



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

अचल संपत्तियों का विवरण नोटिस : ई-नीलामी दि. 29 जून 2026 खोजीय कार्यालय, होशंगाबाद आई.टी.आई. रोड, हरियाली चौक, युवियज ईक के पीछे, होशंगाबाद

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास भिखी/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "वाचित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार को बकिया राशि की बसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

क्र.	शाखा	प्रणाली / प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार	मंज/बकाया राशि	संपत्ति के स्वामी का नाम	सामयिक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आराधित मूल्य अंतिम खरीदर कमा राशि बिड बुद्धि राशि
1	मुमताई	1. श्री अशोक कदवे पिता श्री किशोर कदवे 2. श्री किशोर कदवे	देय राशि रु. 22,48,645.28 + देय बचत एवं अन्य खर्चे	श्री किशोर कदवे	मीन - ग्राम पटुजा, मुमताई, वडसेल - मुमताई विल्लव बैलू म. प्र. सर्वे नं. 1308/2, प्लॉट नं. 49, सेंट्समैट नं. 153, म. प्र. शरीक 0.014 हेक्टर (1507 वर्ग फुट) जिसकी चतुर्ध सीमा इस प्रकार है: उत्तर में - दिदीय पुन विनोदी की भूमि, दक्षिण में - स्वयं की भूमि, पूर्व में - स्वयं की भूमि, पश्चिम में - खुदा रोड कब्जे का प्रकार - भौतिक कब्जा	रु. 4,72,000.00 रु. 47,200.00 रु. 10,000.00
क्र.	शाखा	प्रणाली / प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार	मंज/बकाया राशि	संपत्ति के स्वामी का नाम	सामयिक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आराधित मूल्य अंतिम खरीदर कमा राशि बिड बुद्धि राशि
1	राय अमला	श्री विनोद पिता बाबू एम विरकर्म	देय राशि रु. 7,07,250.23 + देय बचत एवं अन्य खर्चे	श्री विनोद पिता बाबू एम विरकर्म	सर्वे नं. - सर्वे/कसरा क्रॉक 3/4, भी सर्वे नं. - 98, बंदेजख नं. 308, ग्राम - गवेद, वडसेल - मुमताई, शिला बैलू, म. प्र. सर्वे नं. 0.016 हेक्टर (1722 वर्ग फुट) जिसकी चतुर्ध सीमा इस प्रकार है: उत्तर में - खुदा एम की भूमि, दक्षिण में - वसन्ती की भूमि, पूर्व में - 15 परेड कान्वा रोड, पश्चिम में - कान्वा रोड कब्जे का प्रकार - भौतिक कब्जा	रु. 8,93,000.00 रु. 89,300.00 रु. 10,000.00
क्र.	शाखा	प्रणाली / प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार	मंज/बकाया राशि	संपत्ति के स्वामी का नाम	सामयिक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आराधित मूल्य अंतिम खरीदर कमा राशि बिड बुद्धि राशि
1	खेचपुर	श्री अशोक दुले पिता श्री संजय दुले	देय राशि - रु. 38,63,844.00 + देय बचत एवं अन्य खर्चे	श्री अशोक दुले पिता श्री संजय दुले	सर्वे नं. - खसरा क्रॉक 46/1, पटवारी हल्ल नं. - 58, रकबा 0.04 हेक्टर (व्यवसायिक भूमि) मीना वनी निपरिया टर्मि, सोमपुर, पकसील - सोमपुर शिला नर्सरी, म. प्र. पुरख - 0.04 हेक्टर (4300 वर्ग फुट) जिसकी चतुर्ध सीमा इस प्रकार है: उत्तर में - निपरिया होशंगाबाद मुख्या मार्ग दक्षिण में - पुरील दुले का रकबा भूमि, पूर्व में - एमेश साहू का रकबा, पश्चिम में - राई बी का रकबा कब्जे का प्रकार - भौतिक कब्जा	रु. 20,90,000.00 रु. 2,09,000.00 रु. 10,000.00
क्र.	शाखा	प्रणाली / प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार	मंज/बकाया राशि	संपत्ति के स्वामी का नाम	सामयिक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आराधित मूल्य अंतिम खरीदर कमा राशि बिड बुद्धि राशि
1	रसुनिया	1. श्री विनोद एम पिता स्व. श्री लखनलाल एम 2. श्रीमती एम पिता स्व. लखन लाल एम	देय राशि - रु. 2,70,059.00 + देय बचत एवं अन्य खर्चे	श्री विनोद एम पिता स्व. लखनलाल एम	व्यवसायिक संपत्ति ग्राम मुमताई, नं. ब. 227, हल्ल नं. 15 बार्ड नं. 23 हरदा रिक रोड, होशंगाबाद पर स्थित विनायक निकेतन सेक्टर खसरा नं. 135/7 & 136/1 प्लॉट नं. 17 कुस्ता खता 1800 वर्ग फुट पर निर्मित खुदाई जिता कमप्लेक्स नं. दुकान नं. 88 जिसका नाम पूर्व-पश्चिम 3.49 मीटर, एवं उत्तर-दक्षिण 2.74 मीटर कुस्ता खता 9.56 वर्ग मीटर है। उत्तरा दुकान, उत्तरा भवन के छिदीय फ्लोर पर स्थित है पुरख - (102 वर्ग फुट) जिसकी चतुर्ध सीमा इस प्रकार है: उत्तर - जीना, दक्षिण - दुकान नं. 87, पूर्व - बरिहोर पुरख - प्लॉट नं. 18 कब्जे का प्रकार - भौतिक कब्जा	रु. 2,78,000.00 रु. 27,800.00 रु. 10,000.00

ईएमडी (अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) जमा करने की दिनांक एवं समय : 28.06.2026 को सांघ 5.00 बजे या उससे पूर्व ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 29.06.2026 को सुबह 12.00 बजे से सांघ 4.00 बजे तक

विक्रय के निर्वाहन और खर्चों के बारे में के लिए कुपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् www.centralbankofindia.in देखें यह बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायंस के वेबपोर्टल <http://psb.allied.com> पर उपलब्ध सिंक देखें। हेल्पलाइन नंबर +91-8291210220 या क्षेत्रीय कार्यालय होशंगाबाद मो. +91-7509555955 से संपर्क कर सकते हैं। ये संबंधित व्यक्ति/प्रत्याभूति-दाता/जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन पंढर (15) दिनों की वैधानिक धिक्क सूचना है।

दिनांक : 13.06.2026 स्थान : नर्मदापुरम

प्राधिकृत अधिकारी

कुते सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,