

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

परिशिष्ट- IV-A (नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहृत का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित/ वास्तविक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेची जाएगी। बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई- नीलामी दिनांक एवं समय एवं धरोहर राशि नीचे दर्शाई गई है :-

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण उस पर ज्ञात भार यदि कोई हो एवं संपत्ति मालिक का नाम	ई- नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	कब्जे का प्रकार (प्रलक्षित/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
					धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि		
1	ऋणी- 1. मेसर्स जबलपुर फूडटेक प्राइवेट लिमिटेड, पता- C/o मॉडर्न बुक हाउस, चंद्रिका टॉवर, नेपियर टाउन, जबलपुर (म.प्र.)- 482001 2. मेसर्स जबलपुर फूडटेक प्राइवेट लिमिटेड, पता- ग्राम एवं मौजा नटवारा, आर.आई. सर्किल एवं तहसील शाहपुर, जिला जबलपुर (म.प्र.)- 483119 3. श्री आशीष बोथरा पिता श्री अशोक बोथरा (डायरेक्टर), पता- बंगलो नं. 46, फेस-II, अनंततारा कॉलोनी, तिलहरी बिलहरी, जबलपुर (म.प्र.)- 482020 4. श्रीमति नीता सुराना पति श्री अरूण सुराना (डायरेक्टर), पता- फ्लैट नं. 3201, कृष्णा हाईट्स, सेकेण्ड फ्लोर, खारी घाट मेन रोड, पोलीपाथर, जबलपुर (म.प्र.)- 482008 5. श्री आशीष बोथरा पिता श्री अशोक बोथरा (जमानतदार), पता- बंगलो नं. 50, फेस-1, अनंततारा कॉलोनी, तिलहरी बिलहरी, जबलपुर (म.प्र.)- 482020 6. श्रीमति नीता सुराना पति श्री अरूण सुराना (जमानतदार), पता- 1779/ए, राईट टाउन, अरूण डेयरी के पीछे, सुमद्रा कुमारी चौहान वार्ड, जबलपुर (म.प्र.)- 482001 7. श्रीमति नीता सुराना पति श्री अरूण सुराना (डायरेक्टर), पता- फ्लैट नं. 3209, कृष्णा हाईट्स, सेकेण्ड फ्लोर, खारी घाट मेन रोड, पोलीपाथर, जबलपुर (म.प्र.)- 482008 8. श्री अरूण सुराना पिता श्री जतन मल सुराना (जमानतदार), पता- फ्लैट नं. 3201, कृष्णा हाईट्स, सेकेण्ड फ्लोर, खारी घाट मेन रोड, पोलीपाथर, जबलपुर (म.प्र.)- 482008 9. श्री अरूण सुराना पिता श्री जतन मल सुराना (जमानतदार), पता- फ्लैट नं. 3209, कृष्णा हाईट्स, सेकेण्ड फ्लोर, खारी घाट मेन रोड, पोलीपाथर, जबलपुर (म.प्र.)- 482008 10. श्री अरूण सुराना पिता श्री जतन मल सुराना (जमानतदार), पता- 1779/ए, राईट टाउन, अरूण डेयरी के पीछे, सुमद्रा कुमारी चौहान वार्ड, जबलपुर (म.प्र.)- 482001	Rs. 5,93,57,565/- + ब्याज एवं खर्च जो लागू हों	(1) साम्य बंधक सम्पत्ति अविभाज्य 1/ 2 भाग शॉप नं. 18 स्थित ग्राउण्ड फ्लोर, बिल्डअप एरिया 162 वर्गफुट अविभाज्य शेयर एरिया 56 वर्गफुट का भाग, कार्पोरेशन लीज प्लॉट नं. 133, निर्मित डायवर्सन प्लॉट नं. 693/1, डायवर्सन शीट नं. 155/डी, स्थित मौजा सुभाष नगर, एस.नं. 773, प.ड.नं. 31, आर.आई. सर्किल जबलपुर-1, 'चंद्रिका टॉवर अपार्टमेंट', सुमद्रा कुमारी चौहान वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर। सम्पत्ति स्वामी- श्री अरूण सुराना पिता श्री जतन मल सुराना। चतुर्सीमा- उत्तर- पैसेज, दक्षिण- पैसेज, पूर्व- शॉप नं. 17, पश्चिम- शॉप नं. 20 एवं 19	10-07-2026 दोप. 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	Rs. 2990000/- Rs. 299000/- Rs. 50000/-	भौतिक	06-07-2026 सुबह 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक
			(2) साम्य बंधक सम्पत्ति एक्सचेंज शॉप नं. 19 स्थित ग्राउण्ड फ्लोर, बिल्डअप एरिया 300 वर्गफुट अविभाज्य शेयर एरिया 104 वर्गफुट का भाग, कार्पोरेशन लीज प्लॉट नं. 133, निर्मित डायवर्सन प्लॉट नं. 693/1, डायवर्सन शीट नं. 155/डी, स्थित मौजा सुभाष नगर, एस.नं. 773, पी.सी. नं. 31, आर.आई. सर्किल जबलपुर-1, 'चंद्रिका टॉवर अपार्टमेंट', सुमद्रा कुमारी चौहान वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर। सम्पत्ति स्वामी- श्री अरूण सुराना पिता श्री जतन मल सुराना। चतुर्सीमा- उत्तर- पैसेज, दक्षिण- शॉप नं. 20, पूर्व- शॉप नं. 18, पश्चिम- चंद्रिका अपार्टमेंट। साम्य बंधक शॉप नं. 20 स्थित ग्राउण्ड फ्लोर, बिल्डअप एरिया 198.00 वर्गफुट, कार्पोरेशन लीज प्लॉट नं. 133, निर्मित डायवर्सन प्लॉट नं. 693/1, डायवर्सन शीट नं. 155/डी, स्थित मौजा सुभाष नगर, एस.नं. 773, प.ड.नं. 31, आर.आई. सर्किल जबलपुर-1, 'चंद्रिका टॉवर अपार्टमेंट' सुमद्रा कुमारी चौहान वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर। सम्पत्ति स्वामी- श्री अरूण सुराना पिता श्री जतन मल सुराना। चतुर्सीमा- सेल डीड के अनुसार- उत्तर- शॉप नं. 19, दक्षिण- शॉप नं. 21, पूर्व- पैसेज उसके बाद शॉप नं. 18, पश्चिम- चंद्रिका अपार्टमेंट।		Rs. 9190000/- Rs. 919000/- Rs. 50000/-		

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 15 दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

विक्रय के निबंध और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ई- नीलामी पोर्टल- Baanknet.com देखें। अन्य संबंधित जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से फोन नं. 0761- 2480150, मोबा. नं. 9810553775 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: जबलपुर, दिनांकित: 16.06.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा