



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय: पावापुरी विहार, भगवानपुर, मुजफ्फरपुर

परिशिष्ट 4 क (नियम 8 (6) के लिए नियम देखें।
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

अचल सम्पत्तियों के विक्रय का विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित विनीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-निलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारीत है, जिसका प्रलक्षित कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, बैंक की बकाया राशि एवं ब्याज तथा अन्य शुल्क की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 29.06.2026 को बेची जाएगी। प्रत्येक सम्पत्ति के लिए आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम एवं पता	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	1. आरक्षित मूल्य 2. निश्चिदा राशि 3. बोली बुद्धि की राशि
1.	महुआ शाखा	ऋणी: (1) श्री हरिवंश राय पुत्र स्वर्गीय सतन राय (2) श्री अखिलेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय (3) श्री मिथिलेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय (4) श्री रत्नेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय (5) श्री अवधेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय, सभी निवासी महुआ सिंह राय, पो. - महुआ, थाना - महुआ, थाना नं. 148, जिला - वैशाली, बिहार पिन - 844122, बंधककर्ता :- (1) श्री हरिवंश राय पिता स्वर्गीय सतन राय (2) श्री अखिलेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय (3) श्री मिथिलेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय (4) श्री रत्नेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय (5) श्री अवधेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय, सभी निवासी महुआ सिंह राय, पो. - महुआ, थाना - महुआ, थाना नंबर 148, जिला - वैशाली, बिहार पिन - 844122, गारंटर:- श्री नरेंद्र राय पिता स्व. शिव राय, - महुआ सिंह राय, पो. - महुआ, थाना - महुआ, थाना नंबर 148, जिला - वैशाली, बिहार, पिन - 844122	रु. 18,75,809/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क मांग सूचना की तिथि 07.09.2018	अचल संपत्ति-भूमि के सभी भाग एवं हिस्सा सरल पंजीकृत बंधक श्री हरिवंश राय पिता स्वर्गीय सतन राय, श्री अवधेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय, श्री मिथिलेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय, श्री रत्नेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय और श्री अखिलेश कुमार पिता श्री हरिवंश राय के नामित। खेसरा संख्या 2011, खाता नंबर 658, मौजा - महुआ सिंह राय, थाना नंबर - 148, पो + थाना - महुआ, जिला - वैशाली, बिहार, पिन - 844122 रकबा - 12.66 डेसिमल (19 डेसिमल में से) भूमि एवं निर्मित आवासीय भवन, चौहद्दी: उत्तर - दिनेश राय, दक्षिण - चनर ठाकुर, पूर्व- सरयुग राय, पश्चिम - कच्ची सड़क	1. रु. 46,03,000/- 2. रु. 4,60,300/- 3. रु. 10,000/-
