

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 07.07.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 07.07.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lo t No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower / Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Tiruppur-055810 (Now transferred to ARMB,Coimbatore). M/s.ABBABIL TRADERS Borrower's Name: M/s. Abbabil Traders, 45, Rainbow Enclave Mile Kal, Coimbatore South, Coimbatore-641008. M/s. Abbabil Traders, No.35 TSR Layout 2nd Street, Kongu Main Road, Tirupur-641607. Smt.Jammale Khayum, (Partner), 45, Rainbow Enclave Mile Kal, Coimbatore South, Coimbatore-641008. Mr.Radhakrishnan C, (Partner) Old D.No.24/19, New D.No.73, Saleevan Street, Gandhi Park, Ward No.7, Coimbatore North, Coimbatore-641001	<u>(Schedule of the property)</u> <u>(Property in the name of</u> <u>Mr.C.Radhakrishnan-Doc.No.4228/2018)</u> <u>(PAN BUEPR5864G):</u> In Coimbatore Registration District, Coimbatore Sub Registration District, Coimbatore Taluk, Coimbatore Saleevan Street, Eastern side. North of Seshagiri's property, East of South North Road South of N.P.Samy's Property, West of Thasi Chettiar's house. Within this, Thakku-I, East West 71 feet, South North 11 feet, Thakku-II, East West 127 feet, South North 15 feet, Thus, totally 2697 Sq.ft (as per Deed) (2686 Sq ft - As per Actual in valuation) of land and building thereon with regular pathway rights and all other appurtenances attached thereon. Old door number of above property-24/19, New Door No.73, Tax assessment Nos.55122320, 79120035, 79120036, EB Service Connection Nos.003-001-825, 003- 001-2307, 003-001,-1795, 003-001-824, 003-001-2305, 003-001-2306. Water tap connection No.120035. Old T.S.No.7/294, New T.S.No.7/254. The above property situated in Saleevan Street. <u>Latitude and Longitudes Coordinates:</u> 10.998801 N, 76.950295 E	A) 09.04.2021 B) (i)A/c: 05585011000225- Rs. 2,29,38,397.88 as on 31.05.2026. (ii)A/c: 05587121000713- Rs. 16,57,029.20 as on 31.05.2026. Total amounting to Rs. 2,45,95,427.08 (Rupees Two Crore Forty Five Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred Twenty Seven and Paise Eight Only) as on 31.05.2026 and further interest/ charges/other costs w.e.f. 01.06.2026. C) 12.11.2025 D) PHYSICAL	1)Rs.1,49,60,000/- (Rs. One Crore Forty Nine Lakh Sixty Thousand only) 2)Rs.14,96,000 /- (Rs. Fourteen Lakh Ninety Six Thousand only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e- AUCTION:</u> 07.07.2026 (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

Mr.Radhakrishnan C, (Partner) No.35, TSR Layout, 2nd Street, Kongu Main Road, Tirupur-641607. Guarantor's Name: Smt.Shahin Shefana, (Guarantor), 55, Mullai Nagar, 3rd Street, Vadavalli, Pappanaickenpudur, Coimbatore-641041.			
--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://baanknet.com>.
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
 (1) <https://baanknet.com>.
 (2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the eauction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
 (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s.ABBABIL TRADERS Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date: 11.06.2026
Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



36, Madathukulam, Nilambur, Tamil Nadu 642113, India 

Latitude
10.53834547°

Longitude
77.35809528°

Local 12:46:25 PM
GMT 07:16:25 AM

Altitude 304 meters
Friday, 19.06.2026

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH(ARMB)

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

1) கிணை : திருப்பூர் (055810) (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/ச. அப்பாயில் டிரேடர்ஸ் கடன்தாரர் : M/ச. அப்பாயில் டிரேடர்ஸ், எண்.45, ரெயின்போ என்கிளேவ், ஸைல் கல், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் – 641008. M/ச. அப்பாயில் டிரேடர்ஸ், எண்.35, TSR லேஅவுட், 2வது வீதி, கொங்கு மெயின் ரோடு, திருப்பூர் – 641607. திருமதி.ஜம்மாலை கய்யம் (பங்குதாரர்) எண்.45, ரெயின்போ என்கிளேவ், ஸைல் கல், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் – 641008. திரு.ராதாகிருஷ்ணன் C (பங்குதாரர்) பழைய கதவு எண்.24/19, புதிய கதவு எண்.73, சலீவன் வீதி, காந்தி பாக், வாங்கு எண்.7, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் – 641 001. திரு.ராதாகிருஷ்ணன் C (பங்குதாரர்) எண்.35, TSR லேஅவுட், 2வது வீதி, கொங்கு மெயின் ரோடு, திருப்பூர் – 641607. உத்தரவாதமளித்தவர் : திருமதி.ஷாஷிள் ஷெஃபானா, எண்.55, முல்லை நகர், 3வது வீதி, வடவள்ளி, பாப்பநாயக்கன்புதூர், கோயம்புத்தூர் – 641041.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. ராதாகிருஷ்ணன் பெயரிலுள்ள சொத்து (ஆவண எண்.4228/2018) (PAN BUFP58646): கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, கோயம்புத்தூர் சலீவன் வீதி, கிழையாரிசையில், சேஷ்கிரியின் சொத்துக்கு வடக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, N.P.சாமியின் சொத்துக்குத் தெற்கு, தாசி செட்டியாரின் வீட்டுக்கு மேற்கு. இதனுள் முதல் தாக்கு, கிழமேல் 71 அடி, தென்வடல் 11 அடி மற்றும் இரண்டாவது தாக்கு, கிழமேல் 127 அடி, தென்வடல் 15 அடி ஆக மொத்தம் 2697 சதுர அடி (ஆவணத்தின் படி) (2686 சதுர அடி – கள அளவீட்டின் படி) நிலம் மற்றும் கட்டிடமும், அதற்கான மாடும் தடவழி அரிமைகளும்பிற அனைத்து இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்தின் பழைய கதவு எண்.24/19, புதிய கதவு எண்.73, சொத்து வரிவிதிப்பு எண்கள்.55122320, 79120035, 79120036, மின்சார இணைப்பு எண்கள்.003-001-825, 003-001-2307, 003-001-1795, 003-001-824, 003-001-2305, 003-001-2306. குடிநீர் இணைப்பு எண். 120035. பழைய டவுன் சர்வே எண்.7/294, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/254ல் உள்ள இச்சொத்து, சலீவன் வீதியில் உள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 10.998881 N, 76.958295 E	அ) 09.04.2021 ஆ) (i) கணக்கு எண். 05585011000225 31.05.2026 தேதி அன்று ரூ.2,29,38,397.88 (ii) கணக்கு எண். 05587121000713 31.05.2026 தேதி அன்று ரூ.16,57,029.20 மொத்த தொகை : 31.05.2026 தேதி அன்று, ரூ.2,45,95,427.08 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நூற்பத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து நானூற்று இருபத்து எழு மற்றும் பைசா எட்டு மட்டும்) மற்றும் 01.06.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். இ) 12.11.2025 ஈ) கொள்நிலை (Physical)	1) ரூ.1,49,60,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.14,96,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட்ரிக் மற்றும் கேபம் : 07.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
---	--	--	---

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விரப்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணைப்புச் சொத்துகள் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரிவானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த தவறு, விதெல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பெறுவதாக மாட்டாது.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **07.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை)**; காலை **11.00 மணி**யிலிருந்து மாலை **4.00 மணி** வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 11.06.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சாப்பாணிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு