



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda



झालरापाटन शाखा, गिन्दोर गेट, पेट्रोल पम्प के पास, बस स्टैण्ड रोड़, झालरापाटन सिटी
जिला झालावाड़, राजस्थान 326023, ई-मेल: jhalra@bankofbaroda.com

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
“परिशिष्ट-IV-क” [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जैसी है जहां है”, “जो है जैसी है” और “जितनी भी उपलब्ध है” के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि नीचे उल्लेखित खातों की वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों/प्रतिभूत आस्तियों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की दिनांक व समय, धरोहर राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है-

कं. / लोट नं.	ऋणियों/ जमानतदारों/ बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात संपत्ति के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया राशि मांग पत्र दिनांक 23.12.2025 के अनुसार	ई-नीलामी की दिनांक	आरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
				ई-नीलामी का समय प्रारम्भ समय से समाप्ति समय	धरोहर राशि (ईएमडी) बोली वृद्धि राशि		
1.	श्रीमती ज्योति पत्नी श्री महावीर कुमार 91, हरीश चन्द्र कॉलोनी, झालरापाटन, जिला झालावाड़, राजस्थान 324023 सह-ऋणी- श्री महावीर कुमार पुत्र श्री निर्मल कुमार 91, हरीश चन्द्र कॉलोनी, झालरापाटन, जिला झालावाड़, राजस्थान 324023	श्रीमती ज्योति पत्नी श्री महावीर कुमार के नाम आवासीय प्लॉट नं. 91, हरीश चन्द्र कॉलोनी, झालरापाटन, जिला झालावाड़, राजस्थान 326023 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 91.04 वर्ग मीटर है। सीमाएं- पूर्व: प्लॉट नं. 92 पर मकान, पश्चिम: प्लॉट नं. 90 पर मकान, उत्तर: प्लॉट नं. 64 एवं 65 पर मकान, दक्षिण: मुख्य रोड़ अन्य ऋण भार: ज्ञात नहीं	रुपये 40,19,770.07 / - दिनांक 23.12.2025 को बकाया (दिनांक 21.12.2025 तक ब्याज शामिल करते हुए) साथ ही उस पर अनुबंध की दर से ब्याज, और उसके अलावा लागत, शुल्क और खर्चे। वर्तमान बकाया राशि दिनांक 19.06.2026 तक- रुपये 41,95,975.38 / - (दिनांक 14.06.2026 तक ब्याज शामिल करते हुए) इसके अलावा, दिनांक 15.06.2026 से भुगतान की तारीख तक अनुबंध में तय दर से अतिरिक्त ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क और खर्चे।	28.07.2026	आरक्षित मूल्य- रुपये 44,98,000 / - धरोहर राशि- रुपये 4,49,800 / -	सांकेतिक	21.07.2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
				दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000 / -		

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाईल नं. 8094007109 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: झालरापाटन
दिनांक: 19.06.2026



प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा