

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई-नीलामी बिक्री सूचना। सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये हैं। जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है। जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार "जैसा है जहां है" तथा "जो भी है" के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी। नीचे दी गयी सम्बन्धित सम्पत्तियों के विरुद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक	रिजर्व मूल्य	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
	खाते का नाम		बकाया राशि	ईएमडी		
	ऋणी/गारन्टर का नाम व पता		सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक	ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक		
			कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	बिड वृद्धि धनराशि		
1.	पी.एन.बी. शाखा : गन्ना विकास समिति, सहारनपुर श्री आसिफ रहमान पुत्र श्री अब्दुल रहमान निवासी पता 1-म. नं.12/1146, गणपत सराय, नीम वाली मस्जिद के पास, सहारनपुर-247001 एवं पता-2 म.नं. 1/5653, रहीमानबाद, छोटी लाइन, निकट रेलवे वेयरहाउस, सहारनपुर - 247001 एवं श्रीमती सितारा पत्नी श्री आसिफ रहमान निवासी पता 1-म. नं.12/1146, गणपत सराय, नीम वाली मस्जिद के पास, सहारनपुर-247001 एवं पता-2 म.नं. 1/5653, रहीमानबाद, छोटी लाइन, निकट रेलवे वेयरहाउस, सहारनपुर - 247001	आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 118.40 वर्ग गज या 98.99 वर्ग मी. सम्बन्धित एम.पी. एल. नं. 1/5653 स्थित दरा रहीमानबाद, छोटी लाइन, निकट रेलवे माल गोदाम, सहारनपुर जिसका बैनामा सब रजिस्ट्रार-द्वितीय, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 8495, पृष्ठ 191/218, क्र.सं. 9015, दिनांक 02-12-2021 पर रजिस्टर्ड है जोकि श्री आसिफ रहमान एवं श्रीमती सितारा के नाम पर है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में एन.सी.सी की जमीन, पश्चिम में रास्ता गली 9 फीट 6 इंच चौड़ी, उत्तर में शकील का मकान, दक्षिण में शमशाद खान की जमीन	28-04-2024	Rs. 12,60,000/-	23-06-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
			Rs. 16,19,216.33/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ	Rs. 1,26,000/-		
			10-07-2024	23-06-2026		
			प्रतीकात्मक	Rs. 15,000/-		
2.	पी.एन.बी. शाखा : फाउण्टेन चौक, सहारनपुर श्री राजू पुत्र श्री हरबंसलाल निवासी जाटव नगर, नाला पटरी, सहारनपुर - 247001 एवं (गारन्टर) मनीष पुत्र श्री राजू निवासी जाटव नगर, नाला पटरी, सहारनपुर-247001	एक आवासीय मकान एम.पी.एल. नं. 12/343 क्षेत्रफल 70 वर्ग गज या 58.52 वर्ग मीटर मय छत के साथ बिजली फिटिंग कनेक्शन स्थित वाके माहेल्ला जाटियान (जाटव नगर), सहारनपुर परगना व तहसील सहारनपुर जोकि श्री राजू पुत्र श्री हरबंस लाल के नाम पर है। जिसका मूल बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 5150, पेज 99 से 142, क्र.सं. 8975 दिनांक 31.12.2008 है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में रामप्रसाद का मकान, पश्चिम में रास्ता 6 फीट चौड़ा, उत्तर में राजू का मकान व दक्षिण में अन्य का मकान	05-02-2025	Rs. 11,75,000/-	23-06-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
