जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० दूर.: (०२२) २२८५ १७६५ / ६६ /६७, ईमेल: Corporate@Gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com
• जीआयसीएचएफएल वसई शाखा : १ला मजला, किणी असोसिएटस् बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंपाच्या मागे, वसई पश्चिम, मुंबई – ४०१२०२.
शाखेचा मेल आयडी: Vasai@Gichf.co.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील नावाचे तुम्ही/कर्जदार यांना बोलावण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती. निर्धारित वेळेत सदर थकबाकी चुकती करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे, म्हणुन जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता त्या अंतर्गत येणाऱ्या नियमाच्या तरतुदींच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील नमूद तारण मत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	फाईल क्र./शाखेचे नाव/ कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	मागणी सूचनेनुसार एकूण थकीत देय (रक्कम रु. मध्ये)	सांकेतिक कब्जाची तारीख
१	**एमएच०७४०६०००००५०७ / राजेश पृथ्वीपाल सिंग/ मिली राजेश सिंग**	गट क्र: १२२/१२४, इमारतीचे नाव: देव अंगण सीएचएसएल, घर क्र. १०४/ए, मजला क्र. १ला, प्लॉट क्र. एच क्र. १, रस्त्याचे नाव: निलेमोरे रोड, लॅण्ड मार्क: राहुल इंटरनॅशनल स्कूलच्या मागे, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेला: शनी मंदिर, दक्षिणेला: राहुल इंटरनॅशनल स्कुल, पूर्वेला: राहुल इंटरनॅशनल स्कुल, पश्चिमेला: देव आश्रय टॉवर	०७.११.२०२५	३४९०७४६/-	१७.०६.२०२६
२	**एमएच०७४०६०००००००९८ भारत बी. वाघमारे**	गट क्र: स. क्र. १५०, २२७, २२८, २२९, इमारतीचे नाव: मीरा रोड शिव प्रेरणा सीएचएस लि., घर क्र. १०२, मजला क्र. १ला मजला, प्लॉट क्र: इमारत क्र. ई/२, रस्त्याचे नाव: शांती गार्डन, लॅण्ड मार्क: म्हाडा लेआऊट आणि सुर्याच्या जवळ, गाव: पेणकरपाडा, ठिकाण: मीरा रोड, तालुका : मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०११०७, पोलीस स्टेशन: मीरा रोड, उत्तरेला: इमारत ई/४ आणि ई/५ आणि अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेला: शांती गार्डन सेक्टर ३ इमारती, पूर्वेला: प्रेम नगर, पश्चिमेला: अंतर्गत रस्ता.	०६.०३.२०२५	८८१८८६/-	१७.०६.२०२६

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांत जीआयसीएचएफएलला संबंधित मिळकतींचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा सुर्पूद करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे. अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुदींसह सूचीतील मिळकतींचा विनियोग करु आणि/किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिबंधित असतील.

कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करु नये आणि मिळकर्ती/तारण मत्तांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकर्ती/तारण मत्तांच्यासापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी
सही/-
प्राधिकृत स्वाक्षरीकार

दिनांक : २०.०६.२०२६
ठिकाण : वसई

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, देना बँक इमारत, १ला मजला, १७-बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
फोन: ०२२-६८२६००५९/६०६१/६२ ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना
जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास (मालक/गहाणवटदाराचे नाव)	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ -प्रारंभाची वेळ १४.०० वा. समाप्तीची वेळ १६.०० वा.	(१) राखीव किंमत (२) इअर ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखांत)	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**वैभव डिझाईन ग्रुप त्यांचे (प्रोप्रायटर १ श्री. रत्नाकर सदानंद अस्नोटकर)** येथे-रूम क्र. ५२, ४ था मजला, सुपारिवाला हाऊस, चुनाम लेन, डीबी मार्ग, पोलीस स्टेशन जवळ, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४००००७. **श्री. रत्नाकर सदानंद अस्नोटकर (गहाणदार)** येथे-रूम क्र. ५२, ४ था मजला, सुपरिवाला हाऊस, चुनाम लेन, डीबी मार्ग, पोलीस स्टेशन जवळ, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४००००७. **हाफिजूर रहमान खान (हमीदार)** येथे-२) फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा मजला, शाकुंतला पॅराडाईज, ए विंग, लोधा हेवन जवळ, निळजे, डोंबिवली पूर्व, मुंबई-४२१२०१.	निवासी फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ४४३.८५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, ''बेथेल गार्डन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ३२, सर्व्हे क्र. ६२+६१+६०/१०+७+५ए+३+०, सीटीएस क्र. १६०२, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८ (भाग), गाव महसूल चिंचवली शेकिन, ता.- खालापूर, जि.- रायगड, महाराष्ट्र भार: बँकेस माहित नाही शेरा- मिळकत पुनर्विकासामध्ये जाऊ शकते	रु. ६६,००,९६३/- तसेच ३१.०५.२०१९ पासून त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि इतर प्रभार	ए) ०७-०७-२०२६ बी) १४:०० ते १७:००	ए) १०,७८,९२०/- बी) १,०७,८९२/- सी) रु.५,०००/-	प्रत्यक्ष	ए) ०४-०७-२०२६ बी) १४:०० ते १६:०० पीएम प्रीतम अंगडी ९७४०१४३८१८
२	**मे. ईव्हीए फूड कॉर्पोरेशन-प्रोप्रा. मोह. हाफिजूर रहमान खान** फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा मजला, शाकुंतला पॅराडाईज, ए विंग, लोधा हेवन जवळ, गाव निळजे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१ **श्री. मोह. हाफिजूर रहमान खान-(गहाणदार)** फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा मजला, शाकुंतला पॅराडाईज, ए विंग, लोधा हेवन जवळ, गाव निळजे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१ **श्री. रत्नाकर अस्नोटकर-(हमीदार),** रूम क्र. ५२, ४ था मजला, सुपरिवाला हाऊस, चुनाम लेन, डीबी मार्ग, पोलीस स्टेशन जवळ, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४००००७	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बेथेल गार्डन, प्लॉट क्र. ३२, सर्व्हे क्र. ६२+६१+६०/१०+७+५ए+३+०, सीटीएस क्र. १६०२, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८ (भाग), गाव महसूल चिंचवली शेकिन, ता.- खालापूर, जि.- रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित, फ्लॅटचे बांधकाम क्षेत्र ४४३.८५ चौ. फूट (श्री. मोह. हाफिजूर रहमान खान यांनी गहाण ठेवलेले) भार: बँकेस माहित नाही	रु. ५९.३१ लाख तसेच ३१.१२.२०१८ पासून त्यावरील लागू न केलेले व्याज आणि इतर प्रभार	ए) ०७-०७-२०२६ बी) १४:०० ते १७:००	ए) १०,७८,९२०/- बी) १,०७,८९२/- सी) ५,०००/-	प्रत्यक्ष	ए) ०४-०७-२०२६ बी) १४:०० ते १६:०० पीएम प्रीतम अंगडी ९७४०१४३८१८

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ही वेबसाईट लिंक आणि https://baanknet.in हे ऑनलाईन लिलाव पोर्टल पाहावे/भेट द्यावी. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दूरध्वनी क्र. ०२२-६८२६००५९/६०/६१ तसेच मोबाईल क्र. ७२८२९७६१२८/८००७८६५८७४/९५९५४००३०६ वर संपर्क साधू शकतात.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

दिनांक : १९.०६.२०२६
ठिकाण: मुंबई

BSE The Power of Vibrance

बीएसई लिमिटेड

२५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- ४००००१
सीआयएन क्र.: L67120MH2005PLC155188

सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ चा (**"विनियम"**) ३२(५) विनियम आणि सिक्युरिटीज कॉंट्रॅक्ट्स (विनियमन) कायदा १९५६ च्या कलम २१अ अंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि बीएसई लिमिटेड ("एक्स्चेंज") च्या नियम, विनियमांअंतर्गत याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, खाली कोष्टकांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कंपनी एक्स्चेंजच्या व्यासपीठावरून त्यात नमूद केलेल्या तारखेपासून विनोंदणीकृत करण्यात आल्या आहेत.

सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ चा विनियम ३२ (३) अंतर्गत तत्कालीन नोंदणी करारनाम्याच्या/ सेबी (नोंदणी उत्तरदायित्वे आणि घोषणापत्र आवश्यकता) विनियम २०१५ च्या कलमांतर्गत/ इतर कारणांसाठी ६ महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीसाठी निलंबित करण्यात आलेल्या विशिष्ट कंपन्यांना एक्स्चेंजवरून विनोंदणीकृत करण्याच्या संदर्भात एक्स्चेंजने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित केल्या होत्या. या कंपनी एकतर एक्स्चेंजच्या पत्रव्यवार/ एक्स्चेंजची कारणे दाखवा सूचना यांना उत्तर दिले नव्हते किंवा त्यांच्या सिक्युरिटीजच्या व्यवहारांचे निलंबन मागे घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलण्यात अपयश आले होते किंवा सक्तीच्या विनोंदणीची प्रक्रिया पूर्ण करण्यास त्यांनी संमती दिली होती.