1.	हाजीपुर शाखा	ऋणी- मेसर्स एस. एस. फूड प्रोडक्ट्स, पार्टनर्स-(1) श्री मनोज कुमार पिता श्री गणेश चौधरी, निवास स्थान -मकान नंबर-0023, कंचनपुर, राजासन, थाना-बिदुपुर, वैशाली पिन- 844102। (2) श्री संदीप कुमार पिता श्री राम कैलाश चौधरी, निवास स्थान +पो.-शादुल्लाहपुर, थाना- गंगा ब्रिज, वैशाली, पिन-844101। (3) श्री लक्ष्मीकांत चौरसिया पिता श्री महादेव प्रसाद चौरसिया, पोस्ट-शादुल्लाहपुर, थाना-गंगा ब्रिज, वैशाली, पिन-844101। गारंटर- श्री विजय कुमार चौधरी पुत्र शिव चंदर चौधरी, निवास स्थान-ग्राम-गाविंदपुर, पोस्ट- सिधरा, जिला-वैशाली, बिहार।	रु. 11115350.67 + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क मांग सूचना की तिथि 28.09.2021	अचल संपत्ति- (2) बंधक भूमि के सभी भाग एवं निर्मित औद्योगिक भवन सहित मेसर्स एसएस फूड प्रोडक्ट्स (पार्टनर -श्री मनोज कुमार पिता श्री गणेश चौधरी, श्री संदीप कुमार पिता श्री राम कैलाश चौधरी और श्री लक्ष्मीकांत चौरसिया पिता श्री महादेव प्रसाद चौरसिया के नामित। प्लॉट बी-45(पी), खेसरा संख्या-61-(पी) एवं 67-(पी), खाता संख्या-216 और 362, रकबा - 8300 वर्ग फीट, मौजा-यूसुफपुर, थाना नंबर-157, पो.- औद्योगिक क्षेत्र हाजीपुर, अंचल- हाजीपुर, जिला-वैशाली, पिन-844102 चौहद्दी - (डीड के अनुसार), उत्तर-औद्योगिक प्लॉट नंबर-18(पी), दक्षिण- औद्योगिक रोड, पूर्व- औद्योगिक प्लॉट क्रमांक-बी-45(पी), पश्चिम- औद्योगिक प्लॉट क्रमांक-बी-44(पी), चौहद्दी - (वर्तमान के अनुसार), उत्तर- औद्योगिक प्लॉट क्रमांक-18(पी), दक्षिण- औद्योगिक रोड, पूर्व- औद्योगिक प्लॉट नं.-बी-45(पी), पश्चिम- औद्योगिक प्लॉट नं.-बी-44(पी) चल संपत्ति- (3) (क) महेंद्रा बोलेरो पिकअप वैन (1) (ख) बर्फ बनाने की मशीन रेफ्रिजेशन मशीन, बैच पाश्चराइजर, बॉयलर के लिए पाश्चराइजर, होमोजिनाइजर, प्लेट चिलर, एजिंग बेंट, ग्लाइकोल सोल्यूशन विलिंग प्लॉट, मिज ट्रांसफर पंप, डुलप्लेक्स फिल्टर, हार्डनर, कोल्ड रूम, चॉकलेट डीपिंग टैंक, थॉइंग टैंक, लंडे पानी के लिए पंप, कूलिंग टॉवर के लिए पंप, प्री इलेक्ट्रिक पैनल, कोलिंग टॉवर, निरंतर आइसक्रीम फ्रीजर मशीन, कैंडी टैंक, कैंडी के लिए मोल्ड, फल और नट्स फीडर, कप कोन भरने की मशीन, पाइपिंग, इस्टॉलेशन, प्लंजर, उद्घरण दिनांक 27.09.15	1. रु. 96,46,278.50 2. रु. 9,64,628/- 3. रु. 10,000/-

प्रतिभूत लेनदार की जानकारी में कोई भार : नहीं

ई-निलामी	निरीक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने का अंतिम तिथि एवं समय	ई-निलामी की तिथि तथा समय
क्र. सं.	27.06.2026 को 10.00 बजे पूर्वाह्न से 04:00 बजे अपराह्न तक।	28.06.2026 को 05:00 बजे संध्या तक	29.06.2026 को 10.00 बजे पूर्वाह्न से 06:00 बजे अपराह्न तक।

बिक्री के नियम एवं शर्तों को विस्तृत जानकारी के लिए, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट, अर्थात् <https://centralbankofindia.co.in> or <https://ebkgray.in> लिंक को देखें।

नोट - (1) उपरोक्त वर्णित संपत्ति ग्रहण योग्य है, ऋण हमारे बैंक से भी लिया जा सकता है, व शर्तें ऋण के सभी शर्तों, मान्यता को पूरा करने योग्य हो, (2) यदि बैंक / अधिकृत अधिकारी निलामी के दिनांक से छह (6) माह तक संपत्ति पर भौतिक कब्जा क्रेता को नहीं दे पाते हैं तो क्रेता के अनुरोध पर जमा राशि क्रेता को वापस कर दी जाएगी।