Serial No. 21363 Circle:-:Jalalgarh

Book No. :- 1 Deed No. 21064

Serial No. 21363

Deed No 21064

(To Be Kept Blank)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय **पूर्णियाँ सदर**

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **23/11/2022** को **Bibi Maleka** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **20000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **5500** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **21064** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **383** के पृष्ठ सं0 **509** से **522** तक **CD 59** में आज निबंधित एवं कुल **14** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

नीतीश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 23/11/2022

टोकन नं॰ 21636 /2022

SCORE 4.1

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

SCORE SOFTWARE
... DEO लिपिक

दस्तावेज जांचा।
कार्यालय अधीक्षक,
जि0 नि0 कार्या0,पूर्णियाँ।

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

Scanned by me
D. Op.

District Registry Office, Purnea Sadar

Token Number 21636 | Reg. Year 2022 | Serial Number 21363 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	
Presented By Sig.	Bibi Maleka नि० बीबी मलिका बा० मो० आजाद 23/11/22						
Mortgager Sig.	Bibi Maleka नि० बीबी मलिका बा० मो० आजाद 23/11/22						
Mortgagee Sig.	Punjab And Sind Bank	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By Sig.	Md Azad मो० आजाद 23/11/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3900sop057

नि० बीबी मलिका
बा० मो० आजाद
19/11/22

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫਤਹ ॥

फार्म नं./Form No. 333(Rev.-H)

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
Punjab & Sind Bank
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
पी.एस.बी. (भारत सरकार का उपक्रम/A Govt. of India Undertaking)

स्थान/Place : ______________

तिथि/Date : ______________

बंधक विलेख
MORTGAGE DEED

(जिस राज्य में इसे निष्पादित किया जाना है, उसकी अपेक्षानुसार स्टांप ड्यूटी के अंतर्गत बंधक विलेख के रूप में स्टांप लगाया जाए।

(To be stamped as mortgage deed with stamp duty eligible in the State where it is executed)

यह अनुबंध पत्र आज दिनांक........19 Nov. 2022........तिथि..............................को .... स्थान पर पंजाब एण्ड सिंध बैंक, जो कि बैंकिंग कम्पनीज़ (संस्थाओं का अधिग्रहण एवं अंतरण) अधिनियम 1980 के अंतर्गत सरकारी उपक्रम है एवं जिसका मुख्यालय बैंक हाऊस, 21 राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है, इसकी एक शाखा ....में है, (जिसे इसके बाद यहां "बैंक" कहा जाएगा और जिसमें उसके उत्तराधिकारी और समनुदेशी शामिल हैं के पक्ष में

श्री/श्रीमति/कु * ....बीबी मलिका........

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री ....स्व० अबदुल वाहाब........पता........ग्राम- चुसमर
ड़ा०- सउआं, थाना- जलालगढ़, जिला- पूर्णिया - 854325

* ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री ....PAN- FQUPM 1291 Q........पता........
Aadhaar- 6728 8242 3374

* ....Phone No- 83403- 71280........

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री ....पता........
....

* ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री ....पता........
....

* ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री ....पता........
....

* ....

निबंधक पदाधिकारी
बा म्यू. निबंधक
19/11/22

* यहां अलग-अलग ऋणी, सह-ऋणी/ओं के नाम भरें।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

अथवा

(यदि ऋणी अलग-अलग व्यक्ति/सह ऋणी से भिन्न है, तो ऋणी को ऋणी की संरचना के अनुसार प्रशासनिक आदेश सं. .... यहां उल्लेख किया जाए। (यहां इसके बाद संदर्भित ऋणी/ओं में उसके /उनके उत्तराधिकारी निष्पादक, प्रशासक, उत्तरजीवी और समनुदेशी संयुक्त रूप से और अलग - अलग रूप से शामिल होंगे।)

This indenture executed this day ____________ of ________________________ in favour of Punjab & Sind Bank which is a Government Undertaking under Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1980 having its Head Office at, 'Bank House', 21 Rajendra place, New Delhi, and one of it's branch Offices at ______________________________ (hereinafter called "the Bank") which expression shall include its successors and assigns Sh. / Smt./Ms ____ son of / wife of / daughter of ______________________________of ______________________________

* ____

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of ______________________________of______________________________

* ____

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of ______________________________of______________________________

* ____

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of ______________________________of______________________________

* ____

(Address)

* (here enter the name (s) of the individual Borrower / Co - owner Borrowers)

(OR)

____

____

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

If the Borrower is other than individual / Co- owners, the Borrower is to be described here in accordance with the constitution of the Borrowers as per the Administrative Instruction No _______________ (hereinafter referred to as "the Borrower (s)" which expression shall include his / her / their executors, administrators, successors and assigns jointly and severally)

जबकि ऋणी पूर्ण और निरपेक्ष रूप से मालिक है/हैं और /अथवा अन्यथा अच्छी प्रकार से और पूर्ण रूप से यहां प्रथम अनुसूची में निर्दिष्ट भूखंड के भली-भांति और पर्याप्त रूप से हक धारक हैं, जिसमें सभी वृक्ष और उस पर बने भवन (जिसे इसके बाद यहां "भूमि" कहा जाएगा) जो निम्नलिखित को छोड़कर किसी भार, प्रभार और ग्रहणाधिकार से मुक्त है ।

(यहां पूर्व भारों, यदि कोई हो, तो आदि का उल्लेख करें, जिसमें बैंक के पक्ष में देयता भी शामिल है, यदि कोई पूर्व देयता न हो तो "शून्य" लिखा जाए)

WHEREAS the Borrower (s) is / are the absolute and exclusive owner (s) and / or is / are otherwise well and sufficiently entitled to the piece or parcel of land specified in the Schedule hereto, together with all trees and buildings thereon (Hereinafter referred to "the Land"), which is free from encumbrances, attachments, charges and liens whatsoever than the following :

(Here enter prior encumbrances, etc. including those in favour of Bank, if any, if there are no prior encumbrances, write "NIL").

तथा जबकि ऋणी/ओं के अनुरोध पर बैंक में ऋणी/ओं को अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित रूप में कुल रु. 32,00,000/- (रुपये बत्तीस लाख केवल मात्र) का आर्थिक निभाव समय-समय पर देना मंजूर कर लिया है/देने की सहमति दे दी है :-

(1) नकदी ऋण किसी एक समय में रु. .... (रुपये .... मात्र) की सीमा तक

(2) ओवरड्राफ्ट किसी एक समय में रु. .... (रुपये .... मात्र) की सीमा तक

(3) मांग ऋण किसी एक समय में रु. .... (रुपये .... मात्र) के लिए

(4) मीयादी ऋण किसी एक समय में रु. .... (रुपये .... मात्र) का

AND WHEREAS at the request of the Borrower (s) the Bank has granted / agreed to grant from time to time to the Borrower (s) accommodation to the aggregate extent of Rs. ________ (Rupees__________________________ only), interalia, by way of :

1. Cash credits at one time upto the limit of Rs. ____________ (Rupees__________ only).

2. Overdrafts at any one time to the extent of Rs. ____________ (Rupees__________ only).

3. Demand loans at any one time of Rs. ____________ (Rupees__________ only).

4. Term loans at any one time Rs. ____________ (Rupees__________ only).

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
वरिष्ठ प्रबन्धक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

यहां इसके बाद उन्हें सामूहिक रूप से और अलग-अलग रूप से "ऋण" कहा जाएगा।) जो खेती/पशुपालन और/अथवा पक्षी पालन/मछली पालन /रेशम के कीड़े पालन पुष्प उत्पादन के प्रयोजन के लिए ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में भूमि के साधारण बंधक द्वारा प्रत्याभूत किया जाएगा।

hereinafter collectively or individually referred to as "the loans" ~~for the purpose~~ of farming / rearing of Cattle and / or flocks / fishing / sericulture / floriculture to be secured interalia by a simple mortgage of the land by the Borrower (s) in favour of the Bank.

I अब इसलिए यह अनुबंध पत्र निम्नलिखित का साक्षी है :- for the purpose of Housing loan

उपर्युक्त दिये गये वचनों के फलस्वरूप ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमत हैं।

1. ऋणी यह सुनिश्चित करेगा/करेंगे कि राजस्व रिकार्ड में एवं कंपनीज़ अधिनियम की धारा 125 (यदि ऋणी पंजीकृत लि. कंपनी है तो) के अंतर्गत रजिस्ट्रार आफ कपंनीज़ के पास बैंक के पक्ष में भार पंजीकृत हो जाए।

2. उधारकर्ता बैंक को अदा करेगा/करेंगे :-

(क) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर उक्त नकदी ऋण/ओवरड्राफ्ट/मांग ऋण के संबंध में देय राशि पर ब्याज/दंडात्मक ब्याज, यदि कोई है तो, एवं विविध प्रभारों सहित भुगतान करेगा। तथापि जहां किसी कारण से नकदी ऋणी अथवा ओवरड्राफ्ट के लिए बैंक द्वारा पूर्णतः अपने विवेकाधिकार से और उन शर्तों पर जो बैंक द्वारा लगायी गयी हों किस्तों में चुकाने की अनुमति दी गयी है। प्रतिभूति जो अब तक बैंक द्वारा रखी गयी है, बनी रहेगी और मीयादी ऋणों के संबंध में वे शर्तें लागू रहेंगी, जोकि उक्त ऋण के संबंध में निर्धारित की गयी हैं, साथ ही उन पर वे परिवर्तन भी लागू होंगे, जो बैंक द्वारा लगाये गये हों।

(ख) उक्त मीयादी ऋण के अंतर्गत यहां लिखित अनुसूची II में निर्दिष्ट किस्तों के अनुसार अथवा ऋणी और बैंक के बीच पत्रों के आदान-प्रदान द्वारा समय-समय पर यथासंशोधित देय राशि।

I **NOW THEREFORE, THIS INDENTURE, WITNESSES** as follows :

In consideration of the promises aforesaid, the Borrower (s) hereby covenant (s) with the Bank as follows :

1. The Borrower (s) shall ensure to have the charge in favour of the Bank recorded in revenue records and under section 125 of the Companies Act, 1956 (in case the Borrower (s) is / are a limited Company in the Office of Registrar of Companies.

2. The Borrower (s) shall repay to the Bank :

(a) The amount due in respect of the said Cash Credits / Overdrafts / Demand Loans / Term Loans forthwith upon demand by the Bank together with interest / penal interest if any and other miscellaneous charges. However, in a case where for any cash credit or overdraft is permitted by the Bank at its absolute discretion to be repaid in installments and on such terms as may be stipulated by the Bank, the security as held hitherto shall continue to be subsisting and the conditions as to term loans shall apply to the said loans subject to such changes as may be stipulated by the Bank.

(b) The amount due under the said Term Loans according to the installments specified in Schedule II hereunder written, or as modified from time to time and exchange of letters between the Borrower (s) and the Bank.

3. यह कि ऋणी ऋणों पर निम्नलिखित ब्याज अदा करेगा जिसकी गणना ऋण खातों में दैनिक शेष पर मासिक/ तिमाही, छमाही /वार्षिक अथवा अन्य अवधि के आधार पर जैसी कि बैंक में प्रथा हो :-

(क) नकदी ऋण पर .... % वार्षिक की दर से।

(ख) ओवरड्राफ्टों पर .... % वार्षिक की दर से।

(ग) मांग ऋणों पर .... % वार्षिक की दर से।

(घ) मीयादी ऋण .... % वार्षिक की दर से।

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

इसमें यह प्रावधान भी होगा कि बैंक को किसी भी समय और समय-समय पर ब्याज दर परिवर्तन करने/ऋणी/ओं को ऐसे परिवर्तन से सूचित करने का अधिकार होगा तथा ब्याज की ऐसी संशोधित दर हमेशा ऋणी/ओं द्वारा अदा किये जाने की सहमति इसके द्वारा प्रत्याभूत मानी जाएगी।

इसके अतिरिक्त बैंक के दूसरे अधिकारों और उपायों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले, बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने विवेक पर ऋण खाते/तो में बकाया राशि पर अथवा ऋणी/ओं की ओर से किसी चूक अथवा अनियमितता के लिए उसके किसी अंश पर ब्याज दर को बढ़ा सकता है जिसके लिए बैंक की राय में ऐसी अवधि के लिए जिसे बैंक उचित समझता हो, ब्याज की दरों में ऐसी वर्ष) की वसूली करना अपेक्षित हो।

3. That the Borrower(s) shall pay interest on the loans to be calculated on the daily balances in the loan account(s) with monthly / quarterly / half yearly or other rests according to the practice of the Bank.

(a) Cash credits at the rate of ______________ % per annum

(b) Overdrafts at the rate of ______________ % per annum

(c) Demand loans at the rate of ______________ % per annum

(d) Term loan at the rate of _______9_______ % per annum

Provided that the Bank shall at any time and from time to time be entitled to change the rate of interest and notify such change to the Borrower(s) and such revised rate of interest shall always be constructed as agreed to be paid by Borrower(s) and hereby secured.

Further, without prejudice to the Bank's other rights and remedies, the Bank shall be entitled to charge at its own discretion enhanced rates of interest on the outstanding in the loan account(s) or a portion thereof for any default or irregularity on the part of the Borrower(s) which in the opinion of the Bank warrants charging of such enhanced rates of interest for such period as the Bank may deem fit.

II यह अनुबंध पत्र इसका भी साक्षी है कि ऋणी/ओं तथा बैंक के बीच करार के अनुसरण में तथा उपयुक्त वचनों के परिणामस्वरूप ऋणी इसके द्वारा मंजूरी देता है/देते हैं और उक्त ऋणों के लिए प्रतिभूति के रूप में बैंक के प्रति साधारण बंधक के रूप में भूमि और साथ ही सभी वृक्षों और उस पर उगने वाले सभी वनस्पति और बने हुए भवन, खड़े किये गये ढांचे, फिक्सर, फिटिंग, उपकरण और मशीनें जोकि अब हैं अथवा इसके बाद किसी भी समय इस प्रतिभूति की अवधि के दौरान खड़े किये जा सकते हैं अथवा इस पर खड़े हैं अथवा इससे जुड़े हैं अथवा भूमि से संलग्न हैं अथवा इसके किसी भाग में बने हैं उन पर अपने सभी अधिकार हक और हित जिसमें इसमें संबंधित अधिकार, छूट और सुविधा शामिल है, साथ ही यह पूरा परिसर अधिकार हक, हित, दावा और मांग जो भी उक्त भूमि तथा उक्त परिसर पर ऋणी/ओं के हैं, (जिसे अब इसके बाद "बंधक परिसर" कहा जाएगा।) बैंक के नाम अंतरित करता है/करते हैं।

II THIS INDENTURE FURTHER WITNESS THAT IN Pursuance of the Agreement between the Borrower(s) and the Bank in consideration of the promises aforesaid, the Borrower(s) hereby GRANT(S) and TRANSFER(S) unto the Bank by way of simple Mortgage as security for the loans all his / their right, title and interest in the Land together with all trees and other growths thereon the building, erections, structures, fixtures, fittings, equipments and machinery which now are or hereafter may at any time during the continuance of the security be erected or standing or attached to or affixed to the Land or any part thereof including all rights, liabilities and assessment in respect thereof AND all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Borrower (s) into and upon the Land of the said premises (hereinafter referred to as "the mortgaged premises").

III ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमति देता है/देते हैं :-

(क) बैंक से यह अपेक्षा नहीं की जाएगी कि इनमें से किसी ऋण को बैंक के विवेकाधिकार से इतर रूप में जारी रखा जाए;

(ख) ऋणी द्वारा हर समय बंधक परिसर की सभी मदों को, जो कि बीमा योग्य स्वरूप की है, बैंक द्वारा यथा अपेक्षित आग तथा अन्य खतरों से हो सकने वाली हानि अथवा क्षतियों से बीमाकृत रखा जाए तथा वह ऐसी सभी बीमा पॉलिसियों को बैंक को सुपुर्द कर देगा। यह भी विधि-सम्मत होगा, परंतु बैंक के लिए बाध्यकारी नहीं होगा, कि वह बंधक परिसर को जो कि बीमा योग्य स्वरूप का है, ऋणी/ओं के खाते/तों में नामे डालकर बीमाकृत कराये और उसे बीमाकृत रखे। इस प्रकार की बीमा से होनेवाली आय बैंक के विकल्प पर या तो दृष्टिबंधक परिसर के बदले में अथवा बैंक की निकलनेवाली देय राशियों की पूर्ति में प्रयोग की जाएगी।

(ग) ऋणी बैंक को तथा इसे कर्मचारियों और एजेंटों को या तो अकेले अथवा कामगारों के साथ तथा अन्यों को समय-समय पर एवं सभी यथोचित समयों पर ऋणी/ओं को बिना कोई सूचना दिये परंतु ऋणी/ओं के जोखिम और खर्चों पर यदि ऐसा अपेक्षित हो, तो ऋणी/ओं के एटर्नी के रूप में या उसके/उनके नाम में बंधक परिसरों में प्रवेश करने और उनका निरीक्षण करने की अनुमति देगा/देंगे।

पंजाब एंड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

III The Borrower (s) hereby Convenant(s) with the Bank as follows :

(a) The Bank shall not be required to make or continue any of the loans otherwise than at the Bank's discretion.

(b) The Borrower(s) shall at all times keep such items of mortgaged premises as are of insurable nature, insured against loss or damage by fire and other risks as may be required by the Bank and shall deliver to the Bank all such policies. It shall be also lawful but not obligatory upon the Bank to insure and keep insured by debit to the Borrower(s) account(s) of the mortagaged premises as are of insurable nature. The proceeds of such insurance shall at the option of the Bank either be applied towards replacement of the mortgaged premises or towards the satisfaction of Bank's dues hereunder.

(c) The Borrower(s) shall permit the Bank and its servants and agents alone or with workmen and others from time to time and at all reasonable times and without notice to the Borrower(s) but at the risk and expenses of the Borrower(s) to enter into and upon the mortgaged premises and to inspect the same.

IV एतद्द्वारा ऋणी /ओं द्वारा निम्नानुसार सहमति दी जाती है और घोषित किया जाता है कि :-

1. इसके अंतर्गत बंधक परिसर पर सृजित की गयी जमानत के अतिरिक्त ऋणी व्यक्तिगत रूप में भी ऋणों को बैंक को चुकाने के लिए व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी होंगे।

2. इसके द्वारा बैंक को उपलब्ध अन्य अधिकारों तथा अन्य आशयों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले

(i) यदि ऋणी/ओं द्वारा इन संपत्तियों की जमानत पर देय किसी धान की चुकौती में अथवा उस पर निर्धारित दर पर ब्याज की चुकौती में तथा ऊपर बताये गये अनुसार अथवा ऊपर दी गयी किसी शर्त अथवा इसमें निहित किसी प्रावधान के अनुपालन में तथा उसकी/उनकी ओर से किये जानेवाले/निभाया जानेवाले किसी कार्य में कोई चूक होती है।

(ii) यदि बैंक की राय में ऐसी परिस्थितियां बनती हैं, जिनके अंतर्गत अथवा ऋणी/ओं के किसी आचरण अथवा उनकी चूक के फलस्वरूप अथवा किसी अन्य कारण से जो भी हो, के कारण अथवा बैंक का हित खतरे में पड़ता है अथवा इसकी प्रतिभूति का पूर्ण अथवा आंशिक भाग प्रतिकूल रूप से प्रभावित होता है/हो सकता है/कम होता है/समाप्त होता है/ क्षीण होता है, तब तथा किसी एक अथवा ऐसे अनेक मामलों में इन संपत्तियों की प्रतिभूतियों पर उस समय देय राशि बैंक की राय में तत्काल बैंक को देय हो जाएगी और बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने किसी अधिकार अथवा उपाय का प्रयोग करते हुए अपने विवेकाधिकार के अनुसार बंधक ऋण की वसूली के लिए तथा बैंक के निर्णय के अनुसार किसी एक अथवा एक से अधिक उपर्युक्त परिस्थितियों के विद्यमान रहते हुए ऋणी/ओं पर निर्णायक और बाध्यकारी होगा। यहां इसके अंतर्गत बैंक को देय राशि बंधक परिसर की बिक्री से प्राप्त आय से पूर्णतः चुकता न होने की स्थिति में ऋणी व्यक्तिगत रूप से बैंक को देय शेष राशि की चुकौती करने का/के उत्तरदायी होगा/होंगे।

3. बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं के सभी दायित्व तथा बंधकदार के रूप में बैंक के सभी अधिकार, उपाय और शक्तियां तत्समय प्रभावी विधि के अंतर्गत, सिवाय उनके जो स्पष्ट रूप से इन शर्तों से भिन्न हैं अथवा असंगत हो सकती हैं, को यह माना जाएगा कि उन्हें इन शर्तों में शमिल कर लिया गया। साथ ही अंतरण एवं परिसंपति अधिनियम, 1882 की धारा क्रमशः 61,65 क और 67 क, के प्रावधान इन शर्तों पर लागू नहीं होंगे अथवा बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं पर अथवा बंधनग्राही के रूप में बैंक परस्पर तथा इन धाराओं के प्रयोजन के लिए इसके विपरीत एक संविदा माने जाएंगे।

4. ऋणी बंधक परिसर के संबंध में बैंक द्वारा किये जा सकने वाले निरीक्षण/निरीक्षणों के संबंध में सभी ऊपरी खर्चे वहन करेगा/करेंगे और अदा करेगा/करेंगे।

5. बंधक विलेख - यह कि ऋणी इसके द्वारा ऋणों के लिए सार्वजनिक मांग/धान के रूप में वसूल किये जाने हैं, उनकी वसूली के संबंध में किसी विधान के अनुसार, ऐसे विधान के अंतर्गत, जहां ऐसी सहमति देना आवश्यक हो, अपनी सहमति देता है।

IV IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED by the Borrower(s) as follows :

(1) In addition to the security over the mortgaged premises created hereunder the Borrower(s) shall also be personally liable to repay the loans to the Bank.

(2) Without prejudice to the other rights and recourses available to the Bank herenunder.

(i) If default shall be made by the Borrower(s) in payment of any monies for the time being owing on the security of these presents or in payment of interest in the manner aforesaid or in performance and observance of any covenant condition or provisions herein contained and on his/their part [illegible] and observed.

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

वरिष्ठ प्रबंधक/Sr. Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

जिला निबंधक पूर्णियाँ

(ii) If in the opinion of the Bank circumstances exist under which the Bank's interests are in the jeopardy, or the whole or part of its security is / are likely to be adversely affected / reduced / lost/ diminished by or in consequence of any act or omission of the Borrower(s) or for any other reason whatsoever, then and in any one or more of such cases, the money for the time being owing on the security of these presents shall at the option of the Bank immediately become payable to the Bank and shall be entitled to be mortgagable debt and the decision of the Bank as to whether any one or more of the aforesaid circumstances exist shall be conclusive and binding upon the Borrower(s). In the event of the amount due to the Bank hereunder not being fully satisfied out of the sale proceeds of the mortgaged premises, the Borrower(s) shall be liable personally to repay the balance to the Bank.

(3) All the obligations of Borrower(s) as Mortgagor and all rights and remedies and power of the Bank as mortgagee under the law for the time being in force except so far as they may expressly varied or may be inconsistent with these presents shall be deemed to be incorporated in these presents PROVIDED THAT the provisios of Section 61, 65A, 67A respectively of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply to these or the Borrower(s) as mortgagor or the Bank as mortgagee interest and this shall be deemed a contract to the contrary for the purpose of these sections.

(4) The Borrower(s) shall bear and pay all out of pocket expenses of such inspections as may be carried out by the Bank in respect of the mortgaged premises.

(5) **Mortgage Deed :** That the Borrower hereby gives his consent for the loans being recovered as public / demand money in terms of any legislation of recoveries thereof where such consent is necessary under such legislation.

V यह कि बंधक विलेख का उद्देश्य ऋणों की ऋणग्रस्तता तथा बैंक के प्रति ऋणी/ओं की देयताओं के लिए इस बंधक की अवधि के दौरान सभी समय निरंतर प्रवृति के रूप में बनी रहेगी और परिचालित होगी। भले ही:

(क) ऋण खातों में किसी भी समय ऋण की शेष राशि शून्य हो जाए अथवा आंशिक अदायगी अथवा खातों में घट-बढ़ के कारण ऋण के शेष राशि की स्थिति शून्य हो जाए अथवा,

(ख) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर कोई ऋण अथवा उसका भाग अदा किया जा चुका हो अन्यथा मांग किये जाने पर तदनुसार अदा न किया गया हो।

V That this mortgage is intended to and shall operate as continuing security for all loans indebtedness and liabilities of the Borrower (s) to the Bank at all times during the subsistence of this mortgage notwithstanding -

(a) The existence of credit balance or NIL balance in the loan accounts at any time or any partial payment or fluctuation of accounts or

(b) Any loans or any part thereof have been repaid whether demand has been made by the Bank or otherwise or has not been so repaid on "demand".

VI यदि ऋणी एक से अधिक व्यक्ति हैं, तो उनमें से प्रत्येक को यह अधिकार है तथा उनमें से दूसरे को यह शक्ति दी गयी है कि वह बैंक के प्रति अपनी देयता खाते में किसी प्रकार का भुगतान करके अथवा लिखित रूप में अथवा किसी अन्य रूप में अथवा अन्यथ स्वीकार करें और पावती दें तथा उनमें से किसी एक अथवा अनेक द्वारा इस प्रकार की स्वीकृति और पावती उनमें से प्रत्येक की ओर से दी गयी स्वीकृति या पावती मानी जाएगी।

VI If the Borrower(s) be more than one individual each one or any of them is authorised and empowered by the others of them to admit and acknowledge their liability to the Bank by any payment into the account or by way of express writing in any manner or otherwise and as such admission and acknowledgement of the liability by one or more of them be construed to have been made on behalf of each of them.

VII यह बंधक पहले बंधकों के अतिरिक्त हैं उनकी एवज़ में नहीं, जो कि पहले ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में यदि कभी कोई किया गया हो।

This mortgage is in addition to and not in susbtitution of earlier mortgage, if any created by the Borrower(s) in favour of the Bank.

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ
सत्यमेव जयते

ऊपर संदर्भित अनुसूची

THE SCHEDULE I REFERRED TO ABOVE

(यहां भूमि के ब्यौरे लिखें, जिसमें भूमि में ऋणी/ओं के हित का स्वरूप/अंश उल्लेख भी शामिल हो)
(Here enter particulars of land including the nature /share of the Borrower(s) interest in Land)

मौजा	खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
Dhuemar Thana No. 179/1	8 Chak Khata No. 202	388 CHAK Khesra No. 242	20 Decimal	उ० - मो० मुनुस द० - रैय्यत हक पू० - पक्की सड़क प० - मटकोपा मौजा

उपर्युक्त संदर्भित अनुसूची॥

THE SCHEDULE II REFERRED TO ABOVE

(यहां मीयादी ऋण की चुकौती किस्त का उल्लेख करें)
(Here enter repayment of installments of loan (s)

देय तारीख/Due Date	राशि/Amount
	Rs 32,00,000/- (Rupees thirtytwo lakh only)

पंजीकरण कार्यालय ... 13/11/24

इस प्रपत्र की विषयवस्तु पढ़कर सुना दी गयी है तथा ऋणी/ओं के लिए उसका अनुवाद कर दिया गया है और स्पष्ट कर दिया गया है, तथा उसमें उन्होंने इसकी विषयवस्तु को समझ लिया है उसके लिए ऋणी इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर करता है/हैं।

The contents of the Indenture have been read over and translated into Hindi and explained to the Borrower(s) and he / they having understood the contents thereof subscribe(s) to these presents.

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

वरिष्ठ प्रबंधक/Senior Manager
पूर्णियां शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक

के साक्ष्य के रूप में ऋणी ने इन अनुबंध पत्रों पर आज दिनांक और वर्ष को अपने हस्ताक्षर किये हैं, जो नीचे दिये गये साक्ष्यांकनकर्ता गवाहों द्वारा, जिनका नीचे उल्लेख किया गया है, ने उधारकर्ताओं की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर किये हैं।

In WITNESS WHEREOF the Borrower(s) has / have set his / their hand(s) to these presents on this the day and year first above written in the presence of each of the attesting witnesses mentioned below and each of attesting witnesses have put in their signatures in the presence of the Borrower (s)

निo कौशी मल्लिका
कोo मोo आजाद
Borrower(s)
13/11/22

साक्षी
Witnesses :

अमित बिश्वास
पिता - मायानन्द बिश्वास
ग्रा॰ - [illegible]
था॰ जलालगढ़ पूर्णियाँ
13/11/22

1. हस्ताक्षर
Signature

मो० आजाद
पिता स्व० अब्दुल [illegible]

नाम
Name :

ग्राम - [illegible] पोस्ट
[illegible] थाना जलालगढ़

पता
Address :

जिला पूर्णियाँ
13/11/22

2. हस्ताक्षर
Signature

सचिन ठाकुर
पिता उपेन्द्र ठाकुर

नाम
Name :

ग्राम पो० गढ़बनैली
जिला - पूर्णियाँ
13/11/22

पता
Address :

निo कौशी मल्लिका
कोo मोo आजाद
13/11/22

(किसी प्रकार के विधिक विवाद की स्थिति में इस प्रलेख का अंग्रेजी पाठ प्राधिकृत माना जाएगा)
"In case of legal dispute, English version of the document will be treated as authentic."

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager
पूर्णियाँ शाखा / Purnea Branch

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR45584856231715U
Certificate Issued Date	:	18-Nov-2022 02:02 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brpdccb09/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRPDCCB0973841206084303U
Purchased by	:	BIBI MALIKA
Description of Document	:	Article 40 Mortgage Deed
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BIBI MALIKA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	BIBI MALIKA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	20,000(Twenty Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	25,500 (Twenty Five Thousand Five Hundred only)

Co-Operative Bank, Purnea PURNEA SHCIL ACC

निo बीबी मलिका
क०सं०- 1197
19/11/22

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

Do not write or type below this line

JD 0017635801

OHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Importatnt Note:-

- **अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।**
- **If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	3900	Office Name	Purnea Sadar
Name of Presentent	BIBI MALIKKA	Reference No	390020221119046
Type of Documents	Mortgage Deed	Circle Name	JALALGADH
Appointment Date	19-11-2022 00:00:00	Appointment Time	13:16 PM
Booking Date	19-11-2022 00:00:00	Local Body	Rural
Deed Type	Model Deed		

Payment Details		Payment Status	
Payment Mode	Stock Holding	Booking Status	Confirm
GRN/STK No.	IN-BR45584856231715U	Payment Status	Confirm
		Stamp Amount	20000
		Registration Fee	.00
		LBR and Processing	0

- **No appointment will be cancelled automatically.**
- **कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।**

कार्यालय जिला अवर निबंधक पूर्णिया

- **Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in**

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment

निo बीबी मलिका
वरि मo आशिद
13/11/22

Endorsement of Certificate of Admissibility

...er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...899, Schedule I or I-A, No. '40'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...uty paid under Indian Stamp Act	Rs.	20000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
...tamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	25500/-

...stration Fee

FEE PAID

A1	5000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	5000

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge

500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5500

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 23/11/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Saturday, 19th November 2022 by Bibi Maleka Late Abdul Wahab by profession Others. Status - Mortgager

बिबी मलिका
बाप मो० अब्दुल वहाब
23/11/22

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/11/2022

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md Azad' age '27' Sex 'M', 'Abdul Wahab', resident of 'Dhusmar,ps-Jalalgarh, Purnea'.) whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

जिला ... पूर्णियाँ
सत्यमेव जयते

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 23/11/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 383 on pages on 509 -522, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-59 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 23/11/2022

Serial No. 19776 Circle:-:Jalalgarh

Book No. :- 1 Deed No. 19353

Serial No. 19776

Form No. 333(Rev.-II)

Deed No 19353

स्थान
Place :______________

बिहार सरकार

तिथि
Date :______________

जिला निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/11/2019** को **Maleka Bibi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया है इसमें रू0 **20000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **6050** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **19353** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **312** के पृष्ठ सं0 ... से ... तक CD 43 में कोजि निबंधित एवं कुल **15** पृष्ठों में संधारित किया गया।

दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान मे प्रभावी MVR के अनुरूप है तथा उस पर प्रभार्य मुद्रांक निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है।

11.11.19

दिनांक– 11/11/2019

प्रभारी लिपिक

निबंधन पदाधिकारी

बंधक विलेख

MORTGAGE DEED

(जिस राज्य में इसे निष्पादित किया जाना है वहाँ की अपेक्षानुसार स्टाम्प डयूटी के अंतर्गत बंधक विलेख के रूप में स्टांप लगाया जाए।

(To be stamped as mortgage deed with stamp duty eligible in the State where it is executed)

यह अनुबंध पत्र आज दिनांक 11-11-2019 तिथि .... को पूर्णिया .... स्थान पर पंजाब एण्ड सिंध बैंक, जो कि बैंकिंग कम्पनीज़ (संस्थाओं का अधिग्रहण एवं अंतरण) अधिनियम 1980 के अंतर्गत संगठित निकाय है एवं जिसका मुख्यालय बैंक हाऊस, 21 राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है, इसकी एक शाखा .... पूर्णिया में है, (जिसे इसके बाद यहां ''बैंक'' कहा जाएगा और जिसमें उसके उत्तराधिकारी और समनुदेशी शामिल हैं) के पक्ष में

श्री/श्रीमति/कु० * बीबी मलिका

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री स्व० अब्दुल वाहेद .... पता ग्राम - धुरमार, S/O - सउथा, थाना - जलालगढ़, जिला पूर्णिया, पिन - 854325

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री PAN NO - FQUPM1291Q .... पता ....
ADHAR NO - 6728 8342 3374
PHONE NO - 83403-71280

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री .... पता ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री .... पता ....

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री .... पता ....

* यहां अलग-अलग ऋणी, सह-ऋणी/ओं के नाम भरें।

अथवा

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

नि. बीबी मलिका का मो० अंगूठा
11/11/19

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 20546 Reg. Year 2019 Serial Number 19776 Deed N...

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ri...
Presented By	Maleka Bibi					
Sig. नि० बीबी मलेका वा. मो० आजाद 11/11/19						
Mortgager	Maleka Bibi					
Sig. नि० बीबी मलेका वा. मो० आजाद 11/11/19						
Mortgagee	Punjab&sind Bank Purnea	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring ☒ Little
Sig.						
Identified By	Md Azad					
Sig. मो० आजाद 11/11/19						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 3900sop011

नि. बीबी मलेका वा. मो० आजाद
11/11/19

अलग-अलग व्यक्ति/सह ऋणी से भिन्न है, तो ऋणी को ऋणी की संरचना के अनुसार प्रशासनिक
नं/ ...2019-20 यहां उल्लेख किया जाए। (यहां इसके बाद संदर्भित ऋणी/ओं में उसके /उनके
री निष्पादक, प्रशासक, उत्तरजीवी और समनुदेशी संयुक्त रूप से और अलग - अलग रूप से शामिल

This indenture executed this day ____________ of ________________ in favour of Punjab & Sind Bank which is a Government Undertaking under Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1980 having its Head Office at, 'Bank House', 21 Rajendra place, New Delhi, and one of it's branch Offices at ____________________ (hereinafter called "the Bank") which expression shall include its successors and assigns Sh. / Smt./M s ______________________________ son of /

wife of / daughter of ______________________________of ____________________

____

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of ______________________________of____________________

____

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of ______________________________of____________________

____

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of ______________________________of ____________________

____

* (here enter the name (s) of the individual Borrower / Co - owner Borrowers)

(OR)

____

____

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
शाखा प्रबंधक Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

2

Borrower is other than individual / Co- owners, the Borrower is to be described here in ...dance with the constitution of the Borrowers as per the Administrative Instruction No. ___________ (hereinafter referred to as "the Borrower (s)" which expression shall include his / ...er / their executors, administrators, successors and assigns jointly and severally)

जबकि ऋणी पूर्ण और निरपेक्ष रूप से मालिक है/हैं और /अथवा अन्यथा अच्छी प्रकार से और पूर्ण रूप से यहां प्रथम अनूसूची में निर्दिष्ट भूखंड के भली-भांति और पर्याप्त रूप से हक धारक हैं, जिसमें सभी वक्ष और उस पर बने भवन (जिसे इसके बाद यहां ''भूमि'' कहा जाएगा) जो निम्नलिखित को छोड़कर किसी भार, प्रभार और ग्रहणाधिकार से मुक्त है ।
(यहां पूर्व भारों, यदि कोई हो, तो आदि का उल्लेख करें, जिसमें बैंक के पक्ष में देयता भी शामिल है, यदि कोई पूर्व देयता न हो तो ''शून्य'' लिखा जाए)

WHEREAS the Borrower (s) is / are the absolute and exclusive owner (s) and / or is / are otherwise well and sufficiently entitled to the piece or parcel of land specified in the Schedule hereto, together with all trees and buildings thereon (Hereinafter referred to "the Land"), which is free from encumbrances, attachments, charges and liens whatsoever than the following :
(Here enter prior encumbrances, etc. including those in favour of Bank, if any, if there are no prior encumbrances, write "NIL").

तथा जबकि ऋणी/ओं के अनुरोध पर बैंक में ऋणी/ओं को अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित रूप में कुल रु. 25,00,000/- (रुपये पच्चीस लाख केवल .... मात्रा) का आर्थिक निभाव समय-समय पर देना मंजूर कर लिया है/देने की सहमति दे दी है :-

(1) नकदी ऋण किसी एक समय में रु. ....(रुपये ....मात्रा) की सीमा तक

(2) ओवरड्राफ्ट किसी एक समय में रु. ....(रुपये ....मात्रा) की सीमा तक

(3) मांग ऋण किसी एक समय में रु............................ (रुपये ....मात्रा) के लिए

(4) मीयादी ऋण किसी एक समय में रु .... (रुपये ....मात्रा) का

AND WHEREAS at the request of the Borrower (s) the Bank has granted / agreed to grant from time to time to the Borrower (s) accommodation to the aggregate extent of Rs. ________ (Rupees________________________ ________________________only), interalia, by way of

1. Cash credits at one time upto the limit of Rs. __________ (Rupees________________ only).
2. Overdrafts at any one time to the extent of Rs. __________ (Rupees________________only).
3. Demand loans at any one time of Rs.__________________(Rupees________________only).
4. Term loans at any one time Rs. __________ (Rupees ________________________only).

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

नि. जिला अवर निबंधक पूर्णियाँ, 1/11/19

...ाद उन्हें सामूहिक रूप से और अलग-अलग रूप से ''ऋण'' कहा जाएगा।) जो खेती/पशुपालन ...पक्षी पालन/मछली पालन /रेशम के कीड़े पालन पुष्प उत्पादन के प्रयोजन के लिए ऋणी/ओं द्वारा ...क्ष में भूमि के साधारण बंधक द्वारा प्रत्याभूत किया जाएगा।

...einafter collectively or individually referred to as "the loans" for the purpose of farming / rearing of ...cattle and / or flocks / fishing / sericulture / floriculture to be secured interalia by a simple mortgage of the land by the Borrower (s) in favour of the Bank.

I अब इसलिए यह अनुबंध पत्र निम्नलिखित का साक्षी है :- for the purpose of Housing Loan

उपयुर्क्त दिये गये वचनों के फलस्वरूप ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमत हैं.

1. ऋणी यह सुनिश्चित करेगा/करेंगे कि राजस्व रिकार्ड में एवं कंपनीज़ अधिनियम की धारा 125 (यदि ऋणी पंजीकृत लि. कंपनी है तो) के अंतर्गत रजिस्ट्रार आफ कपंनीज़ के पास बैंक के पक्ष में भार पंजीकृत हो जाए।

2. उधारकर्ता बैंक को अदा करेगा/करेंगे :-
   (क) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर उक्त नकदी ऋण/ओवरड्राफ्ट/मांग ऋण के संबंध में देय राशि पर व्याज/दंडात्मक व्याज, यदि कोई है तो, एवं विविध प्रभारों सहित भुगतान करेगा। तथापि जहां किसी कारण से नकदी ऋणी अथवा ओवरड्राफ्ट के लिए बैंक द्वारा पूर्णतः अपने विवेकाधिकार से और उन शर्तों पर जो बैंक द्वारा लगायी गयी हों किस्तों में चुकाने की अनुमति दी गयी है। प्रतिभूति जो अब तक बैंक द्वारा रखी गयी है, बनी रहेगी और मीयादी ऋणों के संबंध में वे शर्तें लागू रहेंगी, जोकि उक्त ऋण के संबंध में निर्धारित की गयी हैं, साथ ही उन पर वे परिवर्तन भी लागू होंगे, जो बैंक द्वारा लगाये गये हों।
   (ख) उक्त मीयादी ऋण के अंतर्गत यहां लिखित अनुसूची II में निर्दिष्ट किस्तों के अनुसार अथवा ऋणी और बैंक के बीच पत्रों के आदान-प्रदान द्वारा समय-समय पर यथासंशोधित देय राशि।

I NOW THEREFORE, THIS INDENTURE, WITNESSES as follows :

In consideration of the promises aforesaid, the Borrower (s) hereby covenant (s) with the Bank as follows :

1. The Borrower (s) shall ensure to have the charge in favour of the Bank recorded in revenue records and under section 125 of the Companies Act, 1956 (in case the Borrower (s) is / are a limited Company in the Office of Registrar of Companies.

2. The Borrower (s) shall repay to the Bank :
   (a) The amount due in respect of the said Cash Credits / Overdrafts / Demand Loans / Term Loans forthwith upon demand by the Bank together with interest / penal interest if any and other miscellaneous charges. However, in a case where for any cash credit or overdraft is permitted by the Bank at its absolute discretion to be repaid in installments and on such terms as may be stipulated by the Bank, the security as held hitherto shall continue to be subsisting and the conditions as to term loans shall apply to the said loans subject to such changes as may be stipulated by the Bank.
   (b) The amount due under the said Term Loans according to the installments specified in Schedule II hereunder written, or as modified from time to time and exchange of letters between the Borrower (s) and the Bank.

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
for शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निदेशक पूर्णियाँ

ऋणी ऋणों पर निम्नलिखित ब्याज अदा करेगा जिसकी गणना ऋण खातों में दैनिक शेष पर मासिक/ / छमाही /वार्षिक अथवा अन्य अवधि के आधार पर जैसी कि बैंक में प्रथा हो :-

(क) नकदी ऋण पर ....9.......% वार्षिक की दर से।

(ख) ओवरड्राफ्टों पर .... % वार्षिक दर से।

(ग) मांग ऋणों पर .... % वार्षिक की दर से।

(घ) मीयादी ऋण .... %वार्षिक की दर से।

इसमें यह प्रावधान भी होगा कि बैंक को किसी भी समय और समय-समय पर ब्याज दर परिवर्तन करने/ऋणी/ओं को ऐसे परिवर्तन से सूचित करने का अधिकार होगा तथा ब्याज की ऐसी संशोधित दर हमेशा ऋणी/ओं द्वारा अदा किये जाने की सहमति इसके द्वारा प्रत्याभूत मानी जाएगी।

इसके अतिरिक्त बैंक के दूसरे अधिकारों और उपायों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले, बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने विवेक पर ऋण खाते/तों में बकाया राशि पर अथवा ऋणी/ओं की ओर से किसी चूक अथवा अनियमितता के लिए उसके किसी अंश पर ब्याज दर को बढ़ा सकता है जिसके लिए बैंक की राय में ऐसी अवधि के लिए जिसे बैंक उचित समझता हो, ब्याज की दरों में ऐसी वृद्धि की वसूली करना अपेक्षित हो।

3. That the Borrower(s) shall pay interest on the loans to be calculated on the daily balances in the loan account(s) with monthly / quarterly / half yearly or other rests according to the practice of the Bank.

(a) Cash credits at the rate of ______________ % per annum

(b) Overdrafts at the rate of ________________% per annum

(c) Demand loans at the rate of _____________% per annum

(d) Term loan at the rate of _________________% per annum

Provided that the Bank shall at any time and from time to time be entitled to change the rate of interest and notify such change to the Borrower(s) and such revised rate of interest shall always be constructed as agreed to be paid by Borrower(s) and hereby secured.

Further, without prejudice to the Bank's other rights and remedies, the Bank shall be entilted to charge at its own discretion enhanced rates of interest on the outstanding in the loan account(s) or a portion thereof for any default or irregularity on the part of the Borrower(s) which in the opinion of the Bank warrants charging of such enhanced rates of interest for such period as the Bank may deem fit.

II यह अनुबंध पत्र इसका भी साक्षी है कि ऋणी/ओं तथा बैंक के बीच करार के अनुसरण में तथा उपयुर्क्त वचनों के परिणामस्वरूप ऋणी इसके द्वारा मंजूरी देता है/देते हैं और उक्त ऋणों के लिए प्रतिभूति के रूप में बैंक के प्रति साधारण बंधक के रूप में भूमि और साथ ही सभी वृक्षों और उस पर उगने वाले सभी वनस्पति और बने हुए भवन, खड़े किये गये ढांचे, फिक्सर, फिटिंग, उपकरण और मशीनें जोकि अब हैं अथवा इसके बाद किसी भी समय इस प्रतिभूति की अवधि के दौरान खड़े किये जा सकते हैं अथवा इस पर खड़े हैं अथवा इससे जुड़े हैं अथवा भूमि से संलग्न हैं अथवा इसके किसी भाग में बने हैं उन पर अपने सभी अधिकार हक

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

नि. कोटि मधेका वा. माo(सोना)
11/11/19

जिसमें इसमें संबंधित अधिकार, छूट और सुविधा शामिल है, साथ ही यह पूरा परिसर अधिकार हक, दावा और मांग जो भी उक्त भूमि तथा उक्त परिसर पर ऋणी/ओं के हैं, (जिसे अब इसके बाद "बंधक परिसर" कहा जाएगा।) बैंक के नाम अंतरित करता है/करते हैं।

THIS INDENTURE FURTHER WITNESS THAT IN Pursuance of the Agreement between the Borrower(s) and the Bank in consideration of the promises aforesaid, the Borrower(s) hereby GRANT(S) and TRANSFER(S) unto the Bank by way of simple Mortgage as security for the loans all his / their right, title and interest in the Land together with all trees and other growths thereon the building, erections, structures, fixtures, fittings, equipments and machinery which now are or hereafter may at any time during the continuance of the security be erected or standing or attached to or affixed to the Land or any part thereof including all rights, liabilities and assessment in respect thereof AND all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Borrower (s) into and upon the Land of the said premises (hereinafter referred to as "the mortgaged premises").

III ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमति देता है/देते हैं :-

(क) बैंक से यह अपेक्षा नहीं की जाएगी कि इनमें से किसी ऋण को बैंक के विवेकाधिकार से इतर रूप में जारी रखा जाए।

(ख) ऋणी द्वारा हर समय बंधक परिसर की सभी मदों को, जो कि बीमा योग्य स्वरूप की है, बैंक द्वारा यथा अपेक्षित आग तथा अन्य खतरों से हो सकने वाली हानि अथवा क्षतियों से बीमाकत रखा जाए तथा वह ऐसी सभी बीमा पॉलिसियों को बैंक को सुपुर्द कर देगा। यह भी विधि-सम्मत होगा, परंतु बैंक के लिए बाध्यकारी नहीं होगा, कि वह बंधक परिसर को जो कि बीमा योग्य स्वरूप का है, ऋणी/ओं के खाते/तों में नामे डालकर बीमाकत कराये और उसे बीमाकत रखे। इस प्रकार की बीमा से होनेवाली आय बैंक के विकल्प पर या तो दष्टिबंधक परिसर के बदले में अथवा बैंक की निकलनेवाली देय राशियों की पूर्ति में प्रयोग की जाएगी।

(ग) ऋणी बैंक को तथा इसके कर्मचारियों और एजेंटों को या तो अकेले अथवा कामगारों के साथ तथा अन्यों को समय-समय पर एवं सभी यथोचित समयों पर ऋणी/ओं को बिना कोई सूचना दिये परंतु ऋणी/ओं के जोखिम और खर्चों पर यदि ऐसा अपेक्षित हो, तो ऋणी/ओं के एटर्नी के रूप में या उसके/उनके नाम में बंधक परिसरों में प्रवेश करने की और उसका निरीक्षण करने की अनुमति देगा/देंगें।

III The Borrower (s) hereby Convenant(s) with the Bank as follows :

(a) The Bank shall not be required to make or continue any of the loans otherwise than at the Bank's discretion.

(b) The Borrower(s) shall at all times keep such items of mortgaged premises as are of insurable nature, insured against loss or damage by fire and other risks as may be required by the Bank and shall deliver to the Bank all such policies. It shall be also lawful but not obligatory upon the Bank to insure and keep insured by debit to the Borrower(s) account(s) of the mortagaged premises as are of insurable nature. The proceeds of such insurance shall at the option of the Bank either be applied towards replacement of the mortgaged premises or towards the satisfaction of Bank's dues hereunder.

(c) The Borrower(s) shall permit the Bank and its servants and agents alone or with workmen and others from time to time and at all reasonable times and without notice to the Borrower(s) but at the risk and expenses of the Borrower(s) to enter into and upon the mortgaged premises and to inspect the same.

IV एतद्द्वारा ऋणी /ओं द्वारा निम्नानुसार सहमति दी जाती है और घोषित किया जाता है कि :-

1. इसके अंतर्गत बंधक परिसर पर सजित की गयी जमानत के अतिरिक्त ऋणी व्यक्तिगत रूप से भी ऋणों को बैंक को चुकाने के लिए व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी होंगे।

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
for शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

...रा बैंक को उपलब्ध अन्य अधिकारों तथा अन्य आशयों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले ...दि ऋणी/ओं द्वारा इन संपत्तियों की जमानत पर देय किसी धन की चुकौती में अथवा उस पर निर्धारित दर पर ब्याज की चुकौती में तथा ऊपर बताये गये अनुसार अथवा ऊपर दी गयी किसी शर्त अथवा इसमें निहित किसी प्रावधान के अनुपालन में तथा उसकी/उनकी ओर से किये जानेवाले/निभाया जानेवाले किसी कार्य में कोई चुक होती है।

(ii) यदि बैंक की राय में ऐसी परिस्थितियां बनती हैं, जिनके अंतर्गत अथवा ऋणी/ओं के किसी आचरण अथवा उनकी चूक के फलस्वरूप अथवा किसी अन्य कारण से जो भी हो, के कारण अथवा बैंक का हित खतरे में पड़ता है अथवा इसकी प्रतिभूति का पूर्ण अथवा आंशिक भाग प्रतिकूल रूप से प्रभावित होता है/हो सकता है/कम होता है/समाप्त होता है/ क्षीण होता है, तब तथा किसी एक अथवा ऐसे अनेक मामलों में इन संपत्तियों की प्रतिभूतियों पर उस समय देय राशि बैंक की राय में तत्काल बैंक को देय हो जाएगी और बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने किसी अधिकार अथवा उपाय का प्रयोग करते हुए अपने विवेकाधिकार के अनुसार बंधक ऋण की वसूली के लिए तथा बैंक के निर्णय के अनुसार किसी एक अथवा एक से अधिक उपर्युक्त परिसिथतियों के विद्यमान रहते हुए ऋणी/ओं पर निर्णायक और बाध्यकारी होगा। यहां इसके अंतर्गत बैंक को देय राशि बंधक परिसर की बिक्री से प्राप्त आय से पूर्णतः चुकता न होने की स्थिति में ऋणी व्यक्तिगत रूप से बैंक को देय शेष राशि की चुकौती करने का/के उत्तरदायी होगा/होंगे।

3. बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं के सभी दायित्व तथा बंधकदार के रूप में बैंक के सभी अधिकार, उपाय और शक्तियां तत्समय प्रभावी विधि के अंतर्गत, सिवाय उनके जो स्पष्ट रूप से इन शर्तों से भिन्न हैं अथवा असंगत हो सकती हैं, को यह माना जाएगा कि उन्हें इन शर्तों में शमिल कर लिया गया। साथ ही अंतरण एवं परिसंपत्ति अधिनियम, 1882 की धारा क्रमशः 61,65 क और 67 क, के प्रावधान इन शर्तों पर लागू नहीं होंगे अथवा बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं पर अथवा बंधनग्राही के रूप में बैंक परस्पर तथा इन धाराओं के प्रयोजन के लिए इसके विपरीत एक संविदा माने जाएंगे।

4. ऋणी बंधक परिसर के संबंध में बैंक द्वारा किये जा सकने वाले निरीक्षण/निरीक्षणों के संबंध में सभी ऊपरी खर्चे वहन करेगा/करेंगे और अदा करेगा/करेंगे।

5. बंधक विलेख - यह कि ऋणी इसके द्वारा ऋणों के लिए सार्वजनिक मांग/धन के रूप में वसूल किये जाने हैं, उनकी वसूली के संबंध में किसी विधान के अनुसार, ऐसे विधान के अंतर्गत, जहां ऐसी सहमति देना आवश्यक हो, अपनी सहमति देता है।

IV IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED by the Borrower(s) as follows :

(1) In addition to the security over the mortgaged premises created hereunder the Borrower(s) shall also be personally liable to repay the loans to the Bank.

(2) Without prejudice to the other rights and recourses available to the Bank herenunder.

(i) If default shall be made by the Borrower(s) in payment of any monies for the time being owing on the security of these presents or in payment of interest in the manner aforesaid or in performance and observance of any covenant condition or provisions herein contained and on his/their part to be performed and observed.

(ii) If in the opinion of the Bank circumstances exist under which the Bank's interests are in the jeopardy, or the whole or part of its security is / are likely to be adversely affected / reduced / lost/ diminished by or in consequence of any act or omission of the Borrower(s) or for any other reason whatsoever, then and in any one or more of such cases, the money for the time being owing on the security of these presents shall at the option of the Bank

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

...mediately become payable to the Bank and shall be entitled to be mortgagable debt and the decision of the Bank as to whether any one or more of the aforesaid circumstances exist shall be conclusive and binding upon the Borrower(s). In the event of the amount due to the Bank hereunder not being fully satisfied out of the sale proceeds of the mortgaged premises, the Borrower(s) shall be liable personally to repay the balance to the Bank.

(3) All the obligations of Borrower(s) as Mortgagor and all rights and remedies and power of the Bank as mortgagee under the law for the time being in force except so far as they may expressly varied or may be inconsistent with these presents shall be deemed to be incorporated in these presents PROVIDED THAT the provisios of Section 61, 65A, 67A respectively of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply to these or the Borrower(s) as mortgagor or the Bank as mortgagee interest and this shall be deemed a contract to the contrary for the purpose of these sections.

(4) The Borrower(s) shall bear and pay all out of pocket expenses of such inspections as may be carried out by the Bank in respect of the mortgaged premises.

(5) **Mortgage Deed :** That the Borrower hereby gives his consent for the loans being recovered as public / demand money in terms of any legislation of recoveries thereof where such consent is necessary under such legislation.

V यह कि वंधक विलेख का उद्देश्य ऋणों की ऋणग्रस्तता तथा बैंक के प्रति ऋणी/ओं की देयताओं के लिए इस वंधक की अवधि के दौरान सभी समय निरंतर प्रवति के रूप में बनी रहेगी और परिचालित होगी। भले ही:

(क) ऋण खातों में किसी भी समय ऋण की शेष राशि शून्य हो जाए अथवा आंशिक अदायगी अथवा खातों में घट-बढ के कारण ऋण के शेष राशि की स्थिति शून्य हो जाए अथवा

(ख) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर कोई ऋण अथवा उसका भाग अदा किया जा चुका हो अन्यथा मांग किये जाने पर तदनुसार अदा न किया गया हो।

V That this mortgage is intended to and shall operate as continuing security for all loans indebtedness and liabilities of the Borrower (s) to the Bank at all times during the subsistence of this mortgage notwithstanding -

(a) The existence of credit balance or NIL balance in the loan accounts at any time or any partial payment or fluctuation of accounts or

(b) Any loans or any part thereof have been repaid whether demand has been made by the Bank or otherwise or has not been so repaid on "demand".

VI यदि ऋणी एक से अधिक व्यक्ति हैं, तो उनमें से प्रत्येक को यह अधिकार है तथा उनमें से दूसरे को यह शक्ति दी गयी है कि वह बैंक के प्रति अपनी देयता खाते में किसी प्रकार का भुगतान करके अथवा लिखित रूप में अथवपा किसी अन्य रूप में अथवा अन्यथ स्वीकार करें और पावती दें तथा उनमें से किसी एक अथवा अनेक द्वारा इस प्रकार की स्वीकृति और पावती उनमें से प्रत्येक की ओर से दी गयी स्वीकृति या पावती मानी जाएगी।

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णिया शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

ह० बबीता सक्सेना बा॰ मो॰ उस्मान
11/11/19

If the Borrower(s) be more than one individual each one or any of them is authorised and empowered by the others of them to admit and acknowledge their liability to the Bank by any payment into the account or by way of express writing in any manner or otherwise and as such admission and acknowledgement of the liability by one or more of them be construed to have been made on behalf of each of them.

VII यह बंधक पहले बंधकों के अतिरिक्त हैं उनकी एवज में नहीं, जो कि पहले ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में यदि कभी कोई किया गया हो।

This mortgage is in addition to and not in susbtitution of earlier mortgage, if any created by the Borrower(s) in favour of the Bank.

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक
पूर्णियाँ

ऊपर संदर्भित अनुसूची
THE SCHEDULE I REFERED TO ABOVE

(यहां भूमि के ब्यौरे लिखें, जिसमें भूमि में ऋणी/ओं के हित का स्वरूप/अंश उल्लेख भी शमिल हो)
(Here enter particulars of land including the nature /share of the Borrower(s) interest in Land)

मौजा	खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
Dhusmar Thana No179/1	8 Chak Khata no 202	388 Chak Khesra No-242	20 Dec.	उ0 - मो0 अनुरूद्ध; द0 - रिजुल हक; पू0 - पक्की सड़क; प0 - मदकिया मौजा

Total land - 20 Dec.

उपर्युक्त संदर्भित अनुसूची II
THE SCHEDULE II REFERRED TO ABOVE

(यहां मीयादी ऋण की चुकौती किस्त का उल्लेख करें)
(Here enter repayment of installments of loan (s)

देय तारीख/Due Date	राशि/Amount
31st Oct 2020	25,00,000/- Twenty five Lakhs Only.

इस प्रपत्र की विषयवस्तु पढ़कर सुना दी गयी है तथा ऋणी/ओं के लिए उसका अनुवाद कर दिया गया है और स्पष्ट कर दिया कर दिया गया है, तथा उसमें उन्होंने इसकी विषयवस्तु को समझ लिया है उसके लिए ऋणी इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर करता है/हैं।
The contents of the Indenture have been read over and translated into Hindi and explained to the Borrower(s) and he / they having understood the contents thereof subscribe(s) to these presents.

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK

शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

...क्ष्य के रूप में ऋणी ने इन अनुबंध पत्रों पर आज दिनांक और वर्ष को अपने हस्ताक्षर किये हैं, जो ...ये गये साक्ष्यांकनकर्ता गवाहों द्वारा, जिनका नीचे उल्लेख किया गया है, ने उधारकर्ताओं की उपस्थिति ...अपने हस्ताक्षर किये हैं।

...WITNESS WHEREOF the Borrower(s) has / have set his / their hand(s) to these presents on this the day and year first above written in the presence of each of the attesting witnesses mentioned below and each of attesting witnesses have put in their signatures in the presence of the Borrower (s)

नि. बीबी मलेका वा. मो० आजाद
11/11/19

ऋणी
Borrower(s)

साक्षी
Witnesses :

1. हस्ताक्षर Signature: मो० आजाद

नाम Name: पिता स्व० अब्दुल वाहब

पता Address: ग्राम चुरमर पोस्ट सौंठा थाना जलालगढ़ जिला पूर्णियाँ 11/11/19

2. हस्ताक्षर Signature: मो० हासिम

नाम Name: पिता स्व० अब्दुल वहाब

पता Address: ग्रा० चुरमर पो० सौंठा थाना जलालगढ़ जिला पूर्णियाँ 11/11/19

(किसी प्रकार के विधिक विवाद की स्थिति में इस प्रलेख का अंग्रेजी पाठ प्राधिकृत माना जाएगा)
"In case of legal dispute, English version of the document will be treated as authentic."

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक
For PUNJAB & SIND BANK
शाखा प्रबंधक/Branch Manager
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Bihar

e-Stamp

…e No.	:	IN-BR06607577657309R
…ate Issued Date	:	11-Nov-2019 01:23 PM
…unt Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
…ique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0107465564194573R
…urchased by	:	BIBI MALEKA
Description of Document	:	Article 40 Mortgage Deed
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BIBI MALEKA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	BIBI MALEKA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	20,000(Twenty Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	26,050 (Twenty Six Thousand And Fifty only)

Do not write or type below this line

SR 0006605929

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.