

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்டிரிகான பொது அறிவிப்பு : 07.07.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 07.07.2026
தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துபடுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் ‘எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்’ விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும். பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சலாதினத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ கவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	கிளை : திருப்பூர் (055810) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. அப்பாபில் டிரேடர்ஸ் கடன்தாரர் : M/s.அப்பாபில் டிரேடர்ஸ், எண்.45, ரெயின்போ என்கிளேவ், மைல் கல், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் - 641008. M/s.அப்பாபில் டிரேடர்ஸ், எண்.35, TSR லேஅவுட், 2வது வீதி, கொங்கு மெயின் ரோடு, திருப்பூர் - 641607. திருமதி.ஜம்மாலே கயூம் (பங்குதாரர்) எண்.45, ரெயின்போ என்கிளேவ், மைல் கல், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் - 641008. திரு.ராதாகிருஷ்ணன் C (பங்குதாரர்) பழைய கதவு எண்.24/19, புதிய கதவு எண்.73, சலீவன் வீதி, காந்தி பார்க், வார்டு எண்.7, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641 001. திரு.ராதாகிருஷ்ணன் C (பங்குதாரர்) எண்.35, TSR லேஅவுட், 2வது வீதி, கொங்கு மெயின் ரோடு, திருப்பூர் - 641607. உத்தரவாதமளித்தவர்: திருமதி.ஷாஹின் ஷேஃபானா, எண்.55, முல்லை நகர், 3வது வீதி, வடவள்ளி, பாப்பநாயக்கன்புதூர், கோயம்புத்தூர் - 641041.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. C.ராதாகிருஷ்ணன் பெயரிலுள்ள சொத்து (ஆவண எண்.4228/2018) (PAN BUEPR58646): கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலுகா, கோயமுத்தூர் சலீவன் வீதி, கிழ்முறு வரிசையில், சேஷுகிரியின் சொத்துக்கு வடக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, N.P.சாமியின் சொத்துக்குத் தெற்கு, தாசி செட்டியாரின் வீட்டுக்கு மேற்கு. இதனுள் முதல் தாக்கு , கிழமேல் 71 அடி, தென்வடல் 11 அடி மற்றும் இரண்டாவது தாக்கு , கிழமேல் 127 அடி, தென்வடல் 15 அடி ஆக மொத்தம் 2697 சதுர அடி (ஆவணத்தின் படி) (2686 சதுர அடி - கள அளவீட்டின் படி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அதற்கான மாமூல் தடவழி உரிமைகளும் பிற அனைத்து இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்தின் பழைய கதவு எண்.24/19, புதிய கதவு எண்.73, சொத்து வரிவிதிப்பு எண்கள்.55122320, 79120035, 79120036, மின்சார இணைப்பு எண்கள்.003-001-825, 003-001-2307, 003-001-1795, 003-001-824, 003-001-2305, 003-001-2306. குடிநீர் இணைப்பு எண். 120035. பழைய டவுன் சர்வே எண்.7/294, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/254ல் உள்ள இச்சொத்து, சலீவன் வீதியில் உள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.998801 N, 76.950295 E	அ) 09.04.2021 ஆ) (i) கணக்கு எண். 05585011000225 31.05.2026 தேதி அன்று ரூ.2,29,38,397.88 (ii) கணக்கு எண். 05587121000713 31.05.2026 தேதி அன்று ரூ.16,57,029.20 மொத்த தொகை : 31.05.2026 தேதி அன்று, ரூ.2,45,95,427.08 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நூற்பத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஏழு மற்றும் பைசா எட்டு மட்டும்) மற்றும் 01.06.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். இ) 12.11.2025 ஈ) கொள்நிலை (Physical)	1) ரூ.1,49,60,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.14,96,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட் தேதி மற்றும் நேரம் : 07.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-எலக்டிரிகான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

- சொத்துக்கள் ‘எங்குள்ளதோ அங்கு’, ‘என்ன உள்ளதோ அது’ மற்றும் ‘உள்ளதுள்ளவாறே’ என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
- அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
- விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **07.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
- விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 11.06.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு