

વિજલપોરમાં ધો. ૧ ૧ ની વિદ્યાર્થીનીનો આપઘાત

નવસારી, તા.૧૭
આપઘાત કરી લીધો હતો. શ્રમજીવી પરિવારની એકની એક દીકરી 16 વર્ષથી આયુધી દીપકભાઈ નાયક ધો.૧૧ માં પોલીસ સૂત્રો પાસેથી પ્રાપ્ત વર્ષથી આયુધી દીપકભાઈ નાયક ધો.૧૧ માં પોલીસ સૂત્રો પાસેથી પ્રાપ્ત વર્ષથી આયુધી દીપકભાઈ નાયક ધો.૧૧ માં વિગત મુજબ નવસારી કૃષિ અભ્યાસ કરતી હતી. ગતરાત્રે આયુધી ટ્યુશન ટ્યુશનથી આવ્યા બાદ પરિવારની એકની એક દીકરી આયુધી નાયક દુકાને નાસ્તો લેવા નિકળી અને અચાનક ટેરેસ પરથી મોતની છલાંગ લગાવી

યુનિવર્સિટી ગેટ પાસે વિજલપોર વિદ્યાર્થીનીએ રહસ્યમય સંજોગોમાં ખાતે સમોદીયા કળિયા ખાતે અપાઈમેન્ટના ટેરેસ પરથી ઝંપલાવી સુર સરગમ અપાઈમેન્ટમાં રહેતા

દોમ લોન સેલ્ટર-૧ શાખા, બીજો માળ, સ્ટેટ ઍક બેન્ક ભવન, પાંચરાખોળની સામે, BSNL ઓફિસ પાસે, લોકોલ રોડ, સુરત. E-mail : sbi.10001@bsbi.com; (M) 6359960900

કલ્યાન નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અમો નીચે સંજી કરવાના, સ્ટેટ ઍક બેંક ઈન્ડિયા, સુરત ની બી સિક્યુરાઈટીગ્રેશન અને સિક્યુરિટી અને ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોમેન્ટ્સ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રાઇટ્સ એન્ડ નીમાનેસ સલાહીયા અધિકારી ઈએ અને સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ (એન્જોમેન્ટ્સ) ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ ૩ હેઠળ ચાલે વાણ્ય મળેલ સગપ અચલે તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ શ્રી વીકી રાણુભાઈના યોદાણા (કચ્છદાર) અને મીમીત દિવા વીડી યોદાણા (સહ-કચ્છદાર) ને ઈમ્પાન નોટીસ પાઠવેલ હતી. સદર નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ રૂ.૩૨,૪૦,૬૪,૩૬૬/- (રૂપિયા ત્રણાસ લાખ ચૌદસ હજાર એકસા પુરા) જે તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજની બાકી, ઉપરાંત તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ થી લાગુ આવકાસર અવકાસિય વાજ અને અકાસિક ખર્ચા, કિમતો વિગેરે. આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જવાશેલ.

કચ્છદાર સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિમ્નુજ ગણેલ છે. તેથી કચ્છદારો/ખામીદારો તથા અદેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે, નીચે સંજી કરવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપલબ્ધ કલમ ૮ સાથે વચાલેલ કાદાબની લગમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાઓની ઉપયોગ કરી નીચે મુજબની મિલકતનો તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાર્વજિક કબજે સોંપવામાં આવેલ છે.

કચ્છદાર સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિમ્નુજ ગણેલ છે. તેથી કચ્છદારો/ખામીદારો તથા અદેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે, નીચે સંજી કરવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપલબ્ધ કલમ ૮ સાથે વચાલેલ કાદાબની લગમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાઓની ઉપયોગ કરી નીચે મુજબની મિલકતનો તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાર્વજિક કબજે સોંપવામાં આવેલ છે.

આથી કચ્છદાર તથા અદેર જનતાને અદેર ચેતવાથી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલકત માટે કોઈ વચાલેલ કરવો નહીં. આમ થતા તે અંગે કોઈ પણ વચાલેલ કરવામાં આવશે તો તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ સ્ટેટ ઍક બેંક ઈન્ડિયા, દોમ લોન સેલ્ટર-૧, બીજો માળ, સ્ટેટ ઍક ભવન, પાંચરાખોળની સામે, લોકોલ રોડ, સુરત. માટે રૂ.૨૪,૪૦,૬૪,૧૬૦/- (રૂપિયા ત્રણાસ લાખ ચૌદસ હજાર એકસા પુરા) જે તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજની બાકી, ઉપરાંત તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ થી લાગુ આવકાસર અવકાસિય વાજ અને અકાસિક ખર્ચા, કિમતો વિગેરે. આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જવાશેલ.

આથી કચ્છદાર તથા અદેર જનતાને અદેર ચેતવાથી આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેલગમ ૧૩ના અંક સેલગમ ૮ હેઠળ તેમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતનો બાકી લેવા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી રાજો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત સી એસ વોર્ડ નં. ૫, નોંધ નં. ૧૪૪૨/ચ, પ્લોટ નં. ૫/૧૪૪૨, દરિયાત નંવા, કાસકાવાડ નજીક, સેઝદપુરા પેટાલપાળી બાજુમાં, સુરત સીટી, સુરત. ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: પ્રવેશ અને રસ્તો, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૫/૧૪૪૧, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૫/૧૪૩૭.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૬
અધિકૃત અધિકારી, સ્થળ : સુરત
ભારતીય સ્ટેટ બેંક (દોમ લોન સેલ્ટર-૧), સુરત

દોમ લોન સેલ્ટર-૧ શાખા, બીજો માળ, સ્ટેટ ઍક બેન્ક ભવન, પાંચરાખોળની સામે, BSNL ઓફિસ પાસે, લોકોલ રોડ, સુરત. E-mail : sbi.10001@bsbi.com; (M) 6359960900

કલ્યાન નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અમો નીચે સંજી કરવાના, સ્ટેટ ઍક બેંક ઈન્ડિયા, સુરત ની બી સિક્યુરાઈટીગ્રેશન અને સિક્યુરિટી અને ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોમેન્ટ્સ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રાઇટ્સ એન્ડ નીમાનેસ સલાહીયા અધિકારી ઈએ અને સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ (એન્જોમેન્ટ્સ) ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ ૩ હેઠળ ચાલે વાણ્ય મળેલ સગપ અચલે તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ શ્રી વીકી રાણુભાઈના યોદાણા (કચ્છદાર) અને મીમીત દિવા વીડી યોદાણા (સહ-કચ્છદાર) ને ઈમ્પાન નોટીસ પાઠવેલ હતી. સદર નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ રૂ.૩૨,૪૦,૬૪,૧૬૦/- (રૂપિયા ત્રણાસ લાખ ચૌદસ હજાર એકસા પુરા) જે તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજની બાકી, ઉપરાંત તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ થી લાગુ આવકાસર અવકાસિય વાજ અને અકાસિક ખર્ચા, કિમતો વિગેરે. આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જવાશેલ.

કચ્છદાર સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિમ્નુજ ગણેલ છે. તેથી કચ્છદારો/ખામીદારો તથા અદેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે, નીચે સંજી કરવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપલબ્ધ કલમ ૮ સાથે વચાલેલ કાદાબની લગમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાઓની ઉપયોગ કરી નીચે મુજબની મિલકતનો તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સાર્વજિક કબજે સોંપવામાં આવેલ છે.

