



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

തൃക്കാക്കര ശാഖ,
ഭാസ്കര ബിൽഡിംഗ്, മാവേലിപുരം,
സീ പോർട്ട് - എയർ പോർട്ട് റോഡ്,
കാക്കാനാട്, എറണാകുളം - 682030,
Email: vjthrk@bankofbaroda.com

സ്ഥാവര വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്



സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറൻസ് ആക്ട് 2002, സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറൻസ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ ഇ - ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

വായ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തു "എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെ/ജാമ്യക്കാരെ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ/ഈട് വസ്തു/കൂടിശ്ശിക തുക/കരുതൽ വില/ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീ. ഫൈസൽ സി. എ, S/o അബ്ദുള്ള, (2) ശ്രീമതി. ഷമീന കെ. എ, W/o ഫൈസൽ സി. എ, ഇരുവരും താമസം: പനച്ചിക്കൽ ഹൗസ്, കുന്ദന്നപറമ്പ്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് (പാർട്ട്), വടക്കോട്, എറണാകുളം - 682021.

കൂടിശ്ശിക തുക: 18.05.2026 ലെ രൂപ 17,92,348/- (പതിനേഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ടായിരത്തി മൂന്നൂറ്റി നാല്പ്പത്തിയെട്ട് രൂപ) യും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും.

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം (ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അതുൾപ്പെടെ): എറണാകുളം ജില്ല, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വാഴക്കുളം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.24, റീ സർവ്വെ നമ്പർ. 332/9-2-3, സർവ്വെ നമ്പർ.366/2A ൽപ്പെട്ട ശ്രീ. ഫൈസൽ സി. എ യുടെ പേരിലുള്ള 2.02 ആർസ് (5 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും (4499/2016 നം.വിലയാധാര പ്രകാരം കെട്ടിട XIX/570 A) മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: ശ്രീ. അനൂരു, ഞാലിയാട്ട് ഹൗസ് വക വസ്തു; തെക്ക്: നാസർ വക വസ്തു; കിഴക്ക്: കന്നാൽ ബണ്ട് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്: മറ്റൊരു മന കൂടുംബം വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: രൂപ 17,85,000/- (പതിനേഴ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 1,78,500/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി എണ്ണായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)

ലേല വർദ്ധന തുക: രൂപ 10,000/- (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

കൈവശമെടുത്ത രീതി: പ്രതീകാത്മക കൈവശം

ഇ - ലേല വിൽപ്പന തീയതിയും സമയവും: 22-06-2026 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 6.00 മണിക്കും മദ്ധ്യേ

വസ്തു പരിശോധനാ തീയതിയും സമയവും: 19-06-2026 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 4.00 മണി വരെ

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി വെബ്സൈറ്റായ <https://www.bankofbaroda.Bank.in/e-auction.htm> കൂടാതെ ഓൺലൈൻ ഓക്ഷൻ പോർട്ടലായ <https://www.baanknet.com>. സന്ദർശിക്കുക. താൽപ്പരമുള്ള ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഫോൺ: 0484-2351437, മൊബൈൽ നം: 9446899419 ൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം : എറണാകുളം **(ഒപ്പ്) ചീഫ് മാനേജർ & അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ,**
തീയതി : 18.05.2026 **ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ.**