



बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್‌ಬಿಎಸ್‌ಎಲ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.
1ನೇ ಮಹಡಿ, ದಿ ಹಿಂದೂ ಗ್ರೂಪ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ,
ಚಿಪ್ಪು, ಮಂಗಳೂರು- 575001, ದೂ: 0824 2413513 / 7353336137
ಇಮೇಲ್: sarman@bankofbaroda.co.in

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾರ್‌ಗಿರಾಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯು ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ" ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಸಾಲಗಾರರು: 1) ಮೆ. ಆಯಿಷಾ ಪ್ಯಾನಲ್, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಷಾ ಫರ್ಜಾನ್, ಪ್ಲೋಟ್ ನಂ. 193, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ನ್ಯೂ ಪೋರ್ಟ್‌ರೋಡ್, ಬೈಕಂಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು -575011, ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಷಾ ಫರ್ಜಾನ್, ಮಾಲಕರು: ಮೆ. ಆಯಿಷಾ ಪ್ಯಾನಲ್, ಅಹಮ್ಮದ್ ಶಬೀರ್ ರವರ ಪತ್ನಿ, #19-5-248/4/5, ರುಕ್ಮಿಣಿ ಮಂಜ್ಜಿಲ್, ಎ.ಕೆ. ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು - 575001. 3) ಶ್ರೀ ಅಹಮ್ಮದ್ ಶಬೀರ್, (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಶ್ರೀ ಕೆ ಹುಸೈನ್‌ರವರ ರವರ ಮಗ, #19-5-248/4/5, ರುಕ್ಮಿಣಿ ಮಂಜ್ಜಿಲ್, ಎ.ಕೆ. ಕಂಪೌಂಡ್, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು - 575 001. ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಉಪ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಮಂಗಳೂರು ಗುರುಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬಡಗುಲಳಿಪಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಐಟಂ ನಂ. 1) ಆರ್. ಎಸ್. ನಂ. 85/4ಬಿ (ಭಾಗ), 85/8ಎ2 (ಭಾಗ), 90/7ಎ (ಭಾಗ), 90/8 (ಭಾಗ), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಎ-ಸಿ: 0.040 (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸೈಟ್), ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಉತ್ತರ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 5-ಸಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 5- ಬಿ, ಪೂರ್ವ: 100 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕಮು: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 5- ಸಿ. ಐಟಂ ನಂ. 2) ಆರ್. ಎಸ್. ನಂ. 85/4ಬಿ, 90/7ಎ, 90/8, 1.00 ಎಕರೆ ಅಂದರೆ 100.00 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸೈಟ್) ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 5-ಸಿ, ಇಟಿಐಪಿ. ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಉತ್ತರ: 100 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4- ಬಿ, ಪೂರ್ವ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4-ಸಿ (ಭಾಗ), 5ಬಿ ಮತ್ತು 5ಸಿ (ಭಾಗ), ಪಕ್ಕಮು: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಐಟಂ ನಂ. 3) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ. 90/7ಎ (ಭಾಗ) (ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಪ್ರಕಾರ 90/7ಎಬಿ1) 90/7ಬಿ(ಭಾಗ) (ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಪ್ರಕಾರ 90/7ಬಿಬಿ1) ಮತ್ತು 90/7ಬಿ (ಭಾಗ) (ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಪ್ರಕಾರ 90/7ಬಿಬಿ1) ಮತ್ತು 90/8 (ಭಾಗ) 0-70 ಎಕರೆ (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸೈಟ್) ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4-ಬಿ, ಇಟಿಐಪಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 2832.79 ಚದರ ಮೀ.ಗಳು (9 ಮತ್ತು 11ಎ ಪ್ರಕಾರ), ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಉತ್ತರ: ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: 60 ಅಡಿ ಅಗಲದ ಕೆಂಪಡಿಬಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 5ಎ, 4-ಸಿ ಮತ್ತು 4(ಬಿ), ಪೂರ್ವ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 5ಸಿ ಮತ್ತು 5-ಎ, 4ಸಿ 4(ಬಿ), ಪಕ್ಕಮು: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4-ಎ, (ಒಟ್ಟು: 2 ಎಕರೆ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್) ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಷಾ ಫರ್ಜಾನ್ ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ರೂ. 7,56,96,997/- ದಿನಾಂಕ 08.07.2024ರವರೆಗೆ + ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 09.07.2024 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸದ ಬಡ್ಡಿ + ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವರೆಗಿನ ಇತರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಖರ್ಚುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. (ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.5-ಸಿ (ಭಾಗ), ನಂ. 4-ಬಿ, ಇಟಿಐಪಿ ಮತ್ತು ನಂ. 5-ಸಿ, ಇಟಿಐಪಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಂಪಡಿಬಿ, ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.)	ರೂ. 2,20,00,000/-	ರೂ. 22,00,000/-

2) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಮೆ. ವಿಜಯ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಟೆಕ್, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್, ಡೋರ್ ನಂ: 3-ಇ-21-1798/8 & ಡೋರ್ ನಂ. 3-ಇ-21-1798/9, ವಸಂತಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕದ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು - 575001, 2) ಮೆ. ವಿಜಯ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಟೆಕ್, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್, ಡೋರ್ ನಂ: 3-ಡಬ್ಲ್ಯೂ-29-2372/11, ಸಿಟಿ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಸಿಟಿ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಹತ್ತಿರ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575001, 3) ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್, ಶ್ರೀ ವಿಜಯ್ ರವರ ಮಗ, ಡೋರ್ ನಂ. 2-21-10, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಗರ, ಮೂಳೂರು, ಉಜ್ಜಿಲ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ- 574117. ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ 1: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಉಪ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಕದ್ರಿ ವಾರ್ಡ್, ಕದ್ರಿ ಎ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಿ ವರ್ಗ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ:

ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.	ಕೆಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಸೆ	ಭಾಗ
1585	96-3	ಪರಿವರ್ತಿತ	0-16	ಮಧ್ಯ (ಮೂಲಗೇಣಿ)
751 - 1ಬಿ	100-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	0-01	ಪೂರ್ತಿ (ಮೂಲಿ ಹಕ್ಕು)
751 - 3	100-3	ಪರಿವರ್ತಿತ	0-01	ಪೂರ್ತಿ (ಮೂಲಿ ಹಕ್ಕು)

ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 33-1-38-22ಎ/ಎ-1-ಎಫ್-1, ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: ಅದೇ ಟಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣ: ಮಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಕಳ ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವ: ಲೇನ್, ಪಕ್ಕಮು: ಸರ್ವೆ ರೇಖೆ, "ವಸಂತಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಆನಂದ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್" ಎಂಬ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಜೊತೆಗೆ ಮೂಮೂಲು ಮೂಲಬೂತ ಹಕ್ಕುಗಳಾದ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೂರಕವಾಗಿದೆ. ಶಾಪ್ ಆವರಣದ ವಿವರಣೆ: ಶಾಪ್ ನಂ.: ಎಫ್ 1, ವಸಂತಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಡೋರ್ ನಂ. ಸಂಖ್ಯೆ 3-ಇ-21-1798/8 ರಲ್ಲಿ 289.55 ಚದರ ಅಡಿ (26.89 ಚ.ಮೀ.) ಅಳತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ 2.18% ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತು 03.08.2001ರ ಫೋರ್‌ಪ್ಲೇನು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 15.04.2005 ರ ಫೋರ್‌ಪ್ಲೇನು ಪತ್ರದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರದ ಇಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 243/05-06 ರಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಯಾಮಗಳು: ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 5.11 ಚ.ಮೀ., ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಕ್ಕಮುಕ್ಕೆ: 2.90 ಚ.ಮೀ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ 2: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಉಪ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಕದ್ರಿ ವಾರ್ಡ್, ಕದ್ರಿ ಎ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಮೂಲಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಿ ವರ್ಗ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ:

ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.	ಕೆಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಸೆ	ಭಾಗ
1585	96-3	ಪರಿವರ್ತಿತ	0-16	ಮಧ್ಯ (ಮೂಲಗೇಣಿ)
751 - 1ಬಿ	100-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	0-01	ಪೂರ್ತಿ (ಮೂಲಿ ಹಕ್ಕು)
751 - 3	100-3	ಪರಿವರ್ತಿತ	0-01	ಪೂರ್ತಿ (ಮೂಲಿ ಹಕ್ಕು)

ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 33-1-38-22ಎ/ಎ-1-102, ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: ಅದೇ ಟಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣ: ಮಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಕಳ ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವ: ಲೇನ್, ಪಕ್ಕಮು: ಸರ್ವೆ ರೇಖೆ, "ವಸಂತಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಆನಂದ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್" ಎಂಬ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಜೊತೆಗೆ ಮೂಮೂಲು ಮೂಲಬೂತ ಹಕ್ಕುಗಳಾದ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೂರಕವಾಗಿದೆ. ಶಾಪ್ ಆವರಣದ ವಿವರಣೆ: ಶಾಪ್ ನಂ.: ಎಫ್ 2, ವಸಂತಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಡೋರ್ ನಂ. ಸಂಖ್ಯೆ 3-ಇ-21-1798/8 ರಲ್ಲಿ 289.55 ಚದರ ಅಡಿ (26.89 ಚ.ಮೀ.) ಅಳತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ 2.18% ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತು 03.08.2001ರ ಫೋರ್‌ಪ್ಲೇನು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 15.04.2005 ರ ಫೋರ್‌ಪ್ಲೇನು ಪತ್ರದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರದ ಇಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 243/05-06 ರಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಯಾಮಗಳು: ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 5.11 ಚ.ಮೀ., ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಕ್ಕಮುಕ್ಕೆ: 2.90 ಚ.ಮೀ. (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೆ. ವಿಜಯ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಟೆಕ್ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರ ಮಾಲಕರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್ ಮಾಲಕರು: ಮೆ. ವಿಜಯ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಟೆಕ್ ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಂಡಿ
ದಿನಾಂಕ 31.05.2025 ರವರೆಗೆ ರೂ. 51,39,384.13 + ದಿನಾಂಕ 01.06.2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸದ ಬಡ್ಡಿ + ಬಾಕಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವರೆಗಿನ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 30,00,000/-	ರೂ. 3,00,000/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ.: 22.06.2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 04.06.2026 ರಿಂದ 20.06.2026 ರವರೆಗೆ, ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ಕ್ರ. ಸಂ. 1ಕ್ಕೆ: ರೂ. 1,00,000/- ಮತ್ತು ಕ್ರ. ಸಂ. 2ಕ್ಕೆ: ರೂ. 25,000/- ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಗುಣಾಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಷನ್ ಪೋರ್ಟಲ್: <https://baanknet.com> ನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್‌ಬಿಎಸ್‌ಎಲ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು. ದೂ: 0824 2413513 / 7353336137 ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸ ಬಹುದು.

