जाहीर सूचना

वाद्रांरे सूचना देण्यात येते की, आम्च्या अशिलांच्या वतीने आम्ही **श्री. अरिन बसु,** यांचा भारतातील पत्ता उतलिका, द् कॉनडोव्हिल, बीएल-यूटीएल ०२.२०-एफआर, एफएल-२००२, ४०५ बराखोला, मुकुंदपुर, दक्षिण २४ परगणा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-७०० ०९९ आणि सध्या वास्तव्याचा पत्ता १०१ लिस्टेड बिल्डिंग, ३५० द हायवे, लंडन ई१डब्ल्यू ३एचडब्ल्यू, युनायटेड किंगडम (''**मालक**'') यांचे खालील परिशिष्टामध्ये प्रथम व द्वितीय वर्णन केलेल्या मिळकतींवरील (''**मिळकती**'') हक्क, मालकीहक्क व स्वारस्य यांची चौकशी करीत आहोत. सदर मिळकती सर्व प्रकारच्या बोजे व भारांपासून मुक्त आहेत.

सदर मिळकती किंवा त्यांपैकी कोणत्याही भागावरत विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, भेट, मुक्ता, अटलबदल, रेखांकेच हक्क, भोगवटा, कब्जा, गहाण, भार, बोजा, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्राधिकार, उत्तराधिकार, सुखभोगाधिकार, देखभाल, देखभाल हक्क, कोर्ट/लिक व्यवस्था/तडजोड, आदेश/हुकूमनामा/निर्णय/न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाचा पुरस्कार, जप्ती, कर, कारा/समझोते किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकीहक्क, लाभ, इस्टेट, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती/संस्था, यामध्ये कोणतीही बँक, वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश असून, अथवा सदर मिळकतींसंबंधी मूळ मालकी कागदपत्रांचा ताबा असलेली कोणतीही व्यक्ती, यांनी त्यांचे असे हक्क कोणत्या आणाराव आहेत; यासंबंधी नोटराइज्ड कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ई-मेल आयडीवर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, असे दावे, आक्षेप किंवा मागण्या, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेल्या आणि सोडून दिलेल्या मानल्या जातील.

परिशिष्ट
(''सदर मिळकती'')

प्रथम

फ्लॅट क्र. ७०५, डी२ विंग, सातव्या मजल्यावरील निवासी जागा, क्षेत्रफळ अंदाजे ७२.७७ चौरस मीटर, म्हणजे ९४२.४७ चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तसेच त्यास संलग्न विशेष वापर क्षेत्र ५.५० चौरस मीटर, म्हणजे ५९.२० चौरस फूट, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १,००३.९६ चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तसेच लोअर बेसमेंट स्तरावरील पझल पार्किंग चे क्र. ४४ मध्ये असलेल्या १ (दोन) वाहनतळ जागांसह, ''स्लनमजी सिझन्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सर्व्हे क्र. ३२१ (भाग) असलेल्या जमिनीवर स्थित, त्यास अनुरूप गाव बांद्रे (पूर्व) येथील सी.टी.एस. क्र. ६४८ व ६४८ (१ ते ६), तालुका बांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्हा, गांधी नगर, बांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे स्थित असलेली मिळकत.

द्वितीय

फ्लॅट क्र. ७०६, डी२ विंग, सातव्या मजल्यावरील निवासी जागा, क्षेत्रफळ अंदाजे १०१.८३ चौरस मीटर, म्हणजे १,०९६.१० चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तसेच त्यास संलग्न विशेष वापर क्षेत्र ४.४९ चौरस मीटर, म्हणजे ४८.३३ चौरस फूट, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १,१४४.४३ चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्र, तसेच लोअर बेसमेंट स्तरावरील पझल पार्किंग चे क्र. ४४ मध्ये असलेल्या २ (दोन) वाहनतळ जागांसह, ''स्लनमजी सिझन्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सर्व्हे क्र. ३२१ (भाग) असलेल्या जमिनीवर स्थित, त्यास अनुरूप गाव बांद्रे (पूर्व) येथील सी.टी.एस. क्र. ६४८ व ६४८ (१ ते ६), तालुका बांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्हा, गांधी नगर, बांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे स्थित असलेली मिळकत.

दिनांक : २५ जून २०२६

जानी अँड पारिख वांच्याशाठी
शेर्मन सी. पारिख
भागीदार
अँडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
३११, दलामल टॉवर्स, २११, फ्री प्रेस जर्नल रोड,
नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१. -ई-मेल : sherman@janiparikh.in

ADITYA BIRLA CAPITAL
प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग अँडव्हायझिंग
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : - इंडियन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६
शाखा कार्यालय - अंटॉप-टेक पॉइंट, १०वा मजला, मिरलांच कॉम्पलेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

कब्जा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सारफेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १५.०४.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार अर्थात **मे. सदाफ इनेर्जिक अँड हार्डवेअर स्टोअर (नवांचा मालक मोहम्मद गुफ्रान शेख यांच्यामार्फत), मोहम्मद गुफ्रान शेख, नजमा बी मोहम्मद गुफ्रान शेख आणि मे. सदाफ सिरॅमिक्स (त्यांच्या मालक नजमा बी मोहम्मद गुफ्रान शेख यांच्यामार्फत)** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. ५८,८१,७५९.१५/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे एकोणसाठ आणि पंधरा पैसे मात्र) इतकी, दिनांक १४.०४.२०२६ रोजीप्रमाणो देय** व अदा करण्यासाठ असलेली रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णितेल्या मिळकतीचा कब्जा ह त्यात/ तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२३ जून, २०२६** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडच्या रु. ५८,८१,७५९.१५/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे एकोणसाठ आणि पंधरा पैसे मात्र) आणि १४.०४.२०२६** रोजीस थकीत आणि देय त्यावरील व्याजच्या अधीन राहील.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

परिशिष्ट ए
स्थावर मिळकतीचे तपशील

फ्लॅट क्र.११०२, ११वा मजला, बी विंग, मोजमापित ९१० चौ.फू. रेरा चटई क्षेत्र समतुल्य ते ५६.६७ चौ.मीटर्स., रिव्हरडेल टॉवर्स म्हणजे ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित जमिन प्लॉट क्र.५, मोजमापित १८६५.२० चौ.मीटर्स. चे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह स्टॅन्डर्ड वरील सर्व्हे क्र. १२९, सीटीएस क्र. ३१९, हामनी अपार्टमेंट जवळ, कृष्णलाल मजाह मार्ग, गाव टुंगा, तालुका कुर्ला, अंधेरी पूर्व - ४०००९९, मुंबई उपनगर जिल्हा., जमिनीचे खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

पूर्व : सीटीएस क्र. ३१/१४ (डीपी रोड)
पश्चिम : मिठी नदी
उत्तर : सीटीएस क्र. ३१बी
दक्षिण : हामनी अपार्टमेंट चे साउथ भिंत

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २३/०६/२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा, स्ट्रँड सिनेमाजवळ, मुंबई-४००००५.

फि. क्र. ११

मूळ अर्ज क्र. ८०० सन २०२५

बँक ऑफ महाराष्ट्र ....अर्जदार

विरुद्ध

पीपीएम युनायटेड इन्फ्रा कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर. ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. ८०० सन २०२५** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२९ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. **२,०९,१०,२४५/- (रुपये दोन कोटी नऊ लाख दहा हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या ओए/मूळ अर्ज क्रमांक ११ (ओ) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (ओडलेच्या इलनावेळच्या प्रतिसह अर्ज इत्यादी....).

ज्याअर्थी, समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

अॅटरच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांच्या मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्यच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मनाई करणारा आदेश.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय न्यायाधिकरण तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या अधीनत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या किंवा रकमेचा हिशोब देण्याच तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकमेस अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे देवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **प्रीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुम्च्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हया ३० मे, २०२६ रोजी दिले.

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II,मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते

1. **पीपीएम युनायटेड इन्फ्रा कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** रूम क्र. ०३, नवजीवन रहिवासी संघ, वाकोला ब्रिज रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००५५.
2. **प्रभमेश प्रसाद माझेथ,** रूम क्र. ०३, नवजीवन रहिवासी संघ, वाकोला ब्रिज रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००५५ **आणि फ्लॅट क्र. २०२,** रामी मंगल नगर ''ए-बी' बिल्डिंग सीएचएसएल, जीशीसी क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७.
3. **प्रसाद रामचंद्र माझेथ,** रूम क्र. ०३, नवजीवन रहिवासी संघ, वाकोला ब्रिज रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०००५५ **आणि फ्लॅट क्र. २०२,** रामी मंगल नगर ''ए-बी' बिल्डिंग सीएचएसएल, जीशीसी क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७.

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१) (ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/२९१/२०२२

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

आयडीबीआय बँक फि. क्र.: १५

विरुद्ध

कल्पना विजय कांकरिया

प्रति,
(१) कल्पना विजय कांकरिया
रूम क्र. ३, जानकी भवन, रामबाग लेन, कल्याण पश्चिम,
ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३३१.
तसेच येथे,
(२) विजय माणिकचंद कांकरिया
रूम क्र. ३, जानकी भवन, रामबाग लेन, कल्याण पश्चिम,
ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३३१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/२९१/२०२२** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२२/०५/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३५,५५,२३२.६१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुम्च्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅटरच्या कलम ११ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (ओडलेच्या इलनावेळच्या प्रतिसह अर्ज).

अॅटरच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांच्या मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्यच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मनाई करणारा आदेश.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय न्यायाधिकरण तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ च्या अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या अधीनत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या किंवा रकमेचा हिशोब देण्याच तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकमेस अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे देवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे **आणि** तुम्हाला वरील मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हया दिवशी: ०२/०६/२०२६ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
सही/-
रजिस्ट्रार
मुंबई डी.आर.टी.-१,
मुंबई.

टीप: वे लागू नाही ते काढून टाका

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु. बी. आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णितेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, त्यांचा अन्वयीक/ प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदार (फर्म/ के.)/ सह-कर्जदार /प्रोप्राइटर /भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे तपशील/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) प्रमाणे उर्वरित थकबाकी रक्कम + व्याज आणि प्रभार. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्यूआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. वैभव ट्रेडर्स (कर्जदार) श्री. राजेश कपूर (प्रोप्राइटर/हमीदार) श्री. संतोष श्रीगणपुरे (हमीदार/गहाणदार)	रहिवासी बंगला क्र. ३०२, स्वामी साक्षी मातृ छाया, वर्डि क्र. २, प्रभू आळी रोड, सीटीएस क्र. ९७४/६, गाव पेण वि. रायगड ४०२१०७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३२५.२० चौ.फूट	ए) ०८.०९.२०१७ बी) रु. ३,३८,२२,३०१.४४.०० दि. ०८.०५.२०१७ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २५.१०.२०१७ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,६१,२०,०००/- बी) रु. १६,१२,०००/- दि. ०५.०७.२०१७ पर्यंत सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
२	एआरएमबी मुंबई शहर मे. एजीप्रोत फॅब्रिक्स प्रा.लि. (कर्जदार) श्री. माजिद जहांगीर जान मोह. मोमीन (संचालक आणि हमीदार) श्री. साकिब आलम जान मोह. मोमीन (संचालक आणि हमीदार)	इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६१/१, ११६१/२ आणि ११६१/३, तळ मजला, न्यू गुरु लक्ष कंपाऊंड, गव्हॅमेंट अमिनेत हॉस्पिटल ॲण्ड प्रगव मेडिकल जनरल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिठपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र १९,३०० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,२७,१०,०००/- बी) रु. १२,७४,०००/- सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
३		इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६२/३, तळ मजला, न्यू गुरु लक्ष कंपाऊंड, गव्हॅमेंट अमिनेत हॉस्पिटल ॲण्ड प्रगव मेडिकल जनरल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिठपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र २२४० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५,५५,५२०/- बी) रु. ५,५५,५२०/- सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
४		इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६२/४, तळ मजला, न्यू गुरु लक्ष कंपाऊंड, गव्हॅमेंट अमिनेत हॉस्पिटल ॲण्ड प्रगव मेडिकल जनरल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिठपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र २२४० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५,५५,५२०/- बी) रु. ५,५५,५२०/- सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
५		इंडस्ट्रीयल गाला क्र. ११६१/६, तळ मजला, न्यू गुरु लक्ष कंपाऊंड, गव्हॅमेंट अमिनेत हॉस्पिटल ॲण्ड प्रगव मेडिकल जनरल स्टोअर जवळ, गाव शेलार, मिठपाडा, भिवंडी, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र १८०० चौ.फू.	ए) २५-११-२०२० बी) रु. ३,३५,७६,१९६.७९ दि. २८.०२.२०२० पर्यंत + पुढील व्याज व इतर आकार सी) दिनांक : २६-०३-२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४,४६,५००/- बी) रु. ४,४६,५००/- सी) रु. २५,०००/-	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
६	**एआरएमबी, मुंबई सिटी** मे. श्री कृष्णा इगोट्स वेलनेसी इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. शिशम रविंदर पुरा (संचालक/हमीदार) श्री. अभिनव संजीव गुप्ता (संचालक/हमीदार) श्री. चरणजीत मेहता (संचालक/हमीदार) श्री. रितीष वर्मा (संचालक/हमीदार)	गाव बिलोघरी, पोस्ट खनिवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१३०३ येथील सर्व्हे क्र. ३३६, ३३७, ४०८ व ४०९ मधील जमीन व फॅक्टरी शेड बांधा ते सर्व भाग आणि विभाग. ५०११ क्षेत्रफळ १९६०० चौ.फू. बांधकाम क्षेत्र २१९६.९५ चौ. मी.	ए) ११/१२/२०१७ बी) रु. ८,३७,७३,८५०.७१ दिनांक ३०/११/२०१७ पर्यंत तसेच पुढील व्याज व इतर खर्च सी) दिनांक : १६/०९/२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. २,५६,५०,०००/- बी) रु. ५,१२,०००/- सी) रु. २५,०००/- (रु. १९.०० पर्यंत)	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	१) इलेक्ट्रिकल वकील २) स्थानिक संस्था कर ३) इतर थकीत	
७	**एआरएमबी, मुंबई सिटी** मे. श्री बालाजी टेलेसर्विसेस (कर्जदार) श्री निर्तीन शशिकांत माधकर (मालक)	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-४, लोक एलेगेंट मायसायेन कॉम्पलेक्स, मिस्ट केपमी, बटा शंकर डोसा रोड, स. क्र. २९५, २७४ (भाग), २७६ (भाग), सीटीएस क्र. ६६१/९, ११११३, १६, १७, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८० (बिल्ट अप क्षेत्र ८९.०० चौ. फूट)	ए) २४.०९.२०२३ बी) रु. १,९०,०६,५७८.७२ रोजीस ३०.०६.२०२३ तसेच पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २०.०१.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,५२,२०,०००/- बी) रु. १५,२२,०००/- सी) रु. २५,०००/- (रु. १९.०० पर्यंत)	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
८	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. श्री बालाजी टेलेसर्विसेस (कर्जदार) श्री निर्तीन शशिकांत माधकर (मालक)	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-४, लोक एलेगेंट मायसायेन कॉम्पलेक्स, मिस्ट केपमी, बटा शंकर डोसा रोड, स. क्र. २९५, २७४ (भाग), २७६ (भाग), सीटीएस क्र. ६६१/९, ११११३, १६, १७, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८० (बिल्ट अप क्षेत्र ८९.०० चौ. फूट)	ए) १४/०५/२०२१ बी) रु. १,९९,०६,५७८.७२ रोजीस ३०.०६.२०२३ तसेच पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २०.०१.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,५२,२०,०००/- बी) रु. १५,२२,०००/- सी) रु. २५,०००/- (रु. १९.०० पर्यंत)	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
९	एआरएमबी मुंबई शहर मे. अंबाजी इंजीनियरिंग (कर्जदार) श्री निर्तीन शशिकांत माधकर (मालक)	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. १, दत्तात्रय रिसेडेंसी येथे स्थित गट क्र.१९५ चे गाव कुडूस, भिवंडी वाडा रोड, भिवंडी, ता. वाडा, जिल्हा पालघर,पिन ४२१३१२ (बीयुए ९२७ चौ.फू.) (आयपी-१)	ए) १४/०५/२०२१ बी) ०१/०५/२०२१ रोजीस रु. २,२६,६४,८९६.५३ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: ३०.११.२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. २,०९,१०,२४५/- बी) रु. २०,९१,०००/- सी) रु. २५,०००/- (सकाळी ११.०० पर्यंत)	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
१०	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. अफाक अहमद नासिर अहमद (कर्जदार) श्री. फरीदा बानी अफाक अहमद (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, शोती रिसिडेन्सी, स्थित येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. १, गाव टेमघर, सर्वोदय प्रीन वाडूला, टेमघर नाका, सोनांते - बापगाव रोड, भिवंडी, ठाणे -४२१३०२. (बीयुए १०८६ चौ. फूट)	ए) १३/०७/२०१९ बी) रु. ४,५१,९०,०००.०० दि. ०९.०५.२०१९ पर्यंत + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २०.०३.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४१,४२,०००.०० बी) रु. ४,१२,९६०.०० सी) रु. २५,०००.०० (रु. ११.०० पर्यंत)	१७.०७.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
११	एआरएमबी मुंबई शहर मे. सांतोष विणु घाटोल (कर्जदार) श्री. अलका संतोष घाटोल (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, इमारत क्र. ए/११, होली रिसिडेन्सी, स. क्र. ११०, हि.क्र. १(भाग), गाव टेमघर, ता. भिवंडी, ठाणे.	ए) ०३/०८/२०१९ बी) एचडीएफसी कर्जाचा ३१/०७/