मुंबई येथील न्यायाधिकारितच्या उच्च न्यायालयात
सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण
तिच्या वाणिज्यिक विभागात
वाणिज्यिक (आयपी) वाद क्र. ४७ सन २०२६
डॅमेज कॅटेगरी कोड क्र. १०१७ आणि १०१८ अँक्टकरिता
ट्रेडमार्क कॉपीराइट पासिंग ऑफ च्या नुकसानभरपाई यासंबंधी दावा
कोड ८७ आणि ८८
३६० वन वॅम लिमिटेड
विरुद्ध
जॉन डो आणि इतर

प्रति,
जॉन डो.

सूचना घ्यावी की वरील नमूद दावा फिर्यादीने वरील न्यायालयात आपल्या विरुद्ध दाखल केला आहे. **ज्याअर्थी** न्यायालयाने समन्सच्या रिटची बजावणी करण्याचे निर्देश दिले आहेत, त्याअर्थी आपणास कायद्याने विहित कालावधीत आणि/किंवा न्यायालयाने निश्चित केलेल्या तारखेस सदर कार्यवाहीत हजर राहणे आणि उत्तर सादर करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहे.

यापुढेही सूचना देण्यात येते की, आपण निर्धारित कालावधीत हजर राहण्यास किंवा आवश्यक उत्तर सादर करण्यास कसूर केल्यास, सदर प्रकरण एकतर्फी चालविले जाऊ शकते व आपल्या अनुपस्थितीत त्याचा निर्णय दिला जाऊ शकतो.

दाव्याची प्रत व समन्सची रिट पुढील कार्यालयातून प्राप्त करून घेता येईल :

फिर्यादीचे वकील
लेव्हल ६, वन फोर्ब्स, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, काळाघोडा,
फोर्ट, मुंबई ४००००१
दूरध्वनी : ०२२ २२६४३३३३
ई-मेल : ruddhi.bhalekar@mzmlegal.com/kshemendra.bharadwaj@mzmlegal.com / chirag.naik@mzmlegal.com/ purazar.fouzdar@mzmlegal.com
एलएफ कोड : एमएएच-१०-२०१७, वकील कोड : I- १९८४५
सही/-
फिर्यादीचे वकील

महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग

झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

जा.क्र. SRA/ARWS/OW/२८०००१/ सन २०२६
सहकार कक्ष, झो.पु.प्रा., मुंबई
दि.१५/०६/२०२६

नविन विकासक व वास्तुविशारद निवडीबाबतची सर्वसाधारण सभेची नोटिस

(नियोजित) नुतन नगर सहकारी गृह. संस्था, सीटीएस नं. २९२, २९२/१ ते १४, २९३, २९३/१ ते ९, २९४, २९४/१ ते ६, २९५, २९५/१ ते ८, २९६, २९६/१ ते ९,२९७, २९७/१ ते ५, २९९, २९९/१ ते ९. ३००, ३००/१ ते ८, ३०१, ३०१/१, ३०२,३०२/१ ते ८, ३०४, ३०४/१ ते ११, ३०५, ३०५/१ ते ५, ३०६, ३०६/१ ते ८, ३०७, ३०७/१ ते ५. ३०८, ३०८/१ ते ६, ३०९, ३१०, ३१०/१ ते ११, ३११, ३११/१ ते ९, ३१२, ३१२/१ ते १२, ३१३, ३१३/१ ते ६, ३१४, ३१४/१ ते १२, ३१६, ३१६/१ ते १८, ३१७, ३१७/१ ते ७, ३१८, ३१८/१ ते ७, पीपी डायस कम्पाऊंड, नटवर नगर, रोड नं. ९, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६० या योजनेचे विकासक मे, हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांची मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, बृहन्मुंबई यांचेकडिल कलम १३ (२) अन्वये दिनांक २०.१२.२०२२ रोजीचे आदेशान्वये नियुक्ती रद्द करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार संस्थेचे सभासद श्री. सचिन अनंत रेडिज आणि इतर ७१ यांचेकडुन दिनांक २१.११.२०२५ रोजीच्या पत्राने नविन विकासक व वास्तुविशारद नियुक्ती करणेकरीता सर्वसाधारण सभा आयोजित करणेबाबत विनंती केली आहे. सदर विनंतीच्या अनुषंगाने सर्वसाधारण समा आयोजित करणेकामी मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ओपुप्रा, बृहन्मुंबई यांचेकडे दिनांक १६.०१.२०२६ रोजी टिपणी सादर केली असता त्यांनी मान्यता दिली आहे.

त्यानुसार संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेसाठी नविन विकासक व वास्तुविशारद यांची नियुक्ती करणेकामी मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (पुर्व व पश्चिम उपनगरे), झ ओ.पु.आ.. बृहन्मुंबई यांचेकडिल दिनांक ११.०६.२०२६ रोजीच्या पत्रानुसार मी, निम्नस्वाक्षरीकार माझी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रकरणी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १६९, दिनांक ३१.१२.२०१५ नुसार सर्वसाधारण सभा **मंगळवार दिनांक ३०.०६.२०२६ रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्थळ : मांगल्य मंगल कार्यालय, हिंदु फ्रेंड्स सोसायटी, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-०६०** येथे आयोजित केलेली आहे. सदर सभेस संस्थेच्या मंजुर परिशिष्ट-२ व पुरवणी परिशिष्ट-२ मधील पात्र झोपडीधारकांनीच उपस्थित राहावे.

विषय : १) नियो. संस्थेचे मुख्यप्रवर्तक व इतर प्रवर्तक यांची निवड करणे.
२) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १६९/ दिनांक ३१.१२.२०१५ नुसार नविन विकासक व वास्तुविशारद यांची नियुक्तीसाठी संस्थेच्या मंजुर परिशिष्ट-२ व पुरवणी परिशिष्ट-२ मधील पात्र झोपडीधारकांची सहमती गुप्त मतदान पध्दतीने पडताळणी करणे,

(महेश नलावडे)
प्राधिकृत अधिकारी तथा,
सहकारी अधिकारी, श्रेणी-२, झो.पु.प्रा.. बृहन्मुंबई

दिनांक : १५.०६.२०२६
ठिकाण : मुंबई

SBI State Bank of India

प्रादेशिक व्यवसाय कार्यालय बोरिवली
मंगेश अपार्टमेंट पहिला मजला, एस. व्ही. पटेल रोड गोकुळ रेस्टॉरंटच्या वर बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२

सोन्याच्या लिलावाची सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करुनही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल, लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित तपशिलानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.

स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखांमध्ये दिनांक **२९.०६.२०२६ ते ३०.०६.२०२६** दरम्यान **सकाळी १० वाजल्यापासून** लिलाव आयोजित करण्यात येईल.

मालाड (पश्चिम) : चिंचोली फाटकजवळ, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम) - ८६००१०४९५२. **मालाड (पूर्व) :** ५/६/७, खंडेलवाल हाऊस, पोद्दार रोड, मालाड (पूर्व) - ७०२१३२९३९०. **खुरहाड (मालाड) :** शाह ट्रेड सेंटर, तळमजला, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व) - ९९८७९८४९०८. **कांदिवली (पूर्व)** : दुकान क्र. १ ते ५, अनिता अकॉर्ड बिल्डिंग, लोखंडवाला टाउनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व) - ७६३१९०६१६०. **ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व) :** गोकुळ रेसिडेन्सी, दुकान क्र. २६ ते ३१, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व) - ९६८०६९३७८७. **योगी नगर :** फाल्कन क्रेस्ट, लिंक रोड, डॉन बॉस्को हायस्कूलजवळ, योगी नगर, बोरिवली (पश्चिम) - ९९२३३५००९३. **९० फूट रोड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स :** दुकान क्र. ४२९, जास्मिन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ९० फूट रोड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व) - ७६०००५३४६६. **एम. जी. रोड, बोरिवली (पूर्व) :** हरिओम प्लाझा, दुकान क्र. २ व ३, एम. जी. रोड, नॅशनल पार्कसमोर, बोरिवली (पूर्व) - ८६९८६४१०९८. **नॅन्सी कॉलनी, बोरिवली (पूर्व) :** युनिट क्र. २६ ए, बी, सी, डी, एच विंग, आदिनाथ टॉवर, नॅन्सी कॉलनी, बोरिवली (पूर्व) - ९५९४८७४८४३. **सरदार वल्लभभाई पटेल रोड :** गंजावाला अपार्टमेंट्स, पाई नगर, बोरिवली (पश्चिम) - ८६००५५५९९०.

