



મોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ મોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ડાઇરેક્શન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) અને બહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જયાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ઘોરણે ૧૪ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. આઘનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઇવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પણ: પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પણ : આઘનાજકુપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૬૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૯, બ્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : જીર્ણબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ૬. શ્રી હિરાવાલ ગંગારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), માર્કેટ ચાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૬૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૬૨ (જામીનદાર), શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), જીર્ણબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૨૫,૭૯,૬૦,૨૩૦.૩૪ (રૂપિયા પચીસ કરોડ અગણ્યાએશી લાખ સાઈઠ હજાર બસો ત્રીસ અને ચોત્રીસ પેસા પુરા) ૧૮.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ કીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) શ્રીરામ કૃષ્ણ મહાવીર નગર, મેઘપુર, કુંભારડી, તાલુકો: અંબાર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે સર્વે નં. ૩૨, પ્લોટ નં. ૪૬૩ અને ૪૬૪ ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતનો તે ટુકડો અને પાર્સલ, શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે, ૭૦ ચોરસ મીટર એટલે કે કુલ જમીન વિસ્તાર ૧૪૦.૦૦ ચોરસ મીટર, વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૪૬૫, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૬૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૦૩ અને ૫૦૪, દક્ષિણ: આંતરિક માર્ગ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી : BARB259920250020	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૬૫,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૬૬,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨) રાપર મ્યુનિ. નં. ૪૫/૧૩૫ માં આવેલ સ્થાવર મિલકત રહેણાંક મકાનનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ, જે રાપર, જિલ્લો કચ્છ વોર્ડ નં. ૭, "રઘુનંદન કો.ઓપ.સોસાયટી"ના આર.એસ. નં. ૬૫૫/૧ (પ્લોટ નં. ૧) માં સ્થિત છે, જેનો કુલ વિસ્તાર ૧૨૪.૦૩ ચોરસ મીટર (બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર) (વેચાણ કરાર મુજબ) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: હાલનો ગામડાનો રસ્તો (ગડા માર્ગ), ઉત્તર: સરકારી ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી : BARB259920250022	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૨,૪૬,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૧,૨૪,૬૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૪.૦૭.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૩.૦૭.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી અલબીનસ રોના, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૬૦૦૩૪૮૭૦૮ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૮.૦૬.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Sandesh Kutch Bhuj Edition
20.06.2026 Saturday