाहीर केलेले लाभांश थेट बँक खात्यात वेळेवर मिळणे सुनिश्चित होईल आणि असे लाभांश व समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणे टाळता येईल.

संबंधित फॉर्म्स कंपनीच्या https://www.birlasoft.com/company/investors/policies-reports-filings#Shareholders-info या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केले जाऊ शकतात.

कागदपत्रे सादर करण्यासाठी किंवा केवायसी अद्ययावत करण्याबाबत अथवा न दिलेले/दावा न केलेले लाभांश मिळवण्याबाबत काही शंका असल्यास, भागधारक कंपनीशी secretarial@birlasoft.com या ईमेलद्वारे किंवा रजिस्ट्रार अँण्ड ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड साठी
सही/-
स्नेहा पाडवे
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सभासदच्य क्रमांक ए९६७८

ठिकाण : पुणे
दिनांक : जून १०, २०२६

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नं. 27, ३ रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळूरू- 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय- ७वा मजला, अलमॉर्ट आयटी पार्क, स. क्र. ३, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु. मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1.	**4458210130000 013/ 4458-SOLAPUR**	**1. तिरुपती चंद्रमोगली बिल्ला, 2. लक्ष्मी तिरुपती बिल्ला** **दोघांचा पत्ता:** एच क्र. 280 नर्सिंह नगर विठ्ठल धरकुल, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र-413006.	22.08.2023/ **Rs.** 1314341.66 **as on** 21.08.2023	14.02.2026	**Rs.** 6,50,000/- ---------- **Rs.** 65,000/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 280 मोजमाप 50.18 चौ. मीटर, नर्सिंह विठ्ठी कामगार सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित सोलापूर मध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. 172/1 (जुना सर्व्हे क्र. 181/1) पैकी, कसबे येथे कसबे सोलापूर ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित.

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ: 15-06-2026 आणि 23-06-2026 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक: 25-06-2026 रोजी स. 11 वा. पर्यंत
लिलाव दिनांक आणि वेळ: 29-06-2026 रोजी दु. 2:00 ते सायं. 5.00 वा.
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., हटिल सिटी प्लॉट 119 मुरगली पेठ, चार हुतात्मा चौक सोलापूर, महाराष्ट्र-413001, (संपर्क: दीपक मंत्री- 9561157757, अविंद्र सावळे- 8308914936)

अटी व शर्ती:- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.
1. प्राधिकृत अधिकारीना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधित्व किंवा कोणतीही वचिलकी देयत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारसह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रयस्थ पक्षकारायचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार समूह केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता- मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती- **प्रभाकरन एम - (भो. क्र. 7418281709)** द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.ujjivansfb.in/** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि आपली पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी:- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल- https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावाबाबत अधिकाधिक प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली स्वरावणाऱ्या/टिक केलेले यांना सूचित धनको, भागतेय, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-विक्रिणाचा पसानाची देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर/निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची वयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि / अपशस्वी बोलीदारांची वयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. वयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी / बोलीदारने प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इष्टेचे समायोजन करून, जमा करावायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्म विक्रीच्या 15च्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा / आधीच भरलेली रक्म जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार / ऋणकोचा मालमत्ता / रकमेवावत कोणतातही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सत्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व - हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्यासाठीच्या बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक - अप, इ. साराखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरून ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्ष्म असतील आणि / लिलावात यशस्वीतिया साहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

ताण असल्यास मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: 11.06.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank ...the name you can BANK upon !
...शब्दांचा शब्दांचा प्रतीक !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या त्याहाद वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

मागील पानावरून...

लॉट क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. ३१/०५/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१०	**शाखा : पाषाण-०४५५००** **मे. सूरज टेक्नॉलॉजी, प्रोप्रा. श्री. सूरज सी. पडबळकर** **मे. सूरज टेक्नॉलॉजी, प्रोप्रा. श्री. सूरज सी. पडबळकर**, शॉप नं. ३४, १ ला मजला, भोसले शिंदे आर्केड, जे.एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४. **तसेच :** शॉप नं. ५२, १ ला मजला, भोसले शिंदे आर्केड, जे.एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४. श्री. **सूरज सी. पडबळकर**, ३०, वॉर्ड नं. ३, जकात नाक्याजाणे, शेवाळेवाडी, सोलापूर रोड, राजयोग भवन, मंजेरी-४१२३०७. **तसेच :** फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, बिल्डींग / विंग नं. पूर्व-बी, ओप्युलंट सेंट्रल पार्क, स.नं. ८६, हिस्सा नं. २बी/२/१/४, २/बी/२/१, २बी/२/१/५, ऑफ मांजरी स्टड फार्म, भारत पेट्रोल पंपापुढे, मांजरी बुद्रुक, तहसील हवेली, जि. पुणे-४१२३०७.	शॉप नं. ३४, १ ला मजला, सर्व्हे नं. ६५, फायनल प्लॉट नं. ६५८, सीटीएस नं. ६२९९/५, भोसले शिंदे आर्केड, गांव मौजे शिवाजीनगर (भाम्बुर्डा), तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०४४. क्षेत्रफळ १२० चौ.फू. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ १७.६५ चौ.मी. **बोजा - मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ५५१/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहील.**	दि. २४/०५/२०२१ ब) रु. ९९.३७ लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २४/०२/२०२२ ड) प्रतिकात्मक	रु. ३५.५० लाख रु. ३.५० लाख रु. २१,०००	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास ९० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
११	**शाखा : पुणे मेन (०५४११०)** **श्री. विकास रामचंद्र फडतरे,** **श्री. विकास रामचंद्र फडतरे,** फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, निर्माण सेरेन्स बिल्डींग, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १/१, गाव उंड्री, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - **तसेच:** सर्व्हे नंबर ३४, कोंढवा बुद्रुकजवळ, कामठे पाटील मळा, वेलवेलाडी, एनआयबीएम, पुणे ४११०४८.	फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग ए, निर्माण सेरेन्स बिल्डींग, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १/१, गाव उंड्री, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०४६ **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. १७/०९/२०२१ ब) रु. ४४,३४,२१७.७० + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २२/०३/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४६.८१ लाख रु. ४.६८ लाख रु. २१,०००/-	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास ९० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१२	**शाखा : कोथरुड (३९७४००)** **यशवंत रामचंद्र हरयान** **यशवंत रामचंद्र हरयान, सौ. यामिनी यशवंत हरयान, दोघेही रा.:** फ्लॅट नं. ५०८, ५ वा मजला, बिल्डींग नं. बी-१, ॲक्मे ॲरिली स्कीम, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे - ४११०४६	रहिवासी फ्लॅट नं. ५०८, ५ वा मजला, बिल्डींग नं. बी-१, ॲक्मे ॲरिली स्कीम, स. नं. ३/१ ते ४/१/१, स. नं. ३/१ ते ४/१/४/२, स. नं. ३/१ ते ४/१/४/१, स. नं. ४/१ ते ४/१/३, २/५/२ २/३, २/५/२, २/५/२/१, २/५/२/२, २/५/२/४, २/५/२ /२/५, २/५/२/६, फ्लॉट नं. बी, गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. ०४/०१/२०१८ ब) रु. १००.०० लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २४/०५/२०१८ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४९.५२ लाख रु. ४.९५ लाख रु. २१,०००/-	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास ९० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१३	**शाखा : चाकण, पुणे (६५१४००)** **खात्याचे नाव : श्री. रवी मारुती निवंगुणे** **श्री. रवी मारुती निवंगुणे,** फ्लॅट नं. ६, तळ + १ ला मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५ **आणि तसेच** फ्लॅट नं. १०, तळ +२ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्पनगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५	फ्लॅट नं. ६, तळ + १ ला मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५ **बोजा -माहित नाही** फ्लॅट नं. १०, तळ +२ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्पनगरी, स. नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे - ४११०१५ **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. ३०/०९/२०१६ ब) रु. ११९.१० लाख + दि. ०१/०६/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १२/०१/२०१७ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २७.०१ लाख रु. २.७१ लाख रु. २१०००	दि. २९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास ९० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१४	**शाखा : उंड्री, पुणे** **माधवी विजय किरण धारशिवकर आणि विजय किरण बाळकृष्ण धारशिवकर** **माधवी विजय किरण धारशिवकर,** फ्लॅट नं. २०७ आणि फ्लॅट नं. २०८, विंग सी-२, कमल ग्रीन लिफ सोसायटी, किरकटवाडी, पुणे-४११०२४. **तसेच :** रूम नं. १८, चिन्मय ॲव्हेन्यू, नऱ्हे रोड, पुणे-४११०४१.	फ्लॅट नं. २०८ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, विंग सी-२, कुणाल ग्रीन लिफ प्रोजेक्ट, गट नं. ५७, गांव किरकटवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. **बोजा -माहित नाही** फ्लॅट नं. २०७ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, विंग सी-२, कुणाल ग्रीन लिफ प्रोजेक्ट, गट नं. ५७, गांव किरकटवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे. **बोजा -माहित नाही