

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कार्पोरेट कार्यालय: ऑफिस क्र. 501 व 503, पाचवा मजला, लाईटव्हिजन, साको विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई 400072
यवमतमात्र शाखा: पहिला मजला, मेगाप्रीला लेआउट, प्लॉट क्र. 39, नवतुल शेट क्र.17, भुखंड क्र. 90/2, अरणी नाका, यवमतमात्र- 445001, मठा.

ई-लिलाव-विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तत्तुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीइन्व्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँव्द, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जमीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सुचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तरा मालमत्तेचा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताब्या घेतलेला असून तिची खालील तपशिलांनुसार **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** तत्वावर कोणत्याही बांधकामाचा विक्री करण्यात येईल:-

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%)	ताब्याचे स्वरूप
1	(कर्ज कोड क्र. 14010000171 / यवमतमात्र शाखा) नीलेश भारत राठोड (कर्जदार) योगीता नीलेश राठोड (सह-कर्जदार)	10-11-2025 & Rs. 9,65,575/-	मौजा लोहाग, तह. आणि जिल्हा यवतमात्र, शेत सवई क्र. 24/2/1, शीट क्र. 16-17, नसुल प्लॉट क्र. 1110, प्लॉट क्र. 16 भाग, क्षेत्रफळ सुमारे 86.25 चौ.मी. - 445001. चतुःसीमा: पूर्वेस- लेआऊट प्लॉट क्र. 16 वा भाग, पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. 15, उत्तरेस- गणेश विहार लेआऊट, दक्षिणेस- 9 मी. रुंद लेआऊट रस्ता.	Rs. 12,70,880/-	Rs. 1,27,088/-	प्रत्यक्ष

1. केवायसी, निविदा प्रश्न आणि स्वीकृत अटी व शर्तीसह (निविदा दस्तावेज) बयाणा रकमेचा खीडी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 29-07-2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत वर नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा <https://bankauctions.com> येथे अपलोड करवते. शेवटच्या दिनांकानंतर प्राप्त होणाऱे निविदा प्रश्ने अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्या फेटळण्यात येतील. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. 2. <https://bankauctions.com> येथे मालमत्तेसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याचा दिनांक (लिलाव दिनांक) आहे 30-07-2026 रोजी दु. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत. 3. वर नमूद मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकी दायित्वांसाठी एएनएफएल जबाबदार नाही. सरर मालमत्तेची विक्री “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्वावर करण्यात येईल. 4. डिमांड ड्राफ्ट हा केवळ “आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड” यांचे नावेच काढण्यात यावा. 5. लिलाव / बोली ही <https://bankauctions.com> या वेबसाईटच्या माध्यमातून “ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली”च्या माध्यमातून राबविण्यात येईल. बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यासअगोदर तपसवीलवार अटींसाठी वेबसाईट पाहानी. 6. इच्छुक बोलीदारांनी <https://bankauctions.com/registration/signup> या लिंकच्या माध्यमातून मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. या पोर्टलवर नोंदणी करावी आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करावा. संपांय बोलीदार सेवा पुर्वदादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून <https://bankauctions.com> या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करावे. 7. अधिक तपशीलासाठी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी गौरव कागणे, (मो.क्र. 992355820) यांचेशी किंवा सेवा पुर्वदादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. श्री. प्रभाकरन, फोन क्र. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@clindia.com आणि support@bankauctions.com, फोन क्र. +917291981124/25/26 येथे संपर्क साधावा. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मतेची विक्री करण्यास, तिची विलंबेवळ लागण्याची मनाई करणार एएनएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांना मनाई करणार कोणताही हुकूम नाही. 8. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएनएफएल) च्या वेबसाईटवर www.aadharhousing.com येथे दिलेली लिंक पाहानी. 9. लिलावासाठी बोली बुद्धी रक्कम आहे रु. 10,000/- . 10. सरर वर्तमानपत्रातील प्रकाशन आणि त्यातील माहिती सामान्य जनतेच्या प्रचारासाठी आहे. सरर माहितीचे संपूर्णतः किंवा काही भागाचे कोणत्याही पद्धतीने किंवा मागिने, मग ते छपीत, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल किंवा वेब प्रकाशने असे कोणत्याही मागिने पुनरुत्पादन, वितरण, प्रेषण किंवा पुनरुपकरण करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील माहितीचा कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही प्रकारचा अनधिकृत वापर केल्यास त्याबद्दल एएनएफएल द्वारे योग्य ती कार्यवाही कारवाई करण्यात येईल.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 25-06-2026

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / महागणकारचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत बयाणा रक्कम र. मध्ये
1	44962100500000003 & 441401 / 4496- C A ROAD	1. श्री. जगदीश दयारामजी मांगटे, 2. श्री. प्रभु दयारामजी मांगटे दोघेरी येथे: राह. 595, अशोक नगर, कनहन सिंहाव, कनहन पिंपरी, नागपूर, महाराष्ट्र 441401 अ.क्र. 1 तसेच येथे: राह. घर क्र. 596/4, मौजा कनहन पिंपरी, नगर पंचायत कनहन-पिंपरी, तह. पारशिर्गाणी, नागपूर	07.12.2022 Rs. 2076657.12 as on 20.09.2022	21.10.2024	Rs. 1850000/- Rs. 185000/-

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- घर क्र. 596/4, जुना बु. क्र. 157/3, नवीन बु. क्र. 155, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1740 चौ.फु. (161.71 चौ.मी.) मौजा कनहन-पिंपरी, नगर पंचायत कनहन-पिंपरी, तह. पारशिर्गाणी, जिल्हा नागपूर, यु.पी.सी.एम.ए. येथे. शर्ती यांचे घर, पश्चिमेस- विक्रेत्याचे घर, उत्तरेस- रस्ता आणि नाईक यांचे घर, दक्षिणेस- रस्ता आणि आगमयुक्ते यांचे घर.

मालमत्ताच्या पाहणी दिनांक आणि वेळ
बोली व बयाणा रक्कम सादर करणाऱ्याचा दिनांक
लिलावाच्या दिनांक व वेळ
बयाणा रक्कम रु. (“उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.” यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यास यावी),
13-07-2026, 29.06.2026 रोजी सा. 11.00 वाजेपर्यंत
14-07-2026, बु. 2.00 ते साई 5.00 वाजेपर्यंत

बोली सादर करणाऱ्याचे आणि लिलावाचे स्थान:उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., केस विला, सतनामी प्रिस्टी लेआऊट, ऑनवेडर सेक्टर जवळ, सैटर अवेन्यू रोड, सेंट्रलवड, नागपूर -440008 (संपर्क: गौरव गिरी-9960615990)

अटी व शर्ती: ई-लिलाव “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्वावर घेण्यात येईल.

- प्राधिकृत अधिकार्यांच्या माहितीनुसार मालमतेवर कोणतेही बांधे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बांधे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमतेवर पहाणा करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सरर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे चयन किंवा येथे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सरर मालमत्तेची विक्री बँकेस जात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बाबींमध्येसह करण्यात येत आहे. त्रिसर्वा घ्याने कोही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी ई-केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार राहतील.
- बोली सादर करण्याअगोदर मता आणि निविदांशी पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करावी येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निमन्मख्यावरकरा प्राधिकृत अधिकार्याकडे बोली सादर करव्यात.
- सरर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मातमत्तासाठी ई-लिलाव सेवा पुर्वदादार - मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन पि. (मो.क्र. 7418281709) यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी <https://www.bankauctions.com/क्रिया> या www.ujjivanb.in/e-auctions (मो.क्र. 7418281709) यांचेद्वारे राबविण्यात येतील. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी <https://www.bankauctions.com> या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संपांय बोलीदार सेवा पुर्वदादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, टेल्यफोन क्रमांक: 7299198824, 25, 26, सागट ई-मेल आयडी:- support@bankauctions.com, लिलाव पोर्टल- <https://www.bankauctions.com>.
- मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीसु / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. परंतु, त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाढल्यास आपत्तीची बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निमन्मख्यावरकरांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांक असेल.
- यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अग्रगसची बोलीदाराची बयाणा रकम पलट करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तसेल बोलीचा बयाणा रकम समाविर्भात करून किंमतच्या 25% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भागा विक्रीच्या दिनांकापर्यसत 15 दिवसांचे आत किंवा अशा बाबींवर कालावधीत करून लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसता आणि ही परवानगी देण्याची सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यास असेल. यशस्वी बोलीदाराचे हा भाग न केल्यास प्रस्तावाने तसेल परस्लेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी करू करण्याची खंडीदेवदास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकार्याची मागणी काला येणार नाही.
- सरर प्रकाशन अनंतिमित घटना केल्यामुळा अशी आहे.

- बोलीदारांनी स्वतःचे हित रक्षाचे तसे शेवटच्या बोली बोली देणे टाळवे कारण इंटरनेट काम न करणे / बांधपुर्वकट खंडित होणे इ. सारखी बाबत झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुर्वदादार यशस्वी करणारे, अशी आणि परस्लेली उघडण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बांधकामक ती आहे अ. सारखी आवश्यक ती बाबत आणि / पर्याप्त अर्थव्यवर्तित जेणेकरून त्यांना आज परिस्थितीस बघत देत लिलावात सहभागीणे सहभागी होता येईल.
- ताऱ्या मातमत्ताच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहरी लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / महागणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

अ. क्र.	व्यक्तेपण नागपूर	4,762 % हिरसा आणि व्याज जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग एनआयटी प्लॉट नं. 337, क्षेत्रफळ 557.418 चौ. मी. (किंवा 6000.00 चौ. फूट) इंडस्ट्रियल एरिया आणि इंडस्ट्रियल बस्ती, एनआयटी योजना मौजा - सकरवटवा, त्यासोबत आसरीसीसी सुपरसुक्कर समाविष्ट प्लॉट नं. 106, झारकेला सुगुं व्हिल अप एरिया 69.21 चौ. मी., पहिला मजला 'रेणव' -3 अपार्टमेंट' म्हणून ओळखले जाणारे व्हिल्डींग बांधकाम, बेअरिंग कोर्पोरेशन नं. 6633 / 337, सिटी सर्वे नं. 3909, शिट नं. 251, माई नं. 20, स. मविन सुवेवार लेआउट, नागपूर एनफोर्स आणि एनआयटी नागपूर च्या हद्दीवर, ता. आणि जि. नागपूर, मालक : श्रीमती सुनिता शिंदीकर. प्लॉट नं. 337 च्या मालक: पूर्वे - प्लॉट नं. 338, पश्चिम - प्लॉट नं. 336, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - रस्ता. प्लॉट नं. 106 च्या मालक: पूर्व - व्हिल्डींगची माईनिंग, पश्चिम - अपार्टमेंट नं. 105, उत्तर - व्हिल्डींगची माईनिंग, दक्षिण - प्लॉट नं. 101 <th>अ) 21.02.2026 ब) रु. 30,73,715.66 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क डब्ल्यु.इ. एफ 01.02.2026 क) 06.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा</th> <th>अ) रु. 29,90,000/- ब) रु. 2,99,000/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00</th> <th>04.08.2026 रोजी रु.11.00 ते रु.1.00 च्या वाजे पर्यंत</th> <th>ज्ञात नाही</th>	अ) 21.02.2026 ब) रु. 30,73,715.66 + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क डब्ल्यु.इ. एफ 01.02.2026 क) 06.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 29,90,000/- ब) रु. 2,99,000/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी रु.11.00 ते रु.1.00 च्या वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
---------	------------------	--	---	---	--	------------

अटी व शर्ती:-

- ही विक्री सिक्युरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री की 1. <https://www.baanknet.com> या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी लिलावा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून (<https://baanknet.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरवार्ड करावी, एकाच eKYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरई ई-लिलावाच्या तारखेसुी ऑनलाईन/बलास पद्धतीने ईम्पडी रकम च्याच्या ई-मॉलेटमध्ये हस्ताक्षरित करू शकतात, नोंदणी, ई-केवायसीचे पडनाड्या, मॉलेटमध्ये ईम्पडी हस्ताक्षरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेची जोडणे ई लिलावासाठी चुप आणि कोही पूर्ण केले पाहिजे.
- परील्लगान नमूद केलेली अनैरट मनी डिफिशिट (EMD) रक्कम ऑनलाईन/बालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि बोलीदाराच्या ई-मॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD अडोडस भरात नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
- ई-लिलावाच्या वेळ र्टेवॉटणी (<https://baanknet.com>) ई ई-लिलाव च्या प्रस्ताव **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** याच्या माध्यमातून पुरवण्यात येईल, याचे मोबाईल कार्डवस युनिट 1, सितरा मजला, **VDS कॉर्पोरेशन टॉवर, एकादर टॉवरनिमलवड, वडवा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक:- +91 8291222200, ईमेल वाकडी: support@baanknet.com)(support@baanknet.com), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रस्तावत्या केसकेसवर (<https://baanknet.com>) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेस सहभागी होणे आवश्यक आहे, हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रावधिक्राप्रशिक्षण देतील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.**
- विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट/ वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) <https://baanknet.com>, (2) www.pnbindia.in.**
- ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवर (<https://baanknet.com>) विक्री सूनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाची संबंधित परिचालनात्मक भागवारील हेल्प मॅन्युअल इ. नि:शुल्क डाऊनलोड करू शकतात.
- बोलीदाराच्या ई-मॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी.
- ई-लिलावावरच्या बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेसाठी अधिक रकमेसाठी अपासता बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी होईल. ई-साली, बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराचे देऊ न केल्यास असावत करण्यात येईल.
- विक्रीची नोंदीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुरस्तिका नीट वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
- ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही लज्जण आल्यास किंवा सहभागी गंमत भासल्यास, ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधीची संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
- अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रत्यत्यकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पसा जो त्यांनी सेवा प्रदात्याची नोंदणीकृत केला आहे).
- सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किमतीवारी विक्रेती जाणार नाही.
- यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईम्पडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेसुपर **१५ दिवसांच्या** आत “अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) याच्या नावे काढलेल्या शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेत जमा कीलेल्या बँकेस वेळ/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात भरावी लागेल. निशुचित वेळेस वरीलप्रमाण रक्कम जमा करण्यात अशक्ती झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराच्या जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जम केली जाईल आणि अधिकृत अधिकार्यांना मालमत्तेचा नवीन लिलावा/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा काढता येणार नाही.
- यशस्वी बोलीदाराचे बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती करू अविधायी, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएसचा वा भरण बोली रकमेच्या प्लॉट 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करलेलो कोणता काही लागेल.
- स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतीही काम न देता सर्व्व बोली स्वीकारण्याच्या किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बऱखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निष्पत्ति अंतिम असेल.
- सरर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
- सरर मालमत्तेची विक्री **“जसे आहे जेथे आहे”, आणि “जसे आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे”** या तत्वावर घेण्यात येईल
- वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत तसेल तपशील प्राधिकृत अधिकार्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही बूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गारुजे गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी राहणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समझान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकार्याची संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करावी येईल.
- सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्क देत, नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. वा बाबर्ड खरेदीदारास करावा लागेल.
- बँकेस जात नसलेल्या सरर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बांधे किंवा इतर कोणतेही थकबाकी नाग ती सरकार किंवा इतर कोणासाठी देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सरर मालमत्तेवरील गजबजस, वैधानिक वायदे, मालमत्ताकराची थकबाकी, दीज वित्तीय थकबाकी इत्या. घ्याबाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतःच चौकशी करावी.
- बोलीदारांचे सूचीय इंटरनेट जोडणी, पावर बँक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, दीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
- सरर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखादा प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया <https://baanknet.com> आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
- प्लॉट आणि मशिनीच्या राखीव किमतीवारी यांना जीएसटीसहीत मानावे नाही.

संपर्क व्यक्ती : 1. **कपिल चव्हा (व्यवस्थापक) 7750705195, 2. आशिर राजकुमार (उपव्यवस्थापक)- 9960905700, 3. श्री संदीप खखरे (सिनीयर मॅनेजर) 9657394162, 4. श्री चंद्रशेखर बारापरा (सिनीयर मॅनेजर) -7755911193, 5. श्री संजय कुमार शर्मा (वीक मॅनेजर एक्सेक्यूटिव्ह) - 9012683623.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 25 / 06 / 2026

इंजनीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक

(A Govt. of India Undertaking)

पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक

एआरएमबी, नाशिक

शॉप नं.2 व 3 मेथनार्डन मजला, सेन्ट हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009, फोन : 0253 - 2323020, ईमेल - cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तामाग लोकांजरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस						
स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस						
(सरफेकी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)						
सेक्युरिटीआयक्नेशन अँड रिक्तपुर्वेशन ऑफ फायनान्सियल अँसेट अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरस्ट अँड 2002 मधील नियम 8 (6), सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई-लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात						
तामग लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांचे वर्णन खालील तक्त्यामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे						
महागण / लाह्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिक्रमक ताबा अधिकृत अधिकारी, सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे, अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जिथी आहे" च्या स्थितीत" खालील तारखेस कर्जदार / महागदार / हमीदार यांचेकडून देव रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर, यांचेकडून करण्या येणार आहे. राखीव किंमत व अंमलबन्धन रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला कोडा (काही अस्थायी) यांची माहिती खालीलप्रमाणे						
लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / महागदार यांची नावे	अ) मागाची मुदनांकित रक्कम (रु. लाख) ब) बकायाकी रक्कम (रु. लाख) क) ताबा दिलेले किंमत (रु. लाख) सकसनी कसम २००१ प्रमाणे ख) ताबा प्रकार संकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अंमलबन्धन रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी) जमा करण्याची सेवटची तारीख क) बोली वाढीवर रक्कम (रु. लाख)	तिलाचाचरे विनांक व वेळ क) संपूर्ण ताबा ख) ईएमडी (ईएमडी) जमा करण्याची सेवटची तारीख क) बोली वाढीवर रक्कम (रु. लाख)	कर्जदारांच्या कोषाचा तपस्योल
१	शाखा - पीपनीची - अकोला (०००१००) कर्जदार - मे. खुशी टुडर्स प्रो.अ. श्रीयंती प्रियंका योगेश परीवाल पत्ता - दानगु, भा. तेल्हण, जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ सहस्य राहणार मे. खुशी टुडर्स प्रो.अ. श्रीयंती प्रियंका योगेश परीवाल पत्ता - वार्ड नं. १३, राम मील जवळ, तेल्हण जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ सहस्य राहणार श्रीयंती प्रियंका योगेश परीवाल पत्ता - वार्ड नं. १३, राम मील जवळ, तेल्हण जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ जामीनदार / तारखदार - १. सी. मुधा तारखंद परीवाल पत्ता - वार्ड नं. १३, राम मील जवळ, तेल्हण जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ २. सी. संजिवा राजेख परीवाल पत्ता - वार्ड नं. १३, राम मील जवळ, तेल्हण जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८	लैआकट प्लॉट नं. २५-बी, पिचव सार्थी नं. ६४/४, शिवा मंगे मागे, राजेश्वर नगर, माहंगा रोड, माहंगाव, ना. तेल्हण, जि. अकोला. मालकी हक्क - श्रीयंती संजिवा राजेश्व परीवाल क्षेत्रफळ एरिया - १४११.६५ स्क्वे.मी. (१६१०.२३ स्क्वे.फुट) अंदाजे खुर्दगुर्दगु - उत्तर - लैआकट रस्ता, दक्षिण - प्लॉट नं. ३५ (ए), पूर्व - प्लॉट नं. ३६ (ए) पश्चिम - लैआकट रोड ड्राई टाइटल ऑफ आराडी - PUNB0082880031	अ) ०१.०६.२०२४ ब) रु. १.०६ लाख क) १,४८,८६०.२५/- ख) इतर व्याज क) २२.०८.२०२४ ड) संकेतिक ताबा	अ) रु. १.०५६ लाख ब) रु. १.०५६ लाख दि. (१०.०७.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. १०.०७.२०२६ खेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	शाखा - पीपनीची - अकोला मेम (०००१००) कर्जदार - मे. कुण्ठा टुडर्स प्रो.अ. सुधा तारखंद परीवाल पत्ता - लक्ष्मी इंडस्ट्रिय, लक्ष्मी रोड, माहंगाव, ना. तेल्हण, जि. अकोला - ४४४ १०८ प्रो.अ. सुधा तारखंद परीवाल पत्ता - वार्ड नं. १३, राम मील जवळ, तेल्हण जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ जामीनदार १. सी. प्रियंका योगेश परीवाल पत्ता - दानगु, भा. तेल्हण, अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८ २. सी. संजिवा राजेख परीवाल पत्ता - वार्ड नं. १३, राम मील जवळ, तेल्हण जि. अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०८	१. लिहिलो प्लॉट नं. २८ आणि प्लॉट २९, पिचव सार्थी नं. ७२/२ ए, सी. माहंगाव, लक्ष्मी इंडस्ट्रीच्या बाजूला, लक्ष्मी रोड, ना. तेल्हण, जि. अकोला क्षेत्रफळ एरिया - ४४०९.२५ स्क्वे.मी. (४४०९.८१ स्क्वे.फुट) अंदाजे मालकी हक्क - सुधा तारखंद परीवाल खुर्दगुर्दगु - उत्तर - प्लॉट नं. ३०, दक्षिण - सक्करा रस्ता, पूर्व - लक्ष्मी इंडस्ट्री पश्चिम - लैआकट रोड प्रो.अ. सुधा तारखंद परीवाल PUNB1HA65110601	अ) २२.१२.२०२२ ब) रु. १.२ लाख क) १,३५,८६५.२३८९/- ख) इतर व्याज क) २३.०३.२०२३ ड) संकेतिक ताबा	अ) रु. ३.५६ लाख ब) रु. ३.५६ लाख दि. (१०.०७.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. १०.०७.२०२६ खेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	शाखा: पीपनीची वारिधम (६२३००) कर्जदार: किशन मोतीराम निगम किशन मोतीराम निगम यांचे सहायकावरील बासल पत्ता: खरोला येथे, काजळवा पोस्ट, तालुका व जि. वारिधम. 444505 सह-कर्जदार: मोतीराम निगम पत्ता: खरोला येथे, काजळवा पोस्ट, तालुका व जि. वारिधम. 444505 हमीदार: श्री रामदास प्रल्हाद महाले पत्ता: कळंबा महाली पोस्ट येथे, तालुका व जि. वारिधम. 444505	प्लॉट क्रमांक १२०/२, खरोला, पोस्ट काजळवा, तालुका आणि जि. वारिधम - वारिधम मालकी हक्क - श्री. किशन मोतीराम निगम क्षेत्रफळ एरिया - २११.०५ चौरस मीटर वैकी बांधील क्षेत्र १६८.५० चौरस मीटर खुर्दगुर्दगु - पूर्व - निळकंठ टाकरे यांची मालमत्ता पश्चिम - रस्ता उत्तर - रस्ता दक्षिण - माधव टाकरे यांची मालमत्ता मालमत्ता आपडी: PUNB00828800110	अ) ०७/०९/२०२० ब) रु. ४३,०८,२६२.१३ /- ख) इतर व्याज व खर्च क) ०४/०२/२०२२ ड) संकेतिक ताबा	अ) रु. १२.५७ लाख ब) रु. १२.५७ लाख दि. (१०.०७.२०२६) क) रु. ०.५ लाख	दि. १०.०७.२०२६ खेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

किडी ही सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम २००२ च्या चिडित केलेल्या अशी व शर्ती खालील प्रमाणे

१. मालमतेचे मिळी अशी आहे त्यांनी आणि अशी अ