ई–नीलामी बिक्री सूचना

ई–नीलामी की तिथि : 25.06.2026

Bank of India
Relationship beyond banking

नई दिल्ली आस्ति वसूली शाखा, H-2, तीसरी मंजिल, स्टार हाउस, पीवीआर प्लाजा के पीछे, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली – 110001
फोन नं. 011–23755605 ई–मेल : assetrecovery.newdelhi@bankofindia.bank.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत
अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जैसा है जहां है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहां है"** के आधार पर दिनांक **25.06.2026** को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	निरीक्षण की तिथि और समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्री सतबीर सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह वीपीओ बामला जिला भिवानी, हरियाणा–127021 गारंटर: श्री कुलबीर सिंह पुत्र धन सिंह वीपीओ बदराई, जिला चरखी दादरी, हरियाणा –127308	काली माता मंदिर के पास बामला गांव के राजस्व क्षेत्र में पैतृक संपत्ति पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल 1 कनाल 17 मरला है, खेवट संख्या 117/113, खतोनी संख्या 159, मुस्तकिल और किला संख्या 40/19/2(1–8), 20(8–0), 21(8–0), 41/16(7–6), 43/1(8–0), 10(5–2), 265(0–19), 266(0–18), 267(1–0) है। यह मकान भिवानी जिले के बामला गांव में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 40 कनाल 13 मरला है। यह मकान पैतृक संपत्ति पर बना है और राजस्व क्षेत्र में आता है। (सम्पत्ति सांकेतिक कब्जे के अंतर्गत)	रु. 53.10 लाख, + उस पर लगने वाला यूसीआई और अन्य शुल्क।	a) ₹ 48.98 लाख b) ₹ 4.90 लाख c) ₹ 50,000	20.06.2026 दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
2.	उधारकर्ता : श्री देवराज पुत्र सत्यपाल, मकान नंबर 99 नील लाल कोठी, सुभाष कॉलोनी, बल्लभगढ़ हरियाणा–121004	प्लॉट संख्या 108 पर स्थित संपत्ति का वह भाग, जिसमें खेवट संख्या 307, मुस्तकिल संख्या 92, किला संख्या 4, खेवट संख्या 306, मुस्तकिल संख्या 91, किला संख्या 24/2, खेवट संख्या 305, मुस्तकिल संख्या 91, किला संख्या 25, सालिम और खेवट संख्या 305, मुस्तकिल संख्या 92, किला संख्या 5 शामिल हैं, जो देव चौधरी वाली गली के पास स्थित है और बल्लभगढ़ की आवासीय कॉलोनी में स्थित है, जिसे सुभाष कॉलोनी बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा–121004 के नाम से जाना जाता है, जिसका क्षेत्रफल 150 वर्ग गज है और जिसके मालिक श्री देवराज हैं। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 48.18 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 78.64 लाख b. ₹ 7.87 लाख c. ₹ 50,000/-	18.06.2026 प्रातः 10:00 बजे दोपहर 12:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
3.	उधारकर्ता: मैसर्स शिव शक्ति ऑटोमेट्स साझेदार: श्री संजय गुप्ता, प्लॉट संख्या 200, आईडीसी, हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा, 124001, **इसके अलावा:** जय कुंज, 169 एलए, मॉडल टाउन, रोहतक, हरियाणा – 124001 साझेदार: श्रीमती आरती गुप्ता, प्लॉट संख्या 200, आईडीसी, हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा, 124001, **इसके अलावा:** जय कुंज, 169 एलए, मॉडल टाउन, रोहतक, हरियाणा – 124001	रोहतक स्थित हिसार रोड, आईडीसी, प्लॉट संख्या 200 पर स्थित 1000 वर्ग गज भूमि और भवन का अनुमानित संपत्ति माप (ईक्यूएम) मैसर्स शिव शक्ति ऑटोमेट्स के नाम पर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 170.28 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 442.50 लाख b. ₹ 44.25 लाख c. ₹ 1,00,000/-	16.06.2026 प्रातः 10:00 बजे दोपहर 12:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
4.	उधारकर्ता: मैसर्स जेबीसी पब्लिशर्स एंड डिस्ट्रीब्यूटर्स (मालिक श्रीमती उषा रानी जैन) मालिक: श्रीमती उषा रानी जैन, निवासी बी–428, पार्श्व विहार, प्लॉट नंबर 50, आई पी एक्सटेंशन, पटपड़गंज, नई दिल्ली–110092 गारंटर: श्री राजीव जैन, निवासी बी–428, पार्श्व विहार, प्लॉट नंबर 50, आई पी एक्सटेंशन, पटपड़गंज, नई दिल्ली–110092	बेसमेंट का क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है, नगर पालिका क्रमांक 4242/30–31, प्लॉट क्रमांक 25, खसरा क्रमांक 60, पता: क्रमांक 2, वार्ड क्रमांक 11, अंसारी रोड, दरियागंज, दिल्ली 110002। यह संपत्ति श्रीमती उषा रानी जैन (मालिक) के नाम पर है। (सम्पत्ति का भौतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 268.03 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 89.48 लाख b. ₹ 8.95 लाख c. ₹ 50,000/-	16.06.2026 दोपहर 02:00 बजे दोपहर 04:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
5.	उधारकर्ता : मैसर्स मणि ट्रेडर्स प्रोपाइटर: श्रीमती माया देवी, 1625–बी/3, थाना रोड, टेलीफोन एक्सचेंज, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110043 गारंटर: श्री अमित कुमार जागड़ा, 1625–बी/3, जी/एफ, थाना रोड, नजफगढ़, नई दिल्ली–110043 **श्री रविंदर लोचव,** आरजेड–48, उग्गर सैन पार्क, नंगली रोड, नजफगढ़–110043	संपत्ति संख्या 1625–डी/2, खसरा संख्या 52, ओल्ड लाल डोरा क्षेत्र, थाना रोड, नजफगढ़, दिल्ली 110043 में स्थित है और श्रीमती माया देवी पत्नी स्वर्गीय अशोक कुमार के नाम पर है। इसका क्षेत्रफल 125 वर्ग गज है। नोट: 62.5 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली दो संपत्तियां आपस में जुड़ी हुई हैं, इसलिए इन्हें एक ही संपत्ति आईडी के तहत बेचा जा रहा है। (सम्पत्ति का भौतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 313.32 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 196.45 लाख b. ₹ 19.65 लाख c. ₹ 1,00,000/-	15.06.2026 प्रातः 10:00 बजे दोपहर 12:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
6.	उधारकर्ता: मैसर्स के ए फैशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कपिल मनचंदा और श्रीमती आशा रानी, निवासी मकान नंबर डी 680ए, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004	1. हरियाणा के फरीदाबाद जिले के बडकल तहसील के सेक्टर–12 में स्थित प्लॉट संख्या 03 पर बने "पारसनाथ सिटी मॉल" शॉपिंग मॉल के निचले भूतल (बेसमेंट) में स्थित संपूर्ण निर्मित दुकान/यूनिट संख्या एलजीएफ–18, जिसका क्षेत्रफल 385 वर्ग फुट है, श्रीमती आशा रानी पत्नी श्री दीवान चंद मनचंदा के नाम पर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 81.12 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 20.94 लाख b. ₹ 2.10 लाख c. ₹ 25,000/-	18.06.2026 प्रातः 11:00 बजे दोपहर 01:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
7.	उधारकर्ता: मैसर्स के ए फैशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कपिल मनचंदा और श्रीमती आशा रानी, निवासी मकान नंबर डी 680ए, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004	2. "पारसनाथ सिटी मॉल" नामक शॉपिंग मॉल में निचली भूतल (बेसमेंट) पर स्थित संपूर्ण निर्मित दुकान/यूनिट संख्या एलजीएफ–30, जो प्लॉट संख्या 03 पर निर्मित है, सेक्टर–12, तहसील बडकल और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है और मेसर्स के.ए. फैशन्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 520 वर्ग फुट है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 81.12 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 30.94 लाख b. ₹ 3.10 लाख c. ₹ 25,000/-	18.06.2026 प्रातः 11:00 बजे दोपहर 01:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
8.	उधारकर्ता: मैसर्स के ए फैशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कपिल मनचंदा और श्रीमती आशा रानी, निवासी मकान नंबर डी 680ए, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004	3. "पारसनाथ सिटी मॉल" नामक शॉपिंग मॉल में निचली भूतल (बेसमेंट) पर स्थित संपूर्ण निर्मित दुकान/यूनिट संख्या एलजीएफ–17, जो प्लॉट संख्या 03 पर निर्मित है, सेक्टर–12, तहसील बडकल और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है और मेसर्स के.ए. फैशन्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 385 वर्ग फुट है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 81.12 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 20.94 लाख b. ₹ 2.10 लाख c. ₹ 25,000/-	18.06.2026 प्रातः 11:00 बजे दोपहर 01:00 बजे तक	श्री सुबे सिंह – 9673790244 पूछताछ के लिए श्री हिमांशु बजाज से संपर्क करें 9810977755
