

जिओमुळे महेंद्र नाहटा यांची गुंतवणूक शंभरपट; ४८ कोटींचे मूल्य ५,८०० कोटींवर

मुंबई, दि. २३ (प्रतिनिधी)

: दूरसंचार क्षेत्रातील अनुभवी उद्योजक महेंद्र नाहटा यांनी जिओ प्लॅटफॉर्मसंध्ये केलेली गुंतवणूक आता तब्बल शंभरपट वाढल्याचे समोर आले आहे. अवघ्या १० रुपये प्रति समभाग दराने घेतलेल्या हिस्स्याचे मूल्य आज सुमारे ५,८०० कोटी रुपयांपर्यंत पोहोचल्याचा अंदाज व्यक्त करण्यात येत आहे. जिओ प्लॅटफॉर्मच्या संधाव्य समभागा विक्री प्रस्तावाच्या पार्श्वभूमीवर ही गुंतवणूक पुन्हा चर्चेत आली आहे. महेंद्र नाहटा यांनी रिलायन्सच्या दूरसंचार क्षेत्रातील सुरुवातीला टप्प्यात कंपनीत गुंतवणूक केली होती. २०२० मध्ये जिओ प्लॅटफॉर्मसंमधील



त्यांचा हिस्सा ०.५४ टक्के होता, ज्यासाठी त्यांनी सुमारे ४८ कोटी रुपयांची गुंतवणूक केली होती. एका आंघाडीच्या दलाली संस्थेच्या अंदाजानुसार, जिओ प्लॅटफॉर्मसंचे सध्याचे मूल्यांकन सुमारे ११४ अब्ज डॉलर्स इतके आहे. या मूल्यांकनानुसार नाहटा यांच्या हिस्स्याचे मूल्य सुमारे ५,८०० कोटी रुपये असू शकते.

परतावा कसा मिळू शकतो, याचे हे महत्त्वपूर्ण उदाहरण मानले जात आहे.

दरम्यान, जिओ प्लॅटफॉर्मसं लवकरच समभाग विक्री प्रस्ताव आणण्याच्या तयारीत असून, त्यासंदर्भातील प्रक्रिया सुरू असल्याची माहिती आहे. कंपनीकडून नव्या समभागांचे वितरण केले जाण्याची शक्यता व्यक्त केली जात असून, रिलायन्स इंडस्ट्रीजचा हिस्सा काही प्रमाणात कमी होऊ शकतो. अंतिम समभाग संख्या आणि किंमत पट्टा अद्याप निश्चित झालेला नसला तरी जिओच्या संधाव्य बाजारमूल्यामुळे गुंतवणूकदारांमध्ये उत्सुकता वाढली आहे.

जागतिक घडामोडींचा भारतीय बाजारावर परिणाम ; सेन्सेक्स ७०० अंकांनी घसरला

मुंबई, दि. २३ (प्रतिनिधी)

: जागतिक बाजारांतील नकारात्मक वातावरणाचा परिणाम मंगळवारी भारतीय शेअर बाजारवर दिसून आला. मोठ्या प्रमाणावरील विक्रीमुळे मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्स सुमारे ७०० अंकांनी

घसरला, तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी ५० निर्देशांक २३,९०० अंकांच्या खाली आला. या घसरणीमुळे गुंतवणुकदारांच्या संपत्तीत अंदाजे ४.५७ लाख कोटी ते ५ लाख कोटी रुपयांची घट झाल्याचा अंदाज व्यक्त करण्यात आला आहे. अमेरिकेतील तंत्रज्ञान

क्षेत्रातील प्रमुख कंपन्यांच्या समभागामध्ये झालेल्या घसरणीचा परिणाम आशियाई बाजारांवर झाला. विशेषतः दक्षिण कोरियाच्या कोस्पी निर्देशांकात जवळपास १० टक्क्यांची घसरण नोंदविण्यात आली. बाजारातील तीव्र विक्रीमुळे तेथील व्यवहार

काही काळासाठी स्थगित करावे लागले. कृत्रिम बुद्धिमत्ता आणि तंत्रज्ञान क्षेत्रातील कंपन्यांच्या उच्च मूल्यांकनाबाबत गुंतवणुकदारांमध्ये निर्माण झालेल्या चिंतेमुळे जागतिक स्तरावर विक्रीचा दबाव वाढल्याचे तज्ञांचे मत आहे.

