ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री गोविंदराज गोविंदस्वामी काउन्डर (कर्जदाराचे), श्रीमती महालक्ष्मी गोविंदराज काउन्डर (सह कर्जदाराचे),कर्ज खाते क्र- TBMUM00006163401 LBMUM00006231324	फ्लॅट क्र. १४०२, १४वा मजला, डी विंग, ''व्हर्सटाईल व्हॅली'', जुना सर्वे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१ए, १६/बी, नवीन सर्वे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१ए, १७/१बी, डोंबिवली पूर्व, गाव निळजे, तालुका- कल्याण, ठाणे- ४२१२०४., मोजमापित क्षेत्र- ५५.७६ चौ. मीटर कार्पेट एरिया ज्ञातबोजा बिल्डर ड्यूज	₹ ६५,०१, ८१२/- (जून १५, २०२६ पर्यंत)	₹ ३४,५०, ०००/- / ₹ ३,४५, ०००/-	जुलै ०३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती सुनीता तिप्पाना राठोड (कर्जदार) श्री तिप्पाना राठोड(सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र- LBTNE00006193263 LBTNE00006193264 LBMUM00006216824	फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, इमारत नं. सी२, ''आदर्श नीलकंठ'', वल ग्रामपंचायत कार्यालया समोर, दापोडा रोड, सर्वेक्षण नं. १५८/१, गाव कामतघर, तालुका- भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र-अंदाजे ४४.१४ चौ. मीटर कार्पेट एरिया.	₹ ३१,४३, ०२३/- (जून १५, २०२६ पर्यंत)	₹ २०,००, ०००/- / ₹ २,००, ०००/-	जुलै ०३,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://BidDeal.in) **व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जुलै ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड.**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून २०, २०२६, ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रित)

सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२, नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपट, चेन्नई-६०००३१. दूर. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००. । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जाहीर सूचना

सोने पुनर्लिलाव नि निमंत्रण सूचना (ऑनलाईन)

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सदर कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड कडून सोन्याचे दागिने गहाण ठेवून कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि वारंवार स्मरणपत्रे आणि सूचना देऊनही, कर्जदार या सुविधेअंतर्गत विहित वेळेत थकीत रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. खालील एलएएन पूर्वी प्रत्यक्ष पद्धतीने लिलावासाठी ठेवण्यात आले होते, परंतु ते यशस्वी झाले नाहीत. त्यानुसार, बँक आपल्या अधिकारांचा वापर करून, गहाण ठेवलेल्या सोने अथवा दागिन्यांचा थकबाकी वसुलीसाठी दिनांक **२१/०७/२०२६** रोजी ऑनलाइन पद्धतीने पुनर्लिलाव आयोजित करणार आहे. कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, लिलावाच्या तारखेपूर्वी लागू असलेले संबंधित व्याज, शुल्क व खर्चांसह संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्याची ही अंतिम संधी आहे, अन्यथा गहाण ठेवलेले सोने दागिने विकले जातील.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखेचे नाव
१६९९५२२०१	मुजाहिद शब्बीर कामटे	भोसरी शाखा

लिलावाच्या प्रसंगी, या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम वसूल झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट/कमीपणा राहिल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आयडीएफसी फर्स्ट बँकेला कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणतेही खाते लिलावातून काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. तसेच, आयडीएफसी फर्स्ट बँक कोणतीही पूर्वसूचना न देता, लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

लिलाव त्याच्या मान्यताप्राप्त लिलाव सेवा प्रदात्यांमार्फत ऑनलाइन पद्धतीने- **https://idfcegold.auctiontiger.net** वर **दिनांक २१/०७/२०२६ रोजी दु. १२:०० ते दु. ०२:०० वाजेपर्यंत आणि http://gold.samil.in वर दु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० वा. पर्यंत** आयोजित करण्यात येईल

कृपया नोंद घ्यावी की, ग्राहकाचा मृत्यू झाल्यास, लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती/कायदेशीर वारसास लागू होतील. सही/-

दिनांक : २०-०६-२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण: महाराष्ट्र — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**

दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. पनवेल

४७१ कापड बाजार, टिळक रोड, पनवेल - ४९० २०६, जि. रायगड

ईमेल आयडी - panvel_urban65@rediffmail.com /panvelurban0065@gmail.com

लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन्स ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/गहाणवटदारांना **मागणी सूचना** जारी करून त्यांना सदर सूचनेमध्ये उल्लेखित थकीत देय रक्कम परतावा करण्याची मागणी केली होती. तथापि, कर्जदार/गहाणवटदार, सदर देय रक्कम परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर नियनांच्या नियम ८ सह वाचावयाच्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन (लिलाव करण्यात येणाऱ्या)	मागणी सूचनेचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	निश्चित राखीव किंमत	राखीव किंमतीच्या १०% ईएमडी रु.	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
१	श्री. प्रियेश पांडुरंग कांगी (कर्जदार), सौ. राजश्री प्रियेश कांगी (कर्जदार), श्री. अरूण नारायण म्हात्रे (जामीनदार), श्री. आशिष भगवान दरे (जामीनदार)	श्री. प्रियेश पांडुरंग कांगी आणि सौ. राजश्री प्रियेश कांगी यांच्या नावे असलेले घर क्र. १२१८ए (पनवेल महानगरपालिका पनवेलच्या कार्यक्षेत्रामधील), क्षेत्रफळ १०० चौ.फू., मु. कामोठे, तालुका पनवेल, जि. रायगड.	२१.०४.२०२५ आणि ३१.०३.२०२५ रोजीनुसार रु. ३५,१८,७७२.०० अधिक ०१.०४.२०२५ पासून चे पुढील व्याज	रु. ३६,००,०००/- (ज्याखाली कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्यात येणार "नाही".)	रु. ३,६०,०००	२९.०६.२०२६ आणि स. ११.०० ते दु. ०१.००

वरील उल्लेखित संपत्ती/मालमत्तांच्या लिलाव विक्री (सरफैसी कायदा २००२ च्या अटी आणि शर्ती आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार) करिता जाहीर सूचनेच्या पुढे, दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. सदर मालमत्तांकरिता "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर" आणि "जसे आहे जे आहे तत्त्वावर" फक्त लिलावाद्वारे प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहेत.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे आहेत:-

१. लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर' आणि 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', 'तेथे जे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वावर'** आयोजित करण्यात येईल आणि "ऑफलाईन" करण्यात येईल.

२. **"श्री. प्रियेश पांडुरंग कांगी आणि सौ. राजश्री प्रियेश कांगी यांच्या नावे असलेले घर क्र. १२१८ए (पनवेल महानगरपालिका पनवेलच्या कार्यक्षेत्रामधील), क्षेत्रफळ ९०० चौ.फू., मु. कामोठे, तालुका पनवेल, जि. रायगड** या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीकरिता प्रस्ताव" असे उपरोल्लेखित केलेल्या मोहोरबंद पाकिटामधून प्रस्ताव सादर करावयास हवा आणि संभाव्य बोलीदारांनी सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट खाली उल्लेखिलेल्या ठिकाणी **दि. ३ जुलै, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजता** किंवा त्यापूर्वी आणावा/पाठवावा आणि ईएमडी रक्कम दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. यांच्या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या डिमाण्ड ड्राफ्टद्वारे भरावी.

३. निम्नस्वाक्षरीकारांना अशा पद्धतीने प्राप्त झालेले प्रस्ताव **दि. ०७ जुलै, २०२६** रोजी उपरोल्लेखित ठिकाणी **सायं. ०४.०० वाजता** उघडण्यात आणि विचारात घेण्यात येतील.

४. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/लिलाव सुधारित ते रद्द करण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

५. लिलाव विक्री सरफैसी कायदा/नियमन २००२ मध्ये विहीत शर्ती आणि त्याअंतर्गत/वेबसाईटमध्ये उल्लेखित अटी आणि शर्तीच्या, तसेच इच्छुक/सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांद्वारे सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तावेजांमधील शर्तीच्या अधीन आहे.

६. उपरोल्लेखित मालमत्ता वर उल्लेखिलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाहीत.

७. यशस्वी बोलीदार/रांच्या बाबतीत सदर ठेव/वी समायोजित करण्यात येतील, अन्यथा परत करण्यात येतील. सदर इसारा रक्कम अनामत/तींवर कोणतेही व्याज देण्यात येणार नाही.

८. जर यशस्वी बोलीदार भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास किंवा मोहोरबंद निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास कशाही प्रकारे अयशस्वी ठरल्यास, याआधीच जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि जप्त केलेल्या रकमेवर त्याचा/तिचा कोणताही दावा नसेल.

९. उपरोल्लेखित इसारा रक्कम अनामत (ईएमडी) सह प्रस्ताव मुंबई येथे देय दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. यांच्या नावे मुंबई येथे देय डीडी/पे ऑर्डरद्वारे **दि. ३ जुलै, २०२६ रोजी** किंवा त्यापूर्वी पॅन कार्ड आणि (आधार कार्ड) पत्त्याचा पुरावा समाविष्ट असलेल्या केवायसी दस्तऐवजांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतींसह सेवा प्रदात्यास सादर करावी.

१०. निविदा उघडल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार ज्यांनी राखीव किंमतीच्या खाली नसलेल्या त्यांच्या बोली सादर केल्या आहेत त्यांना प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संपूर्ण अखत्यारीमध्ये बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.

११. किमान बोली विस्तार रक्कम **रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार)** आहे.

१२. यशस्वी बोलीदार/रांनी विक्रीच्या संदर्भात प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच, याआधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून, विक्री किंमतीच्या रकमेची २५% जमा करावी, असे न केल्यास जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. शिल्लक विक्री किंमतीच्या ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संपूर्ण अखत्यारीमध्ये विक्रीच्या मंजुरीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत देय आहे. जर विहीत कालावधीमध्ये शिल्लक रक्कम जमा करण्यात न आल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदारास जप्तीची पुढील सूचना देणे आवश्यक नाही.

१३. बोलीदार "कॅव्हेट एम्प्टर" (खरेदीदार सावधान) या तत्त्वाने बांधील आहेत आणि फर्म किंवा सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज आणि देखभाल देणी इत्यादी शोधण्यासाठी त्यांची योग्य ती तपासणी करण्याचा सल्ला दिला जात आहे. यशस्वी बोलीदारांनी सर्व जावके म्हणजेच महापालिका कर, देखभाल/संस्था शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (जर लागू असल्यास), जर असल्यास आणि संबंधित मालमत्तांशी संबंधित विक्री किंमतीव्यतिरिक्त सर्व जावके समाविष्ट असलेले इतर प्रासंगिक शुल्क, खर्च भरावयाचे आहेत.

१४. यशस्वी बोलीदारांनी विक्री प्रमाणपत्रावर देय नोंदणीकरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, तारण मालमत्ता त्याच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्याकरिता कोणतेही अन्य शुल्क यांसारखे प्रभार/शुल्क भरावयाचे आहेत.

१५. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावेच आणि फक्त संपूर्ण/विक्री किंमत प्राप्त झाल्यानंतरच पारित करण्यात येईल.

१६. कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामीनदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ते लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींनुसार, वरील उल्लेखित मालमत्ता खरेदीकरिता इच्छुक खरेदीदार/ग्राहक सोबत आणू शकतात.

१७. वरील सदर मालमत्तांची पाहणी पूर्व परवानगीवर आधारीत आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार देण्यात येईल.

१८. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव किंवा आणि सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे अधिकार नाहीत आणि कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहेत.

१९. दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. वरील उल्लेखित मालमत्तांवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांकरिता जबाबदार नाही. मालमत्तेचा **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे', 'तेथे जे आहे'** आणि **'कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वावर'** लिलाव करण्यात येईल.