આથી કચ્છદાર તથા અદેર જનતાને અદેર ચેતવાથી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલકત માટે કોઈ વચાલેલ કરવો નહીં. આમ થતા તે અંગે કોઈ પણ વચાલેલ કરવામાં આવશે તો તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ સ્ટેટ ઍક બેંક ઈન્ડિયા, દોમ લોન સેલ્ટર-૧, બીજો માળ, સ્ટેટ ઍક ભવન, પાંચરાખોળની સામે, લોકોલ રોડ, સુરત. માટે રૂ.૨૪,૪૦,૬૪,૧૬૦/- (રૂપિયા ત્રણાસ લાખ ચૌદસ હજાર એકસા પુરા) જે તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજની બાકી, ઉપરાંત તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૬ થી લાગુ આવકાસર અવકાસિય વાજ અને અકાસિક ખર્ચા, કિમતો વિગેરે. આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જવાશેલ.

આથી કચ્છદાર તથા અદેર જનતાને અદેર ચેતવાથી આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેલગમ ૧૩ના અંક સેલગમ ૮ હેઠળ તેમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતનો બાકી લેવા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી રાજો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત “બુદ્ધિ કો. ઓ. હાર્ડિસો કો. લી.”, પ્લોટ નં. ૫અ પહાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬/૩, બ્લોક નં. ૮૫, ડી.સી. ૨૩ (કોસાડ), ફાર્નલ પ્લોટ નં. ૩૪, ચતુર્ભુજ ઝાઈડ સામે, કોસાડ રોડ, કોસાડ, સુરત. ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૩/૫૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૫/૫૮, પૂર્વ: રસ્તો અને પ્રવેશ, પશ્ચિમ: અન્ય પ્લોટ.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૬
અધિકૃત અધિકારી, સ્થળ : સુરત
ભારતીય સ્ટેટ બેંક (દોમ લોન સેલ્ટર-૧), સુરત

અદેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ થી ૯ માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી મીલકતો (૧) **વર્ણન સંદીપ પાટીલ, (૨) મંગલાબેન શાંતારામ પાટીલ તથા (૩) સંદીપ વિવાજી પાટીલ** નાઓની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. અને તેઓએ સદર મીલકતો ક્રમારા અસીલ હેઠ સર્વોદય કોમર્શિયલ કો. બી. મહેસાણા, રીંગ રોડ શાખા, સુરતમાં **મોજેજ મુક્તી** નાનાંકીંચ સવલતો કોમર્શિયલ નક્કી કરી છે. જેથી સદરહુ મીલકતો બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, વિરોધ, અગત્યને કે તર-તરસર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **ફિન-૭** માં ભેળીત પૂરવા પાડેલ ત્રિશા કલ્પી, મુદ્દત વિત્તે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ અથવા અન્ય નહી તો અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતો અને લોનના આગળની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી સદરહુ મીલકતો ઈક્વીટીગ્રેન ગીરોમાં લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહુ મીલકતો ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ રાજ્ ક્રિએટ થશે. જેથી આથી સર્વો એ નોંધ લેવી.

પરિશિષ્ટ-૧

રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ સરસાણામાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬/૫, ના બ્લોક નં. ૧૩૨, જેનું** ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૯૫ ચો.મી. છે. તે પેકી ૧૨૪૨૪.૪૩ ચો.મી. માં આવેલ સબ-પ્લોટ નં.૧૨ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીંગો માં **“આગમ હાઉસ-સનફાલપર-૧”** નામની બિલ્ડીંગના **બીજા માળે** આવેલ **ફ્લેટ નંબર ૨૦૨, જેનું** કાર્પેટ એરિયા **જેનું** **ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૬૦ ચો.ફુટ** અને **૧૧.૩૩ ચો.મી.** જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા**જેનું** **ક્ષેત્રફળ ૭૩.૫૯૬ ચો.મી.** તથા આના બિલ્ડીંગ મજકુલના બાંધકામ તળની જમીનમાં પાવપટ્ટીયારેલ પ્રમાણસર હિસ્સા વાળી મીલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત કુલે દરોબસત વાળી મિલકત **વર્ણન સંદીપ પાટીલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

પરિશિષ્ટ-૨

રજીસ્ટ્રેશન જલ્લા સુરત તાલુકા મજકુલના ગામ મોજે **વેસુ** ના (૧) જુના રે.સ.નં. ૩૯૧/૧, **નવા રે.સ.નં. ૧૧૨, જેનું** ક્ષેત્રફળ ૪૪૮૨૫ ચો.મી. છે. તે પેકી ૧૨૪૨૪.૪૩ ચો.મી. માં આવેલ સબ-પ્લોટ નં.૧૨ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીંગો માં **“આગમ હાઉસ-સનફાલપર-૧”** નામની બિલ્ડીંગના **બીજા માળે** આવેલ **ફ્લેટ નંબર ૨૦૨, જેનું** કાર્પેટ એરિયા **જેનું** **ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૬૦ ચો.ફુટ** અને **૧૧.૩૩ ચો.મી.** જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા**જેનું** **ક્ષેત્રફળ ૭૩.૫૯૬ ચો.મી.** તથા આના બિલ્ડીંગ મજકુલના બાંધકામ તળની જમીનમાં પાવપટ્ટીયારેલ પ્રમાણસર હિસ્સા વાળી મીલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત કુલે દરોબસત વાળી મિલકત **વર્ણન સંદીપ પાટીલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

પરિશિષ્ટ-૩

રજીસ્ટ્રેશન જલ્લા સુરત તાલુકા મજકુલના ગામ મોજે **વેસુ** ના (૧) જુના રે.સ.નં. ૩૯૧/૧, **નવા રે.સ.નં. ૧૧૨ થી** નોંધાવેલી બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૦ ચો.મી. છે. જેને ડી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-બરધાણા-વેસુ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૮૯ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૨૮ ચો.મી. છે. તે બાજુ (૨) જુના રે.સ.નં. ૧૮૫, **નવા રે.સ.નં. ૧૦૮/૨ થી** નોંધાવેલી બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૪૦૦ ચો.મી. છે. જેને ડી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-બરધાણા-વેસુ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૮૮ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૧ ચો.મી. છે. તથા (૩) જુના રે.સ.નં. ૧૮૪, **નવા રે.સ.નં. ૧૦૮/૪ થી** નોંધાવેલી બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૦ ચો.મી. છે. જેને ડી.પી સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-બરધાણા-વેસુ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૮૭ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૫ ચો.મી. છે. તે મુજબ ફા.પ્લોટમાં પાંડકમાં આવેલ સબ-પ્લોટો પેકી **સબ-પ્લોટ નં.એ** વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૨.૭૫ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગ જે **“હાર્વર્ડીલ એસ્ટેટ”** ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં સ્થળ મુજબ અપર **ઝાઈડ ફ્લોર** પર આવેલ **દુકાન નંબર મુજ-૪૦** (મજકુર પ્લાન મુજબ પહેલા માળે દુકાન નં. ૧૪૦) જેનું સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો.ફુટ તથા બિલ્ડઅપ એરિયા મુજબનું **૪૪.૧૦ ચો.મી.** છે. તે મીલકત તથા તળની જમીનમાં વગર પટ્ટીયારેલા પ્રમાણસરના હિસ્સા સહીતના કુલે દરોબસત વાળી મીલકત **મંગલાબેન શાંતારામ પાટીલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

