

परिशिष्ट-IVक [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार, **बैंक ऑफ़ बड़ौदा, जयपुर रोड़ दौसा शाखा**, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", और "जो कुछ भी है" "दायित्व रहित" के आधार पर प्रतिभूत लेनदार के निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेची जायेगी। ऋणीयों, गारन्टरों, प्रतिभूत आस्तियों, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि एवं निविदा वृद्धि राशि नीचे उल्लेखित हैं :-

ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता : श्री विजेन्द्र कुमार बैरवा (ऋणी) पता :- गणेशपुरा रोड़, डोरिया कॉलोनी, दौसा (राज.)-303303; श्रीमती किरण देवी पत्नी श्री विजेन्द्र कुमार बैरवा पता :- गणेशपुरा रोड़, डोरिया कॉलोनी, दौसा (राज.)-303303			
मांग नोटिस दिनांक एवं बकाया : 17/11/2025; रु. 7,75,578.68/- दिनांक 17/11/2025 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि			
वर्तमान बकाया राशि : रु. 7,75,578.68/- दिनांक 17/11/2025 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि			
कब्जे की स्थिति :- वास्तविक कब्जा			
सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक : 16/06/2026; समय : दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक			
ईमडी एवं दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 23/06/2026; सायं 04:00 बजे तक			
क्र. सं.	ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का ब्यौरा :-	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि निविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
1.	श्रीमती किरण देवी पत्नी श्री विजेन्द्र कुमार बैरवा की आवास संख्या डब्ल्यू-143, खसरा नं. 316, 317, 307/323, अमित कॉलोनाईजर्स लिमिटेड, लालसोट रोड़, दौसा (राज.) स्थित सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 65.78 वर्गगज); सीमाएं : पूर्व में आवास संख्या डब्ल्यू-142, पश्चिम में आवास संख्या डब्ल्यू-144, उत्तर में आवास संख्या डब्ल्यू-155 एवं डब्ल्यू-156, दक्षिण में रोड़ 30 फीट चौड़ा नीम मार्ग; ऋण भार : ज्ञात नहीं	रु. 16,02,000/- रु. 1,60,200/- रु. 10,000/-	24/06/2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया दिए गए लिंक <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> तथा **e-BKray portal** <https://baanknet.com> को देखें। इसके अतिरिक्त, संभावित बोलीदाता मो. नं. 8094005547 पर अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 18/05/2026

स्थान : दौसा (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda, Jaipur Road, Branch- Dausa, Distt.- Dausa-303303

E-mail : jaidau@bankofbaroda.bank.in