



भारतीय रिज़र्व बैंक
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

Branch: Begusarai

Regional Office, Gaya Ji

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Begusarai Branch**, Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on 29/06/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of **Rs. 1,09,19,245/- (Rupees One Crore Nine Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Forty Five Only)** and interest & other charges as on 12/09/2024 and further interest there on from 13/09/2024 and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Begusarai Branch** from the borrowers 1. Mr. Jitendra Kumar S/o Late Subhash Chandra Sah At Ward no. 42, Rajeev Nagar, Po. Mirzapur Bandur, Bishnupur, Dist. Begusarai, PIN code 851129 and Guarantor 1. Mr. Sudhir Kumar Sah S/o Late Subhash Chandra Sah, 2. Mr. Sachin Kumar S/o Late Subhash Chandra Sah, 3. Mrs. Sita Devi W/o Late Subhash Chandra Sah, 4. Mrs. Rina Devi W/o Late Sunil Kumar At Ward no. 42, Rajeev Nagar, Po. Mirzapur Bandur, Bishnupur, Dist. Begusarai, PIN code 851129.

The Reserve Price will be **Rs. 66,04,000/- (Rupees Sixty Six Lakh Four Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 6,60,400/- (Rupees Six Lakh Sixty Thousand Four Hundred only)** & Bid increment amount **Rs. 66,040/- (Rupees Sixty Six Thousand Fourty Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 29/06/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mr. Subhash Chandra Sah S/o Mr. Saukhi Sah

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Registered Mortgage Deed No.6720 Dated-01.07.2023	1.60 Decimal	Mauza- Mirzapur Banduar, Pargana Ballia, Anchal- Begusarai Dist-Begusarai	Thana No- 342 Khata No-22 Khesra-880,945 Tauzi No.-764	North-: Ramswarup Mandal South-: Rasta East-: Rasta West-:Ramswarup Mandal

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date: 11/06/2026

Place: Begusarai

AUTHORISED OFFICER

[Signature]
Authorised Officer
CENTRAL BANK OF INDIA

Regional Office: Central Bank of India, , Gaya Ji, Recovery Dept. H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

गटना रुद गर रने ई

रसाईकिल
कर किसी
रहा. वहीं
क बदमाश
थे एक
से लगभग
री पर था.
भी बदमाश
श लोगों ने
हेल्प डेस्क
शाना पुलिस
ग मिलते ही
त पुलिस
र सिंह एवं
रल के साथ
मामले की
दी और
रसाईकिल
जीरो 09 ए
पुलिस थाना
रल चकिया
पंचायत का
फुलवडिया
बताया कि
ने जा रही है.

इया थानाक्षेत्र
यालाल स्कूल
की घटना से
हैल है.

र बेगूसराय
ह्रा कि लोगों
ग्रा करने के
यों को निर्देश

रेल पुलिस के सहयोग से पांच बच्चों को किया गया रेस्क्यू

बेगूसराय. रेल पुलिस प्रशासन के सहयोग से पांच बच्चों को रेस्क्यू कराया. जिले में बाल अधिकारों की सुरक्षा के लिए काम कर रहे संगठन वैशाली समाज कल्याण संस्थान ने इस सप्ताह विश्व बाल श्रम निषेध दिवस के मद्देनजर रेलवे पुलिस प्रशासन के सहयोग से 05 बच्चों को रेस्क्यू कराया. यह कार्रवाई राज्य सरकार के विभिन्न विभागों और एजेंसियों की ओर से जून को बाल मजदूरी के खिलाफ 'एक्शन मंथ' के रूप में मनाने के बाबत जारी अधिसूचना व निर्देशों के तहत की गयी. रेस्क्यू कराये गये बच्चों की उम्र 12 से 14 के बीच है ये कई वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों में पिछले कुछ महीने से काम कर रहे थे. इस मौके पर कानून लागू करने वाली एजेंसियों और जिला प्रशासन को हरसंभव सहयोग का वादा करते हुए वैशाली समाज कल्याण संस्थान के सीडओ ने कहा कि शोषण व मजदूरी से मुक्त कराये गये हर बच्चे के शिक्षा के अधिकार, सुरक्षा व गरिमा की आज एक बार फिर बहाली हुई है.

