



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி Punjab National Bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422-2231314 / 345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 28.07.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 28.07.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை
கடன் மீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு கீர்மைத்தல் கடன் மீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாகக் கூடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துபடுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சப்ளாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சப்ளாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	கிளை : பொள்ளாச்சி (ID : 142810) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. JN இம்பெக்ஸ், கடன்தாரர் : M/s. JN இம்பெக்ஸ், (உரிமையாளர் : திரு. S. ஜாவீதுல்லா), எண்.5/121, AJ மன்றில் பிஸ்மி நகர், உடுமலை ரோடு, மக்கினம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 642 003. மேலும் : எண்.11/39, விஜயலட்சுமி ரைஸ் மில், வால்பாறை மெயின் ரோடு, NM சங்கம், வேடசத்தூர் அஞ்சல், அங்கலக்குறிச்சி, பொள்ளாச்சி - 642 007. உரிமையாளர்/அடமானதாரர் : திரு. S. ஜாவீதுல்லா, (M/s. JN இம்பெக்ஸ்-ன் உரிமையாளர்), எண்.5/121, AJ மன்றில் பிஸ்மி நகர், உடுமலை ரோடு, மக்கினம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 642 003. மேலும் : மனை எண்.S-D, மருதம் ஒப்பல் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், இரண்டாம் தளம், கதவு எண்.32-A-12, அண்ணா வீதி, வாட்டு-16, பிளாக்-22, S.F. எண்.545/5A, தெலுங்குபாளையம் கிராமம், கோயம்புத்தூர் - 642 003.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. S. ஜாவீதுல்லா பெயரிலுள்ள சொத்து : 'A' அட்டவணை : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுகா, தெலுங்குபாளையம் கிராமத்தில் பழைய க.ச. எண்.545, புதிய க.ச. எண்.545/5Aயில் உள்ள 16.63 சென்ட் (அல்லது) 7245 சதுர அடி நிலத்தின் எல்லைகள் : போரநாயுடு மகன் மனோகரனுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்குச் செல்லும் வகையில் விடப்பட்ட கிழமேல் பொதுத் தடத்துக்கு வடக்கு, ராமசாமி நாயுடுவுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்குத் தெற்கு, தேவராஜு மற்றும் ஸ்ரீநிவாசனுக்குச் சொந்தமான நிலச் சொத்துக்குக் கிழக்கு, விற்பனையாளர்களின் மீத சொத்துக்கு மேற்கு. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. 'B' அட்டவணை : மேற்சொன்ன அட்டவணைச் சொத்தில் பிரிபாத கூட்டுரிமை பகுதி நிலம் 232 சதுர அடி அளவு. 'C' அட்டவணை : மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பின் இரண்டாம் தளத்திலுள்ள ஒரு குடியிருப்பு ஃப்ளாட் 660 சதுர அடி கட்டுமானப் பரப்பின் கட்டடத்தின் தரை தளத்தில் ஒரு காற் நிறுத்த வசதியுடன் அனைத்து பிற இணைப்புகளும் சேர்ந்த சொத்து. உடன் அதன் பொது விதிகள் மற்றும் பயன்பாட்டுரிமைகளில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பங்கு பிரிப்புக்கேற்ற உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து. ஃப்ளாட் எண்.SD, மருதம் ஒப்பல் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், அண்ணா வீதி, கதவு எண்.32-A-12, சொத்து வரி விதிப்பு எண்.162/043/903959, மின்சார இணைப்பு எண்.03022010856 ஆகும். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.0268558 N, 76.9346716 E	அ) 09.03.2026 ஆ) (i) 31.05.2026 தேதி அன்று ரூ.63,69,787.80 (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து எழு மற்றும் பைசா எண்பது மட்டும்) மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண்.4393008700052690) இ) 20.05.2026 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.26,20,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.2,62,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் எலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 28.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

- இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 28.07.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 11.06.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சப்ளாஸிசட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Coimbatore District Edition
21-06-2026 (Sunday)