


बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
 बंधन का बंधन

अंचल कार्यालय - चंद्रपुर / Zonal office - Chandrapur उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building,
 रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway station Road, Chandrapur टेलीफोन/TELE : (07172) 254518
 255318 25537 ई-मेल/e-mail : cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in

ग्राम शाखा : लखनगर, १०२१, लखनगर, पिन-४११००६
 R.G. Chakrabarti, 1021, Lakhnagar, Puna-411006


 91
 १००% भारतीय माल
 १००% भारतीय माल

REF.NO.AX36/SALE/E-AUCTION/SARFAESI / Chandrapur Zone/2026-27/ Date: 19.06.2026

15 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट- IV-A)

वितीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्वचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (वित्तीय) अधिनियम, २००२ अंतर्गत अबल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लीलाव विक्री सूचना, आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली २००२ च्या नियम ६(६) नियमासह

सर्व साधारण पणे आणि शास्त्रकर्म खालील नमुने कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे अचल संपत्ती/ गहाण केल्या खाली नमुन्यामालमते रचनानमून प्रत्यक्षासंपत्तीकरी ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत आधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्रला देय असलेली रकमेच्या वसूलीकरीता "जेथेआहे तेथे" "जशीआहे ती" व "जे काही आहे" आधारवार दि. 15.07.2026 रोजी ई-स्तीलाव (E-Auction) PSB Alliance E-bikray portal "<https://baanknet.com/eauction-psb-x-login>" येथेबासतत आदी विविध्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांची तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेथे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे:

अ. क्र.	कर्जदारचे नाव	देय रक्कम मागणी सुचने प्रमाणे	वे संक्षिप्त वर्णनज्ञात भारीसह अवल संपत्ती	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बायाचा रक्कम / सीलाव वाडिव रक्कम
1.	शाखा : देवई गोविंदपुर ; कर्जदार :- 1) मे.ए. आर. ट्रांसपोर्ट (भागीदारी फर्म) पत्ता- रा. आवरी पेद्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; भागीदारा आणि जमानतदारः 1) श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता- रा. आवरी पेद्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; 2) सौ. वंदना लक्ष्मण गुप्ता, पत्ता- रा. आवरी पेद्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; आणि जमानतदारः सुनंदा उमाजी पडोले उर्फ सौ. सुनंदा वाल्मीकी नीमसरकर, पत्ता- रा. प्लॉट क्र. 39/B , " मेरीट शाइन अपार्टमेंट" राघवंश सोसाइटी, ओमकार नगर, नागपुर, ता. व जि. नागपुर -440026; पत्ता: रा. प्लॉट क्र.5, सुदाना-109, पुंवाव सिटि जागत, नागपुर, ता. व जि. नागपुर -441122;	दिनांक 31.10.2025 रोजी एकूण धकित रक्कम रुपये- 9,38,50,540/- (अक्षरी रक्कम रुपये नऊ करोड अठ्ठासी लक्ष पन्नास हजार चाळीस फक्त) अधिक दि. 31.10.2025 पासूनचे व्याज...	सुनंदा उमाजी पडोले उर्फ सौ. सुनंदा वाल्मीकी नीमसरकर, आणि श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या संयुक्त मालकीचे असलेले, मौजा: कवडस, त. सा. क्र. 57, मौजा: हिंमना, ता. हिंमना आणि जि. नागपुर, येथील खसरा क्र. 141/2, चौका: कवडस त. सा. क्र. 57, मालमत्ता/CTS सर्व्हे क्र. 141, प्लॉट क्र. 2, खाते क्र. 337, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 1.82 हेक्टर आहे. सदर मालमत्तेची वस्तुसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: रोड, पश्चिमेस: सर्व्हे क्र.133, आणि सर्व्हे क्र. 140, उत्तरेस: सर्व्हे क्र.141/1, दक्षिणेस: सर्व्हे क्र.311, आणि सर्व्हे क्र. 130. श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले पिढी नगरी जवळ यांबरी, गाव/मौजा: यांबरी ता. आणि जि. चंद्रपुर, मालमत्ता/CTS सर्व्हे क्र. 97/3, त. सा. क्र. 4, प्लॉट क्र. 1 ते 43, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 9921.27 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची वस्तुसीमा लेआउट नकाशाप्रमाणे राहिल. प्रत्येक प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे आहे:-	भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 3,25,00,000/- (रक्कम रुपये तीन कोटी पंचेवीस लाख फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 32,50,000/- (रक्कम रुपये बरीसह लाख पन्नास हजार फक्त) सीलाव वाडिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लाख फक्त)
		Plot nos. Area (Sq. Mtr) Area (Sq. Ft.) Plot nos. Area (Sq. Mtr) Area (Sq. Ft.)		भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 2,60,00,000/- (रक्कम रुपये दोन कोटी साठ लाख फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 26,00,000/- (रक्कम रुपये साठीसह लाख फक्त) सीलाव वाडिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लाख फक्त)
		Plot no.1 360 3875.04 Plot no.23 200 2152.8			
		Plot no.2 200 2152.8 Plot no.24 200 2152.8			
		Plot no.3 200 2152.8 Plot no.25 200 2152.8			
		Plot no.4 200 2152.8 Plot no.26 200 2152.8			
		Plot no.5 200 2152.8 Plot no.27 203.15 2186.71			
		Plot no.6 238.15 2563.45 Plot no.28 180 1937.52			
		Plot no.7 256.9 2765.27 Plot no.29 180 1937.52			
		Plot no.8 190 2045.16 Plot no.30 180 1937.52			
		Plot no.9 190 2045.16 Plot no.31 180 1937.52			
		Plot no.10 190 2045.16 Plot no.32 180 1937.52			
		Plot no.11 314.78 3388.29 Plot no.33 180 1937.52			
		Plot no.12 521.18 5609.98 Plot no.34 180 1937.52			
		Plot no.13 470.28 5062.09 Plot no.35 302.28 3253.74			
		Plot no.14 263.91 2840.73 Plot no.36 280.34 3017.58			
		Plot no.15 190 2045.16 Plot no.37 180 1937.52			
		Plot no.16 190 2045.16 Plot no.38 180 1937.52			
		Plot no.17 190 2045.16 Plot no.39 180 1937.52			
		Plot no.18 223.65 2407.37 Plot no.40 180 1937.52			
		Plot no.19 393.75 4238.33 Plot no.41 180 1937.52			
		Plot no.20 393.75 4238.33 Plot no.42 180 1937.52			
		Plot no.21 203.15 2186.71 Plot no.43 216 2325.02			
		Plot no.22 200 2152.8 TOTAL 9921.27 106792.5503			
2.	शाखा : बल्लावरा ; कर्जदार :- 1) मे. महाकाश ट्रांसपोर्ट, प्रोप. श्री. मुकुन्दबंसिंग झानबंसिंग वर्मा , पत्ता- रा. कमनवारबाई, बल्लावरपुर, ता. बल्लावरपुर आणि जिल्हा- चंद्रपुर-442701; आणि पत्ता:- महाकाश ट्रांसपोर्ट, वाड क्र. 6, निर्मल बाबा भिवकुंड नाला, रैनिकाळे जवळ, बिस्पापुर ता. आणि जिल्हा- चंद्रपुर-442701	धकित रक्कम रुपये- 19,89,874.77/- अधिक रा लायलेले व्याज रक्कम रुपये- 84,452/- एकूण धकित रक्कम रुपये- 20,74,326.77/- अधिक रा लायलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 03.07.2024	"श्री. मुकुन्दबंसिंग झानबंसिंग वर्मा यांच्या मालकीचे असलेले यांच्या मालकीचे असलेले दोहार लेआउट, डाखला गेट, कामडी रोड, नागपुर सिटी क्र.3, नागपुर, मौजा: नारी, ता.पि. नागपुर; येथील CTS सर्व्हे क्र. 453, प्लॉट क्र. 3 आणि 4, खसरा क्र. 154/2, 152/2; रीट क्र. 415(99) संपूर्ण प्लॉट ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 2804.52 चौ. मी. आहे, येथे बांधलेले "निय मुलोभावे अपार्टमेंट" येथील सीस-या महत्त्वपूर्ण पर्यटन स्थळ क्र. 303, ज्याचे एकूण व्हिएट एरिया क्षेत्रफळ 48.248चौ. मी. (519.341 चौ. फू.) आहे, सदर मालमत्तेची वस्तुसीमा पुढील प्रमाणे आहे: पूर्वेस: रोड; पश्चिमेस: प्लॉट क्र.306; उत्तरेस: प्लॉट क्र.302; दक्षिणेस: प्लॉट क्र.304."	भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 10,00,000/- (रक्कम रुपये दहा लाख फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लाख फक्त) सीलाव वाडिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
3.	शाखा : गडचिरोली ; कर्जदार :- 1) मेसर्स शीतालजी एंगो प्रोसेसर्स प्राय्वट लिमिटेड, पत्ता:-	धकित रक्कम रुपये- 6,20,82,785/- अधिक	श्री. अमोल कनकराय बरच्छ, श्री. स्वप्निल कनकराय बरच्छ आणि भीमती. मीना कनकराय बरच्छ यांच्या मालकीचे असलेले	भौतिक	राखीव रक्कम रुपये- 65,70,000/- (रक्कम रुपये पचास लाख फक्त)