नागरिकों व प्रशासन के बीच प्रत्यक्ष संवाद का सशक्त माध्यम है जनता दरबार : डीएम

बेगूसराय. बिहार सरकार के सात निश्चय- 3 कार्यक्रम के तहत इसबका सम्मान, जीवन आसान के अंतर्गत आज समाहरणालय स्थित कार्यालय प्रकोष्ठ में जिला पदाधिकारी, बेगूसराय श्रीकांत शास्त्री द्वारा दरबार का आयोजन किया गया. जनता दरबार में जिले के विभिन्न प्रखंडों एवं पंचायतों से आये नागरिकों ने अपनी समस्याओं एवं शिकायतों से संबंधित आवेदन प्रस्तुत कर प्रशासन से समाधान की अपेक्षा व्यक्त की. आज आयोजित जनता दरबार में कुल 51 आवेदन प्राप्त हुए. जिनमें अधिकांश मामले भूमि विवाद, दाखिल-खारिज, सीमांकन, अतिक्रमण एवं अन्य राजस्व संबंधी मामलों से जुड़े थे. इसके अतिरिक्त सामाजिक सुरक्षा योजनाओं, लोक सेवाओं, प्रमाण-पत्र निर्गत करने, जनकल्याणकारी योजनाओं के लाभ एवं अन्य जनहित से संबंधित मामलों पर भी सुनवाई की गयी. जिला पदाधिकारी श्रीकांत शास्त्री ने प्रत्येक आवेदन का गंभीरतापूर्वक अवलोकन



जनता दरबार में उपस्थित फरियादी.

करते हुए संबंधित विभागीय पदाधिकारियों को आवश्यक कार्रवाई का निर्देश दिया. उन्होंने स्पष्ट रूप से कहा कि जनता की समस्याओं का त्वरित एवं गुणवत्तापूर्ण निष्पादन प्रशासन की सर्वोच्च प्राथमिकताओं में शामिल है तथा किसी भी स्तर पर अनावश्यक विलंब स्वीकार्य नहीं होगा. उन्होंने कहा कि जनता दरबार आम नागरिकों और प्रशासन के बीच प्रत्यक्ष संवाद का सशक्त माध्यम है. इसके माध्यम से लोगों की शिकायतों का न केवल त्वरित संज्ञान लिया

जाता है, बल्कि उनके समाधान नियमित मॉनिटरिंग भी सुनिश्चित होती है. उन्होंने अधिकारियों को निर्देश दिया कि प्राप्त सभी आवेदनों का निष्पक्ष जांचोपरांत निर्धारित समय-सीमा के भीतर निष्पादन सुनिश्चित किया जाए तथा आवेदकों को प्रगति से अवगत कराया जाये. जिलाधिकारी ने कहा कि राज्य सरकार की मंशा के अनुरूप पारदर्शी, जवाबदेह एवं संवेदनशील प्रशासन उपलब्ध कराना जिला प्रशासन की प्रतिबद्धता है.

7



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1891 से आपका लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1891

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, नकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 82300

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पडित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) 1. श्री जीतेन्द्र कुमार पिता स्वर्गीय सुभाष चन्द्र साह वार्ड संख्या 42, राजीव नगर, पो. मिर्जापुर बंदुर, बिष्णुपुर, जिला- बेगूसराय, पिन कोड 851129 एवं गारंटर 1. श्री सुधीर कुमार साह पिता स्वर्गीय सुभाष चंद्र साह, 2. श्री सचिन कुमार पिता स्वर्गीय सुभाष चंद्र साह, 3. श्रीमती सीता देवी पति स्वर्गीय सुभाष चंद्र साह, 4. श्रीमती रीना देवी पति स्वर्गीय सुनील कुमार वार्ड संख्या 42, राजीव नगर, पो. मिर्जापुर बंदुर, बिष्णुपुर, जिला- बेगूसराय, पिन कोड 851129 को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बेगूसराय शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, अविकसित उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बेगूसराय शाखा द्वारा बकाया राशि रु. 1,09,19,245/- (रुपये एक करोड़ नौ लाख उन्नीस हजार दो सौ पैतालीस मात्र) दिनांक 12.09.2024 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 13.09.2024 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च को वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' एवं 'वहाँ जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 29.06.2026 को बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु. 66,04,000/- (रुपये छियासठ लाख चार हजार मात्र); अग्रधन जमा: रु. 6,60,400/- (रुपये छह लाख साठ हजार चार सौ मात्र), बोली वृद्धि राशि : रु. 66,040/- (रुपये छियासठ हजार चालीस मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 29.06.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड : ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkgray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) से संपर्क करें।

श्री सुभाष चंद्र साह पिता श्री सीखी साह के नाम पर मौजूद भकान-संपत्ति (ज़मीन एवं इमारत) का वह पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
पंजीकृत बंधक विलेख संख्या 6720 दिनांक- 01.07.2023	1.60 डेसिमल	मौजा-मिर्जापुर बंदुर, परगना बलिया, अंचल-बेगूसराय जिला-बेगूसराय	थाना संख्या- 342, खाता नंबर-22 खेसरा-880,945, तौजी संख्या-764	उत्तर:- रामस्वरूप मंडल, दक्षिण:- रास्ता पूर्व:- रास्ता, पश्चिम:- रामस्वरूप मंडल

विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिस्कोई क्रेडिट की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkgray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 11.06.2026

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