२०. दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि, कोणतेही कारण न दर्शविता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय निविदा विक्री/लिलाव रद्द करण्याचा/स्वीकारण्याचा/फेटाळण्याचा/बदलण्याचा/सुधारणा करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

२१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही भार अस्तित्वात नाही. दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि.स विक्री अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील कोणताही प्रभार, धारणाधिकार किंवा भार, मालमत्ता कर, किंवा शासन किंवा अन्य कोणाचीही अन्य कोणतीही देणी याकरिता जबाबदार धरता येणार नाही.

२२. विक्री दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि.च्या मंजुरीच्या अधीन आहे.

सही/-

ठिकाण: पनवेल, जि. रायगड — **प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक: २०.०६.२०२६ — **दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि.**

---

kotak Kotak Mahindra Bank — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मागणी सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१., शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र.७, सेक्टर – १२५, नोएडा (यूपी) – २०१३१३.

खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदात्याकडून कर्ज घेतले होते, जे नंतर कोटक महिंद्रा बँक लि. यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आले आहे. कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे सदर कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कलम १३(२) अंतर्गत जारी करण्यात आलेली सूचना शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती; तथापि ती बजावली जाऊ शकली नाही. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी सेवेच्या माध्यमातून ही सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
१.	श्री. महेश जाधव सौ. प्रतिभा महेश जाधव खाते: २३७०००००१०२७	पीसीएचएफएल (पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), २७.१२.२०२४, ०१.०६.२०२६ रु. १७,२५,०९४/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, ई विंग, सुलोचना नगर, शिव मंदीर जवळ, मोहोपाडा, अंबिवली रसायनी, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२२२., **गहाणदारांचे नाव: श्री. महेश दगडू जाधव आणि सौ. प्रतिभा महेश जाधव.**

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
२.	श्री. महेश शीना कुंदर सौ. शोभा एम कुंदर खाते: ०९९००००३५६९	पीसीएचएफएल (पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), २७.१२.२०२४, ३०.०३.२०२६ रु. १९६९६०६/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: मिळकत येथे गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह अंबरनाथ महानगरपालिकाच्या हद्दीत, धारक सर्व्हे क्र. १२८ आणि १२९, मोजमापित ८०,१२५.१३५ चौ.मीटर्स., ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: सर्व्हे क्र. ११२ आणि १४३, पश्चिम: सर्व्हे क्र. १२७ आणि १३०, उत्तर: जांभूळ रस्ता, दक्षिण: सर्व्हे क्र. १४०/४ आणि २., **गहाणदारांचे नाव: श्री. महेश शीना कुंदर.**

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
३.	श्री. रेखा राजेंद्र चव्हाण सौ. रोहित राजेंद्र चव्हाण सौ. पूजा रोहित चव्हाण खाते: २५९००००००२७८	पीसीएचएफएल (पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), २७.१२.२०२४, ०३.१२.२०२५ रु. ५,३५,११९.०४/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: फ्लॅट क्र.३०४, ए विंग, ओम विहार संकुल अशा नावाच्या प्रोजेक्ट मधील अनिरूद्ध बिल्डिंग दुसरा मजला पार्किंग मोजमापित ३५२ चौ.फू. सह बाल्कनी येथे स्थित पट्टेवाडी, त्यासह मिर्जोळे ग्रामपंचायतच्या हद्दीत, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र-४१५६३९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: पॅसेज आणि फ्लॅट क्र.३०३, पश्चिम: ओपन स्पेस, दक्षिण: ओपन स्पेस, उत्तर: फ्लॅट क्र.३०५., **गहाणदारांचे नाव: सौ. रेखा राजेंद्र चव्हाण.**

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
४.	झियाउल्ला एस सय्यद अमरीन झियाउल्ला सय्यद खाते: ०९१०००४०५३	पीसीएचएफएल (पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), २७.१२.२०२४, १५.०९.२०२५ रु. ४३६५३७८.९६/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: फ्लॅट क्र.२०३, नोबल हाइट्स अशा बिल्डिंग मधील २रा मजला येथे स्थित कुरार गाव, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (चटई) धारक सीटीएस क्र. ७०९, ७२७, ७२७/१ ते ६, ७२८, ७२८/१ ते २ आणि सीटीएस क्र. ७२६ चे गाव मालाड, तालुका बोरिवली, जिल्हा उपनगर जिल्हा मुंबई-४०००९१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **गहाणदारांचे नाव: झियाउल्ला अझमतुल्लाह सय्यद.**

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
५.	झेबा तबस्सुम सिराजुद्दीन मोमीन, शहाबुद्दीन सलीमुद्दीन शेख खाते: १८४००००१२२०	पीसीएचएफएल (पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड), २७.१२.२०२४, १९.०९.२०२५ रु. १९८२७५७.४८/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: मिळकत धारक फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, पेंटागॉन हाइट्स क्र.३, जुने मुंबई आग्रा रोड लगत, मिळकत नगर क्र.०२ जवळ, चाविंद्रा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **गहाणदारांचे नाव: झेबा तबस्सुम सिराजुद्दीन मोमीन.**

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
६.	श्री. महेश सोपान पवार (मयत) सौ. उज्वला दिलीप गोर्टे (सह-कर्जदार), श्री. महेश सोपान पवार (मयत) यांची पत्नी आणि कायदेशीर वारसदार खाते: १७२९२०९१०५४९३१५	एसएमएफजी (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड), २७.०३.२०२५, २४.०४.२०२६, रु. ६०१३५८.२४/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: फ्लॅट क्र.२१४, सी विंग, दुसरा मजला वर क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फू. बिल्ट अप., पद्मावी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग येथील जे.व्ही.नगर, उमेला चर्च समोर, येथे स्थित उमेला गाव, तालुका वसई, नायगाव पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४०१२०२ त्यासह वसई उपनोंदणीकृत जिल्हाच्या हद्दीत मधील जमिन धारक सर्व्हे क्र. २५/बी आणि २६/१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **गहाणदारांचे नाव: श्री. महेश सोपान पवार (मयत)**

अ. क्र.	कर्जदार/कर्ज खाते क्र.	कर्जदात्याचे नाव असाइनमेंटची तारीख मागणीची तारीख आणि रक्कम
७.	श्री. मोहम्मद मुनव्वर मस्तान, सौ. शबाना मोहम्मद मुनव्वर मस्तान खाते: १४३०००००२४२३	एसएमएफजी (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड), २७.१२.२०२४, १२.०६.२०२६ रु. ४२,०२,७१५/-

गहाणखत मिळकतीचे तपशील: फ्लॅट क्र.९०१, ९वा मजला, डी विंग, पलावा अर्बानो डी ॲण्ड ई प्रोजेक्ट नाव, कासा अर्बानो बिल्डिंग नाव, मोजमापित ४२१ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ईबीव्हीटी क्षेत्र १६ चौ.फू., नेट क्षेत्र ४३७ चौ.फू. (चटई क्षेत्र + ईबीव्हीटी क्षेत्र), कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ येथे बांधकमित सर्व्हे क्र. ३९/४, ३९/५, ४०/१, ४०/२, ५२, ५३/२बी, ५३/३, ५३/५, ५४/२, १४३/१, १४३/२, १४४/ए ॲण्ड बी, १४४/१, १४४/२, १४४/३, १४४/४, १४४/५, १४४/९ ए ॲण्ड बी, स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव खोनी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **गहाणदारांचे नाव: सौ. शबाना मुनव्वर मस्तान आणि श्री. मोहम्मद मुनव्वर मस्तान**

आपल्यास याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत वरील थकीत रक्कम लागू व्याजासह अदा करावी. तसे न केल्यास, बँक सुरक्षित मालमत्तेची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत पुढील कार्यवाही करेल.

कलम १३(८) अंतर्गत, आपणास अनुमत कालावधीत सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्याचा अधिकार आहे.कलम १३(१३) अंतर्गत, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय सुरक्षित मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास आपणास मनाई आहे.

दिनांक: २०.०६.२०२६ — **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी**

ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्रा