



अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
“परिशिष्ट-IV-क” [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जैसी है जहां है”, “जो है जैसी है” और “जितनी भी उपलब्ध है” के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि नीचे उल्लेखित खातों की वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों/प्रतिभूत आस्तियों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की दिनांक व समय, धरोहर राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है—

कं. /लोट नं.	ऋणियों/ जमानतदारों/ बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात संपत्ति के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया राशि मांग पत्र दिनांक 02.04.2026 के अनुसार	ई-नीलामी की दिनांक	आरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
				ई-नीलामी का समय प्रारम्भ समय से समाप्ति समय	धरोहर राशि (ईएमडी)		
1.	स्व. श्री उमेश मेवाड़ा पुत्र श्री बाबू लाल मेवाड़ा जरिये कानूनी वारिस एवं सह-ऋणी— श्रीमती सीमा मेवाड़ा पत्नी स्व. श्री उमेश मेवाड़ा मकान नं. 14, सुभाष नगर योजना, कोटा, तहसील लाड़पुरा, जिला कोटा 324005	श्री उमेश मेवाड़ा पुत्र श्री बाबू लाल मेवाड़ा एवं श्रीमती सीमा मेवाड़ा पत्नी श्री उमेश मेवाड़ा के नाम साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति मकान जो मकान नं. 14, सुभाष नगर आवासीय योजना, कोटा, राजस्थान पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 38.50 वर्ग मीटर है। सीमाएं— पूर्व: रोड़, पश्चिम: अन्य मकान, उत्तर: मकान नं. 13, दक्षिण: मकान नं. 15 अन्य ऋण भार: ज्ञात नहीं सरसाई आईडी— 400037658884	रुपये 24,15,426.91 /— दिनांक 02.04.2026 को बकाया (दिनांक 31.03.2026 तक ब्याज शामिल करते हुए) साथ ही उस पर अनुबंध की दर से ब्याज, और उसके अलावा लागत, शुल्क और खर्चे।	28.07.2026	आरक्षित मूल्य— रुपये 26,50,000 /—	सांकेतिक	22.07.2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
					धरोहर राशि— रुपये 2,65,000 /—		
				दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	बोली वृद्धि राशि— रुपये 20,000 /—		
			वर्तमान बकाया राशि दिनांक 19.06.2026 तक— रुपये 24,55,237.76 /— (दिनांक 14.06.2026 तक ब्याज शामिल करते हुए) इसके अलावा, दिनांक 15.06.2026 से भुगतान की तारीख तक अनुबंध में तय दर से अतिरिक्त ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क और खर्चे।				

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाईल नं. 9610444571 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: कोटा
दिनांक: 19.06.2026