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडियाकरिता

जाहीर सुचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की **मेसर्स युनिक शांती व्हेंचर्स एल एल पी** यांच्या प्रस्तावित प्लॉट **सर्वेक्षण** क्रमांक २८२/१/१ए, (नविन सर्वेक्षण क्रमांक ८९/१/१ए), २८३/१, २, ३, ४ आणि ५, (नविन सर्वेक्षण क्रमांक ८८/१, २, ३, ४ आणि ५), २८४/१ ए, १बी, (नविन सर्वेक्षण क्रमांक ८७/१ए, १बी), २८५/१, (नविन सर्वेक्षण क्रमांक ८६/१), २९३/१, ३, (नविन सर्वेक्षण क्रमांक ६३/ १, ३) नवघर गांव, तालुका आणि जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथील रहिवासी व व्यावसायिक प्रकल्पाच्या विस्तारीकरणाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे **Vide Identification No. &, File No. SIA/MH/INFRA2/469078/2024 दिनांक १८/१२/२०२५** रोजी प्राप्त झाले आहे. सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मेसर्स युनिक शांती व्हेंचर्स एल एल पी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५.

मूळ अर्ज क्र. ९८२ सन २०२५

समन्स नि. क्र.: ११

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लि. ....अर्जदार
विरुद्ध
कार क्रेझ ऑटोमोर्व्हेल आणि २ ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. ९८२ सन २०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२०/११/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,८६,५०१.७१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०४/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०१ जून, २०२६ रोजी दिले.

रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

शिक्का

प्रतिवादींची नावे व पत्ते:-
१) कार क्रेव ऑटोमोर्व्हेल
भागीदारांमार्फत पत्ता येथे :- तळ मजला, १०४/२१, सतिकृपा शॉपिंग सेंटर, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७७.
२) श्री देवांग हेमेंद्र शाह
भागीदार, कार क्रेव ऑटोमोर्व्हेल चे
पत्ता येथे :- २/५५, नीलकंठ किरण सीएचएस, गरोडिया नगर, देवांग बिल्डिंगच्या मागे, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७७.
३) श्रीमती राधिका देवांग शाह
भागीदार, कार क्रेव ऑटोमोर्व्हेल चे
पत्ता येथे :- २/५५, नीलकंठ किरण सीएचएस, गरोडिया नगर, देवांग बिल्डिंगच्या मागे, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७७.

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणात

मुंबई खंडपीठ
सी.ए. (सीएए)/२६०/(एमबी)२०२५ मधील सी.पी. (सीएए)/७७/(एमबी)/२०२६
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० सहवाचता कलम ५२ आणि कलम ६६ आणि इतर लागू तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायसेस, अरँजमेंट्स अँड ॲमल्गमेशन्स) रूल्स, २०१६ च्या प्रकरणात;
आणि
कॉन्कॉर्ड एन्व्हायरो सिस्टिम्स लिमिटेड आणि तिच्या भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणात.

कॉन्कॉर्ड एन्व्हायरो सिस्टिम्स लिमिटेड,
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापि कंपनी,
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १०१, एचडीआयएल टॉवर्स,
अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१,
महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन : एल४५२०९एमएच१९९९पीएलसी१२०५९९ .... याचिकाकर्ती कंपनी

याचिकेची सूचना

कॉन्कॉर्ड एन्व्हायरो सिस्टिम्स लिमिटेड आणि तिचे भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० सहवाचता कलम ५२ आणि कलम ६६ आणि इतर लागू तरतुदींच्या अंतर्गत याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई न्यायपीठ ('एनसीएसटी') समोर याचिकाकर्त्या कंपनीद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि ११ जून, २०२६ रोजी सन्माननीय एनसीएलटीद्वारे दाखल करण्यात आली होती. वरीलसदर याचिका २३ जुलै, २०२६ रोजी सन्माननीय एनसीएलटीसमोर सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्ता कंपनीच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या/तिच्या हेतूची सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांच्या पत्त्यावर याचिकाकर्ता कंपनीच्या वकिलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्या वतीने शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. असे अभिवेदन/सूचनेची प्रत एकाच वेळी याचिकाकर्ती कंपनीलाही बजावता येईल.

हेमंत सेठी
सही/-
याचिकाकर्ती कंपनीचे वकील
मोबाईल क्र. : +९१ ९८२०२ ४४४५३
ई-मेल पत्ता- hemant@hemantsthi.com
एन्रॉलमेंट क्र.- एमएएच/१७७/१९८६
पत्ता-३०७, राम निमी बिल्डिंग,
३रा मजला, मंडलिक रोड, कुलाबा, मुंबई ४००००५.

सदर दिनांक २२ जून २०२६

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००५५
शाखा : १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन करत आहेत.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्य अधीन राहील.

तुमच्या लक्षात आणू इच्छितो की, सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(८) अन्वये अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतराकरिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय थकीत सह प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे तपशील १३(२) सूचनेनुसार संपूर्ण पत्ता	१३(२) कलम सूचनेनुसार एकूण दावे	१३(२) सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेली तारीख	अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी पालघर/ ठाणे/सीजेएम न्यायालय कलम-१४
१.	ग्राहक आयडी.: ८५०१ ०९	मे. कॉसमॉस बिझनेस मशीन्स प्रा.लि. (कर्जदार) श्री. अनिरूद्ध डी तेलंग (सह-कर्जदार-I आणि गहाणदार) सौ. वृषाली ए तेलंग (सह-कर्जदार-II आणि गहाणदार) श्री. विवेक एम बिरजे (सह-कर्जदार-III आणि गहाणदार) सौ. गौरी व्ही बिरजे (सह-कर्जदार-IV आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र.९०१, ए विंग, व्हिक्टरी हाऊस, पितांबर लेन, माहीम पश्चिम, मुंबई ४०००१६., अनिरूद्ध डी तेलंग आणि वृषाली ए तेलंग यांचाद्वारे मालकीचे.	रु. ६,७०,११,१९४.५०/-	३०.०६.२०२३	१७.०६.२०२६	खटला क्र. ६५३/एसए/२०२४ मध्ये मुंबई येथील मुख्य न्यायदंडाधिकारी आदेश दिनांक १५ जानेवारी, २०२५

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २२.०६.२०२६

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

Raymond REALTY Go Beyond

रेमंड रिअल्टी लिमिटेड

सीआयएन : L41000MH2019PLC332934
नोंदणीकृत कार्यालय : जेकेग्राम, पोखरण रस्ता क्र. १, ठाणे (पश्चिम), पिनकोड - ४०० ६०६, महाराष्ट्र. **दूर. : +९१ २२ ६८३७ ३७००**
ई-मेल : rrl.secretarial@raymond.in, **वेबसाइट :** www.raymondrealty.in

सूचना

याद्वारे **सूचित** करण्यात येत आहे की, कंपनीची **सातवी (७वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, दि. १४.०७.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)** दोन पद्धतीतून अर्थात व्हीडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (**''ओएव्हीएम''**) च्या माध्यमातून आयोजित करावयाच्या ७ व्या एजीएमची सूचना दि. ०५.०५.२०२६ मध्ये विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (**''एमसीए''**) यांनी वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके तसेच सीक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**''सेबी''**) यांनी वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके यांच्या अनुसार कंपनीला वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून घेण्यास तसेच सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेण्यास अनुमती देण्यात आली आहे.

वरील प्रमाणे नमूद केलेली परिपत्रके यांना अनुसरून, कंपनीची ७ वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून घेण्यात येत आहे आणि ७ व्या एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२५- २६ करिताचा वार्षिक अहवाल यांची प्रत केवळ इ मेलच्या माध्यमातून, ज्या सभासदांचे ई-मेल तपशील कंपनी/एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (''आरटीए'')/नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') (''डिपॉझिटरीज'') यांच्याकडे उपलब्ध आहेत अशा सभासदांना सभासदांना पाठविण्यात आली आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com वर , एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर तसेच कंपनीची वेबसाइट www.raymondrealty.in वरही उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी, एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून सहभाग घेण्यासाठी तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदानासाठी सुविधा उपलब्ध करून देण्याकरिता कंपनीने एनएसडीएल यांची सेवा घेतली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ कलम १०८ मधील आवश्यक त्या तरतुदी, तसेच त्या सह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि त्यात वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांनुसार, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन २०१५ चा नियम ४४ यांना अनुसरून तसेच (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भात सेक्रेटरिअल स्टँडर्ड-२ अनुसार:

ए) ७ व्या एजीएमची सूचना दिनांकीत ०५ मे २०२६ मध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

बी) दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : **शुक्रवार, दि. १०.०७.२०२६ रोजी सकाळी. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)**

सी) दूरस्थ ई-मतदान संपण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : **सोमवार, दि. १३.०७.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)**

डी) दूरस्थ ई-मतदानासाठी कट ऑफ तारीख : **मंगळवार, दि. ०७.०७.२०२६.**

इ) ७ वी एजीएमची सूचना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर एखादी व्यक्ती कंपनीचे समभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच **मंगळवार, दि. ०७.०७.२०२६** रोजी तिच्याकडे कंपनीचे समभाग असतील तर त्या व्यक्तीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ई-मतदान सूचनांचा अनुसर करावा.

एफ) जे सभासद ७ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित असतील आणि ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेले नाही असे सभासद एजीएम दरम्यान ई-मतदान सुविधेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावू शकतील.

जी) सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी खालील बाबींची नोंद घ्यावी:

१) **सोमवार, दि. १३.०७.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पश्चात दूरस्थ ई-मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल.**
२) ज्या सभासदांनी ७ व्या एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे असे सभासद एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात मात्र त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधेचा अवलंब करून पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
३) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग कट ऑफ दिनांक अर्थात मंगळवार, **दि. ०७.०७.२०२६** रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध असतील असे सभासद मतदानासाठी पात्र असतील.

७ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयावंर सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान तसेच ७ व्या एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची संधी देण्यात येणार आहे. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदांसाठी दूरस्थ ई-मतदान तसेच ७ व्या एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याच्या प्रक्रियेचा सविस्तर तपशील एजीएमची सूचना आमंत्रित करणाऱ्या सूचनेत देण्यात आला आहे. ७ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहण्याच्या प्रक्रियेचा सविस्तर तपशील ७ व्या एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आला आहे.

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील अद्याप कंपनी /आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत तर असे सभासद एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड *(पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)*, कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, ई-मेल आयडी व मोबाइल क्रमांक नमूद करून (युनिट रेमंड रियल्टी लिमिटेड) सी - १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई ४०० ०८३, दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ - ४९१८ ६००० येथे पाठवू शकतात किंवा आपले विनंती पत्र स्वाक्षरी करून त्याची स्कॅन केलेली प्रत investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर पाठवू शकतात आणि ई-मेल तपशिलाची नोंदणी करू शकतात. ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात आहेत असा सभ