			Rs. 6,34,571.00/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ	Rs. 1,17,500/-		
			10-06-2025	23-06-2026		
			प्रतीकात्मक	Rs. 15,000/-		
3.	पी.एन.बी. शाखा : बेरी बाग, सहारनपुर श्री सत्य मकानी पुत्र श्री रजनीश मकानी निवासी 4/9393, ज्वाला नगर, गली नं. 4, निकट नेशनल पब्लिक स्कूल, लिंक रोड, सहारनपुर, उ.प्र.-247001 एवं श्रीमती बीना मकानी पत्नी श्री रजनीश मकानी निवासी 4/9393, ज्वाला नगर, गली नं. 4, निकट नेशनल पब्लिक स्कूल, लिंक रोड, सहारनपुर, उ.प्र.-247001 एवं (गारन्टर) श्रीमती दीपाली शर्मा पत्नी श्री सुशील कुमार शर्मा निवासी नुमाईश कैम्प रोड, गोपाल नगर, सहारनपुर-247001	एक उत्तर मुहाना आवासीय मकान क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मी. जिसमें एक कमरा, रसोईघर, शांवालय और सीढ़ी, सम्बन्धित खसरा संख्या 297, स्थित वाके दारा राजपुरा, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी न्यू गोपाल नगर, सहारनपुर जिसका बैनामा सब रजिस्ट्रार-तृतीय, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 2679, पृष्ठ 359 से 398, क्र.सं. 8866 दिनांक 26-11-2013 पर रजिस्टर्ड है, जोकि श्री सत्य मकानी पुत्र श्री रजनीश मकानी एवं श्रीमती बीना मकानी पत्नी श्री रजनीश मकानी के नाम पर है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम में अन्य की संपत्ति, उत्तर में रास्ता 8 फीट चौड़ा, दक्षिण में अन्य की संपत्ति	29-11-2024	Rs. 11,70,000/-	23-06-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
			Rs. 12,99,190.26/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ	Rs. 1,17,000/-		
			15-02-2025	23-06-2026		
			प्रतीकात्मक	Rs. 15,000/-		
4.	पी.एन.बी. शाखा : माधो नगर, सहारनपुर श्री मोहम्मद कासिम पुत्र श्री बंदा हसन निवासी हबीबगढ़, एकता कॉलोनी, 62 फीट रोड, विलकाना रोड, सहारनपुर-247001 एवं (गारन्टर) श्री उज्जैर ईरानी पुत्र श्री मोहम्मद अकबर निवासी म.नं. 11/107, याहिया शाह, खण्ड-1, निकट पक्का बाग, सहारनपुर-247001	प्लॉट नं. 35 व 36 के भाग पर निर्मित आवासीय मकान क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मीटर जिसकी पैमाईश पूर्व में 45 फीट, पश्चिम 45 फीट, उत्तर 10 फीट व दक्षिण 10 फीट सम्बन्धित खसरा नं. 809 स्थित वाके दरा अली बेरून दर आबादी एकता कॉलोनी, परगना तहसील व जिला सहारनपुर जोकि मोहम्मद कासिम पुत्र बंदा हसन के नाम पर है जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 5022, पृष्ठ 281 से 300, क्र.सं. 6417, दिनांक 02-09-2008 है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में श्री अनवर का प्लॉट, पश्चिम में श्रीमती सलमा बेगम के प्लॉट नं. 35 व 36 का शेष भाग, उत्तर में अन्य व्यक्ति का प्लॉट व दक्षिण में 14 फीट चौड़ा रास्ता।	12-12-2024	Rs. 9,90,000/-	23-06-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
			Rs. 6,26,004.01/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ	Rs. 99,000/-		
			12-06-2025	23-06-2026		
			प्रतीकात्मक	Rs. 10,000/-		

नियम व शर्त :- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों व आगे की स्थितियों के अधीन होगी। 1. सम्पत्तियों को "जैसा है जहां है", "तथा" जो भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। 2 उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्याज या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 23.06.2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बिक्री ऑनलाईन पोर्टल पर <https://baanknet.com> के द्वारा की जायेगी। 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तों के लिए वेबसाइट <https://baanknet.com> का संदर्भ लें। इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्रीमती राखी बहुगुणा, प्राधिकृत अधिकारी, सीओ सैम, राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, मो. 8130692377 या ऑथोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई-नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बद करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई-नीलामी की शर्तों को बदल सकते हैं। यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण का सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरोजर/गारन्टर को वैधानिक 15 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

दिनांक : 05-06-2026

स्थान : सहारनपुर (उ.प्र.)

प्राधिकृत अधिकारी (पंजाब नेशनल बैंक)

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002	Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
			Outstanding Amount	EMD		
			Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002	Last Date of Deposit of EMD		
			Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Bid Increase Amount		
1.	PNB : Ganna Vikas Samiti, Saharanpur Mr. Asif Rehman s/o Mr. Abdul Rehman R/o Add. 1: H. No. 12/1146, Ganpat Sarai, Near Neem wali Masjid, Saharanpur-247001 & Add. 2: MPL No. 1/5653, Rahimabad, Chhoti Line, Near-Railway Warehouse, Saharanpur - 247001 & Mrs. Sitara W/o Mr. Asif Rehman R/o Add. 1: H. No. 12/1146, Ganpat Sarai, Near Neem wali Masjid, Saharanpur-247001 & Add. 2: MPL No. 1/5653, Rahimabad, Chhoti Line, Near-Railway Warehouse, Saharanpur - 247001	Residential plot measuring 118.40 Sq. Yards or 98.99 Sq. Meters bearing MPL No. 1/5653 situated at Dara Rahimabad Chhoti Line, Near Railway Maal Godam, Saharanpur registered at Bahi No. 1, Zild No. 8495 pages 191/218 at S. No. 9015 on 02.12.2021 owned by Shri Asif Rehman & Smt. Sitara in the office of Sub-Registrar: Sadar-II, Distt. Saharanpur. Boundaries as per Sale Deed : East: Land of NCC, West:Rasta Gali 9 ft 6 inch wide, North:House of Shakil, South: Land of Shamsad Khan	28-04-2024	Rs. 12,60,000/-	23-06-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 16,19,216.33/- with further interest & other expences	Rs. 1,26,000/-		
			10-07-2024	23-06-2026		
			Symbolic	Rs. 15,000/-		
2.	PNB : Fountain Chowk, Saharanpur Shri Raju S/o Shri Harbans Lal R/o Jatav Nagar, Nala Patri, Saharanpur-247001 & (Guarantor) Manish S/o Shri Raju R/o Jatav Nagar, Nala Patri, Saharanpur-247001	One Residential House MPL No. 12/343 Measuring Area 70 Sq Yards or 58.52 Sq Meter With Roof, Electric Fitting Connection Situated At Wake Mohalla Jatiyan (Jatav Nagar) Saharanpur, Pargana & Tehsill & District Saharanpur. Owned By Shri Raju S/o Shri Harbans Lal. Original Sale Deed Bahi No. 1, Zild No. 5150, Pages 99-142 Sr. No.8975 Dated 31.12.2008. Boundaries as per Sale Deed – East: House of Ram Prasad, West: Rasta 6ft Wide, North: House of Raju, South: House of Others	05-02-2025	Rs. 11,75,000/-	23-06-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 6,34,571.00/- with further interest and other expences	Rs. 1,17,500/-		
			10-06-2025	23-06-2026		
			Symbolic	Rs. 15,000/-		
3.	PNB : Beri Bagh, Saharanpur Sh. Satya Makani S/o Sh. Rajneesh Makani R/O-4/9393, Jawala Nagar, Gali No.4, Near National Public School, Link Road, Saharanpur, UP-247001 & Smt. Beena Makani W/o Sh. Rajneesh Makani R/o 4/9393, Jawala Nagar, Gali No. 4, Near National Public School, Link Road, Saharanpur, UP-247001 & (Guarantor) Smt. Dipali Sharma W/o Sh. Sushil Kumar Sharma R/o Numaish Camp Road, Gopal Nagar, Saharanpur	One north facing Residential House, measuring 50.00 Sq. Yards i.e. 41.80 Sq. Meter, having One room, Kitchen Toilet and Staircase, situated at Khasra No. 297, Wake Dara Rajpura, Pargana, Tehsil & Distt. Saharanpur Dar Abadi New Gopal Nagar, Saharanpur registered at Sub Registrar-III, Saharanpur at Bahi No. 1, Zild No. 2679, Pages from 359 to 398 at Document no. 8866 dated 26/11/2013. Owned by Sh. Satya Makani S/o Sh. Rajneesh Makani & Smt. Beena Makani W/o Sh. Rajneesh Makani. Boundaries as per sale deed: East: Property of Seller, West: Property of other, North: Rasta 8 feet wide, South: Property of other	29-11-2024	Rs. 11,70,000/-	23-06-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 12,99,190.26/- with further interest & other expences	Rs. 1,17,000/-		
			15-02-2025	23-06-2026		
			Symbolic	Rs. 15,000/-		
4.	PNB : Madho Nagar, Saharanpur Sh. Mohd Kasim S/o Sh. Banda Hasan R/o Habibgarh, Ekta Colony, 62 feeta road, Chilkana Road, Saharanpur-247001 & (Guarantor) Sh. Uzair Irani S/o Sh. Mohd. Akbar R/o H. No. 11/107, Yahiya Shah, Khand-1, Near Pakka Bagh, Saharanpur-247001	Residential house built on part of plot no. 35 & 36 having measuring area 50 Sq. Yards or 41.80 Sq. Meter having dimension in East 45 feet, West 45 feet, North 10 Feet and South 10 feet related to Khasra No. 809 situated at wake Dara Ali bairoon dar abadi Ekta Colony, Pargana Tehsil and District Saharanpur owned by Mohd. Kasim S/o Banda Hasan. Sale deed Bahi No.1, Zild No. 5022, pages 281-300 Sr. No.6417 dated 02.09.2008. Boundaries as per sale deed: – East: Plot of Sh. Anwar, West: Part of Plot No. 35 & 36 of Smt. Salma Begum, North: Plot of another person, South: Rasta 14 feet wide	12-12-2024	Rs. 9,90,000/-	23-06-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 6,26,004.01/- with further interest and other expences	Rs. 99,000/-		
			12-06-2025	23-06-2026		
			Symbolic	Rs. 10,000/-		

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on “**AS IS WHERE IS BASIS**” and “**AS IS WHAT IS BASIS**” and “**WHATEVER THERE IS BASIS**” 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on **23-06-2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM**. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> . **For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mrs. Rakhi Bahuguna, Authorised Officer of CO SAM, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 8130692377** The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time without assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 05-06-2026

Place : Saharanpur (U.P.)

Authorised Officer (Punjab National Bank)