પરિશિષ્ટ-૪

રજીસ્ટ્રેશન ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ પરવટની સામેમાં મોજે ગામ **પાલ ના રે.સ.નં. ૧૮૮/૨, બ્લોક નં. ૧૬૮, ખાતા નંબર ૧૮૧૩, જેનું** ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૬૮-૮૦ એકર છે. જેને આકાર જુડી ૩૫, ૦-૭૨ પેસ છે જેનો ડી.પી. સ્કીમ નં. **૧૦, ફાળવેલ પ્લોટ નં.૩૭** જેનું ફાળવેલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૮૦.૦૦ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીનમાં ટાઉસર રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેકી દ્વારા આપીત **“દાઈમ કલ્પેર”** નામથી ઓળખાતી કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઓફીસ/દુકાનો પેકી **બીજા માળ** ઉપર આવેલ **દુકાન નંબર ૨૧૮** વાળી મિલકત તેને **જેનું** કાર્પેટ એરિયા **મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૬૬.૨૧ ચો.ફુટ** અને **૧૫.૭૭ ચો.મી.** તથા **જેનું** બિલ્ડઅપ એરિયા **મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭.૮૮ ચો.મી.** તથા મીલકત તથા મજકુર આખી મીલકતના તળની જમીનમાં પાવ-પટ્ટીયારેલા પ્રમાણસરના અધિભાગથી હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત કુલે દરોબસત વાળી મીલકત **સંદીપ વિવાજી પાટીલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

પરિશિષ્ટ-૫ પરિશિષ્ટ-એ (પ્રોજેક્ટ/ઈમારત/બિલ્ડીંગ)

રજીસ્ટ્રેશન ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ પરવટની સામેમાં મોજે ગામ **પાલ ના રે.સ.નં. ૧૮૮/૨, બ્લોક નં. ૧૬૮, ખાતા નંબર ૧૮૧૩, જેનું** ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૬૮-૮૦ એકર છે. જેને આકાર જુડી ૩૫, ૦-૭૨ પેસ છે જેનો ડી.પી. સ્કીમ નં. **૧૦, ફાળવેલ પ્લોટ નં.૩૭** જેનું ફાળવેલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૮૦.૦૦ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીનમાં ટાઉસર રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેકી દ્વારા આપીત **“દાઈમ કલ્પેર”** નામથી ઓળખાતી કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઓફીસ/દુકાનો પેકી **બીજા માળ** ઉપર આવેલ **દુકાન નંબર ૨૧૮** વાળી મિલકત તેને **જેનું** કાર્પેટ એરિયા **મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૬૬.૨૧ ચો.ફુટ** અને **૧૫.૭૭ ચો.મી.** તથા **જેનું** બિલ્ડઅપ એરિયા **મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭.૮૮ ચો.મી.** તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથે તથા સમગ્ર બિલ્ડીંગને તળની જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અધિભાગથી હિસ્સા વાળી મિલકત/જમીન સાથે તથા સદર બિલ્ડીંગમાં આવેલ આંતરીક રસ્તા અને સો.પી. જમીનમાં સહીયારા માલીકી અને કબજા પરપરાશના હક્કો સહીતની મીલકત **મંગલાબેન શાંતારામ પાટીલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

પરિશિષ્ટ-૫ પરિશિષ્ટ-એ (પ્રોજેક્ટ/ઈમારત/બિલ્ડીંગ)

રજીસ્ટ્રેશન ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ પરવટની સામેમાં મોજે ગામ **પાલ ના રે.સ.નં. ૧૮૮/૨, બ્લોક નં. ૧૬૮, ખાતા નંબર ૧૮૧૩, જેનું** ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૬૮-૮૦ એકર છે. જેને આકાર જુડી ૩૫, ૦-૭૨ પેસ છે જેનો ડી.પી. સ્કીમ નં. **૧૦, ફાળવેલ પ્લોટ નં.૩૭** જેનું ફાળવેલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૮૦.૦૦ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીનમાં ટાઉસર રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેકી દ્વારા આપીત **“દાઈમ કલ્પેર”** નામથી ઓળખાતી કોમર્શિયલ બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઓફીસ/દુકાનો પેકી **બીજા માળ** ઉપર આવેલ **દુકાન નંબર ૨૧૮** વાળી મિલકત તેને **જેનું** કાર્પેટ એરિયા **મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૬૬.૨૧ ચો.ફુટ** અને **૧૫.૭૭ ચો.મી.** તથા **જેનું** બિલ્ડઅપ એરિયા **મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭.૮૮ ચો.મી.** તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની મીલકત **સંદીપ વિવાજી પાટીલ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી છે.

૭૧૨-એ, અલીનંદન રોયલ, મનીષ ધાંગડ (એકવોકેટ એટ નોટરી) ભટાર રોડ, સુરત. મો.૯૮૯૮૦ ૭૯૩૩૨

જપ્ત કરાશેવા પાદનની દરાજ તારીખ ૦6-04-2026 સમય : બપોરે 2.00 થી સાંજે 6.00

બેંક ઓફ બરોડા બાકી રહેલા સુરક્ષિત દેવાની વસૂલાત માટે નીચેના વાહનો કરાવ કરવામાં આવ્યા છે અને ‘જેમ છે ત્યાં છે’ અને ‘જેમ છે તેમ શું છે’ અને ‘આશ્રય વિના’ શરતો પર વેચવામાં આવશે. વેચાણ નીચે સંજી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર માર્કેટ ક્રયવેલ ઈ-ઓક્શન પેકેજીસ દ્વારા કરવામાં આવશે.

ક્રમ	કચ્છદાર/ખામીદાર નામ અને એક્સપ્રેસ નં.	R.C. No.	વાહનનું વર્ણન	બાકી રકમ તા. 11-01-2025 ના રોજ	વેલ્યુએશન	અગમત કિંમત (રૂ.)	ઈમ્પોઝી (રૂ.)
1.	પ્રજાપતિ વિભાગ/વિભાગઈ-એક્ષ. નં. :72140600001493	GJ 19 Y 4859	25૨ ટેકસ	જા. ૩2.8૦ + અન્ય ચાર્જીસ	સેવાલક્ષીંગબેલ વેલ્યુ	રૂ.14,50,000/-	રૂ.1,45,000/-
2.	પ્રજાપતિ વિભાગ/વિભાગઈ-એક્ષ. નં. :72140600001477	GJ 19 Y 4894	25૨ ટેકસ	જા. ૩6.57 + અન્ય ચાર્જીસ	સેવાલક્ષીંગબેલ વેલ્યુ	રૂ.14,50,000/-	રૂ.1,45,000/-

બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | બિડીંગના તારીખ 04-04-2026 થી 05-04-2026, સમય : સાંજે 11:00 થી સંજે 05:00

(1) વેચાણની વિગતવાર અને શરતો માટે, કૃપા કરીને બેંક ઓફ બરોડા, સિસ્ટમ્સ કોન્ટ્રીનરી વેબસાઈટ એટલે કે www.bankofbaroda.bank.in/webcast.htm માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. (2) હકરજી-અન્યેચાલ કરતો https://baanknet.com ના સત્તાવાર પહેલ દ્વારા, ઈ-ઓક્શન માટે દ્રારા હાથ પરવામાં આવશે. (૩) ઉલ્લેખ કરેલા બંધાવવાઓને સહાય આપવામાં આવે છે કે તેઓ મેળવી શકાય નહીં સમર્પિત કરતા પહેલા અને ઈ-ઓક્શન વેચાણ કાર્યવાહીમાં ભાગ લેતા પહેલા ઈ-ઓક્શન વેચાણ માટે સુરક્ષિત નિયમો અને શરતો માટે https://baanknet.com પેડેલમાં ઉપલબ્ધ કરે અને ઉપર જણાવેલ વાહન નંબર સંપર્ચિત અધિકૃત અધિકારી શ્રીપ્રમોદ કુમાર, મો. 9499555022 ના સંપર્ક કરો.

તારીખ : 17-૦૩-2026 | સ્થળ : સુરત. (તા. ૯૪૭૭ નોટીસનું અંગ્રેજીમાં અરજીઓ અરજવા માટે અરજીઓ અરજવા માટે અરજીઓ અરજવા માટે અરજીઓ અરજીઓ અરજીઓ અરજીઓ અરજીઓ અરજ