9.	उधारकर्ता : आलोक एंटरप्राइजेज साझेदार: 1. श्री अजय अग्रवाल, बी–6/59–60, द्वितीय मंजिल, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110089 2. श्री जितेंद्र कुमार अग्रवाल, बी–6/59–60, द्वितीय मंजिल, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–110089	जितेंद्र कुमार अग्रवाल और अजय अग्रवाल के स्वामित्व वाली संपत्ति का वह भाग जिसमें दुकान/यूनिट (निजी संख्या 201) शामिल है, जो प्लॉट संख्या VI/3222, गली चरण दास, चारकेवालन, चावड़ी बाजार, दिल्ली–110006 (क्षेत्रफल 11.15 वर्ग मीटर) पर दूसरी मंजिल पर स्थित है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 38.97 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 11.55 लाख b. ₹ 1.16 लाख c. ₹ 25,000/-	19.06.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री आखिलेश कुमार 9873896078
10.	उधारकर्ता: श्रीमती सीमा चौधरी मकान संख्या 55, ब्लॉक 4, पहली मंजिल, सुभाष नगर, पश्चिम दिल्ली– 110027	नई दिल्ली–110064 के हरि नगर स्थित खसरा संख्या 2007 और 2008 के अंतर्गत आने वाली खसरा संख्या 2007 और 2008 में निर्मित 67 वर्ग गज भूमि पर निर्मित मुक्त स्वामित्व वाली संपत्ति संख्या BE-40 D की संपूर्ण पहली मंजिल (छत के अधिकार/छतरीके के अधिकार के बिना) कुल भूमि में से 1/4 अविभाजित भूमि अधिकार के साथ। (सम्पत्ति का भौतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 36.49 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 49.5 लाख b. ₹ 4.95 लाख c. ₹ 50,000/-	19.06.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	अखिलेश कुमार 9873896078 पूछताछ के लिए श्री प्रमोद रंजन 9871233700 से संपर्क करें
11.	उधारकर्ता: मैसर्स रियल टाइम सिस्टम्स लिमिटेड निदेशक: 1. श्री संजय मोदी (सीएमडी) 2. श्री हेमंत चड्ढा (एमडी) 3. श्रीमती नीना मोदी (निदेशक) 4. श्री पृथ्वीपाल सिंह (निदेशक) गारंटर: 1. श्री संजय मोदी 2. श्री हेमंत के चड्ढा 3. मैसर्स डिस्टिंक्टिव डिवाइसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	उत्तराखंड के ऊधम सिंह नगर जिले के सितारगंज स्थित एल्डिको औद्योगिक पार्क के फेज–I, ए 194–सी में स्थित 3994.80 वर्ग मीटर के औद्योगिक भूखंड पर परि पासु प्रभार लागू है। यह भूखंड खसरा संख्या 141, 145, एल्डिको औद्योगिक पार्क, ए 194–सी, फेज–I में स्थित है। मूल गुणवत्ता माप (ईक्यूएम) प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड (टीडीबी) के पास है, साथ ही संयंत्र और मशीनरी सहित चल संपत्तियां भी इसी भूखंड पर स्थित हैं। संपत्ति आईडी: **BKID6102REALTIMESYSTEM** **नोट: संपत्ति को ऊपर उल्लिखित एक ही संपत्ति आईडी के तहत संयंत्र और मशीनरी सहित बेचा जाएगा। इसलिए, कुल आरक्षित मूल्य राशि के लिए संयुक्त रूप से बोली लगानी होगी। बैंक सफल बोलीदाता को दो बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा, एक भूमि और भवन के लिए और दूसरा संयंत्र और मशीनरी के लिए, साथ ही जीएसटी चालान (18% जीएसटी) भी जारी करेगा।** (सम्पत्ति का भौतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 826.93 लाख यूसीआई और अन्य शुल्क प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड के लिए – 4.94 करोड़ रुपये+ यूसीआई और अन्य शुल्क	a. i) भूमि एवं भवन ₹ 3,69,00,000/– (ii) संयंत्र एवं मशीनरी ₹ 11,25,000/– और जीएसटी सहित कुल ₹ 3,80,25,000/– b. ₹ 38,02,500/– c. ₹ 1,00,000/–	19.06.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह 8461836131
12.	उधारकर्ता : श्री खुर्शीद पुत्र कासिम अली सह–उधारकर्ता : श्रीमती शबनम पत्नी श्री खुर्शीद गारंटर: श्री उम्मेद अली पुत्र जमशेद श्री सलमान खान पुत्र कासिम अली	यमुना विहार आवासीय कॉलोनी, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110053 के लेआउट प्लान में स्थित प्लॉट नंबर 123, ब्लॉक सी–12 में दूसरी मंजिल पर स्थित आवासीय संपत्ति (छत और टेरेस के अधिकार के बिना), जिसका क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर है, श्री खुर्शीद पुत्र कासिम अली के स्वामित्व में है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 45.56 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 60.00 लाख b. ₹ 6.00 लाख c. ₹ 1,00,000/-	20.06.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह से 8461836131 पर संपर्क करें। पूछताछ के लिए श्री श्री निवेश से 7982184595 पर संपर्क करें।

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री/बोली केवल https://baanknet.com वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को https://baanknet.com पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (https://baanknet.com)
3) नीलामी की तिथि और समय: 25.06.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।
4) ई–नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
5) इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में सुचारू भागीदारी के लिए 25.06.2026 को प्रातः 11.00 बजे से पहले https://baanknet.com पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
6) उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
7) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
8) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
9) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
10) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3
11) यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकदाताओं को 15 दिन पहले की सूचना भी है।
12) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 04.06.2026, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

ई–नीलामी बिक्री सूचना

सम्पत्तियों की ई–नीलामी : 25.06.2026

Bank of India
Relationship beyond banking

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, "स्टार हाऊस" एच–2, कॉनॉट सर्कस,
मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाजा हॉल के पास, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–28844099/8378050835

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत
अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जैसा है जहां है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहां है"** के आधार पर दिनांक **25.06.2026** को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्री अमित ग्रीनवॉल्ड सह–उधारकर्ता: श्रीमती बिजी ग्रीनवॉल्ड शाखा – हौज खास	आवासीय फ्लैट, द्वितीय तल, संपत्ति संख्या डी–1/29, खसरा संख्या 692/92, 93 और 94 में से, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली–110045 नामक ग्राम नसीरपुर कॉलोनी की राजस्व संपदा (क्षेत्रफल 41.81 वर्ग मीटर, मालिक श्री अमित ग्रीनवॉल्ड एवं श्रीमती बिजी ग्रीनवॉल्ड) (यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	रु. 17.22 लाख + अप्रमारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 18,95,000/- b) Rs. 1,89,500/- c) Rs. 25,000/-	श्री रोहताश कुमार मोबाइल. 8826579238
2.	उधारकर्ता – श्रीमती उमा शर्मा और मेसर्स जय मैचिंग सेंटर के प्रोप. श्री विनोद शर्मा शाखा – साकेत सी एंड पी	फ्लैट संख्या 112, तीसरी मंजिल, संपत्ति संख्या K–445 का हिस्सा (खसरा संख्या 765 में से), गली संख्या 12, ग्राम महिपालपुर, नई दिल्ली– 110037 (क्षेत्रफल 52.49 वर्ग मीटर, स्वामी श्रीमती उमा शर्मा) (संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में)	रु. 24.45 लाख + अप्रमारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 20,02,000/- b) Rs. 2,00,200/- c) Rs. 10,000/-	श्री योगेन्द्र सिंह पंखोली मोबाइल: 9654991782

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री/बोली केवल https://baanknet.com वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को https://baanknet.com पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (https://baanknet.com)
3) नीलामी की तिथि और समय: 25.06.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।
4) संपत्ति का निरीक्षण 23.06.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
5) ई–नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
6) इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में सुचारू भागीदारी के लिए 25.06.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले https://baanknet.com पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
7) उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
8) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
9) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
10) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
11) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3
12) यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकदाताओं को 15 दिन पहले की सूचना भी है।
13) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 03.06.2026, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

कार्यालय नगर सुधार न्यास, आबू जिला सिरोही (राज.)

ई-निविदा सूचना संख्या 06/2026-2027

नगर सुधार न्यास, आबू द्वारा निम्नलिखित कार्य मय डिफेक्ट लाईबिलिटी अवधि 05 वर्ष के लिये जो कि निविदा प्रपत्र मे अंकित है के लिये उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत संवेदको से निर्धारित प्रपत्र मे ई–टेण्डरिंग प्रक्रिया हेतु ऑन लाईन निविदा आमंत्रित की जाती है :–

कार्यालय का नाम	नगर सुधार न्यास आबू, जिला सिरोही (राज.)
कार्यों के नाम	Providing laying jointing, testing and commissioning of lateral branch outfall sewers at MPAY
UBN No.	ITA2627WSOB00006
निविदा कार्य की कुल लागत	116.00 लाख
कुल धरोहर राशि (रूपयो में)	(अनुमानित लागत की दो प्रतिशत)
ऑनलाईन निविदा फार्म मिलने की तारीख	दिनांक 29.05.2026 सांय 06.00 बजे से दिनांक 22.06.2026 सांय 06.00 बजे तक
ऑफ लाईन डी.डी.जमा कराने की अन्तिम तारीख	दिनांक 23.06.2026 दोपहर 12.00 बजे तक
ऑन लाईन निविदा खोलने की तारीख	दिनांक 23.06.2026 को दोपहर 03.00 बजे

नोट :– निविदा सूचना की विस्तृत शर्ते एवं विवरण इन्टरनेट साईड **www.eproc.rajasthan.com** एवं **www.sppp.rajasthan.govt.in** पर भी उपलब्ध है।

राज.संवाद/सी/26/4091 — सचिव, नगर सुधार न्यास, आबू

HDFC BANK

कानूनी प्रकोष्ठः प्लॉट संख्या 31, नजफगढ़ औद्योगिक क्षेत्र, टावर–ए, पहली मंजिल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली–110015

"परिशिष्ट–IV–ए खनियम 8 (6) के परंतुक देखें,
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी एवं गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्जा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसे नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है ,पर बेचा जाएगाः –

उधारकर्ताओं/गारंटरों के नाम	दिनांक 26.12.2017 का नोटिस धारा 13(2) के अनुसार बकाया	आरक्षित मूल्य (रु.)/बयाना राशि जमा (ईएमडी)/नीलामी की तिथि और समय
1. मेसर्स सुभाष एंड संस 2. श्री सुभाष चंद्र वर्मा 3. श्रीमती उषा वर्मा 4. श्रीमती विनीत वर्मा 5. श्री विवेक वर्मा	दिनांक 01.12.2017* तक रु. 1,74,80,415/–(एक करोड़ चौहत्तर लाख अस्सी हजार चार सौ पंद्रह रुपये मात्र)	रु.1,20,00,000/– रु.12,00,000/– 14.07.2026 को दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक
अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः (1) कार्यालय स्थान संख्या 1, भूतल पर और तहखाने में संख्या 6 और 7, (उक्त स्थान) शिव मार्केट कॉम्प्लेक्स में स्थित, प्लॉट संख्या 1, वाणिज्यिक विकास योजना संख्या 12, बस