क्रतिकाल टेक लिमिटेडचा समभाग विक्री प्रस्ताव ३० जूनपासून खुला

मुंबई, दि. २३

(प्रतिनिधी) : कृत्रिम

बुद्धिमत्ता आधारित आणि सॉफ्टवेअर-सेवा पद्धतीवर कार्यरत सायबर सुरक्षा क्षेत्रातील क्रतिकाल टेक लिमिटेड कंपनीचा समभाग विक्री प्रस्ताव ३० जून २०२६ रोजी गुंतवणूकदारांसाठी खुला होणार आहे. उच्च किंमत पट्टीनुसार कंपनी या प्रस्तावाद्वारे सुमारे ३९.६९ कोटी रुपये उभारण्याचे उद्दिष्ट ठेवत असून, कंपनीचे समभाग बीएसईच्या लघु व मध्यम उद्योगांसाठीच्या व्यापसांदावर सूचीबद्ध होणार आहेत.

कंपनीकडून या प्रस्तावाअंतर्गत प्रत्येकी १० रुपये दर्शनी मूल्य असलेले २९ लाख ४० हजार समभाग जारी करण्यात येणार आहेत. या समभागांसाठी प्रति समभाग १२८ ते १३५ रुपये असा किंमत पट्टा निश्चित करण्यात आला आहे. तंत्रज्ञानाधारित सायबर सुरक्षा उपाय, कृत्रिम बुद्धिमत्ता आणि भ्र्गत डिजिटल संरक्षण सेवा पुरविणाऱ्या कंपनीच्या विस्तार योजनांसाठी या निधीचा वापर केला जाणार असल्याची माहिती देण्यात आली आहे.

सायबर सुरक्षेची वाढती गरज, डिजिटल व्यवहारांमध्ये होत असलेली वाढ आणि विविध क्षेत्रातील संस्थांकडून आधुनिक सुरक्षा उपायांची वाढती मागणी यामुळे या क्षेत्रातील कंपन्यांना विस्ताराच्या नव्या संधी उपलब्ध होत आहेत.

अशा पार्श्वभूमीवर क्रतिकाल टेक लिमिटेडचा समभाग विक्री प्रस्ताव बाजारातील गुंतवणूकदारांचे लक्ष वेधून घेण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे. कंपनीच्या समभागांच्या सूचीबद्धतेनेतर गुंतवणूकदारांना लघु व मध्यम उद्योग विभागातील तंत्रज्ञान क्षेत्रातील आणखी एक गुंतवणूक पर्याय उपलब्ध होणार आहे.



MAHAGENCO

Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

NOTICE INVITING e-TENDER

Sr. No.	Tender No.	Tender Details	Estimate Amount Rs.	EMD in Rs.
1	3000069952	Bi-yearly work contract for Hiring of mini-School bus services along with driver and fuel on daily basis for A.Y. 2026-27 & A.Y. 2027-28 at Vaitarna Hydro Power Station	17,58,900/-	21,089/-

Tender cost: **Rs. 1,180/-**

Contact person: Superintending Engineer, RENEWABLE ENERGY CIRCLE, Ghatghar.

Tel. No.: 0253 2810185 / 2810485 / 7499676971

For further details visit our website: **<https://eprocurement.mahagenco.in>**

1. All interested vendors are requested to register to our website for e-tender: **<https://eprocurement.mahagenco.in>**

2. Actual quantum of work is to be accessed by the bidder before submitting the tender documents.

Sd/-

Superintending Engineer, REC Ghatghar



महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड

ई-निविदा सूचना

कल्याण पूर्व विभागांतर्गत महावितरणमध्ये ई-नोंदणी केलेल्या अनुभवी कंत्राटदाराकडून निम्नलिखित कामाकरीता ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर ई-निविदा कंपनीच्या संकेतस्थळ <http://works.mahadiscom.in/e-Tender/e-tender> वर उपलब्ध आहेत.

अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे स्वरूप/कार्यालय	निविदा रक्कम	निविदा शुल्क जीएसटी सह (नापरतावा)	ईसारा रक्कम (रुपये)
१	EE/KLNE/T/2026-2027/T-01	कल्याण पूर्व विभाग व विभागाच्या अख्यतारीत येत असलेल्या शाखा कार्यालय, उपविभागीय कार्यालये व उपकेंद्रे येथे असलेले संगणक, प्रिंटर, स्कॅनर्स, युपीएस, नेटवर्कींग व त्याच्याशी निगडित असलेले अॅक्सेसरीज यांची देखभाल व दुरुस्ती करणे	रुपये ८ लाख	रुपये ११८०/-	रुपये ८०००/-

निविदा अर्ज वेबसाईटवरून घेण्याचा कालावधी दि. २२.०६.२०२६ ते १३.०७.२०२६

निविदा वेबसाईटवर भरण्याचा अंतिम दिनांक १३.०७.२०२६ रात्री ११.५५ वाजेपर्यंत

निविदा उघडण्याचा दिनांक १४.०७.२०२६ सकाळी ११.०० वाजेपासून पुढे

अधिक माहितीसाठी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय, म.रा.वि.वि.कॅ.मर्या., कल्याण पूर्व विभाग, सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स समोर, कल्याण-शिल्क रोड, टाटा पॉवर हाऊस जवळ, एम.आय.डी.सी., फेज-१, डोंबिवली पूर्व-४२१ २०३, दुरध्वनी : कार्या.८८०९६६४२२, E-mail:- eekalyaneast@yahoo.in

कार्यकारी अभियंता, कल्याण पूर्व विभाग

बँक ऑफ बडोदा
Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, बंदर भवन, चुनाभट्टी शाखा, बंदर भवन, भंडारी इस्टेट, चुनाभट्टी, कुर्ला पूर्व, मुंबई - ४००००७
ई-मेल: vjchun@bankofbaroda.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट- ४-अ [नियम ६ (२) आणि ८ (६) ची तरतूद पहा]

'सिक्क्युरिटायव्हेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियाल असेट्स अँड एनफोसॅमिट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट अँड, २००२' आणि त्यासंबंधी 'सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट (एनफोसॅमिट) रूल्स, २००२' मधील नियम ६(२) व ८(६) च्या परंतुकानुसार, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता - जी 'सुरक्षित धनको' कडे तारण/भारित ठेवण्यात आली होती आणि त्याचा ताबा 'बँक ऑफ बडोदा' च्या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे - ती खाली नमूद केलेल्या खाल्यांमधील देणी वसूल करण्यासाठी "जशी आहे तशी", "जी काही आहे तशी" या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदार/तारण मालमत्ता/देणी/दाबी किंमत/ई-लिलावाची तारीख व वेळ, ईमूदील आणि नेली नादीची रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे :-

