

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો મોર્ગેજ/ચાર્જડ સિક્યોર્ડ લેણદારને બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

સં./લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને સરનામું	જાણમાં હોય તેવા બોજ, જો કોઈ હોય તો સ્થાવર મિલકતોની વિગતનું ટૂંકમાં વર્ણન (માલિક/ગીરવેદારના નામ) કબજાનો પ્રકાર	બાકી લેણાં	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મેસર્સ એક્સપર્ટ જિનેટિક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ સરનામું: એ-૩૦૭, સિદ્ધિ વિનાયક ટાવર, ડીસીપી પાછળ, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ-૫૧. શ્રી ભરતકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને ગીરવેદાર) સરનામું:-ગામ-ધામડી, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો - સાબરકાંઠા, ગુજરાત શ્રી ભરતકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને ગીરવેદાર) સરનામું:-ગામ-ધામડી, તાલુકો-વડાલી, જિ-સાબરકાંઠા, ગુજરાત શ્રી પરષોત્તમભાઈ વિરચંદભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) સરનામું:-ગામ-ધામડી, તાલુકો-વડાલી, જિ. સાબરકાંઠા, ગુજરાત શ્રી મેહુલકુમાર ભરતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) સરનામું:-ગામ-ધામડી, તાલુકો - વડાલી, જિ-સાબરકાંઠા, ગુજરાત શ્રી ભરતભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ (જામીનદાર) સરનામું:-ગામ-ધામડી, તાલુકો-વડાલી, જિ-સાબરકાંઠા, ગુજરાત	ફ્રી હોલ્ડ પ્રોપર્ટીના આ તમામ ભાગ અને પાર્સલો ટાવર "એ"માં શ્રીજા માળે કોમર્શિયલ ઓફિસ નંબર એ૩૦૭ ઘરાવતી જમીન પર ઊભા રહેલા સિદ્ધિ વિનાયક ટાવર્સ તરીકે ઓળખાતી ઇમારતનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૦ ચોરસ ફૂટ જેટલું છે. જેનો સર્વે નં. ૧૯૫/૨, ૧૯૬/૧+૨/એ, ૨૦૬, ૨૧૧/૧, ૨૧૧/૩, ૨૧૨/૧, ૨૧૨/૨, ટીપી સ્કીમ નંબર ૮૪/બી, સીએનજી પંપ પાસે, એસ.જી. હાઇવે રોડ નજીક, અમદાવાદ ખાતે મેસર્સ એક્સપર્ટ જિનેટિક્સ પ્રા. લિ.ના ડાયરેક્ટર ભરતભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ નામે છે. ઉત્તરમાં ઓફિસ નં. એ/૩૦૬; દક્ષિણમાં ઓફિસ નં. એ/૩૦૮; પૂર્વમાં ૮.૩ ફૂટ પહોળો માર્ગ; પશ્ચિમમાં ૧૯'૦ ફૂટ પહોળો ડ્રાઇવ (પ્રત્યક્ષ કબજો)	દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ રૂા. ૨,૨૪,૧૯,૨૫૬.૭૪ (રૂપિયા બે કરોડ ચોવીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસો છપ્પન અને ચુંબોતેર પૈસા માત્ર) અને તેના પર વ્યાજ વત્તા કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ કરીને જો કોઈ હોય તો વસુલાત (કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૨૪)	રૂા. ૬૩,૧૯,૮૦૦/- રૂા. ૬,૩૧,૯૮૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
2	સ્વ. શ્રી સિધ્ધરાજસિંહ હાલુસિંહ ઝાલા. કાનૂની વારસદારો ૧. શ્રીમતી વિસરતબા સિધ્ધરાજસિંહ ઝાલા ૨. શ્રીમતી સોનલબા સિધ્ધરાજસિંહ ઝાલા ૩. શ્રી ભૂપેન્દ્રસિંહ સિધ્ધરાજસિંહ ઝાલા ૪. શ્રી ચંદ્રેશસિંહ સિધ્ધરાજસિંહ ઝાલા	મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ ધારક રહેણાક પ્લોટ/ઘર નં. ૪૨, આશરે ૧૦૭.૮૬ ચો.મી. તે પર બાંધકામ અથવા હવેથી કહેવાશે તે પર બાંધકામ જાણીતી સ્કીમ કેશવ ગ્રીન્સ, આવેલ છે જમીન ધારક જુનો પ્લોક નં. ૧૦૨/પૈકી ૧/પૈકી ૧/ પૈકી ૨ આશરે ૭૦૯૭ ચો.મી., અને રી-સર્વે મુજબ નવો પ્લોક નં. ૮૫ આશરે ૭૧૬૯ ચો.મી. ખાતા નં. ૨૮૪ ગામ માધવગઢ, તાલુકો- તલોદ, જિલ્લો-સાબરકાંઠા. તે ઉપર ફિક્સ માળખું, બાંધકામ/ ઉભું કર્યું. માલિક સિધ્ધરાજસિંહ હાલુસિંહ ઝાલા. (પ્રત્યક્ષ કબજો)	દેવાદાર અને કાયદેસરના વારસદારને નોટીસમાં રૂા. ૧૨,૯૪,૩૫૨.૨૫ (રૂપિયા બાર લાખ ચોરાણું હજાર ત્રણસો બાવન અને પચ્ચીસ પૈસા માત્ર) અને તેના પર વ્યાજ વત્તા કાનૂની અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ કરીને જો કોઈ હોય તો વસુલાત (કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં તારીખ: ૦૨.૦૪.૨૦૨૧)	રૂા. ૨૦,૫૦,૦૦૦/- રૂા. ૨,૦૫,૦૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-

ઇ-હરાજીની તારીખ : ૦૭-૦૭-૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય: બપોરના ૦૨:૦૦ થી સાંજના ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરીક્ષણની તારીખ : લોટ નં. ૧ માટે: ૦૩-૦૭-૨૦૨૬, સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરીક્ષણની તારીખ : લોટ નં. ૨ માટે : ૦૨-૦૭-૨૦૨૬ થી ૦૪-૦૭-૨૦૨૬ સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ અધિકૃત અધિકારી મો. નં. : ૯૫૫૮૮૦૧૪૭૦નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

તારીખ : ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સાબરકાંઠા નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા