

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
 179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
 Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 17.07.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 17.07.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Dindigul (298100) <u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Murugesan K S/o Kalimuthu (Late) D.No. 298, S No 143/3, TNHB Road, Poothampatty, Srirampuram Village, Vedsandhur Taluk Dindigul Dt - 624710 <u>Guarantor:</u> Mr. Saravanan M S/o Murugesan, S No 143/3, TNHB Road, Poothampatty, Srirampuram Village, Vedsandhur Taluk Dindigul Dt - 624710	(Schedule of the property) Property in the name of Mr K. Murugesan (PAN BQDPM8995C): All that part and parcel of land situated in Dindigul District, Palani Registration District, Vedsandur Sub Registration District, Vedsandur Taluk, Srirampuram village, S. No. 143/3 measuring , East West on the Northern side: 47 feet, East West on the Southern side: 36 feet, North South on the Eastern side : 30 feet, North South on the Western side: 30 feet, In all measuring 1245 sq. ft along with building constructed thereon, bounded on: West : Vacant Site belonging to Oma Boyan South : Vacant site belonging to S.Mahendran East : Land belonging to V.Krishnamoorthy North: House belonging to Nagappan and Palanichamy Latitude: 10.517970 Longitude: 78.008640	A) 10.10.2019 B) Rs. 2,50,205/-as on 30.05.2026 plus further interest and other charges from 31.05.2026 (A/c no: 298100NC0004203 2) Rs. 20,25,336.60 as on 31.05.2026 plus further interest and other charges from 01.06.2026 (A/c no: 298100990000024 4) Total Amount of Rs. 22,75,541.60 (Rupees Twenty-two lakh Seventy Five Thousand Five Hundred Forty One and Paise Sixty Only) C) 09.03.2026 D) SYMBOLIC	1)Rs. 16,50,000/- (Rs. Sixteen lakh and fifty thousand only) 2)Rs. 1,65,000/- (Rs. One Lakh Sixty five thousand only) 3)Rs.25,000/- (Rs. Twenty-Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 17.07.2026, (Friday) 11.00 AM TO 04.00 PM.

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>

2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.

(1) <https://baanknet.com>

(2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.

7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.

8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.

(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above-referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

11. The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor. The secured assets will not be sold below the reserve price.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker’s Cheque/NEFT/RTGS Account no:4426003171165A, IFSC:PUNB0442600/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of “The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: MURUGESAN K Payable at “Coimbatore”. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

13. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SARAJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in

14. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

15. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

16. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

17. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

18. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provided.

19. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

20. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

21. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

22. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:23.06.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



G295+578, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India 

Latitude
10.51797853°

Longitude
78.00860432°

Local 12:59:42 PM
GMT 07:29:42 AM

Altitude 239 meters
Wednesday, 24.06.2026

[illegible]

CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in



G295+578, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India

Latitude 9°
Longitude 78.00864122°
Altitude 239 meters
Wednesday, 24.06.2026



G295+578, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India

Latitude 10.51800776°
Longitude 78.00854877°
Altitude 236 meters
Wednesday, 24.06.2026



G295+578, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India

Latitude 10.51794684°
Longitude 78.00864042°
Altitude 239 meters
Wednesday, 24.06.2026



G295+578, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India

Latitude 10.51798455°
Longitude 78.00858487°
Altitude 239 meters
Wednesday, 24.06.2026



G295+578, Poothampatty, Tamil Nadu 624702, India

Latitude 10.51800332°
Longitude 78.00855929°
Altitude 239 meters
Wednesday, 24.06.2026

**CIRCLE OFFICE, KHANDHA ENCLAVE,
179, SAROJINI STREET, RAM NAGAR, COIMBATORE – 641 009
Ph: 0422-2238839, E-mail: cocoimrec@pnb.bank.in**



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

வட்ட அலுவலகம், கர்தா என்கிளேவ், எண்.179, சரோஜினி வீதி, ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 641 009.
போன் : 0422-2238839. இ-மெயில் : cocoimrec@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 17.07.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 17.07.2026.

மாலை 3.00 மணி வரை

[illegible]

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளைபின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தரார்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட ஆசையார் சொத்து விபரம் / கிராமபாளனிர் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்கள்)	அ) 2002 சப் பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலைவர்தொகை இ) 2002 சப் பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ கவாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்னவைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல் மடங்குத் தொகை
1.	கிளை அலுவலகம் : திண்டுக்கல் (298100) <u>கடன்தரார்/அடமானதாரர் :</u> திரு. முருகேசன் K த/பெ. காளிமுத்து (வேட்) கதவு எண்.298, சர்வே எண்.143/3, TNHB ரோடு, பூதம்பட்டி, ஸ்ரீராமபுரம் கிராமம், வேடசந்தூர் தாலுகா திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 710. <u>உத்தரவாதமளித்தவர் :</u> திரு. சரவணன் M த/பெ. முருகேசன் சர்வே எண்.143/3, TNHB ரோடு, பூதம்பட்டி, ஸ்ரீராமபுரம் கிராமம், வேடசந்தூர் தாலுகா திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 710.	(அட்டவணைச் சொத்து) : <u>திரு. K முருகேசனுக்குச் சொந்தமான சொத்து (PAN 80DPH89950) : திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் தாலுகா, ஸ்ரீராமபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.143/3ல் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம் சேர்ந்த சொத்து. அளவுகளாக : கிழமேல் 47 அடி வடபுறம் மற்றும் கிழமேல் 36 அடி தென்புறம், தென்வடல் 30 அடி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் 30 அடி மேற்புறம் ஆக உள்ள மொத்தம் 1245 சதுர அடி நிலத்துடன் அதிலுள்ள கட்டிடமும் சேர்ந்த சொத்தின் எல்லைகள் :</u> மேற்கு : ஒம்போயனுக்குச் சொந்தமான காலி மனை, தெற்கு : S.Mகேத்தினனுக்குச் சொந்தமான காலி மனை, கிழக்கு : V.கிருஷ்ணமூர்த்திக்குச் சொந்தமான நிலம், வடக்கு : நாசுப்பன் மற்றும் பழனிசாமிக்குச் சொந்தமான வீடு. <u>அட்டசோகை மற்றும் தீர்க்கசோகை ஒழுங்கிணைப்புகள் :</u> 10.517970 78.088640	அ) 10.10.2019 ஆ) ரூ.2,50,205/- 30.05.2026 தேதி வரை மற்றும் 31.05.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 298100HC00042032) ரு.20,25,336.60, 31.05.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.06.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 29810099000000244) மொத்தம் : ரூ. 22,75,541.60 (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐந்தாறு நூற்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா அறுபது மட்டும்) இ) 09.03.2026 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.16,50,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.1,65,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) <u>பின் எவர்தேதி மற்றும் நேரம் :</u> 17.07.2026 (வெள்ளிக் கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-எலக்டிரிக் கான பிபந்தனை விபாங்கள்

இவ்விநியோகப்படுத்தல் திட்டத்தின் கீழ் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

2. அடவணையில் குறிப்பிடப்பெறாத பிணைப்பைச் சொத்தின் விலாவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எளிதானது, ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.

3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில்

17.07.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.

4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

<https://baanknet.com> & www.pabindia.in

தேதி : 23.06.2026

இடம் : கோயமுத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் டீஸ்கனல் வங்கி

பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) ன் கீழான, சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு