

ARMB Hyderabad, Plot no 3, First floor Regency Plaza, Maitrivihar Area , Ameerpet, Hyderabad -500 016

Mail ID: cs4732@pnb.bank.in

BAANKNET ID: PUNBFIA26087287

Date:09.06.2026

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.12.2025 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (in Rs.)	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name of the Account			B) EMD		
	Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account			C) Bid Increase Amount		
1	PNB, DilsukNagar (109110) Smt. Chitoju Kiranmai. & Mr. Chitoju. Chandra Shaker	All that the Flat No.101 on First Floor bearing Municipal No.16-2-835/67/101, PTIN no. 10416193 having plinth area of 1008 Square Feet, along with undivided share in land	A) 18.08.2025 B) Rs.37,69,989.95 with further interest and costs from 01.08.2025 C) 23.10.2025 D) Symbolic	A) Rs.36,50,000/- - B) Rs 3,65,000/- C) Rs. 50,000/-	07.07.2026 From 11:00 AM to 04.00 PM	No encumbrances best known to the authorized officer.



पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank
...the name you can BANK upon !

BRANCH OFFICE: Circle SASTRA(ARMB) Hyderabad

Circle SASTRA – (ARMB) # 6-3-865, 1st Floor, My Home Jupally, Ameerpet, Green Land, Hyderabad -500 016

Ref No: PUNBFIA26087287 Mail ID: cs4732@pnb.bank.in PHONE NO:9284950072

Flat No. 101, on First floor of Vaishnavi Enclave H No. 16-2-835/67/101,,MIG – 33/A, Situated at AP Housing Board Colony, Saidabad, Hyderabad, Telangana State. - 500059	admeasuring 40.00 Square Yards out of 388.88 Square Yards, constructed on House bearing Municipal No.16-2-835/67, MIG-33/A, situated at A.P. Housing Board Colony, Saidabad, Hyderabad, Telangana State and bounded by : Boundaries for Flat No.101 North -- Flat no.102 South -- Open to Sky East -- Corridor and Staircase West -- Open to Sky. Boundaries for Entire Premises North - Road South - MIG – 30/A East - MIG-32/A West - MIG -34/A				Bidders are requested to conduct their own due diligence before bidding.
--	---	--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://www.baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal ([https:// baanknet.com](https://baanknet.com)) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction.

BRANCH OFFICE: Circle SASTRA(ARMB) Hyderabad

Circle SASTRA – (ARMB) # 6-3-865, 1st Floor, My Home Jupally, Ameerpet, Green Land, Hyderabad -500 016

Ref No: PUNBFIA26087287 Mail ID: cs4732@pnb.bank.in PHONE NO:9284950072

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online/challan mode and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (**baanknet.com**) for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** having its Registered office at **Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East. Mumbai-400037** (Helpdesk Number +91-8291220220, Email-Id: support.ebkray@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://ebkray.in/> This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal.
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal.
 - (1) <https://baanknet.com>
 - (2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-auction portal (www.baanknet.com).
7. Bidder's e-Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the increase in the bid amount must be of increment amount mentioned. **10 minutes'** time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of **10 minutes** to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
10. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process, bidder may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Details of which are available on the ebkray portal.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty-five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C)



पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank
...the name you can BANK upon !

BRANCH OFFICE: Circle SASTRA(ARMB) Hyderabad

Circle SASTRA – (ARMB) # 6-3-865, 1st Floor, My Home Jupally, Ameerpet, Green Land, Hyderabad -500 016

Ref No: PUNBFIA26087287 Mail ID: cs4732@pnb.bank.in PHONE NO:9284950072

Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.
15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on “**AS IS WHERE IS BASIS**” and “**AS IS WHAT IS BASIS**” and “**WHATEVER THERE IS BASIS**”.
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer www.baanknet.com & www.pnb.bank.in

Date: 09.06.2026
Place: Hyderabad

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002



पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank
...the name you can BANK upon !

BRANCH OFFICE: Circle SASTRA(ARMB) Hyderabad

Circle SASTRA – (ARMB) # 6-3-865, 1st Floor, My Home Jupally, Ameerpet, Green Land, Hyderabad -500 016

Ref No: PUNBFIA26087287 Mail ID: cs4732@pnb.bank.in PHONE NO:9284950072



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
...भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

BRANCH OFFICE: Circle SASTRA(ARMB) Hyderabad

Circle SASTRA – (ARMB) # 6-3-865, 1st Floor, My Home Jupally, Ameerpet, Green Land, Hyderabad -500 016

Ref No: PUNBFIA26087287 Mail ID: cs4732@pnb.bank.in PHONE NO:9284950072



పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్
బ్రాంచి ఆఫీస్: ఎఐఆర్ఎమ్బి బ్రాంచ్ హైదరాబాద్, ప్లాట్ నెం.3, 1వ అంతస్తు, రెడ్డిగ్ల ప్లాటా, మైత్రి విహార్ ఏరియా, అమీర్పేట, హైదరాబాద్-500016.
E Mail: cs4732@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ - వేలం అమ్మకం ప్రకటన అనుబంధం-4ఎ (రూల్ 8(6) చూడగలరు)

సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002లో కలిపి చదవబడే సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నిబంధనలు క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజాసేవమునకు మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) /తనభార్య(లు) మరియు హామీదారులకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ దిగువ వివరించబడిన స్థిరాస్థి సెక్యూరిటీ డ్రెడిటార్ గారికి తనభార్య/ధర్మదే చేయబడిన బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే (సెక్యూరిటీ డ్రెడిటార్) నిర్వాహాత్మక/ప్రాతిక/రాంధాత్మక స్వాధీనము చేసుకొనబడిన ఈ దిగువ చెప్పబడిన భాతా(లు) యొక్క మొత్తములు తగిన వసూలు చేసుకొనుటకు నడచు స్థిరాస్తులను "ఎక్కడ ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "ఏదైతే ఉన్నదో అదే" ప్రాతిపదికన అమ్మకం జరపబడును. ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు)/తనభార్య(లు)/సెక్యూరిటీ అస్సెట్(లు)/ఐఐఐఎ మొత్తము/ రిజర్వు ధర్ / ఇ-వేలం ద్వారా పెంపుదల మొత్తము వినయము ఈ దిగువ చెప్పబడినది.

క్రాంట్ పేరు అకౌంట్ పేరు ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారుల పేర్లు మరియు చిరునామా	స్థిరాస్థి వివరములు తనభావించబడిన/యజమాని పేరు (తనభావించబడిన అస్తులు)	ఎ) దీమాండ్ నోటీస్ తేదీ బి) తేదీ నాటికి ఐతాయి సి) స్వాధీనత నోటీసు తేదీ డి) స్వాధీనత యొక్క స్థితి	ఎ) రిజర్వు ధర్, బి) ధరాపత్తు మరియు సి) లిడ్ పెంపుదల	ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం వివరములు	ఋణదాతకు తెలిసిన షార్టు భారములు
క్రాంట్ : పియస్వి, దిల్లీఘాట్ నగర్ (109110) 1) క్రీమతి చిలోజా కిరణ్మయ, మరియు క్రీ చిలోజా చంద్రశేఖర్, ప్లాట్ నెం.101, 1వ అంతస్తు, నైఋతి ఎన్క్వేర్, హెచ్.నెం.16- 2-835/67/101, యమోబి- 33/ఎ, ఎస్ హౌసింగ్ కోర్ట్ కాలనీ లోని హైదరాబాద్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం-500059.	తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, హైదరాబాద్, ఎ.పి.హౌసింగ్ కోర్ట్ కాలనీ, మునిసిపల్ నెం.16-2-835/67, యమోబి- 33/ఎ, పిటిఐఎన్ నెం.10416193, మునిసిపల్ నెం.16- 2-835/67/101 నందు మొత్తం 388.88 చ.గ.ల విస్తీర్ణములో నిర్మించిన 1వ అంతస్తులో ఫ్లోటెరియా 1008 చ.గ.ల విస్తీర్ణముగల ఫ్లాట్ నెం.101కు చెందిన అవిభాజ్య భాగమైన 40.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణముగల భూమికి సంబంధించిన యావరాస్తి, ప్లాట్ నెం.101కు పాద్యులు : ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.102, దక్షిణం: శూన్యాకాశము, తూర్పు: వరండా మరియు మెట్టమార్గం, పడమర: శూన్యాకాశము, మొత్తం ఆవరణమునకు పాద్యులు : ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: యమోబి-30/ఎ, తూర్పు: యమోబి-32/ఎ, పడమర: యమోబి-34/ఎ.	ఎ) 18-08-2025 బి) రూ.37,69,989.95 పై మరియు ది.01-08-2025 నాటికి జరుపబడు వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు సి) 23-10-2025 డి) రాంధాత్మక స్వాధీనం	ఎ) రూ. 36,50,000/- బి) రూ. 3,65,000/- సి) రూ.50,000/-	07-07-2026 ఉ 11.00 గం.ల మండి సా 04.00 గం.ల వరకు	అధీకృత అధికారికి తెలిసినంతవరకూ ఎటువంటి షార్టు భారములు లేవు. దిద్దర్లు వేలమునకు ముందు వారి స్వంతంగా విచారించుకొన వలసినదిగా సూచించడమైనది.

నియమ నిబంధనలు
ఈ-వేలం అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం రూల్స్ 2002లో సూచించిన నిబంధనలు & షరతులకు అనుగుణంగా జరుగుతుంది.
1. అస్తులు "ఎక్కడ ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "ఏదైతే ఉన్నదో అదే" ప్రాతిపదికన అమ్మకం జరపబడును.
2. పైన పేర్కొనబడిన అధీకృత అధికారికి తెలిసినంతవరకే ఉత్తమమైన స్థిరాస్థి వివరాలను పేర్కొనడం జరిగింది. కానీ ఈ ప్రకటనలోని అచ్చుకత్తులకు అధీకృత అధికారి భాష్యత వహించడు.
3. దిగువ సంతకం ద్వారా ఈ-వేలం ప్రక్రియ వెబ్సైట్: <https://baanknet.com> ప్లాట్ ఫామ్ నందు 07-07-2026 ఉ|| గం|| 11.00 ల నుండి జరుగుతుంది.
4. అమ్మకమునకు సంబంధించిన సచివరమైన నియమాలు & నిబంధనల కొరకు <https://baanknet.com> & www.pnb.bank.in ను సంప్రదించగలరు.

సర్వేసి చట్టం 2002లోని రూల్ 8(6)ను అనుసరించి చట్టబద్ధమైన అమ్మకం నోటీసు