

जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

"परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

सिक््युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक््युरिटीयझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जमनेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खातांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	जंगम/ स्थावर मालमतेचे वर्णन (गहाणदार)	13(2) सुरेणुनुसार एकूण देय रुपयांमध्ये	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिवावाची तारीख ई लिवावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक / वास्तविक)	मालमता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्रीमती गायत्री राजेश सोनये 1) पत्ता: रा. 140 मौनी कृपा, गजानन नगर, वार्ड नं. 1, पोस्ट- मानस मंदिर, पिंपरी मेघे वार्ध, ताह आणि जिल्हा वर्धा- 442001. तसेच रोथे- 2) पत्ता: रा. फ्लॅट नं. युटी 403 4था मजला, वास्तुविश्व अपार्टमेंट, मौजा नालवाडी, ताह आणि जिल्हा वर्धा-442001.	अचल संपत्ती असलेले फ्लॅट नं. युटी 403, 4था मजला प्लॉट नं. 30ए वरील बांधकाम, बाहेरील शेठ सव्हे नं. 87/1 (नविन) आणि 87 (जुना) ज्याचे असलेले प्लॉटचे क्षेत्रफळ 785 चौ.मी. असलेले मौजा नालवाडी, मौजा नं. 73 टिप्पणी नं. 22, वार्ड नं. 05, ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 421, ग्रामपंचायत नालवाडी तहसिल आणि जिल्हा वर्धा. बिल्डींग "वास्तुविश्व अपार्टमेंट" नावाची परिचीत असलेले क्षेत्रफळ बिल्ट अप एरीया 59.285 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट अप बांधकाम क्षेत्र 84.317 चौ.मी. खुली जागा अविभाजीत हिस्सा 24.24 चौ.मी. असलेले संपत्ती श्रीमती गायत्री राजेश सोनये यांच्या नावे. विक्री करारानुसार फ्लॅटची चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वस- पोहारा लेआऊट, पश्चिमेस- प्लॉट नं. 30, उत्तरेस- 30 फुट रुंद रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं. 27.	रु. 16,37,593.39 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 13,12,200/- रु. 1,31,220/- रु. 10,000/-	09/07/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	02/07/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
2	मैसर्स वडुकरे इंडस्ट्रीज, प्रोप्रा. - श्री. रसिक दत्तात्रय विचूरकर, घर नं. 70, श्रीराम नगर, राणी नगरच्या मागे अमरावती-444604 कार्यालयाचा पत्ता-C/o श्री. तुषार जाडे, मोती नगर चौक, जयंत प्लाय सेंटरच्या समोर अमरावती-444606 जमानतदार - 1) श्री. दत्तात्रय कल्याणराव विचूरकर, घर नं. 70, श्रीराम नगर, राणी नगरच्या मागे अमरावती-444604 2) श्री. समीर दत्तात्रय विचूरकर, फ्लॅट नं. 11, निकिता प्राईड एचपी गॅस गोडाऊन जवळ गंगापूर रोड, नाशिक-422222.	जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले सव्हे नं. 238/1/बी भाग 1 वर स्थित प्राणे कुशा मौजा तिवसा, जिल्हा अमरावती, क्षेत्रफळ एरीया 0.81 हेक्टर (2.00 एकर, 87187.67 चौ.फूट). चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वस- श्री. विठ्ठल कोसे यांचे शेठ, पश्चिमेस- श्री. धानोरकर यांचे शेठ, उत्तरेस- पांडुरंग खेडकर यांचे शेठ, दक्षिणेस- श्री. भात यांचे शेठ. गहाणदार - श्री. रसिक दत्तात्रय विचूरकर आणि श्री. समीर दत्तात्रय विचूरकर	रु. 97,68,412.12 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 6,80,000/- रु. 68,000/- रु. 10,000/-	09/07/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	02/07/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
3	श्री. हरीश मनोहरराव वरखेडकर निवासी पत्ता- महात्मा फुले नगर, बांदे हॉस्पिटल जवळ, वरुड, अमरावती - 444906. आणि कार्यालयाचा पत्ता- दुकान नं. (एलजीएफ) डी4, खालील तळमजला, नगर परिषद कॉम्लेक्स, केदार चौक, वरुड-444906.	इक्विटेबल गहाण असलेले संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले अचल संपत्ती स्थित मौजा वरुड II, सव्हे नं. 270, शिट नं. 18, दुकान नं. (एलजीएफ) डी4, क्षेत्रफळ एरीया 20.41 चौ.मी. स्थित खालील तळमजला असलेले व्यावसायिक कॉम्लेक्स, नगरपरिषद कॉम्लेक्सच्या सरचनेतील असलेले वार्ड नं. 4, संपत्ती नं. 468 जुना 401. रा. वरुड, तालुका-वरुड, जिल्हा अमरावती, भाडेपट्टा करारनामा नोंदणी क्रमांक 663, दिनांक 07.03.2008, दुय्यम निबंधक कार्यालय वरुड चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वस- दुकान नं. (एलजीएफ) डी3, पश्चिमेस- दुकान नं. (एलजीएफ) डी5, उत्तरेस- मोकळा रोड, दक्षिणेस- मोकळा रोड. गहाणदार - श्री. हरीश मनोहरराव वरखेडकर.	रु. 9,11,419.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 24,84,000/- रु. 2,48,400/- रु. 10,000/-	09/07/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	02/07/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
4	श्री. ऑगस्टीन अलेक्झांडर मोझेस पत्ता- 1- फ्लॅट क्र. 715, जी विंग, 7 वा मजला, डायमंड बिल्डिंग, राज टाउनशिप, कात्रे फार्म हाऊस, जुनी वस्ती, बडनेरा, अमरावती, जिल्हा अमरावती - 444607 पत्ता- 2- रेल्वे कॉलनी, क्वार्टर क्र. RB 2nd 306(B), हनुमान मंदिरा जवळ, रेल्वे बडनेरा, अमरावती, जिल्हा अमरावती - 444607	निवासी फ्लॅट क्रमांक 715, हा डायमंड बिल्डिंग नावाच्या इमारतीच्या 7 व्या मजल्यावर स्थित आहे. सदर इमारत ही अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेली आहे, जी जमीन तहसीलदार, अमरावती यांनी दिनांक 06.10.2016 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार बिगर शेती (Non-Agricultural) वापरासाठी रुपांतरित करण्यात आलेली आहे. सदर आदेश महसूल प्रकरण क्रमांक NAP-34/Badnera-3/2016-17 अंतर्गत पारित करण्यात आला आहे. सदर मालमता मौजे बडनेरा, प्राणे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील फिल्ड सर्वे क्रमांक 159/1, 159/2, 160, 162, 164/2 मधील असून, दुय्यम निबंधक, अमरावती यांच्या अधिकार क्षेत्रात येते. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ: बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 669.73 चौ. फूट (62.22 चौ. मीटर), सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 928.82 चौ. फूट (86.29 चौ. मीटर), कारपेट क्षेत्रफळ 600 चौ. फूट (55.75 चौ. मीटर), तसेच जमिनीतील 0.13% प्रमाणातील अविभाजीत हिस्सा यासह. सदर मालमता श्री. ऑगस्टीन अलेक्झांडर मोझेस यांच्या मालकीची आहे. चतुर्सिमा : पूर्वस- बडनेरा-अमरावती बायपास रोड, पश्चिमेस- सर्वे क्रमांक 161 व 163 चा भाग, उत्तरेस- सर्वे क्रमांक 157 व 158 चा भाग, दक्षिणेस- सर्वे क्रमांक 163 चा भाग	रु. 31,23,053 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 25,23,000/- रु. 2,52,300/- रु. 10,000/-	23/07/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	15/07/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
5	श्रीकांत कन्हैयालाल यादव (कर्जदार) पत्ता- कोथेस नगर रोड, आदिवासी कॉलनी जवळ, आदर्श नेहरू नगर अमरावती - 444606	इक्विटेबल मॉर्टेग अंतर्गत प्लॉट क्रमांक 185, क्षेत्रफळ 936.47 चौ. फूट, तसेच त्यावर असलेल्या बांधकामासह असलेली संपूर्ण जमीन व मालमता. सदर जागा मयुरेश नगरी या नावाने प्रसिद्ध आहे. सदर जमीन तहसीलदार यांनी दिनांक 20.01.2022 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार बिगर शेती (Non-Agricultural) वापरासाठी रुपांतरित करण्यात आली आहे. सदर आदेश महसूल प्रकरण क्रमांक NAP-34/Rajura/2021-22 अंतर्गत पारित करण्यात आला आहे. सदर मालमता मौजे राजुरा, प्राणे मांजरखेड, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील फिल्ड सर्वे क्रमांक 21/1-A, 33/1 मधील असून, दुय्यम निबंधक, अमरावती यांच्या अधिकार क्षेत्रात स्थित आहे. सदर मालमतेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्वस- लेआउट रोड, पश्चिमेस- प्लॉट क्रमांक 189 व 190, उत्तरेस- प्लॉट क्रमांक 184, दक्षिणेस- प्लॉट क्रमांक 186	रु. 40,76,252.39 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 17,62,200/- रु. 1,76,220/- रु. 10,000/-	23/07/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	15/07/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
6	श्री. समीर रंगराव हिवराळे (कर्जदार) पत्ता- आणि श्रीमती पूनम समीर हिवराळे (सह-कर्जदार) क्वार्टर क्र. 12, पिली बिल्डिंग, आशियाना पोलिस क्लब, ओल्ड बायपास रोड, कॅम्प, अमरावती - 444601 आणि प्लॉट क्र. 254, मयुरेश नगरी, कॅब्रिज इंटरनॅशनल स्कूल समोर, माडी रोड, राजुरा परिसर, अमरावती - 444602	इक्विटेबल मॉर्टेग अंतर्गत जमीन व त्यावरील बांधकाम असलेले घर, सर्वे क्रमांक 21/1/A, 33/1, प्लॉट क्रमांक 254, क्षेत्रफळ 90 चौ. मीटर (968.76 चौ. फूट), हे अमरावती महानगरपालिका हद्दीतील असून, मौजे राजुरा, प्राणे मांजरखेड, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील जमीन व त्यावरील संपूर्ण भाग व मालमतेसह आहे. सदर मालमता श्री. समीर रंगराव हिवराळे व श्रीमती पूनम समीर हिवराळे यांच्या मालकीची आहे. सदर मालमतेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्वस- प्लॉट क्रमांक 255, पश्चिमेस- प्लॉट क्रमांक 253, उत्तरेस- लेआउट रोड, दक्षिणेस- इतर शेताजमीन	रु. 29,93,652.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 18,03,600/- रु. 1,80,360/- रु. 10,000/-	23/07/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	सांकेतिक	15/07/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक / मोबाईल क्रमांक 9301828296/ 7028680735 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 19/06/2026
स्थळ : अमरावती

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य घरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