iii) श्री. स्वप्नील कनकावर बरछा (संस्थापक & जागीरदार) ; पता:- रा. पर्लेट क्र. 105, पहिला मजला, "शिवम टॉवर", जुना भंडारा रोड, वर्धमान नगर, रामदेवबाबा होस्पिटल जवळ, बागकण्ड, नागपूर, ता. आगि जिह्ला-नागपूर-440008;

iv) श्रीमती. नीना कनकावर बरछा (जागीरदार) ; पता:- रा. पर्लेट क्र. 105, पहिला मजला, "शिवम टॉवर", जुना भंडारा रोड, वर्धमान नगर, रामदेवबाबा होस्पिटल जवळ, बागकण्ड, नागपूर, ता. आगि जिह्ला-नागपूर-440008;

v) मेसर्स श्रीलातजी ट्रेडर्स (भागीदारी फर्म) (जागीरदार) ; पता:- रा. प्लॉट क्रमांक C 4, पी.एच. क्र. 35, मूळसही गृहनिर्माण संस्थांचा लेआउट, ख. क्रमांक 30H1 आण 30I2, मोठा-कायसी (खुंद), नागपूर, ता. नागपूर प्राणीम, जिह्ला- नागपूर- 441110; v-a) श्री. स्वप्नील कनकावर बरछा (मेसर्स श्रीलातजी ट्रेडर्सचे भागीदार); पता:- रा. पर्लेट क्र. 105, पहिला मजला, "शिवम टॉवर", जुना भंडारा रोड, वर्धमान नगर, रामदेवबाबा होस्पिटल जवळ, बागकण्ड, नागपूर, ता. आगि जिह्ला- नागपूर- 440008; v-b) श्रीमती सावित्रा अनोर बरछा (मेसर्स श्रीलातजी ट्रेडर्सचे भागीदार); पता:- रा. पर्लेट क्र. 105, पहिला मजला, "शिवम टॉवर", जुना भंडारा रोड, वर्धमान नगर, रामदेवबाबा होस्पिटल जवळ, बागकण्ड, नागपूर, ता. आगि जिह्ला-नागपूर- 440008

4.	शाखा : गडचिरोली ; कर्जदार :- 1) श्री. तिरुपतैया व्यंकटस्वरालु कांडीमल्ला, पत्ता:- रा. MIDC, गडचिरोली, ता. आणि जिल्हा-गडचिरोली; आणि जमानतदार, श्री. विजय दमियालाल पुनयानी; पत्ता:- रा. गडचिरोली, ता. आणि जिल्हा- गडचिरोली	बळित रक्कम रुपये- 7,84,115/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम रुपये- 22,842/- एकूण बळित रक्कम रुपये- 8,06,957/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम @13.30% w.e.f. 17.08.2023	श्री. तिरुपतैया व्यंकटस्वरालु कांडीमल्ला यांच्या मालकीचे असलेले मोजा: बैरागड , ता. आगरोरी जिल्हा- गडचिरोली येथील प्लॉट क्र. 12, सर्वे क्र. 244/2, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 164.00 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची (प्लॉट क्र. 12) बसुसींना पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: 9 मी. लैआउट रोड, पश्चिमेस: प्लॉट क्र.13, उत्तरेस: प्लॉट क्र.11, दक्षिणेस: सिटी सर्वे क्र. 247 आणि 248.	भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 2,90,000/- (रक्कम रुपये दोन लाख नव्वद हजार फक्त) अनामत रक्कम रुपये- 29,000/- (रक्कम रुपये एकोणीस हजार पाचशे फक्त) सीलाव बाडिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
5.	शाखा : पुसद ; कर्जदार :- 1) श्री. सुहास बलीराम पवार; पत्ता: घर क्र. 132, A1 House No. 132, गहूली, ता. पुसद जिल्हा-यवनामळ-445204; आणि जमानतदार, श्री. राजेश जाजयाजीराव मंगले ; पत्ता: - 134, ९संबाजी नगर, इंदिरानगर, पुसद, ता. पुसद, जि. यवनामळ:-445204	एकूण बळित रक्कम रुपये- 6,53,338.86/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 05.06.2018	श्री. सुहास बलीराम पवार यांच्या मालकीचे असलेले मोजा: गहूली, ता. पुसद जिल्हा-यवनामळ, येथील घर क्र. 132, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 1000.00 चौ. पू. आहे. सदर मालमत्तेची बसुसींना पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: श्री. विनायक बहागण यांचे घर, पश्चिमेस: श्री. संतोष राठोड यांचे घर; उत्तरेस: रोड; दक्षिणेस: श्री. श्री. बाळू राठोड यांचे घर.	सांकेतिकी (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 10,50,000/- (रक्कम रुपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त) अनामत रक्कम रुपये- 1,05,000/- (रक्कम रुपये एक लाख पाच हजार फक्त) सीलाव बाडिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
6.	शाखा : घाटगीरी ; कर्जदार : 1) मे. प्रभात पौलीनगर टाईल्स इंडस्ट्रीज ; प्रोप. श्री. मधुकर विठ्ठल निस्ताने आणि जमानतदार, 2) सी. सुनीता मधुकर निस्ताने; येथेही राहणार: नू. पो. वसंत नगर, गजानन महाराज वाई घाटगीरी, ता.घाटगीरी, जिल्हा- यवनामळ- 445301;	बळित रक्कम रुपये- 4,97,495.01/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम रुपये- 1,30,718/- एकूण बळित रक्कम रुपये- 6,28,213.01/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 04.03.2020	श्री. मधुकर विठ्ठल निस्ताने यांच्या मालकीचे असलेले वसंत नगर, गजानन महाराज वाई घाटगीरी, ता.घाटगीरी, जिल्हा- यवनामळ, येथील घर मालमत्ता क्र. 12.0006398; प्लॉट क्र. 142, सर्वे क्र.27, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 157.50 चौ. पू. आहे. सदर मालमत्तेची बसुसींना पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: लेआउट रोड, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. 137; उत्तरेस: प्लॉट क्र. 141; दक्षिणेस: लेआउट रोड.	सांकेतिकी (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 18,50,000/- (रक्कम रुपये अठरा लाख पन्नास हजार फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 1,85,000/- (रक्कम रुपये एक लाख पंधराशेची हजार फक्त) सीलाव बाडिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)
7.	शाखा : आंगोली; कर्जदार :- 1) मे. दामले मोबाइल शॉपी वी. परीशित हेमचंद्र दामले (मरकत) वास्तव्य श्री. जिन्हेंद्र हेमचंद्र दामले आणि सहा-कर्जदार:- 4) श्री. जिन्हेंद्र हेमचंद्र दामले; येथेही राहणार: नू. पो. भवानी चौक शंकरपुर, ता. विमुर जि. चंद्रपुर- 442903, तसेच जमानतदार: श्री. राजेश लक्ष्मण झोप पत्ता: नू. पो. शंकरपुर, ता. विमुर जि. चंद्रपुर-442903	एकूण बळित रक्कम रुपये- 5,50,633.93/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. 03.01.2025	"श्री. परीशित हेमचंद्र दामले यांच्या मालकीचे असलेले वाई क्र.5, शंकरपुर, मोजा: शंकरपुर, ता. विमुर जि. चंद्रपुर, येथील होत सर्वे क्र. 389, मालमत्ता क्र. 1565/1 आणि 1565/2, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 98.14 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची बसुसींना पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: बोमाजी कांबले यांचे घर, पश्चिमेस: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेस: बंडू सावरकर यांचे घर, दक्षिणेस: नीलकंठ बोरकर यांचे घर."	सांकेतिकी (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये-6,30,000/- (रक्कम रुपये सहा लाख तीस हजार फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 63,000/- (रक्कम रुपये त्रेसठ हजार फक्त) सीलाव बाडिव रक्कम रुपये- 50,000/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)

• ई-सीलावाची तारीख: दिनांक 15.07.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 02.00 वाजेपर्यंत
• ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख 14.07.2026, दुपारी 4.00 पर्यंत
• मालमत्ता निविदांकर्मीची तारीख आणि वेळ: 06.07.2026 ते 10.07.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 04.00 वाजेपर्यंत दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह
• येवक पर्यंतचे: यशस्वी बोली लागूण्या बाबतीच्या रकमेची 25% (पंचवीस टक्के), त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या युक्त्या दिवशी महसूल निमांक 16.07.2026 रोजी जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित 75% रकम सीलात तारीखेच्या 15 दिवसांच्या अंतर्भावे येईल (पंधराव्या दिवशीय). सत्तर सीलात रकम (EMD रकम व्यापारिका) ही बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाते क्र. 60492571816 खात्याचे नाव: "AUTHORISED OFFICER E AUCTION"; लागूभावी नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र; IFSC कोड: MAHB0000618; फक्त NEFT/RTGS द्वारे करावे लागेल. यशस्वी बोली लागूण्यास सर्व शुल्क जसे की, भुमंडळ शुल्क, नोंदणी की, किंवा कायदानुसार लागू असलेल्या इतर कोणतेही खर्च, सर्व वैधानिक/नै-वैधानिक देय, कर, दर मूल्यांकन, शुल्क ई. जर असेल तर फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या जबाबदारीत राहतील. सीला/बिक्री विनिमय फक्त "Online Electronic Bidding" (ई-सीला) द्वारे करावी. बिक्रीच्या तत्सरोल्लेख अटी व शर्ती, ई-सीलात निमांक दरम्यान खरेलत असलेल्यान ई-सीलात बोली नोंदी, घोषणा ई. करीता कुमया "https://bankofmaharashtra.bank.in/proposal_for_sale", PSB Alliance E-bikray portal "https://bankofmaharashtra.com/auction-psb/x-login" या वेबसाइटला भेट द्या.
• ई प्रकाशन सूचना पर नमुद केलेल्या खात्याच्या कर्जदारणमनातसहप्रकाशन ठेवणा-यांना SARFAESI कायद्याच्या अंतर्गत पंचव (15) दिवशी बांधकामाची वैधानिक सूचना देवीलतली.
• अधिक माहिती घेतला पुढील मालमंडळ मालमंडळ मालमंडळ मालमंडळ साधाय: 7567657816 ई-मेल अतः dzmchandrapur@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; recovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; and legal_chn@bankofmaharashtra.bank.in ;
• सीलावात ठेवलेल्या मालमंडळचे शीकळ / मालमत्ता हक्क / बकाबाकी मालमतेवर परिणाम होणारे हक्क ई. संबंधित बोली सार करण्यापुर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र पौकशी करावी.
• बँकेला कोणतेही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा पुढे उलकावण्याचा / वद करण्याचा किंवा कोणत्याही अटी व शर्तीपुर्वे कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे.
• यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेमेव्या उरित 75% रकम जमा करतसेली आयकर अधिनियम 1961 कडून 1994-14 अंतर्गत TDS, जर लागू असेल तर, भा भरणा करायला लागेल
• उपरोक्त संपत्तीच्या किमतीत या नोंदीतसहानुसला कुठलाही बाब ही बँकेच्या वतीने दिलेले वचन किंवा अपेक्षित निष्पत्ती होत नाही किंवा होणार नाही. बँका/प्रधिकृत अधिक-यांना कोणतेही कारण न सांगता किंवा अटी योग्य नसत असा कोणताही प्रकारचा विवाद किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेविले आहे। यासाठी बोलीदाराकडून विवादाचा केही जाणवत नाही.

प्लॉट क्रमांक ८५, पी.एच. क्र. ३५, गृहलक्ष्मी गृहनिर्माण संस्थांचा लेआउट, ख. क्रमांक ३०/१ आणि ३०/२, मौजा- कापसी (खुर्द), नागपूर, ता. नागपूर ग्रामीण, जिल्हा:- नागपूर-४४१११०१; ।) श्री. अमोल कनकराय बरछा (संचालक व जामीनदार) ; पत्ता:- रा. पलेंट क्र. १०५, पहिला मजला, "शिवम टॉवर", जुना भंडारा रोड, वर्धमान नगर, रामदेवबाबा हॉस्पिटल जवळ, बागडगंज, नागपूर, ता. आणि जिल्हा:- नागपूर-४४०००८; ।।) सौ. राधिका अमोल बरछा (संचालक व जामीनदार) ; पत्ता:- रा. पलेंट क्र. १०५, पहिला मजला, "शिवम टॉवर", जुना भंडारा रोड, वर्धमान नगर, रामदेवबाबा हॉस्पिटल जवळ, बागडगंज, नागपूर, ता. आणि जिल्हा:- नागपूर-४४०००८;	न लावलेले व्याज रक्कम रुपये. ११,४७,५५९/- एकूण धकित रक्कम रुपये- ६,३२,३०,३५४/- अधिक न लावलेले व्याज रक्कम as applicable w.e.f. ३०.११.२०२३	रामपुर वाड, रामपुर शाळजवळ मांजा: रामपुर तुकुम , केप एरिया, गडचिरोली, ता. आणि जिल्हा- गडचिरोली येथील प्लॉट क्र. १६/१३, CTS-२३५८, सिटि सर्वे क्र. १६/१३, म्युनिसिपल घर क्रमांक- W7000075 (नवीन), ०७/७८ (जुना) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २९७.३० चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची घटुसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: श्री. बारापात्रे यांचे घर, पश्चिमेस: श्री. लकडे गडरुजी यांचे घर, उत्तरेस : श्री. सूर्यवंशी यांची जागा, दक्षिणेस: रोड.	लक्ष सत्तर हजार फक्त) राखीव रक्कम रुपये- ६,५७,०००/- (रक्कम रुपये सहा लक्ष सत्तावन्न हजार फक्त) लीलाव बाधिव रक्कम रुपये- ५०,०००/- (रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त)	• लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे हीर्षक / मालमत्ता हक्क / धकदाकी/ मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सावर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अडचणीसह वीकली जात आहे. लीस-या पक्षाच्या दावा/अधिकांश धकदाकीसाठी अधिकृत अधिकारी /बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. • विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उद्भवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त चंद्रपुरमंडचिरोली/वसंतमाळ/नागपूर येथील न्यायालयाे प्राधिकरण /न्यायाधिकरणा/ यांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या आधीन असतील • सवर नोटिसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्ती मध्ये काही विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य देण्यात येईल. कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सरफेसी अधिनियम २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत पंधरा (१५) दिवसांची वैधानिक सूचना कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सवर ई-लीलाव नोटिसव्दारे सूचित करण्यात येते की, ई-लीलावाच्या तारखेपूर्वी त्यांनी वर नमूद केलेली धकित रक्कम, त्यावरील व्याज, इतर शुल्क आणि साहाय्यक खर्चासह भरावी अन्यथा सदर मालमत्तेचा लीलाव/विक्री करून वसूल करण्यात येईल आणि शिल्लक धकित रक्कम व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. विशेष सूचना/ सावधगिरीचा इशारा बोलीदारांनी स्वतः च्या हितार्थ सेक्टरच्या मिनीटाला /सेक्टराला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये काहीही तांत्रिक अडचणी (इंटरनेट खराबी, पावर बंद, ई.) करीता बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच लीलावामध्ये यशस्वीरीत्या भाग घेता यावा याकरीता आवश्यक अथवा पर्यायी साधनांची स्वतः व्यवस्था करावी. अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपूर मोन दिनांक: १९.०६.२०२६ ठिकाण : चंद्रपूर
--	--	--	---	--