सार्वजनिक सूचनेद्वारे विनोंदणीच्या प्रस्तावाने व्यथित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीला एक्स्चेंजच्या विनोंदणी समितीकडे लेखी स्वरूपात आपले म्हणणे मांडण्यासाठी सूचनेच्या तारखेपासून १५ कार्यालयीन दिवस दिले होते.

एक्स्चेंजच्या विनोंदणी समितीने, नेमून दिलेल्या कालावधीत कंपनी आणि गुंतवणूकदारांकडून प्राप्त झालेल्या सादरीकरणांचा तसेच प्रकरणातील बाबींचा विचार करून, लागू असेल तेथे खालील कोष्टकांतील कंपन्यांप्रकरणी डीलिस्टिंग आदेश जारी केले. कंपनीचे नाव तसेच एक्स्चेंजच्या नोंदींनुसार पत्ते आणि प्रवर्तकांची नावे तसेच प्रवर्तकांनी सार्वजनिक समभागधारकांना देय असलेल्या न्याय्य मूल्यासह माहिती खालील कोष्टकात देण्यात आली आहे:

कोष्टक

अनु. क्र.	स्क्रिप कोड	कंपनीचे नाव	एक्स्चेंजच्या नोंदीनुसार पत्ता	प्रवर्तकांनी सार्वजनिक समभागधारकांना द्यायचे न्याय्य मूल्य (रु)	एक्स्चेंजच्या नोंदींनुसार प्रवर्तकांची नावे	विनोंदणीची प्रभावी तारीख
१	५३१५६०	अरोमा एंटरप्रायझेस (इंडिया) लिमिटेड	८८, अजंता कमर्शियल सेंटर, इन्कम टॅक्स सर्कलजवळ, आश्रम रोड, अहमदाबाद - ३८०००९, गुजरात	शून्य	अजितभाई केशवलाल पटेल, पौरिक अजितभाई पटेल, पटेल अजितभाई केशवलाल - एचयूएफ, उर्वशीबेन अजितभाई पटेल, हेतल पौरिकभाई पटेल, मीताबेन एस. पटेल, स्नेहल अजितभाई पटेल	१६ जून २०२६

नोंद:
वर नमूद केलेल्या प्रवर्तकांची नावे संबंधित एक्स्चेंजच्या रेकॉर्डवर असल्याप्रमाणे किंवा संबंधित आरओसी/ आरटीए/ डिपॉझिटरींकडून प्राप्त झाल्याप्रमाणे आहेत.
कंपनी या गोष्टीची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे की सक्तीच्या विनोंदणीचे परिणाम खालीलप्रमाणे आहेत:

१) सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ नुसार:-
- कंपनी सिक्युरिटीज नोंदणीकृत नाहीत आणि त्यामुळे एक्स्चेंजच्या व्यासपीठावर व्यापारासाठी उपलब्ध नाहीत.
- या विनोंदणीकृत केलेल्या कंपनी प्रवर्तकांना एक्सचेंजने नेमलेल्या स्वतंत्र मूल्यमापकाने निश्चित केलेल्या न्याय्य मूल्यानुसार सार्वजनिक समभागधारकांकडून समभाग खरेदी करावे लागतील.
- त्याशिवाय सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ या विनयम ३४(१) च्या संदर्भात विनोंदणीकृत कंपनी, तिचे पूर्णवेळ संचालक, सिक्युरिटीज कायद्याचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, त्याचे प्रवर्तक, सिक्युरिटीज कायद्याच्या पूर्ततेची जबाबदारी असलेल्या व्यक्ती, तिचे प्रवर्तक आणि त्यांच्यापैकी कोणीही प्रवर्तित केलेल्या कंपन्यांना सक्तीच्या विनोंदणीच्या तारखेपासून १० वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षरित्या सिक्युरिटीज बाजारपेठेत जाता येणार नाही किंवा कोणत्याही समभागांच्या नोंदणीसाठी प्रयत्न करता येणार नाहीत.
- सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ च्या विनियम ३४ (२) च्या तरतुदींनुसार ज्या कंपन्यांचे न्याय्य मूल्य सकारात्मक आहे त्या कंपन्यांबाबत-
  - (अ) अशी कंपनी आणि तिचे डिपॉझिटरीज प्रवर्तक/ प्रवर्तक समूहाने धारण केलेले कोणतेही समभाग विक्री, तारण इत्यादींच्या माध्यमातून हस्तांतरित करणार नाहीत आणि लाभांश, हक्क, बोनस समभाग, विभाजन इत्यादींसारखे कॉर्पोरेट लाभ हे अशा कंपन्यांचे प्रवर्तक विनियम ३३ च्या पोट- विनियम (४) ची पूर्तता करत असताना संबंधित मान्यताप्राप्त शेअर बाजाराने प्रमाणित केल्याप्रमाणे सार्वजनिक समभागधारकांना बाहेर पडण्याचा पर्याय उपलब्ध करून देईपर्यंत गोठवण्यात येतील.
  - (ब) सक्तीने विनोंदणीकृत केलेल्या कंपन्यांचे प्रवर्तक आणि पूर्णवेळ संचालक, सिक्युरिटीज कायद्याचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, त्याचे प्रवर्तक उक्तनिर्देशित कलम (अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बाहेर पडण्याचा पर्याय उपलब्ध करून देईपर्यंत कोणत्याही नोंदणीकृत कंपनीचे संचालक होण्यास पात्र ठरणार नाहीत.

२) तसेच कंपनी डिसेमिनेशन बोर्ड ऑफ एक्स्चेंजकडे स्थानांतरित करण्यात आली आहे.

३) या गोष्टीची नोंद घेण्यात यावी की सार्वजनिक समभागधारकांना निकास देण्याची आणि न्याय्य मूल्यांकनाची माहिती शेअर बाजारांना देण्याची जबाबदारी कंपनीच्या प्रवर्तकांवर आहे. प्रवर्तकांनी निकास दिला नाही तर अशा कंपन्यांविरूद्ध योग्य ती कारवाई केली जाईल.

बीएसई लिमिटेडसाठी आणि वतीने
२० जून २०२६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मैत्री टॉवर, बोमनहल्ली होसुर मेन रोड, बंगळुरू-५६००६८

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	संगारू जगदीश/ संगारू जयलक्ष्मी/ एलबीव्हीपीएम००००५३२१६१५	परिशिष्ट-ए (संपूर्ण प्रकल्प जमिनीचे वर्णन) अंदाजे विस्ताराची जमीन, मोजमापित एसी.१०.३५७५ सेंट्स, (४.१९१५ हेक्टर) समतुल्य ५०१३०.३ चौ. यार्ड (४१९१५.३१६ चौ. मीटर) स. क्र. ३२/१; ३३/१, ३३/२, ३३/३, ३३/४, ३४/१, ३४/२, ३४/४ ई, ३८/२, ३८/३, ३८/४, ३८/५ए, ३८/५बी, ३८/५सी, ३८/५डी, ३८/५ई, ३८/५एफ, ३८/५जी, ३८/५एच, ३८/६, ३९ आणि ४१/४८४१/७, येन्दाडा गाव, मधुरवाडा उप-नोंदणी क्षेत्र, विशाखापट्टणम (ग्रामीण) मंडल, सामान्यतः 'चिना गडीला' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या क्षेत्रात, ग्रेटर विशाखापट्टणम म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या हद्दीत स्थित आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व: स. क्र. ४१/६ आणि ७५ मधील गेड्डा (शासकीय नाला) ने अंशतः आणि स. क्र. ३२/२ ने अंशतः सीमाबद्ध. दक्षिण: स. क्र. ३४/३ए, ३बी, ४ ए, ४ डी, ४ ई भाग मधील जमीन. पश्चिम: स. क्र. ३७ आणि ३९/१ मधील जमीन. उत्तर: १०० फूट रस्ता; आणि स. क्र. ३८/२ व ४१/४ आणि ५ मधील ८३.३८ सेंट्स जमीन, जी सीएच. संकर राव (येथील मालक क्र. ४) यांनी राखून ठेवलेली आहे; तसेच स. क्र. ४१/७ मधील ६.४१ सेंट्स जमीन, जी सौ. सीएच. श्रीदेवी यांनी राखून ठेवलेली आहे. वरील 'परिशिष्ट-ए' मधील एकूण प्रकल्प जमिनीतील प्रमाणबद्ध हिस्सा, परिशिष्ट-बी मधील अपार्टमेंट संदर्भात वाटप केलेला, ५०.४३ चौ. यार्ड आहे. परिशिष्ट-ए जागेच्या विस्तारात आणि बांधकामात बदल झाल्यास, विक्रेत्यास जागेतील अविभाजित हिस्सा सुधारित करण्याचा तसेच विद्यमान आराखड्यात बदल करून संबंधित प्राधिकरणांकडून मंजुरी घेण्याचा अधिकार राहील. परिशिष्ट-बी खरेदीदार/विक्रेत्यास वाटप केलेल्या अपार्टमेंटचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १४०६, चटई क्षेत्र १४९६ चौ. फूट, (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र = २३३६ चौ. फूट) तेराव्या मजल्यावर (लेव्हल-१४), 'वैसाखी स्कायपार्क' या ब्लॉक-II मध्ये, जो वरील परिशिष्ट-ए मधील जमिनीवर बांधकामाधीन गेटेड कम्युनिटी प्रकल्पाचा भाग आहे. पूर्व: कॉमन कॉरिडॉर, दक्षिण: मोकळी जागा आणि फ्लॅट क्र. १४०५, पश्चिम: मोकळे, उत्तर: मोकळे/ प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक १६/०६/२०२६.	०५.११.२०२५ रु. ६०,८१,४३५.००/-	विशाखापट्टणम

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून २०, २०२६
स्थळ : मुंबई

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

सीआईएन: **L65921MH1994PLC173469**
जीएसटीए: **27AAACD8981C1ZL**

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय:
कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, (सीजीसीएल/कंपनी) 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड 400013.
संपर्काची व्यक्ती: Mr. Anil Nagrani, **दूरध्वनी:** +91-9328009926, **ई-मेल:** anil.nagrani@caprigloba l.in

सोन्याच्या लिलावाची सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येत आहे की, **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या** खाली नमूद करण्यात आलेल्या शाखांमध्ये तारण ठेवण्यात आलेले सोन्याचे दागिने, ज्यांची सोडवून नेण्याची (रिडम्प्शन) तारीख उलटून गेली आहे आणि अनेक वेळा नोटीस पाठवून देखील ते अजून सोडवून नेलेले नाहीत, अशा सोन्याच्या दागिन्यांचा **26-June-2026** रोजी लिलाव करण्यात येईल.

संबंधित शाखांमध्ये/ परिशिष्टांमध्ये शाखानिहाय कर्जाचा तपशील व त्याबरोबर ग्राहकांचा तपशील उपलब्ध आहे.

District: AHMEDNAGAR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, OPP OF BUS STAND DHOR GALI SHRIGONDA AHMEDNAGAR MAHARASHTRA -413701
AHMEDNAGAR-SHRIGONDA-MH : L30100025613669, L30100025654424, L30100025672642, L30100025976522, L30100026089900 **JAMKHED-BEED RD-MH :** L30100025631743, L30100025970184, L30100026015787, L30100026175813, L30100026315681 **KOPERGAON-BANK ROAD-MH :** L30100004924573, L30100005037240, L30100051777709 **SANGAMNER-NAVIN NAGAR-MH :** L30100025404486, L30100025800638, L30100032536370, L30100033561018

District: AURANGABAD **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, PLOT NO. 3/2A NEW SHANTINIKETAN COLONY, NEAR TRIMURTI CHOWK, JAWAHAR COLONY, VISHNU NAGAR AURANGABAD MAHARASHTRA - 431005
AURANGABAD-N7-MH : L30100017869702, L30100017999970, L30100026265600, L30100026343438 **AURANGABAD-PUNDLIK NAGAR-MH :** L30100025771385, L30100025987168, L30100026403002 **AURANGABAD-VISHNU NAGAR-MH :** L30100026047112 **AURANGABAD-WALUJ-MH :** L30100024672791, L30100025871391, L30100025951081, L30100025951602, L30100026110979, L30100026122299, L30100026247319, L30100026355650 **VAIJAPUR-AURANGABAD-MH :** L30100025558203, L30100032227501

District: BEED **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 9-495 GROUND FLOOR NEAR BUS STAND AMBEJOGAI BEED MAHARASHTRA -431517
AMBEJOGAI-BEED-MH : L30100009266231, L30100018045410, L30100024747406, L30100025226020, L30100025226603, L30100025248451, L30100025366271, L30100025934900, L30100025935892

District: BHANDARA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, DR RADHAKRUSHNAN WARD , STATION ROAD , BHANDARA MAHARASHTRA-441904
BHANDARA-STATION ROAD-MH : L30100025377237, L30100025538073, L30100025715945, L30100025816862, L30100025909898, L30100026152125 **LAKHANI-BHANDARA-MH :** L30100022747441

District: GONDIA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR, MANOHAR CHOWK, FULCHAND ROAD, GONDIA MAHARASHTRA-441601
GONDIA-MANOHAR CHOWK-MH : L30100011284601, L30100017049331, L30100017252090, L30100018066022, L30100022489090, L30100025154731, L30100025255800, L30100025316554, L30100025339057, L30100025482800, L30100025517030, L30100025618454, L30100025889757, L30100026180088, L30100026263465, L30100026340712, L30100026386432, L30100026407675

District: KOLHAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR 8TH LANE MAIN ROAD JAYSINGHPUR MAHARASHTRA - 416101
HUPARI-KOLHAPUR-MH : L30100020141809, L30100021441796, L30100026060730, L30100026141811, L30100033802630 **ICHALKARANJI-ADAT PETH-MH :** L30100026403742, L30100033178183 **JAYSINGHPUR-MAIN ROAD-MH :** L30100022994082, L30100024855151, L30100025572215, L30100025953137, L30100025954713, L30100025974615, L30100029531136 **KOLHAPUR-GADHINGLAJ-MH :** L30100011524239, L30100015528071, L30100016657712

District: NAGPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR, KRIDA SQUARE ROAD, MEDICAL SQUARE, NAGPUR MAHARASHTRA -440009
NAGPUR-CA ROAD-MH : L30100026150273 **NAGPUR-DATTATRAY NAGAR-MH :** L30100025113871 **NAGPUR-HUDKESHWAR-MH :** L30100025478970, L30100025538531, L30100025828794, L30100026143892, L30100026332765 **NAGPUR-KAMTEE-MH :** L30100017137190, L30100025200277, L30100025818983 **NAGPUR-KATOL-MH :** L30100026074514, L30100026095372, L30100026273381 **NAGPUR-NANDANVAN-MH :** L30100011714141, L30100025798384, L30100026504409, L30100026087679 **NAGPUR-RAMESHWARI-MH :** L30100025598098, L30100025894898 **NAGPUR-SAONER-MH :** L30100007626030, L30100017113566, L30100018343452, L30100020356003, L30100021716009, L30100025247040, L30100025500912, L30100025811162, L30100025850151, L30100025985100, L30100026257297, L30100026271027, L30100026413103 **NAGPUR-UMRED-MH :** L30100010986231 **NAGPUR-WADI-MH :** L30100023062565, L30100025323814, L30100026136758

District: NASHIK **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, SHOP NO 1 & 2 SERVEY NO 105 RAJMILAP HSG SOC DINDORI ROAD PANCHAVATI NASHIK MAHARASHTRA -422003
GHOTI-NASHIK-MH : L30100017832065, L30100017882842, L30100018187111, L30100026249401, L30100026400312 **MALEGAON-NASIK-MH :** L30100022499691, L30100025339771 **NASHIK-TILAK WADI-MH :** L30100025739705, L30100026039406 **NASIK-SATANA-MH :** L30100015784111

District: OSMANABAD **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 1234/834/8 NEAR BORGAONKAR COMPLEX NALDURG ROAD TULJAPUR MAHARASHTRA -413601
KALLAM-DHOKI RD-MH : L30100025400310, L30100026099444, L30100026397680 **TULJAPUR-NALDURG RD-MH :** L30100002688380, L30100011302532, L30100014480778, L30100021307280, L30100025323550, L30100025467277, L30100025698559, L30100025769701, L30100025889629

District: PUNE **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, FIRST FLOOR SNO.193/194 DANGE CHOWK ARUN PLAZA OFFICE-2 PUNE MAHARASHTRA -411033
CHAKAN-MAIN CHOWK-MH : L30100023321843 **DANGE CHOWK-PUNE-MH :** L30100017900718, L30100021566552, L30100026247499 **HINJEWADI-PHASE 2-MH :** L30100017474590, L30100024448162 **INDAPUR-BARAMATI-MH :** L30100018072344 **LONI-KALBHOR-MH :** L30100025303645 **NIGADI-HAVALI-MH :** L30100025481326, L30100026078591, L30100026120191 **PUNE-BHOSARI-MH :** L30100015898141 **PUNE-JUNNAR-MH :** L30100008840620, L30100017784065, L30100017826381, L30100018045271, L30100020681374, L30100025473955, L30100025769190,