YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई, ४०० ०५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (''बँक'')** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी करून संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे.
कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँकेला खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्या अधीन राहील.
कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता पुढील पावले उचलणार नाही.

कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार एकूण थकबाकी देय.	१३(२) कब्जात घेण्याची तारीख
१.	एएफएच०२ २५०२० १९३६१	**हेमा भाऊसाहेब आंगरख** (कर्जदार आणि गहाणदार) **भाऊसाहेब आंगरख** (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. बी/३०२, ३रा मजला, बी विंग, वर्धमान व्हॅली, क्षेत्र मोजमापित ४७५.७० चौ. फूट, सर्व्हे क्र. ४९४/१३ ते १६), त्रिमूर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, गाव नेरळ, तालुका कर्जत, महाराष्ट्र ४१०१०१.	१७-११-२०२५	रु. २६,३५,८३०.८०/-	२०-०६-२०२६
२.	एएफएच०० ५८०२० ८१५२६	**इरफान अब्दुल खान** (कर्जदार आणि गहाणदार) **तोहुरा इरफान खान** (सह-कर्जदार)	रूम क्र. ७०२, क्षेत्र मोजमापित ३४ चौ. मीटर (चटई), साहिल प्लाझा, सर्व्हे क्र. १७५, प्लॉट क्र. ०९, मामदापूर, नेरळ पूर्व, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०१०१. इरफान अब्दुल खान यांच्या मालकीचे.	२७-०९-२०२५	रु. २२,०१,२१२.२०/-	२०-०६-२०२६
३.	एएफएच०० ०१००८ ६६५२४	**राहुल हरी थोरात** (कर्जदार आणि गहाणदार) **राधा हरी थोरात** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित २५.४६५ चौ. मी. चटई, सी.बी. क्षेत्र १.५०७ चौ. मीटर, बाल्कनी क्षेत्र ६.२४८ चौ. मीटर आणि टेरेस क्षेत्र ४.८४५ चौ. मीटर (सर्व्हे क्र. ६३, प्लॉट क्र. ३ ते ५, ब्लॉक क्र. सी-३०५), लक्ष्मी कॅस्टेलो, बिल्डिंग सी विंग, बोपेले येथे स्थित, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०१०१.	२७-०१-२०२६	रु. २१,६७,८३४.९१/-	२०-०६-२०२६
४.	एएफएच०२ २५०१७ ४८६२७	**दाजी कालू पारधी** (कर्जदार आणि गहाणदार) **मथुरा दाजी पारधी** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, क्षेत्र मोजमापित २७.२७० चौ. मीटर्स चटई आणि कपाट क्षेत्र १.१० चौ. मीटर्स, विंग-डी मध्ये, फेलिझ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, स्टुडिओ हाय-५ वर स्थित, फेज-२ पॅलेशिया अँड फेलिझ, धारक नवीन सर्व्हे क्र. १०५/८ ते १०५/१३ आणि १०६/१ ते १०६/१३, गाव धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०१०१, दाजी कालू पारधी व मथुरा दाजी पारधी यांच्या मालकीचे.	३०-०३-२०२६	रु. १५,५५,९०२.३१/-	२०-०६-२०२६
५.	एएफएच०० ५८०२० १४७०३	**हर्षदा राजेश पालशेतकर** (कर्जदार आणि गहाणदार) **रामेश्वरी राजेश पालशेतकर** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, भोपळे कशेळे रोड, सर्व्हे क्र. ५५/६, क्षेत्र मोजमापित ३३.१४ चौ. मीटर, नेरळ पूर्व, रायगड, वांगणी पश्चिम, महाराष्ट्र ४१०१०१.	१७-११-२०२५	रु. १९,५५,१५१.३४/-	२०-०६-२०२६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४.०६.२०२६
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

नि. क्र. ३८
नोंदणीकृत ए.डी./दस्ती/चिटकविणे/दवंडी व प्रकाशन/डीआरटीच्या सूचना फलकावर
विक्री जाहीरनामा
वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई
दुसरा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर.पी. क्र. ११३ सन २०२१ दिनांक : १६.०६.२०२६