अ.क्र./लॉट क्रमांक	कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन आणि त्यावर काही भार असल्यास त्याची माहिती	एकूण देय रक्कम	ई-लिलावाची तारीख (सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ)	१. राखीव किंमत २. अनामत रक्कम ३. बोली वाढीची रक्कम	१. राखीव किंमत २. अनामत रक्कम ३. बोली वाढीची रक्कम	ताबा स्थिती (रवानाकरण प्रत्यक्ष)	मालमत्ता घेण्याची तारीख आणि वेळ
१	१. श्री अब्दुल रशीद शेख (कर्जदार) पत्ता: रूम नं ४, बिमिल्लाह बी हाजी अब्दुल अजीज बिल्डिंग, पहिला मजला, शेसन मस्जिद जवळ, कुरेश नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-४०००००.	सर्व्हे क्रमांक ३६/५ (भाग), ३६/६ (भाग), ३६/४ (भाग), ३५/१ (भाग), ३५/२१ (भाग), ३५/४४ (भाग), ३५/४४/४ (भाग), ३५/१० भाग [खोली] आणि २९/६ भाग व ३१ भाग यांवरून निवासी सदनेकेले सामान तारण ही यदीविका 'पलावा अड्डा अ व ते ड' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या 'अड्डा प्रोप्रेटर' मधील 'अ िंग' मधील ११ रूपा मजलावर 'युटिल क्र.अ-११०४', प्लॉट क्र./प्लॉट क्र.अ -११०४ येथे स्थित आहे; तिचे क्षेत्रफळ ३३३ चौ. फूट (चौरपेट) म्हणजेच ३०.९५ चौ. मीटर इतके आहे; ही इमारत सर्व्हे क्रमांक ३६/५ (भाग), ३६/६ (भाग), ३६/४ (भाग), ३५/१ (भाग), ३५/२१ (भाग), ३५/४४ (भाग) [खोली] आणि २९/६ (भाग) व ३१ (भाग) या जमिनीवर बांधलेली आहे; ही जागा गारा खोली, तातुका, माळगाव, जिला दहा, कल्याण महानगरपालिका क्षेत्र, महाराष्ट्र - ४२१२०४ येथे स्थित आहे.	रू. २९.४३ लाख + न-चुळवलेले व्याज + इतर शुल्क	१. ई-लिलावाची तारीख: १४-०७-२०२६ २. ई-लिलावाची वेळ: सुरुवात: दुपारी २.०० वाजताते समाप्ती: सायंकाळी ६.०० वाजता	१. राखीव किंमत: रू. २९,४३,००,००० २. अनामत रक्कम (इंग्रजीत): रू. २,९४,०००,००० ३. बोली वाढीची रक्कम: रू. २५,००,०००	प्रत्यक्ष	०४-०७-२०२६ सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ: सायंकाळी ५.००	

बँकला जात असलेले बोला/भार : जात नाही.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> या संकेतस्थळाला आणि <https://baanet.com> या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

तसेच, इच्छुक बोलीदार अधिकृत अधिकारी श्री. राजीव जानू यांच्याशी ९५४९११६८९९१ / ८६५२६३९८१४ या मोबाईल क्रमांकांवर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: २३-०६-२०२६ स्थळ: मुंबई

 DMI HOUSING FINANCE	 डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, दुसरा मजला, ६, बहादूर शाह जकर मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१ दूरध्वनी: +९१-०११-६६१०९१०७, ०११-६६१२१३०० ईमेल: dmi@housingfinance.in संसाधारण : यु६५९३३ईमेल२०२१प्रीटीटी१६३७३
ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) [नियम-८(१) पहा]	
‘त्याअर्थी, अघोष्यावरीकर हे सिक्क्युरिटायव्हेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियाल असेट्स अँड एफकोसॅमिट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट अँड, २००२’ (२००२ च्या ५४) अन्वये डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्क्युरिटी इंटररेट (एफकोसॅमिट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह नावलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८ मे, २०२५ रोजी कर्जदार १. रीता राजकुमार सोनी पत्नी राजकुमार सोनी (कर्जदार) २. राजकुमार डी. सोनी पुत्र डी.एच. सोनी (सह-कर्जदार) आणि ३. जमुना प्रसाद डी. सोनी पुत्र डी.एच. सोनी (जामीनदार) यांना सदर सूचना मिळाल्याचा तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक २७ मे, २०२५ नुसार रु. ३,९९,३४४/- (रुपये तीन लाख एक्याण्णव हजार तीनशे चव्वीकाऱ्यास फक्त) परत करण्याचे मागणी सूचना जारी केली होती.	
कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांनी रक्कम परत करण्यात कसूर केल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, अघोष्यावरीकरांकरिता सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहा चाललेल्या सिक्क्युरिटी इंटररेट (एफकोसॅमिट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०६.२०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तांची कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तांची केलेला कोणताही व्यवहार हा दिनांक २७ मे, २०२५ नुसार रु. ३,९९,३४४/- (रुपये तीन लाख एक्याण्णव हजार तीनशे चव्वीकाऱ्यास फक्त) तसेच देवूच्या तारखेपर्यंत कार्यातील व्याजाराने पुढील व्याज व त्यावरील चर्कासाठी योग्याअय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या शुल्काचीस राहिल. कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांचे लक्ष सुरुक्षित मालमत्तेचे भोचन करण्यासाठी उपलब्ध वेळापत्रक कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येईल.	
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	
या अघाटमेंट बिल्डिंग १ मधील सदनिवांक क्र. २०४, विंग ए, दुसरा मजला, क्षेत्रमाप २८.३६ चौ.मी. कॉपेट क्षेत्रफळ, गट क्र. १४०५१५६ असलेल्या जमिनीवर, गाव पाखें (ग्रामपंचायत), गट क्र. १४०५१५६ असलेल्या भूखंडावर बांधलेली, आर.सी.सी. बांधकाम, भूतळ अधिक तीन मजली इमारत, तातुका व जिन्हा पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व विभाग. सीमा खालीलप्रमाणे:- उत्तरेस: मोकळ्या भूखंड, दक्षिणेत: मोकळ्या भूखंड, पूर्वेस: मोकळ्या भूखंड, पश्चिमेस: मोकळ्या भूखंड	
दिनांक: २४.०६.२०२६ स्थळ: पालघर, महाराष्ट्र	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.

 OMKARA आमोकरा ग्रोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	 ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्पोरे कार्यालय : कोहिनूर व्हेअर, ४० वा मजला, पर.सी. केकराड मार्ग, आर.जी. रावडरी चौक, दार (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८, दूरध्वनी: ०२२-६३११११११/०३३५४६३५	
'सिक्क्युरिटायव्हेक्षण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियाल असेट्स अँड एनफोसॅमिट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट अँड, २००२' (सदर कायदा) च्या कलम १३(१) अन्वये सूचना	
कर्जदाराचे/कर्जादारांची नावे (अ)	धकीत रक्कम (रु.) (ब)
कर्ज खाते क्र.	
HJHLPNV00411021/HHEPNPNV00424677	रु. ०,५०,४७९/- (अक्षरी रुपये दहा लाख पन्नास हजार तीनशे एकशेअशी मात्र) १८.०६.२०२६ रोजीची रक्कम; तसेच, १९.०६.२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क.
सुनिश्चि धोडीतून सुटार	
एनपीए (का) ची तारीख: ०९.०७.२०२४	
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे/मालमत्तांचा तपशील (ड): प्लॉट क्र. ४०१, कॉपेट क्षेत्रफळ २१८.४० चौ. फूट आणि बाळकनी दाव्याने पुरव करविली. 'जे' प्लॉट, ४०१ मजला, 'जे' विंग, इमारत क्र. ५, 'प्रमाण प्लॉट २', 'प्लॉट विहीतर, तातुका मजला, जिल्हा रणपड, महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व: फ्लॉट क्र. जे-४०२, पश्चिम: जिना, दक्षिण: लोदी, उत्तर: मोकळी जागा.	
जर नमूद केलेले कर्जदार त्यांच्या कर्ज खाल्यांबाबत आणि सिल रखण्यात अपसरी उरले आहेत आणि कोणीच्या नियमित व्यावसायिक कामकाजाकरिता ठेवलेल्या हिशोबावर गुलामगारी, 'सर्व ४' मध्ये बंधित रक्कम देविल्ली नाही.	
कर्जादारांकडून कर्ज परतवडीतून परतवलेल्या रकमेवर कसूर झाल्यामुळे, निम्नम आधिकार्याने मालमत्ता परतवण्याबाबत जारी केलेल्या मालमत्तेक तत्तुदीनुसार, कंपनीने जर नमूद केलेले कर्ज खाते दि.०१.०७.२०२६ रोजी 'नॉन-परफॉर्मिंग असेट' म्हणून वर्गीकृत केले आहे. 'पॉर्नगेली, खराब्याच्या कलम १३(२) अन्वये प्रदत्त कर्जादारांवर दि.१९.०६.२०२६ रोजीचा नोंदविली बजावण्यास आल्या होना.	
कंपनीने जर नमूद केलेल्या कर्जदारांना सूचित केले आहे की, या नोंदीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत 'मॅन व' मध्ये दर्शविलेली सुर्ण वकील रक्कम, ज्यामध्ये अग्रगण्य व्याज, खर्च आणि शुल्कांचा समावेश आहे, ती बँक कर्जादारांकडील आपली दायित्वा पुरा करविली. असे करणान अपसरा आल्यास, कंपनी 'सर्पेकी कायदा' आणि त्यातून केलेल्या निरामोक्षीत तत्तुदीनुसार पुन्हा कर्जाव्हा करण्यास पात्र असतील. उलटच 'मॅन व' मध्ये नमूद केलेल्या कायदांमधील नाव येणे आणि सुरक्षित धनको क्णून इतर कोणत्याही कायद्यांतून उपलब्ध असलेल्या इतर उपयोजकांकरिता अग्रवत् करणे यांचा समावेश असेल.	
कृपया नोंद घ्यावी की, सर्पेकी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तत्तुदीनुसार, 'कर्जदार बंधित रकमेची संपूर्ण रक्कम तसेच सुरक्षित धनकोने केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि व्याज यांची परतवडू तत्तुदीनुसार मालमत्तेच्या प्रक्रियांसाठी नोंदीस प्रकाशित करण्यात यावईतयेवक्त करू शकतील. तसेच, हे देखील लक्षात घ्यावे की, जर कर्जदार जर एकाच कोणताही लेखात किंवा कायदात तत्तुदीनुसार मालमत्ता सोडण्यास अपसरी उरला, तर त्याला ती मालमत्ता सोडण्यास क्णण्यास अधिकार क्णवित राहणार नाही.	
सर्पेकी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) मधील तत्तुदीनुसार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्वे लेखी संधीबाबतच्या, या नोंदीसमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेचे हस्तान्तरण किंवा माल, तो विक्री, बांधणी इतर कोणत्याही मानित आहे - अर्थात कर्जदाराच्या नियमित व्यवसायाच्या कामकाजव्यतिरिक्त करण्यास तुरुलाल 'बांडा' मध्ये करवण्यात आली आहे.	
सही/- प्राधिकृत अधिकारी	
प्रति: ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड	
दिनांक: २४.०६.२०२६ स्थळ: महाराष्ट्र	प्रति: ओमकारा ग्रोपर्स २२/०७२०२४ स्टूटचे दिवसवत्ता या नात्याने)

 PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the public at large that my client M/s. LIFE HOUSING DEVELOPMENT & PROJECTS, a partnership firm having its office at 301, 3rd Floor, Mahavir Deep Industrial Estate, 167, V.M. Nagar, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098, is intending to purchase the ownership right, title and interest of the owners:- 1.) Shakil akhtar Khan, 2.) Ahmed Akt Akhtar, 3.) Aqeel Ahmad Khan, 4.) Iftakhar Ahmed Khan, 5.) Bilal Khan, 6.) Saida Khan, 7.) Rabia Shaikh, 8.) Firdous Khan, 9. Mrs. Mehjabeen 10. Mohammad Arif, 11. Mohammed Asif, 12. Umair Khan, 13. Rafat Bano, 14. Aesha Bano, 15. Siddika Khan, 16. Rushda, 17. Sidra Khan, 18. Mrs. Noorjahan khatun, 19. Waseem ahmed Khan, 20. Abuzaid Khan, 21. Abuzar Khan, 22. Khurshid Khan, 23. Alim Khan, 24. Fouzia Shaikh, 25. Aziz Shaikh, 26. Sameera Khan, 27. Masira Shaikh, 28. Mubashirra Shaikh and 29. Waqas Shaikh, having their address at Nisar Compound, Kolivary Village, Kalina, Mumbai 400098 in respect of the scheduled property.
Any person or entity having any claim, right, title, interest, benefit, charge, lien, mortgage, leasehold right, tenancy right, possession right, inheritance claim, easement, lis pendens, objection or demand of whatsoever nature in respect of the said Property or any part thereof, are hereby called upon to make the same known in writing together with documentary proof thereof to the undersigned at the address mentioned below within 14 days from publication hereof, failing which such claim, if any, shall be deemed waived and/or abandoned and our clients shall proceed with the transaction without reference to any such claim.
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO All that piece and parcel of land admeasuring approximately 364.90 Square Metres bearing City Survey No. 6843 corresponding to Survey No. 302, Hissa No. 21 (Part), situated at Village Kolekalyan, Kalina, Taluka Andheri, MIDC, together with all rights, easements and appurtenances attached thereto.
Sd/- SHREYAS K. VYAS Adv