1422 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

c. exempted
Apentioned

नाम मोकिर :- ब्रजकिशोर सिंह पिता स्व० बासोलालसिंह
जात राजपूत पेशा खेती करते हैं सा० सिमरिया
थाना कसबा जिला पूर्णिया के भारतीय
नागरिक हूँ सिलं० क० ना० ०. 63/64, 69 [illegible]
-26/8/69. [illegible] पूर्णिया द्वारा मुक्त हैं।

नाम खरीदार :- (1) मो० मख्तर पिता मो० बाबर म० (2) मो०
- माहजहाँ पिता मो० फैसर अली जात मुसलमान
शेरशाहबादी पेशा खेती करते हैं सा० सिमरिया
थाना कसबा जिला पूर्णिया के भारतीय
नागरिक हैं

1875 / Md. Akhtar ... Simariya ...

034121

10/4/02
2061/2020

पूर्णिया कोषागार ...
9 ... 2005
... कोषपदाधिकारी

Md. Shahid ... 28/2/05
Md. SHA... ALAM
STAMP VENDER
Registry Office Purnea
L. No- 221/93,

ब्रज किशोर सिंह
28/2/05

ब्रज किशोर सिंह
पिता ... सिंह
ग्रा० सिमरिया
...
पूर्णिया

28/2/05

ब्रज किशोर सिंह
... सिंह
पिता ... लाल सिंह

383/05

384 ब्रज किशोर सिंह 28/2/05

रामविलास ...
24/2/05

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

किस्म दलील: केवाला रजीयत कायमी
जरसमन मो० 24000/ चौबीस हजार रुपया सिर्फ
मो० 12000/ बारह हजार रुपया होता है

तफसील: मौजे [illegible] जमीन [illegible] 24 डी०
चौबीस डी० जमीन जमा [illegible] 20 पैसे
[illegible] हवेली
[illegible]
[illegible] सरकार [illegible]
[illegible] होता है [illegible]
[illegible]
[illegible] 18-5 [illegible]
कायम जमीन [illegible] है

किशोर 28/2/05

मुहर्रिर [illegible]
28-2-05

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२०रु. 20 RS

[illegible]

[illegible]

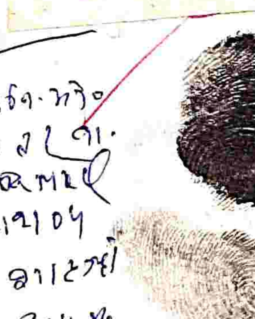
[illegible]

63

कादर पैसा है सिवाए जमीन बिक्री के दिगर कोई सबील नजर नहीं हुआ लिहाजा अपने कीमत मो० 24000/ हजार रुपया में बदस्ते खरीदार के पास बेचा वो कुल जरसमन नकद वसूल पाया जमीन मजकूर बाया के काबिज रहकर दखलकार दखल न बाकर जन्दान मोहर वर तुफात किया करें वो रसीद जो खरीदार अपने नाम से हासील किया करें अगर खरीदार को जमीन से नौबत बेदखली का पहुँचे तो ऐसे हालत में जरशमन वसूल खेसारा के साथ देकर बायरी हूँ गो इसलामे कर यह दलील केबाला पाक साफ है पाक साफ बिक्री किया अपने खुशी रजा से केबाला लिख दिया जो वक्त पर काम आवे फकत माह २५/१/०५

— मजमून केबाला पढ़कर मालिक को सुना बोल समझा दिया बा० का० प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है जो प्रत्येक व्यक्ति जिनका द्वारा निष्पादित दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये

प्र० किशोर सिंह 28/2/05



अं० सु० ३०० मो०
आरत ? वा०
राम कमल
९/२/०५

अं० सु० ना० शाहजहाँ
वा० राम किसान
९/२/०५

कातिब
अब्दुल वहाब मो०
मनवार थाना
जलालगढ़
जिला पूर्णियाँ
ला० न०
४८/०७

Endorsement of Certificate of Admissibility

...e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1260/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	50/-
...ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	2311/-

Registration Fee

A1	840	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	876		

LLR + Proc Fee

LLR	50
Proc.Fee	25
Total	75

Service Charge

150

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1101

Registering Officer
Purnea
Sadar

...ate: 31/08/2012

3/8/12

Endorsement under section 52

...esented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Friday, 31st August 2012 by Md. Shahjahan Late ...sar Ali by profession Agriculture. Status - Donor

...gnature/L.T.I. of Presentant

Date:31/08/2012

Registering Officer
Purnea Sadar

3/8/12

Endorsement under section 58

...xecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Janardan Bishwas' age ...0' Sex 'M', 'Nit Lal Bishwas', resident of 'At.Simariya,ps.Kasba,purnea'.), whose Names, Photographs, ...ngerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

...ate : 31/08/2012

3/8/12

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

...gistered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 166 on pages on 167 -172 , for the year 2012 ...d stored in CD volume No. CD-27 year 2012 . The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

...ate : 31/08/2012 **Year : 2012** **S.No. : 15676** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 14980**

...en No. : 15832

Scanned by

C. OPERATOR

3/8/12

Serial No. 10836 Circle:-:Kasba

10914

Book No. : 1 Deed No. 10563

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR Serial No. 10836

N 768392

Deed No. 10563

Md. Noor Alam
Registry Office
L. No.-227/95(Purnea)

1000x1=1000

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, - पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **12/09/2017** को **Lilanand Bishwas** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **3780** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **1685** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **10563** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **168** के पृष्ठ सं0 **512** से **520** तक CD **26** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **12/09/2017** टोकन न. **11171 / 2017**

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

जिला निबंधक

विलेख, मूल्यांकन, मुद्रांक तथा शुल्क जाँचा।

लेख्यकारी का नाम एवं जमीन ब्योरा उपलब्ध सिलिंग बिहार सरकार, खास महल रोक सूची में नहीं है।

प्रभारी लिपिक

प्रभारी लिपिक

स्क्रोल से मिलान किया

सही पाया

मुद्रांक मिलाया

प्रभारी लिपिक

विक्रय – पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

श्री लीलानंद विश्वास उम्र– 55 वर्ष पिता का नाम –

निष्पादक का हस्ताक्षर

स्व0 गुणेश्वर विश्वास निवास स्थान– ग्राम– रामपुर कोदरकट्टी, थाना– अररिया, जिला– अररिया राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता – भारतीय। हाल निवासी सिमरिया थाना कसबा जिला पूर्णिया (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है। मो0 नं0 – 9572453281

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम –

नूर इस्लाम उम्र–32 वर्ष, पिता का नाम – स्व0 अख्तर आलम, जाति– शेरशाहवादी मुसलमान, निवास स्थान–ग्राम– नया टोला सिमरिया, थाना – कसबा, जिला– पूर्णियाँ राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय। मो. नं0 –9162233897

3. विलेख का प्रकार –

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्य :–

अंकेन 63,000/– (तिरेसठ हजार) रूपये होता है,

(विक्रीत जमीन)

5.(क) बिक्रीत सम्पति का विवरण –

रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखें) – **2 डी0 1 कड़ी (दो डी0 एक कड़ी) अर्थात 1 कट्ठा**

भूमि का वर्ग :–

ग्रामीण क्षेत्र – आवासीय प्रथम श्रेणी

मौजा– सिमरिया, थाना नं0–**185,** अंचल कार्यालय– **कसबा,** अवर निबंधन कार्यालय – **सदर पूर्णिया,** जिला निबंधन कार्यालय का नाम – **सदर पूर्णिया,** जिला–पूर्णिया, राज्य– बिहार, तौजी नं0– 8/5 ज॰ ध॰ 1195

खाता	खेसरा	रकवा
45 पैतालीस	39 उनचालीस	2 डी0 1 कड़ी दो डी0 एक कड़ी अर्थात 1 कट्ठा

निष्पादक का हस्ताक्षर

जिला निबंधक
पूर्णिया

चौहद्दी–

उत्तर– मस्जिद | दक्षिण– मोईन उद्दीन

पूरब– नीज खरीददार | पश्चिम– लाल मोहम्मद

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति हम लेख्यकारी के नाम से खरीद केवाला तारीख 16/01/2014 ई0 दलील नं0 517 सीडी 1 जिल्द नं0 6 पेज नं0 497 से 502 तक टोकन नं0 446 भूबाया मो0 रफीक पिता अब्दुल रसीद निवासी समरिया थाना कसबा जिला पूर्णिया वाले से खरीदकर दखलकार रहते हुए पूर्ण स्वामित्व की जमीन पूर्ण स्वामित्व की जमीन स्वस्थ एवं स्थिर मन से बिक्री किया। इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

बिक्रेता की तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपने लाभ–हानियाँ को भली–भाँति समझ–बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबंध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में **63,000/– (तिरेसठ हजार)** रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–

निष्पादक का हस्ताक्षर

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता क्रेता की सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भूखंड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तान्तरित करते हैं। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति का अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध विघ्न, ऋण भार एवं बाधारहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि बिक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह इस दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को संबंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो बिक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि बिक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के संबंध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों या दायित्व क्रेता को हस्तान्तरित करते हैं।

6. यदि बिक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व कि इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेता उक्त राशि का स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को बिक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्यन प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित बिक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों बिक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधि पत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

निष्पादक का हस्ताक्षर

जिला निबंधक पूर्णियाँ

अतएव उपरोक्त शर्त्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने विना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

1. पहचानकर्त्ता

मो० सइफुर रहमान
पि० मो० हुसैन
रहमत नगर सिमरिया
कसबा पूर्णिया
7070506647
12/9/17

शिवानन्द विश्वास
विक्रेता का हस्ताक्षर 12-9-17

2. गवाह

मो० मुर्तजा
[illegible]
12/9/17

क्रेता का हस्ताक्षर

NOORISLAM 12-9-17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

दिनेश प्रसाद भगत
[illegible]
12/9/17

नजरी नक्सा

मौजा	थाना नं०	अंचल	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
भीमाटोला	185	कसबा	45	39	25(0) डी

चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
मो॰ इस्माइल	मोहिन उद्दीन	नूर इस्लाम	लाल मोहम्मद

प्रमाणित किया जाता है कि अन्तर्गत भू भाग से 200 मीटर त्रिज्या क्षेत्र की स्थिति इस नजरी नक्शा में लाल रंग से दर्शाई गई है।

विक्रेता	क्रेता
लिलानन्द विश्वास	NOORISLAM
12-9-17	12-9-17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया