

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्राप्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसितियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एकद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/पौलिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिख्य गवा है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि को वसूलो हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि संबंधित संवर्धितों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों को अनुसूची

सीट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति चों) का बंधककर्ता)	क) सरफेरी अधिनियम 2002 के बारा 13(2) के तहत योग्य सूचना की तिथि ख) योग्य सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेरी अधिनियम 2002 के बारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/पौलिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमपी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीएनबी-शाखा: अकोरही (269600) मेसर्स राजेश वर्मा कम्पोज्ट ड्रगो, प्रो.-राजेश कुमार सिंह खाता नं. 26960008700002349 एवं 2696000AP00001201 श्री राजेश कुमार सिंह पिता-सुरेश सिंह श्री संतोष कुमार सिंह पिता-सुरेश सिंह आवासिय ग्वा: ग्राम-इटाही, पो.-कैथी, थान-पधुआ, जिला-कैमूर, पिन-821109	1. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-28, प्लॉट नं.-571, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-4.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-उम अवधेश, दक्षिण-नधुनी सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-नधुनी सिंह। 2. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-32, प्लॉट नं.-572, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-10.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-उम अवधेश, दक्षिण-नधुनी सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-नधुनी सिंह।	क) 21.07.2023 ख) रु. 66,16,977.16/- दि. 30.06.2023 तक + 30.06.2023 से बकाया छ्वाज एवं अन्य शुल्क ग) 26.10.2023 घ) सांकेतिक ङ) रु. 62,62,883.16/- (रु. बासठ लाख बासठ हजार आठ सौ रेशती एवं पैसे सोलह मात्र) दि. 31.05.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/व्यय	क) रु. 9,72,000/- ख) रु. 97,200/- ग) रु. 25,000/- (सम्पत्ति क्र. नं. 1 एवं 2 के लिए)	29.06.2026 रोपहर 12:00 से सार्थ 04:00 तक	ज्ञात नहीं
3.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-259, प्लॉट नं.-611, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-हरबेश सिंह, दक्षिण-राम लाल सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-गस्ता।	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-306, प्लॉट नं.-613, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-4.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-हरबेश सिंह, दक्षिण-राम लाल सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-गस्ता।	क) रु. 10,53,900/- ख) रु. 1,05,390/- ग) रु. 25,000/- (सम्पत्ति क्र. नं. 3 एवं 4 के लिए)			
4.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-306, प्लॉट नं.-613, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-4.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-हरबेश सिंह, दक्षिण-राम लाल सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-गस्ता।	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-306, प्लॉट नं.-613, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-4.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-हरबेश सिंह, दक्षिण-राम लाल सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-गस्ता।	क) रु. 86,400/- ख) रु. 8,640/- ग) रु. 5,000/- (सम्पत्ति क्र. नं. 5 के लिए)			
5.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-28, प्लॉट नं.-587, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-3.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-लाल, दक्षिण-प्रधु नादयण, पूर्व-हर्बेश सिंह, पश्चिम-बैजनाथ।	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-32, प्लॉट नं.-600, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-3.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।	क) रु. 16,92,000/- ख) रु. 1,69,200/- ग) रु. 25,000/- (सम्पत्ति क्र. नं. 6, 7 एवं 8 के लिए)			
6.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-62, प्लॉट नं.-603, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-62, प्लॉट नं.-603, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।				
7.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-73, प्लॉट नं.-599, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-73, प्लॉट नं.-599, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।				
8.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-73, प्लॉट नं.-599, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मीजा-इटाही, थाना नं.-553, खाला नं.-73, प्लॉट नं.-599, थाना एवं अंचल-पधुआ, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका रकबा-2.00 हिंसमिल है जो श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह, दोनों के पिता-श्री सुरेश सिंह के नाम से है आर.एम. डीड नं.-5796 तिथि 05.09.2017, चौहरी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-बंगी, पश्चिम-गली।				

नियम एवं शर्तें

बिक्री सूत्रा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

1. संवर्धित "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।

2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संवर्धितों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की स्वीकृत जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी अति, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. बिक्री अधोहस्ताक्षरों द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 29/06/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सार्थ 04:00 बजे तक की जाएगी।