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्टातील नियम ३८, ५२(२) अन्वये तसेच बँका व वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या कर्जाच्या वसुली अधिनियम, १९९३ सह वाचण्यात येणारा विक्री जाहीरनामा

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ...प्रमाणपत्र धारक
वि.
दीपक मधुकर कदम व अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार
प्र.क. क्र. १. दीपक मधुकर कदम
डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१
प्र.क. क्र. २. ज्योती दीपक कदम
डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१

माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. २४७ सन २०१६ मध्ये प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून रु. २८,५०,७३१.००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार सातशे एकतीस फक्त) तसेच त्यावरील व्याज व खर्चाच्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र काढले असून, अर्जदार म्हणजेच आयसीआयसीआय बँकेस देय असलेली रु. ९५,४१,३२१.९९/- (रुपये पंच्याण्णव लाख एकेचाळीस हजार तीनशे एकवीस आणि नव्याण्णव पैसे फक्त) रक्कम पुढील व्याज व आकारांसह दिनांक २२.०७.२०२६ पर्यंतच्या वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमनाम्यानुसार वसूल करण्यायोग्य आहे.
आणि ज्याअर्थी खाली सही करणाऱ्याने सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीचे आदेश दिले आहेत.
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्थगिती आदेश नसल्यास सदर मालमत्ता २२.०७.२०२६ रोजी दु. ०२:०० ते ०४:०० या वेळेत (बोली बंद होण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास आवश्यकतेनुसार आपोआप मुदतवाढीच्या तरतुदीसह) जाहीर ई-लिलावाद्वारे विकण्यात येईल. सदर ई-लिलाव ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' पद्धतीने www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्या माध्यमातून घेण्यात येईल. त्यांचा पत्ता : उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरुग्राम, हरियाणा-१२२०१५, इंडिया. संपर्क व्यक्ती : भाविक पंड्या, मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७, ई-मेल : support@bankeauctions.com.
इच्छुक बोलीदारांनी आगाऊ सदर ई-लिलाव संस्थेच्या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून, खुली जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी वापरकर्ता आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा.
अधिक माहितीसाठी संपर्क : श्री. राहुल यादव - ९७६९४५४२४७, अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड.
विक्री ही वरील प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मालमत्तेची असेल, ज्याचे तपशील खालील परिशिष्टात नमूद केले आहेत, तसेच सदर मालमत्तेस संलग्न असलेल्या जबाबदाऱ्या व दावे, ज्या प्रमाणात ते निश्चित झाले आहेत आणि प्रत्येक मालमत्ता/संचा समोरील परिशिष्टात नमूद केले आहेत.
मालमत्ता परिशिष्टात नमूद केलेल्या संचानुसार विक्रीस काढण्यात येईल. जर मालमत्तेच्या एखाद्या भागाच्या विक्रीतून वसूल होणाऱ्या रकमेतून देय रक्कम पूर्ण झाली, तर उर्वरित मालमत्तेची विक्री तात्काळ थांबविण्यात येईल. तसेच, कोणत्याही संचावर अंतिम हातोडा पडण्यापूर्वीच जर सदर प्रमाणपत्रात नमूद थकबाकी, व्याज व खर्च (विक्री खर्चासह) विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यास अदा करण्यात आले अथवा त्याच्या समाधानास असे दिसून आले की सदर प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च अदा करण्यात आले आहेत, तर विक्री थांबविण्यात येईल.
संलग्न परिशिष्टातील तपशील हे खाली सही करणाऱ्याच्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे अचूक नमूद केलेले आहेत; तथापि, या जाहीरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी खाली सही करणारा जबाबदार राहणार नाही.
विक्रीशी संबंधित कर्तव्य असलेला कोणताही अधिकारी अथवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, बोली लावू शकणार नाही, मालमत्ता खरेदी करू शकणार नाही अथवा विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही हितसंबंध प्राप्त करू किंवा प्राप्त करण्याचा प्रयत्न करू शकणार नाही.
ही विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्टातील अटी तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेले नियम आणि पुढील अटींना अधीन राहील :-
१. खालील तपशीलानुसार मालमत्तांचा लिलाव करण्यात येईल :-

(रक्कम रुपये मध्ये)

लॉटचा क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम	वाढीव बोली
१.	फ्लॅट क्र. डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१.	रु. ८८,२०,०००/-	रु. ८,८२,०००/-	रु. २,००,०००/-

२. वर नमूद केलेली मालमत्ता अथवा वरीलप्रमाणे नमूद केलेला संचा त्यासमोरील दर्शविलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकला जाणार नाही.
३. संबंधित संचासाठी सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीस त्या संचाचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. तथापि, देण्यात आलेली किंमत अत्यंत अपुरी असल्याचे आढळल्यास किंवा इतर कोणत्याही नोंदविण्यायोग्य कारणास्तव, सर्वाधिक बोली स्वीकारणे अथवा नाकारणे हा निर्णय खाली सही करणाऱ्याच्या विवेकाधिकारात राहील.
४. सर्वसामान्य जनतेस सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. संबंधित संचासाठी दर्शविलेल्या ईएमडी रकमेसह ऑनलाईन प्रस्ताव आयसीआयसीआय बँक लि. यांच्या नावाने खाते क्र. ००१००५०११०१० मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे आयएफएससी कोड : आयसीआय००००१० जमा करावयाच्या आहेत.
५. इच्छुक बोलीदारांनी बिड फॉर्मसह टीएएन/पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखपत्र यांची स्वप्रमाणित प्रत तसेच इतर आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा अधिक मालमत्तांसाठी प्रस्ताव स्वतंत्रपणे सादर कराव्या लागतील. ईएमडीसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख २०.०७.२०२६, सायं. ०४:३० वा. आहे. येथे खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी १४.०७.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. ते सायं. ०४:०० वा. दरम्यान मालमत्तेच्या ठिकाणी करता येईल.
६. बोलीदारांनी पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखपत्र, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक यांची प्रत तसेच ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्य व्यक्तींच्या वतीने बोली लावत असल्यास त्याबाबतचे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक आहे. दुसऱ्या परिस्थितीत त्यांना त्यांचे प्राधिकरणपत्र जमा करावे लागेल; अन्यथा त्यांची बोली नाकारली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत, संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधित्व/मुखत्यारपत्र सिद्ध करणारे अन्य दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. ही सर्व कागदपत्रे विधिपूर्वक भरलेल्या बोली फॉर्मसह आणि ईएमडी भरल्याच्या पुराव्यासह २०.०७.२०२६ रोजी सायं. ०४:३० वा. पूर्वी ''आर.पी. क्र. ११३ सन २०२१'' असे अधिलेखन केलेल्या सीलबंद पाकिटात वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावीत; अन्यथा बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. एकदा बोली सादर केल्यानंतर, बोलीदाराने ई-लिलाव पोर्टलवर लॉग-इन करून लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे बंधनकारक राहील; तसे न केल्यास खाली सही करणाऱ्यास योग्य वाटल्यास त्याची ईएमडी शासनाकडे जप्त केली जाऊ शकते.
८. यशस्वी बोलीदाराने ईएमडीची रक्कम समायोजित केल्यानंतर त्याच्या अंतिम बोली रकमेपैकी २५% रक्कम पुढील बँक कामकाजाच्या दिवशी सायं. ०४:०० वा. पर्यंत वरील परिच्छेद क्र. ४ मध्ये नमूद केलेल्या खात्यात जमा करणे आवश्यक राहील.
९. यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेतील उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्री दिनांकापासून १५ व्या दिवसापर्यंत अथवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक राहील. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल तर त्यानंतरच्या पहिल्या बँक कामकाजाच्या दिवशी परिच्छेद क्र. ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने ती रक्कम जमा करावी लागेल.
१०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराने वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१ यांच्याकडे पौंडेज फी देखील जमा करावयाची आहे. ती रु. १,०००/- पर्यंतच्या रकमेवर २% आणि रु. १,०००/- पेक्षा अधिक रकमेवर १% या दराने डिमांड ड्राफ्टद्वारे प्रबंधक, डीआरटी-१, मुंबई यांच्या नावे जमा करावयाची आहे.
११. विहित कालावधीत देय रक्कम न भरल्यास, विक्रीचा खर्च वजा करून ठेव रक्कम खाली सही करणाऱ्यास योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवरील किंवा जमा केलेल्या रकमेवरील सर्व दावा संपुष्टात येईल. त्यानंतर नव्याने विक्री जाहीरनामा प्रसिद्ध करून मालमत्ता पुन्हा विकण्यात येईल आणि कसूर करणारा बोलीदार त्याच्या अंतिम बोली रकमेतील व नंतर विक्री झालेल्या किंमतीतील तफावत किंवा कमतरता भरून देण्यास जबाबदार राहील.
१२. संभाव्य बोलीदारांना मालमत्तेच्या हक्क व भार याबाबत आवश्यक ती दक्षता घेऊन स्वतःची खात्री करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
१३. अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम लिलाव संपल्यानंतर वाजवी कालावधीत संबंधित बँकेमार्फत फक्त त्या बोलीदाराने नमूद केलेल्या खात्यातच परत केली जाईल.
१४. मालमत्ता ''जशी आहे त्या स्थितीत'' आणि ''जे आहे त्या आधारावर'' विकली जात आहे.
१५. कोणतीही बोली अवाजवी वाटल्यास किंवा कोणतेही कारण न देता कोणतीही अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार खाली सही करणाऱ्याने राखून ठेवला आहे.

परिशिष्ट

संच क्र.	विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन तसेच मालमत्ता कसूरदाराची असल्यास सह-मालकांची नावे आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीची सह-मालक म्हणून नावे	मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर आकारण्यात आलेला महसूल	मालमत्तेवर असलेले इतर कोणतेही भार	मालमत्तेसंदर्भात करण्यात आलेले दावे, असल्यास, तसेच तिचे स्वरूप व मूल्य यासंबंधी ज्ञात इतर तपशील
१.	फ्लॅट क्र. डी/१०३, गोकुळ टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१.	उपलब्ध नाही	गहाण मालमत्ता	उपलब्ध नाही

माझ्या स्वाक्षरीने व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १६ जून, २०२६ रोजी देण्यात आले.

(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी, डीआरटी, मुंबई

SBI State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया -एचएलसी बोरीवली वेस्ट (१५५४५) :- एलिगंटे कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तूर पार्क, शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, दूरध्वनी :- ०२२-२९६८७५२८/५२७ **ई-मेल आयडी-** racpc.borivali@sbi.co.in

ई-लिलाव सूचना

''जसे आहे जिथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' या तत्त्वावर वाहनांचे
बँकेने जप्त केलेल्या खाली नमूद केलेल्या कार ''जसे आहे तिथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' या तत्त्वावर विक्रीसाठी आहेत, ज्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

कर्जदाराचे नाव	वाहन क्र. / बनावट / मॉडेल	किमान राखीव किंमत रु./लाख	इसारा अनामत रक्कम [१०%] रु.	वाहन तपासणीसाठी पत्ता
सौ. निकिता जैस्वाल मिळकत आयडी: एसबीआयएन४१६१७०४३६४३ खाते क्र.: ४१६१७०४३६४३	एमएच-०४-एलएच-८९८२ मारुती बलेनो झेटा सीएनजी २०२३ आरसी बुक नाही	५,८३,५००.००/-	५८,३५०.००	**मे. ट्रिनिटी एंटरप्रायझेस** १४५, १६४, १६८, हिस्सा क्र. १ व २, एकता काठिया वाडी हॉटेल जवळ, मुंबई अहमदाबाद महामार्ग, सासू पाडा, नायगाव, वसई

येथे उल्लेख केलेले तारण कर्ज (वाहन) पूर्णपणे न भरल्यास, विक्री घेण्याबाबत वरील नामित कर्जदारांना देखील ही सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती:

१. **इच्छुक पक्षकारांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ०१.०७.२०२६ पर्यंत स. ११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** कोणत्याही दिवशी वर नमूद केलेल्या ठिकाणी वाहनाची तपासणी करता येईल.
२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम **baanknet.com** पोर्टलवर नोंदणी करणे आवश्यक आहे व **https://baanknet.com** या पोर्टलवर **०२.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० वाजेपर्यंत** एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ई-वॉलेटमध्ये बोली रक्कम जमा करावी. लिलाव **०२.०७.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. ४.०० वाजेपर्यंत** आयोजित केला जाईल. संकेतस्थळावर निविदा उघडल्यानंतर बोलीदार त्यांची बोली रक्कम वाढवू शकतात.
३. राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारली जाणार नाही.
४. यशस्वी बोलीदाराला लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम भरावी लागेल, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.
५. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू आहेत.
६. **कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना:** ही सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/हमीदाराला वरील तारखेला तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबतची देखील एक सूचना आहे.
७. **चौकशी - ओम एंटरप्रायझेस (श्री. संजय गडकर: ९८९२५०७८१८)**

ठिकाण: मुंबई/ दिनांक: २३.०६.२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरीवली**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स अल सफा सेल पॉइंट (कर्जदाराचे), श्री अवैस मोहम्मद अमीन मेमन, श्रीमती शाहीन मोहम्मद अमीन मेमन, श्री अवैस मोहम्मद अमीन मेमन (हमीदाराचे/गहाणखत), कर्ज खाते क्रमांक- 098405002770 098455000022.	फ्लॅट क्रमांक ००१, तिसरा मजला, बशीरुद्दीन को-आपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, ज्याचा महानगरपालिका घर क्रमांक ३६२ आणि ३६३ आहे, सर्व्हे क्रमांक ६२/१ आणि १२९/२-बी असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, शहर सर्व्हे क्रमांक ४८०७, मौजे निजामपुरा, तालुका भिवंडी, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या महसुली हद्दीत, उप-नोंदणी जिल्हा भिवंडी, नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र मोजमापित क्षेत्र ८०.७७ चौरस मीटर म्हणजेच ८६९.१७ चौरस फूट. ज्ञातबोजा सोसायटी देय	₹ १,०७,१६,६३५/- (जून १५,२०२६ पर्यंत)	₹ ३१,५०,०००/- / ₹ ३,१५,०००/-	जुलै ०१, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै १५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जुलै १४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ,९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून २४, २०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, फोन क्र. : ०२२-२२६७ ३५४९,
संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९ ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा **बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २८.०७.२०२६ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/जामीनदारांचे नाव आणि थकबाकीची रक्कम	भौतिक ताब्यात असलेल्या गहाणखत मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये)	मिळकतीचे इअर (रु. लाखात)	तपासणीची तारीख/वेळ आणि क्षेत्र / संपर्क क्रमांक
१.	**मे. हॉलमार्क इंटरनॅशनल श्री. हेमांग नरेंद्र पालन सौ. उषा नरेंद्र पालन कु. नीता देवांग पालन श्री. नरेंद्र जादवजी पालन श्री. देवांग नरेंद्र पालन सौ. नम्रता हेमांग पालन थकबाकी रक्कम रु. ५१९.०२ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र. २००३, २० वा मजला, गार्डेनिया (इमारत क्र. ५) सीएचएसएल, एव्हरेस्ट वर्ल्ड कॉम्प्लेक्स, कोलशेत रोड, गाव बाळकूम, ठाणे (पश्चिम).	७८	७.८	**१०.०७.२०२६ वेळ दु. ०३:०० ते सायं ०५:००** / **सांकेतिक कब्जा**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी **https://baanknet.com** ला भेट द्यावा लागेल, इएमडीच्या प्राप्तीसाठी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **२८.०७.२०२६** रोजीस **दु. ४.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको** कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २८.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल.**
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in** आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. **९८१९४०३५४९/ ०२२-२२६७३५४९** द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. **प्राधिकृत अधिकारी**/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे **प्राधिकृत अधिकारी**/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी** असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी **सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही** रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : २४.०६.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/-
बँक ऑफ इंडिया
प्राधिकृत अधिकारी,

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

अंधेरी (पूर्व) (०३११) : युनिट क्र. ४, शिवम सेंट्रियम, कल्पिता सोसायटीसमोर, कोलडोंगरी, सहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
ई-मेल : brmgr311@mahabank.co.in; bom311 @mahabank.co.in

सांकेतिक कब्जा सूचना
नियम ८(१) पहा (स्थावर मिळकतीकरिता)

एएन१३/सरफेसी/एशियन-डेअरी२ **दिनांक : २२.०६.२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०७/०१/२०२५** रोजी **मागणी सूचना जारी करून** सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तुम्ही **१(ए) मे. एशियन डेअरी फूड्स प्रा. लि. (कर्जदार), २) राहुल रामप्रसाद चतुर्वेदी (कंपनीचे संचालक, मालमत्ता मालक व हमीदार), ३) प्रदीपकुमार रामचंद्र मिश्रा (कंपनीचे संचालक, हमीदार)** आणि **४) महालक्ष्मी रामप्रसाद चतुर्वेदी (कंपनीच्या संचालिका, मालमत्ता मालक आणि हमीदार)** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली **रु. ८,६४,०२,१९२.०/- (रुपये आठ कोटी चौसष्ट लाख दोन हजार एकशे ब्याण्णव मात्र)** ०७.०१.२०२६ रोजी पासून देयकाची परतफेड आणि/किंवा वसुली होईपर्यंत त्यावरील पुढील अप्रयोजित व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्चाची रक्कम व इतर शुल्कांसह, सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अदा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
येथे वरील नमूद कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या तरतूदीन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा **२२ जून, २०२६** रोजी कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि वरील सदर मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रक्कमेच्या अधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गहाणदाराचे नाव : मे. एशियन डेअरी फूड प्रा. लि. यांच्या मालकीची (पूर्वी मे. सिस्टी डेअरी अँड ॲग्रो प्रॉडक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि. म्हणून ओळखली जाणारी), वाणिज्यिक मालमत्ता, गट क्र. ९७/२, हिरापुरा फाटा, धारणगाव - पारोळा रोड, धाबे, मोजमापित क्षेत्रफळ ४००० चौ. मीटर, **गाव :** धाबे, **तालुका :** पारोळा, **जिल्हा :** जळगाव. **सीमाबद्ध इतर वर्णन : पूर्व :** शेती जमीन, **पश्चिम :** हिरापूर रोड, **उत्तर :** धारणगाव - पारोळा रोड, **दक्षिण :** शेती जमीनसदर जमीन.

तारिख : २२.०६.२०२६
ठिकाण : ढाबे
बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्यासाठी
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई उत्तर विभाग

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:
शनिवार, 27 जून 2026; सायंकाळी 4:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल स्प्रिंग (ओशन स्पाइस), तारा सिंग कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, दहिसर चेक नाका, मीरा रोड पूर्व, मुंबई - 401 107, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: साहिल शाह, मोबाइल: 83693 94848.
शनिवार, 27 जून 2026; सायंकाळी 5:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल वुडलँड रिट्रीट, प्लॉट नं. 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: हेमंत भंडारे, मोबाइल: 91457 67489.
शनिवार, 27 जून 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल पार्क व्ह्यू, 37, लल्लूभाई पार्क रोड, टाटा हाउसिंग कॉलनी, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400 058, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: साकेत चतुर्वेदी, मोबाइल: 78758 31541.
रविवार, 28 जून 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
प्रसाद फूड डिव्हाईन, दुसरा मजला, गुरुदेव वाणिज्य संकुल, खडकपाडा रोड, क्रोमा शोरूमच्या वर, कल्याण पश्चिम - 421 301, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: आशिष सिन्नरकर, मोबाइल: 98676 15133.
रविवार, 28 जून 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल श्री सर्वन्ना, जकात नाक्यासमोर, अंजूरफाटा, रहानाळ - 421 305, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: हेमंत भंडारे, मोबाइल: 91457 67489.
रविवार, 28 जून 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
रेडविंग्ज कॅसल, ओरियन मॉलजवळ, जुना मुंबई-पुणे रोड, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मनोहर प्रसाद, मोबाइल: 76665 55301.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

एमको पेस्टिसाईड्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२४२१०एमएच१९८७पीएलसी०४४३६२
नोंद. कार्यालय : बी-१/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, लोटे परशुराम, गाव - आवाशी, तालुका खेड, जिल्हा : रत्नागिरी: ४१५ ७०७, महाराष्ट्र, भारत
दूर : +९१-२२-६७६०४०००, **ईमेल :** investors@aimcopesticides.com,
वेबसाईट : www.aimcopesticides.com

टपाल मतदान सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० व १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २०/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित ०३/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०/२०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि असल्यास कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५, सुधारित (''सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स'')चे रेग्युलेशन ४४ आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-२ (''एसएस-२'') ला अनुसरून आणि अन्य प्रयोज्य कायदा व रेग्युलेशन्सनुसार, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे (''रिमोट ई-व्होटींग'') फक्त टपाल मतदानाने खालील विशेष कामकाजासाठी कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी हवी आहे.

अनु. क्र.	टपाल मतदानाद्वारे करावयाचे कामकाज	ठरावाचा प्रकार
१.	स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८८ अंतर्गत संबंधित पक्षकार व्यवहारांसाठी मंजुरी	सामान्य ठराव

एमसीए सर्क्युलर्स नुसार, कंपनीने **शुक्रवार, १९ जून, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट** रोजीस ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील आणि ज्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना ईमेल द्वारे २३ जून, २०२६ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे.
कट-ऑफ डेट रोजी जी व्यक्ती सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. संबंधित सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने. सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीमने होईल; हार्ड कॉपीज पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदांचे मतदान अधिकार शुक्रवार, १९ जून, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील.
कंपनीने तिच्या सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी मे. एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. टपाल मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.aimcopesticides.com, किंवा मे. एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड)ची वेबसाईट म्हणजेच https://in.mpms.mufg.com/. वरून डाऊनलोड करता येईल. सूचना कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबध्द आहेत त्या बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सुध्दा प्रदर्शित केले आहेत.
रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी सभासदांनी त्यांचे मत देण्यासाठी बुधवार, २४ जून, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरू होऊन गुरुवार, २३ जुलै, २०२६ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर ई-व्होटींगसाठी रिमोट-व्होटींग मॉड्युल एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') कडून निष्क्रिय केले जाईल.
कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शीपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. एसपीआरएस अँड कं. एलएलपी, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीज यांची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटींग प्रक्रिया आणि रिमोट ई-व्होटींग मार्फत दिलेल्या मतांची पडताळणी पूर्ण झाल्यावर तपासणी अधिकारी, त्यांचा अहवाल कंपनीचे अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील आणि टपाल मतदानाचा निकाल टपाल मतदान ई-व्होटींग संपल्यापासून जास्तीत जास्त दोन कामाच्या दिवसांत घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह सदर निकाल कंपनीची वेबसाईट www.aimcopesticides.com, वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची https://in.mpms.mufg.com/. वर प्रदर्शित केला जाईल. आवश्यक बहुमताने ठराव संमत झाल्यास ते गुरुवार, २३ जुलै,२०२६ ह्या ई-व्होटींग साठी विनिर्दीष्टीत शेवटच्या तारखेस संमत झाल्याचे समजले जाईल. सभासदांनी कृपया ई-मेल अॅड्रेस इलेक्ट्रॉनिक धारणाच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डीपीजकडे आणि प्रत्यक्ष धारणाच्या संबंधात कंपनी/आरटीए कडे नोंदवावेत. नोंदणी प्रक्रियेबाबत अधीक जाणून घेण्यासाठी कृपया https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email Register.html ला भेट द्या. पुढे, ज्या सभासदांनी आधीच त्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस नोंदवले असतील त्यांनी कृपया खात्री करावी की, त्यांचे ई-मेल आयडी वैध आहेत किंवा बदल झाल्यास तो त्यांच्या डीपीज/आरटीएकडे अद्ययावत करावा जेणेकरून भविष्यात त्यांच्या ई-मेल अॅड्रेसवर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना/दस्तावेज/एकात्मिक अहवाल आणि अन्य दस्तावेज पाठवणे शक्य होईल.
जर कोणत्याही सभासदाला टपाल मतदानसंबंधी शंका, तक्रारी किंवा समस्या असतील तर सभासदांनी कृपया enotices@in.mpms.mufg.com वर एक ई-मेल लिहावा किंवा दू.: ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

एमको पेस्टीसाईडस् लिमिटेड साठी
सही/-
रीमा मनोज वारा
कंपनी सेक्रेटरी आणि
अनुपालन अधिकारी
एसीएस क्र : ७१८२४

दिनांक : २३ जून, २०२६
ठिकाण : मुंबई